

Smlouva o dílo č. 24-1770/20959

Uzavřena podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění
mezi:

I.

Smluvní strany

- 1) **BERNDORF BÄDERBAU s.r.o.**
739 95 Bystřice, č.p. 1312
zastoupená: panem Rudolfem Cieślarem – jednatelem
IČO: 25855247
DIČ: CZ25855247
b. spojení:
č. účtu:
tel:
e-mail:
homepage: www
OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 22383

jako zhotovitel

- 2) **Technické služby měst Most a.s.**
Dělnická 164, 434 01 Most
zastoupená: Vladimírem Kubíkem, předsedou představenstva a
Ing. Michalem Hartmanem, místopředsedou představenstva
IČO: 64052265
DIČ: CZ64052265
b. spojení:
č. účtu
tel:
e-mail:
homepage: ---
OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 771

jako objednatel

II.

Předmět díla

Smluvní strany se dohodly na zhotovení díla v rozsahu a podmínek objednávky č. 240216 ze dne 16.10.2024 a dále doplňují podmínky zhotovení díla tak, jak je sjednáno touto smlouvou.

III.

Způsob provádění díla

1. Místo realizace: Aquadrom, Topolová 801, Most

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle přiložené specifikace a dle platných ČSN a technologických postupů. Nové roštnice budou dodány ve stejném provedení jako tomu bylo u původní dodávky nových bazénů – jedná se zj. o spojení jednotlivých dílů roštnic nerezovými závitovými dráty na větší, až 1,0 metrové díly, což je velmi důležité pro následné každoroční čištění přelivů.

3. Zhotovitel je dále v rámci sjednané ceny za dílo povinen zabezpečit veškeré práce, dodávky a služby a další plnění, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a dokončení díla.

4. Jakékoliv vícepráce nebo změny oproti dohodnutému rozsahu prací je zhotovitel oprávněn vykonat pouze tehdy, souhlasí-li objednatel písemně s jeho písemným návrhem (např. formou e-mailu). Práce a dodávky nad rámec této smlouvy budou posuzovány jako dodatečné stavební práce. Práce a dodávky sjednané v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
5. Objednatel zajistí:
 - a. umožnění příjezdu nákladních dopravních prostředků na staveniště
 - b. umožnění přístupu pracovníků zhotovitele na staveniště
 - c. umožnění uskladnění jednotlivých stávajících i nových komponentů (vyhrazený prostor určený objednatelem – bezúplatně)
 - d. zajištění dostupnosti sociálního zařízení pro pracovníky zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně a včas dokončit nejpozději do 30.4.2025. Dále se zavazuje zahájit zpracování díla nejpozději do 1 týdne od uhrazení zálohové faktury objednatelem. V případě, že dílo nebude zahájeno včas, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
7. Dílo se předává a přejímá v přejímacím řízení, o protokolárním předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny pořídit předávací protokol.
8. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny řádně nebo neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel se zavazuje, že provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.

IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je sjednána jako nejvyšší přípustná a dle objednávky č. 240216 ze dne 16.10.2024 činí **860.095,00 Kč** bez DPH. K ceně díla bude připočteno DPH ve výši určené právním předpisem platným ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Platební podmínky:

Objednatel se zavazuje cenu díla hradit na základě zhotovitelem vystavovaných faktur, a to následovně:

Zálohovou fakturu ve výši **70% ceny díla** vystaví zhotovitel do 7 dní od podpisu této smlouvy a objednatel se zavazuje uhradit tuto zálohovou fakturu do 30 dní od doručení. Faktura bude zaslána doporučenou poštou a současně na e-mail adresu fakturace@tsmost.cz.

Konečnou fakturu, s odpočtem již uhrazené zálohy, vystaví zhotovitel se zdanitelným plněním ke dni předání a převzetí díla. Přílohou této konečné faktury bude také oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla.

Splatnost konečné faktury činí **30 dnů** od jejího doručení objednateli. Faktura bude zaslána doporučenou poštou a současně na e-mail adresu fakturace@tsmost.cz. Pouze v případě pochybností se má za to, že faktura byla objednateli doručena následující den po jejím odeslání na uvedený e-mail.

V.

Oprávnění k jednání

1. Osoby oprávněné k jednání ve vztahu k této smlouvě:

- ve věcech technických:

za vedení projektu zhotovitele:

□

za objednatele:

VI. Odstoupení od smlouvy, jiná ujednání

1. Pokud by došlo k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, dojde k vzájemnému finančnímu vyrovnání tak, že nezávislý soudní znalec (určený a odsouhlasený oběma stranami) provede ocenění soupisu provedených prací na díle oproti již uhrazené zálohové faktuře, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
2. Odstoupení od smlouvy se provádí výhradně písemnou formou.
3. Objednatel se zavazuje, že včas a řádně ukončené a předané dílo zaplatí v plné výši v termínech sjednaných v této smlouvě.
4. Objednatel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu splatnosti faktury (zálohové či konečné), zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky.
5. Objednatel je povinen ve sjednané době dílo převzít a potvrdit podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla. V případě nedodělků, které brání reálnému užívání díla, má objednatel právo dílo do jeho řádného dokončení nepřevzít. V případě nedodělků, které by nebránily reálnému užívání díla, se zavazuje zhotovitel uvést náhradní termín předání díla, které bude bez vad a nedodělků, když tento termín nesmí být v době delší než 30 dní ode dne předání díla s vadami.
6. Případné reklamace, žádosti na výměnu drobných dílů apod. budou zasílány na e-mail adresu

VII. Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
3. Práva objednatele z vadného plnění (dále též „nárok z odpovědnosti za vady“ nebo „nároky z vad díla“) se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Na předané dílo poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba se **sjednává 24 měsíců**.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí řádně provedeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednatelem. V případě odstranění reklamované vady díla nebo jeho části počíná plynout záruční doba ode dne převzetí díla nebo jeho části po odstranění vady.
5. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Pokud objednatel uplatní již v oznámení vad díla (reklamace) nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen tento nárok uspokojit. V případě, že objednatel uplatní nárok na odstranění vad a neurčí k tomu lhůtu, je zhotovitel povinen vytčené vady odstranit nejpozději do patnácti kalendářních dnů od doručení

reklamace. Pokud objednatel neuplatní již v reklamaci nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen nejpozději do pěti dnů po doručení reklamace zahájit reklamační řízení, v něm zjistit, jaký nárok z odpovědnosti za vady bude objednatel uplatňovat, a tento nárok uspokojit ve sjednané lhůtě, případně, pokud k dohodě o lhůtě nedojde, ve lhůtě určené objednatel.

6. V případě, že zhotovitel nezahájí odstranění vad nebo reklamační řízení včas, bude na porušení povinnosti písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do tří pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. Stejně právo má objednatel i v případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad.
7. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
8. O odstranění vad a nedodělků jsou smluvní strany povinny pořídit předávací protokol.
9. Záruka se nevztahuje na škody způsobené cizími vlivy, zásahy třetích osob nebo neodbornou či nesprávnou obsluhou.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a podepsána zaručenými elektronickými podpisy oprávněných osob. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které musí být řádně podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
3. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru zhotovitel.
4. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky/mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění jejího zveřejnění v registru smluv.
6. Sjedná se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
7. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
8. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Bystřici

V Mostě

**Rudolf
Ciešlar** Digitálně podepsal
Rudolf Ciešlar
Datum: 2024.11.20
14:02:30 +01'00'

Za zhotovitele :

Rudolf Ciešlar
jednatel
BERNDORF BÄDERBAU s.r.o.

**Vladimír
Kubík** Digitálně podepsal
Vladimír Kubík
Datum: 2024.11.22
08:37:29 +01'00'

Za objednatele :

Vladimír Kubík
předseda představenstva
Technické služby města Most a.s.

**Ing. Michal
Hartman** Digitálně podepsal
Ing. Michal Hartman
Datum: 2024.11.25
12:41:40 +01'00'

Za objednatele :

Ing. Michal Hartman
místopředseda představenstva
Technické služby města Most a.s.