

DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 3N19/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Cheb

sídlo: Kostelní 505/2, Cheb, PSČ 350 02

IČO: 182 35 719

zapsána ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 42896 zastoupený předsedou panem Voříškem Václavem a jednatelem Vladimírem Krutinou

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 3N19/02 ze dne 25. 1. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 4 935,- Kč (slovy: čtyřtisícedevěttřicetpět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno** na částku **6 386,- Kč** (slovy: šesttisícčtyřistaosmdesátšest korun českých) z důvodu rozšíření předmětu nájmu na základě podané žádosti nájemce s **účinností od 1. 5. 2023** o vodní nádrž umělou, nacházející se na **p.p.č. 2528/1 v k.ú. Cheb**.

Předmětem rozšíření tohoto dodatku je vodní nádrž umělá zřízená na parc. č. 2528/1 druh pozemku ostatní plocha v obci Cheb, katastrálním území Cheb, která je ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, vodním dílem IV. kategorie.

Technické údaje o předmětu nájmu:

- 1) název vodní nádrže – bez názvu
- 2) vodní plocha v ha 0,3240 (3240 m²)
- 3) ochranný (retenční) prostor – 2529, 2530, 2528/3, 2506/4 k.ú. Cheb
- 4) popis stávajícího stavu nádrže – vodní neužívaná plocha
- 5) příslušenství – bez příslušenství

K 1. 11. 2023 je nájemce povinen zaplatit částku 5 667,- Kč (slovy: pět tisíc šest set šedesát sedm korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 5. 2023**.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz prohlašují své podpisy.

V Karlových Varech dne 18-04-2023

STÁTNÍ
Krajský pozemkový úřad
Chebská
360 06 K

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

Český rybářský svaz, z.s., MO Cheb
Václav Voříšek, předseda
Vladimír Krutina, jednatel

nájemce **Český rybářský svaz, z.s.**
místní organizace Cheb
Kostelní 505/2, 350 02 Cheb
IČO: 182 35 719 (1)

Příloha nájemní smlouvy č.3N19/02

Variabilní symbol: 311902

Uzavřeno: 25.01.2019

Roční nájem: **6 386 Kč**

Datum tisku: 27.03.2023

Účinná od: 01.03.2019

Nájemci:**Název****Adresa**Český rybářský svaz, z. s.,
místní organizace Cheb

Kostelní 505/2, 35002 Cheb

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Božetín												
	224			2		7 10002	ha	2 000,00 Kč	12 166	1		2 433,20
	348			2		7 10002	ha	2 000,00 Kč	12 509	1		2 501,80
Celkem za katastr									24 675			4 935,00
Katastr: Cheb												
	2528	1		2		14 10002	ha	2 100,00 Kč	3 240			1 451,40
Celkem za katastr									3 240			1 451,40
Celkem									27 915			6 386

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²