**kupní smlouvA**

Dnešního dne, měsíce a roku se dohodli, dle svého prohlášení k právnímu jednání plně svéprávní, a to:

1. **Domov na Polní, příspěvková organizace**

*zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou Pr 1262 u Krajského soudu v Brně*

sídlo: Polní 252/1, 682 01 Vyškov

IČO: 00226556

zastoupená: doc. Ing. Danou Martinovičovou, Ph.D., MBA, ředitelkou organizace

telefon: xxxx xxx xxx xxx

bankovní spojení: 9037731/0100

(dále jen „kupující“)

a

1. **Alice Marková**

sídlo: Seloutky 5, 798 04 Seloutky

IČO: 00760579

DIČ: CZxxxxxxxxxxx

zastoupená: Alicí Markovou

telefon: xxxx xxx xxx xxx

(dále jen „prodávající“)

a uzavřeli v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto kupní smlouvu:

**I.**

**PŘEDMĚT PŘEVODU, KUPNÍ CENA**

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje dodat kupujícímu **5 ks konferenčních křesílek a 20 ks konferenčních židlí s područkami** (dále též jen „zboží“ či „předmět převodu“)**,** jejichž specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy - Cenová nabídka prodávajícího ze dne 7. 11. 2024, která je nedílnou součástí této smlouvy, a převést na něho vlastnické právo ke zboží a kupující se zavazuje za podmínek stanovených v této smlouvě zaplatit prodávajícímu za dodání zboží kupní cenu.
2. Kupní cena zboží byla sjednána dohodou obou smluvních stran takto:

**Kupní cena bez DPH: 214 400,00 Kč** (slovy: dvě stě čtrnáct tisíc čtyři sta korun českých)

**DPH 21 %.: 45 024,00 Kč** (slovy: čtyřicet pět tisíc dvacet čtyři korun českých)

**Cena vč. DPH: 259 424,00 Kč** (slovy: dvě stě padesát devět tisíc čtyři sta dvacet čtyři korun českých)

1. Kupní cena obsahuje všechny náklady, jejichž vynaložení předpokládá kupující při realizaci dodávky dle této smlouvy. V kupní ceně jsou zahrnuty i náklady na dopravu zboží do místa plnění atp.

**II.**

**LHŮTA A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu zboží v termínu do 31. 12. 2024.
2. Místem dodání zboží je sídlo kupujícího, tj., Vyškov, Polní 252/1, PSČ: 682 01.
3. O dodání zboží bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán písemný zápis. Prodávající předá kupujícímu i veškeré nezbytné doklady vztahující se k předmětu převodu a umožňující jeho řádné užívání.
4. V případě prodlení prodávajícího s dodáním zboží či jeho části, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny včetně DPH za každý započatý den prodlení.

**III.**

**PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Kupní cena zboží je splatná až po dodání zboží kupujícímu, a to na základě daňového dokladu – faktury, jejíž přílohou bude písemný zápis o dodání zboží kupujícímu, podepsaný zástupcem kupujícího a prodávajícího. Faktura za dodávku zboží, znějící na kupní cenu sjednanou touto smlouvou, bude vystavena se splatností minimálně 30 dnů od data dodání zboží. Faktura musí být doručena kupujícímu nejpozději do 5 dnů ode dne jejího vystavení.
2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura doručená kupujícímu nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí, je kupující oprávněn vrátit takovouto fakturu prodávajícímu. Lhůta splatnosti v takovémto případě neběží a počíná běžet až od vystavení opravené či doplněné faktury.
3. Veškeré platby ve prospěch prodávajícího se uskuteční bezhotovostně na bankovní účet prodávajícího, uvedený na faktuře. Není –li dále stanoveno jinak, je tímto dnem splněna povinnost kupujícího zaplatit.
4. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude kupující platit kupní cenu vždy na ten účet prodávajícího, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2c zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet prodávajícího, než takto zveřejněný, bere prodávající na vědomí, že kupující je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze kupní cenu bez DPH; kupující v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně informuje prodávajícího prostřednictvím e-mailu nebo písemně.
5. Pokud je v okamžiku plnění o prodávajícím zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bere prodávající na vědomí, že kupující je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet prodávajícího pouze kupní cenu bez DPH; kupující v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně informuje prodávajícího prostřednictvím e-mailu nebo písemně.
6. Je-li kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Prodávající není oprávněn jednostranně započíst žádnou svoji pohledávku za kupujícím vzniklou na základě této smlouvy. Jakýkoliv zápočet učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za neplatný.
8. Prodávající není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu kupujícího převést na třetí osobu jakoukoliv pohledávku za kupujícím vzniklou na základě této smlouvy. Jakékoliv právní jednání učiněné v rozporu s tímto omezením bude považováno za neplatné.
9. Faktura bude zaslána zhotovitelem elektronicky na e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

**IV.**

**ZÁRUKA ZA JAKOST, ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Prodávající je povinen dodat zboží bez vad. Za vady se považuje i dodání jiného zboží než určuje tato smlouva.
2. Prodávající odpovídá za vadu, kterou má zboží v okamžiku jeho dodání kupujícímu, i když se vada stane zjevnou až po této době. Prodávající dále odpovídá za vady, které se na zboží vyskytnou v záruční době. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se odpovědnost prodávajícího za vady příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost v délce minimálně 24 měsíců.
4. Prodávající se zavazuje bezplatně vyměnit vadné zboží za zboží bezvadné, a to ve lhůtě nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne oznámení vady kupujícím. V případě prodlení prodávajícího s dodáním bezvadného zboží výměnou za zboží vadné, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny nedodaného bezvadného zboží za každý započatý den prodlení s jeho dodáním. Tím není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody, ve výši přesahující smluvní pokutu.
5. Prodávající se zprostí jakýchkoliv závazků plynoucích z poskytnuté záruky, pokud prokáže, že vada, vznikla z důvodů, které nelze přičítat k tíži prodávajícího, tedy zejména:
* poškození zboží kupujícím či třetí stranou,
* vyšší mocí ve smyslu definovaném v čl. VII. této smlouvy,
* použitím zboží způsobem nebo k účelům jiným než obvyklým.
1. Obecně platí, že jakékoliv nároky plynoucí z poskytnuté záruky, uplatněné kupujícím vůči prodávajícímu, považují obě strany za oprávněné a platné, pokud prodávající neprokáže jejich neoprávněnost. Kupující se zavazuje poskytovat prodávajícímu potřebnou součinnost při získávání podkladů pro posouzení nároků uplatněných kupujícím.
2. Běh záruční doby se počítá od data převzetí zboží kupujícím na základě písemného zápisu.
3. Jestliže má zboží vady, za které odpovídá prodávající, je kupující v uvedeném pořadí oprávněn:

a) požadovat výměnu zboží vadného za zboží bezvadné,

b) přiměřenou slevu z kupní ceny,

c) odstoupit od smlouvy.

1. Kupující uplatňuje nároky z vad písemně u prodávajícího, vždy spolu s označením vady, jíž se nárok týká.

**V.**

**ZMĚNA SMLOUVY, ZÁNIK SMLOUVY**

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran v písemné formě.
2. Odstoupení od smlouvy prodávajícím je možné v těchto případech:
3. kupující bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků po dobu delší než 60 dnů,
4. kupující opakovaně neposkytne součinnost zcela nezbytnou pro řádné plnění této smlouvy ze strany prodávajícího, a to i přesto, že na prodlení s touto povinností bude prodávajícím písemně upozorněn a nezjedná nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě.
5. Odstoupení od smlouvy kupujícím je možné v těchto případech:
6. prodávající bude v prodlení se splněním své povinnosti dle této smlouvy po dobu delší než 60 dnů, nestanoví-li tato smlouva pro možnost odstoupit od smlouvy lhůtu kratší nebo nestanoví-li jinak,
7. prodávající bude provádět činnosti, které jsou v rozporu s pokyny kupujícího a nezjedná nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě stanovené kupujícím v písemné výzvě,
8. prodávající při plnění této kupní smlouvy nedodrží závazné právní předpisy nebo technické normy,
9. na majetek prodávajícího bude prohlášen konkurs nebo bude konkurs zamítnut pro nedostatek majetku dle přísl. ust. zákona č. 182/2006 Sb.
10. Odstoupení od smlouvy musí mít být učiněno písemnou formu, přičemž písemný projev vůle odstoupit od smlouvy musí být druhé smluvní straně doručen. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastanou okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotkne případného nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy nebo nároku na zaplacení smluvních pokut.

**VI.**

**VLASTNICKÉ PRÁVA, PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY**

1. Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží okamžikem jeho převzetí. Tímto dnem přechází na kupujícího též nebezpečí škody na zboží.

**VII.**

**VYŠŠÍ MOC**

1. Za případ vyšší moci se pro účely této smlouvy považuje zejména válka, ozbrojený konflikt, embargo, občanské nepokoje, sabotáže, teroristické činy nebo hrozba sabotáže či teroristického činu, epidemie, výbuchy, chemická nebo radioaktivní kontaminace nebo ionizující záření, zásahy bleskem, zemětřesení, vánice, povodně, požáry, vichřice, bouře nebo jiné působení přírodních živlů, stávky, uzavření podniků nebo jiné kroky v rámci průmyslových odvětví nebo mimořádné spory mezi zaměstnavatelem a odborovými orgány, srážky nebo působení vozidel, letadel nebo předmětů padajících z letadel nebo jiných vzdušných zařízení nebo výskyt tlakových vln způsobených letadly či jinými vzdušnými zařízeními pohybujícími se nadzvukovou rychlostí, a to vše při splnění těchto předpokladů:
2. Událost nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění povinnosti,
3. Nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a
4. Nelze rozumně předpokládat, že v době uzavření smlouvy povinná strana vznik této události předvídala.

**VIII.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Veškeré spory, které vzniknou z uzavřené smlouvy a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanským soudním řádem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškerá vzájemná práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z uzavřené smlouvy se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Žádná smluvní strana není oprávněna převést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související se smlouvou a poskytovat si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu smlouvy, zejména učinit veškerá právní jednání k tomu nezbytná.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy je podepsána oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu čl. VIII. odst. 10 této smlouvy.
6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou písemných číslovaných dodatků.
7. Tato smlouva je vyhotovená v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferovaná je elektronická podoba smlouvy. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřená kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž každá má platnost originálu.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly, tento v nich nevyvolává žádné pochybnosti ani neumožňuje dvojí výklad.
9. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
10. Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, neboť kupující je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. g) cit. zákona. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv kupující. Prodávající je povinen upozornit kupujícího písemně na ta ustanovení smlouvy, na která se vztahují výjimky z povinnosti uveřejnění dle zákona o registru smluv, a to před jejím uzavřením. Prodávající prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné informace spadající do oblasti obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
11. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, každý za svoji osobu, že tato smlouva byla sepsána vážně a srozumitelně, je projevem jejich svobodné, vážné a pravé vůle prosté omylu, a nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka prodávajícího včetně specifikace nabízeného zboží

V Seloutkách dne Ve Vyškově dne

Prodávající: Kupující:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Alice Marková doc. Ing. Dana Martinovičová, Ph.D., MBA

 . ředitelka organizace

 Domov na Polní, příspěvková organizace

Příloha č. 1 – Cenová nabídka prodávajícího včetně specifikace nabízeného zboží

