

**nová**

**zelená**

**úsporám**

## **DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO**

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **Článek 1 Smluvní strany**

#### **1.1. Objednatel:**

Obchodní jméno : **Město Semily**

Sídlo : Husova 82, 513 01 Semily

Zastoupený : Bc. Lena Mlejnková, starostka

IČ : 00276111

DIČ : CZ00276111

Bankovní spojení : 27-1263108309/0800

Oprávněný k jednání

ve věcech technických : Ing. Vladimír Bělonohý, odbor rozvoje a správy majetku

: technický dozor stavebníka - TDS (bude uveden ve stavebním deníku)

Tel : 481 629 235, [REDACTED]

E-mail : [belonohy@mu.semily.cz](mailto:belonohy@mu.semily.cz)

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

#### **1.2. Zhotovitel:**

Obchodní jméno : **Fireo s.r.o.**

Sídlo : Česká 374, 463 12 Liberec XXV

Zastoupený : Milan Moc, jednatel společnosti

IČ : 25470825

DIČ : CZ25470825

Bankovní spojení : [REDACTED]

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu, v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19621

Oprávněný k jednání

ve věcech technických: [REDACTED]

Tel : [REDACTED]

E-mail : [REDACTED]

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

**Název akce:**  
**Zateplení bytového domu Na Olešce 432**

**I.**  
**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 28.06.2024 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení zateplení bytového domu na adrese Na Olešce 432, stojícím na pozemku p.p.č. 1210/15 v k. ú. Semily, část obce Podmoklice, obec Semily.
2. Smluvní strany prohlašují, že v průběhu realizace díla nastaly a byly zjištěny skutečnosti, které zhotovitel písemně bez zbytečného odkladu oznámil objednateli. Jednalo se o skutečnosti, které zadavatel ani zhotovitel, oba jednající s náležitou péčí, nemohli předvídat a které jakkoliv nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
3. Dodatkem dochází ve smyslu § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů ke změnám rozsahu díla, které nebyly součástí zadávacího řízení ani původní Smlouvy, a to zvýšení rozsahu díla.
4. Dodatek je uzavírán z důvodu změn v provedení prací a dodávek, jejichž provedení je nutné pro řádnou realizaci díla a dokončení celého díla a dopadu změn díla do termínu pro provedení díla.
5. V souvislosti se změnou rozsahu předmětu díla, stanovenou v tomto dodatku, dochází také ke změně celkové ceny díla a změně termínu dokončení stavebních prací, tak jak je uvedeno níže.

**II.**  
**Změnová ustanovení**

1. **Dílo** vymezené v Článku 3. Smlouvy se tímto dodatkem upravuje o změny uvedené v **Příloze č. 1.**
2. **Cena za dílo** sjednaná a uvedená v Článku 5, odst. 5.1 se tímto dodatkem, v souladu s podrobným rozpisem ceny díla uvedeným v oceněném soupisu prací, který tvoří **Přílohu č. 1**, upravuje a zvyšuje o 212.832,70 Kč bez DPH, tj. 238.372,63 Kč vč. DPH, a tedy odst. 5.1 nově zní:

*„Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele: **4.255.227,46** Kč bez DPH.*

*K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 12 %. Cena včetně 12 % DPH tedy činí 4.765.854,76 Kč.“*

3. **Článek 4. Termín provádění díla, odst. 4.3. Smlouvy** se s ohledem na dobu nezbytnou k provedení změn díla uvedených v Příloze č. 1 tímto dodatkem upravuje a na základě dohody stran nově zní:

*„Termín dokončení stavebních prací (stavby) a předání a převzetí stavby: nejpozději do 126 dnů od předání a převzetí staveniště“*

### III.

#### **Závěrečná ustanovení**

- 1 Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1.
- 2 Tento dodatek podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Dodatek do 30 dnů od jeho uzavření zveřejní objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3 Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění dodatku objednatel v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněn jinou smluvní stranou nebo třetí osobou před tímto dnem.
- 4 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku.
- 5 Dodatek je vyhotoven v elektronickém originále a podepsán uznávanými elektronickými podpisy.
- 6 Dodatek byl schválen usnesením Rady města Semily č. 241111/RM/541 ze dne 11.11.2024.

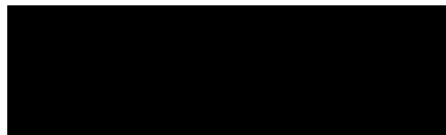
Příloha č. 1: oceněný soupis více a méně prací

V Semilech



za objednatele  
Bc. Lena Mlejnková, starostka

V Liberci



za zhotovitele  
Milan Moc, jednatel

## VCP, MNP Fireo

Stavba: **2024031** **BD Na Olešce 432, Semily**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

**Fireo s.r.o.**

IČO: **25470825**

DIČ: **CZ25470825**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

|                  |  |  |                   |
|------------------|--|--|-------------------|
| HSV              |  |  | 0,00              |
| PSV              |  |  | 0,00              |
| MON              |  |  | 0,00              |
| Vedlejší náklady |  |  | 0,00              |
| Ostatní náklady  |  |  | 0,00              |
| <b>Celkem</b>    |  |  | <b>212 832,70</b> |

Rekapitulace daní

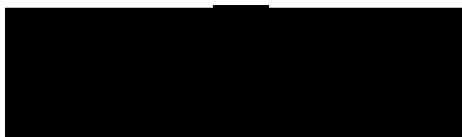
|                         |             |                       |
|-------------------------|-------------|-----------------------|
| Základ pro sníženou DPH | <b>12</b> % | <b>212 832,70</b> CZK |
| Snížená DPH             | <b>12</b> % | <b>25 539,92</b> CZK  |
| Základ pro základní DPH | <b>21</b> % | <b>0,00</b> CZK       |
| Základní DPH            | <b>21</b> % | <b>0,00</b> CZK       |
| Zaokrouhlení            |             | <b>0,00</b> CZK       |

**Cena celkem s DPH**

**238 372,63 CZK**

v

dne



Za zhotovitele

\_\_\_\_\_

Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

| Číslo            | Název                          | Základ pro sníženou DPH | Základ pro základní DPH | DPH celkem       | Cena celkem       | %         |
|------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|-------------------|-----------|
| <b>01</b>        | <b>Zateplení bytového domu</b> | <b>205 089,28</b>       | <b>0,00</b>             | <b>24 610,71</b> | <b>229 699,99</b> | <b>96</b> |
| 2024031          | Semily                         |                         |                         |                  |                   |           |
| <b>02</b>        | <b>Výměna střešní krytiny</b>  | <b>7 743,42</b>         | <b>0,00</b>             | <b>929,21</b>    | <b>8 672,63</b>   | <b>4</b>  |
| 2024031          | Semily                         |                         |                         |                  |                   |           |
| Celkem za stavbu |                                | 212 832,70              | 0,00                    | 25 539,92        | 238 372,63        | 62        |

## Položkový rozpočet

|    |         |                          |
|----|---------|--------------------------|
| S: | 2024031 | BD Na Olešce 432, Semily |
| O: | 01      | Zateplení bytového domu  |
| R: | 2024031 | Semily                   |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                                                     | MJ     | Množství  | Cena / MJ | Celkem            |
|-----------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|-------------------|
| <b>Díl: 62</b>  |               | <b>Úpravy povrchů vnější</b>                                                                                      |        |           |           | <b>-10 087,84</b> |
|                 | 622R1         | Zateplovací systém, podlepení ploch z EPS 1-2 cm                                                                  | m2     | 10,00000  | 248,00    | 2 480,00          |
|                 |               | vyrovnnání plochy mezi fasádou a soklem                                                                           |        |           |           |                   |
|                 | 622R2         | Vyrovnání ploch stěrkovým tmelem                                                                                  | m2     | 15,60000  | 195,00    | 3 042,00          |
|                 |               | vyrovnnání plochy mezi fasádou a soklem                                                                           |        |           |           |                   |
| 29              | 602011188RT6  | Omítka na stěnách silikonová barevná zatíraná, zrnitost 1,5 mm                                                    | m2     | -25,58000 | 338,00    | -8 646,04         |
| 30              | 602011193R00  | Kontaktní nátěr pod omítky                                                                                        | m2     | -25,58000 | 25,00     | -639,50           |
| 31              | 602016193R00  | Penetrace hloubková stěn                                                                                          | m2     | -25,58000 | 30,00     | -767,40           |
| 36              | 622319520RV1  | Zateplovací systém, XPS tl. 30 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou                                          | m2     | -11,20000 | 856,00    | -9 587,20         |
| 38              | 622311331RT7  | Zatepl. systém, fasáda, EPS šedý tl. 40 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou                                 | m2     | -14,38000 | 815,00    | -11 719,70        |
|                 |               | Vyříznutí izolantu z EPS kolem plyn.hlavic, montáž izolantu z min.vaty, přestěrkování tmelem s výztužnou tkaninou | ks     | 9,00000   | 1 750,00  | 15 750,00         |
| <b>Díl: 96</b>  |               | <b>Bourání konstrukcí</b>                                                                                         |        |           |           | <b>21 583,00</b>  |
| 88              | 966031313R00  | Bourání říms cihelných tl. 30 cm, vyložení 25 cm                                                                  | m      | 75,60000  | 170,00    | 12 852,00         |
|                 |               | vybourání podkladu pod parapety                                                                                   |        |           |           |                   |
| 89              | 967032974R00  | Odsekání plošných fasádních prvků předsaz. do 8 cm                                                                | m2     | 10,30000  | 330,00    | 3 399,00          |
|                 |               | vyrovnnání plochy mezi fasádou a soklem                                                                           |        |           |           |                   |
|                 | 962032230     | Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3                                        | m3     | 3,10000   | 1 720,00  | 5 332,00          |
| <b>Díl: 713</b> |               | <b>Izolace tepelné</b>                                                                                            |        |           |           | <b>7 424,40</b>   |
| 101             | 713182241RT1  | Izolace foukaná, celulózová, volně                                                                                | m3     | -8,07000  | 2 300,00  | -18 561,00        |
|                 | 713R1         | D+M izolace z min.vlny, 2 vrstvy, tl. 140 mm                                                                      | m3     | 11,29800  | 2 300,00  | 25 985,40         |
| <b>Díl: 762</b> |               | <b>Konstrukce tesařské</b>                                                                                        |        |           |           | <b>5 500,00</b>   |
| 106             | 762.01        | Úprava stávající lávky na půdě - zvednutí pomocí latí 60x60 mm                                                    | soubor | -1,00000  | 4 000,00  | -4 000,00         |
|                 | 762.01        | Úprava stávající lávky na půdě - zvednutí pomocí trámku 100x80 mm                                                 | soubor | 1,00000   | 9 500,00  | 9 500,00          |
| <b>Díl: 764</b> |               | <b>Konstrukce klempířské</b>                                                                                      |        |           |           | <b>14 318,50</b>  |
|                 |               | Oplech.horní hrany balkónů, celoplošné lepení, spojeno falcem - doloženo fakturou                                 | m      | 6,90000   | 1 565,00  | 10 798,50         |
|                 |               | Oplech.sloupků vedle balkónů, celoplošné lepení - doloženo fakturou                                               | ks     | 4,00000   | 880,00    | 3 520,00          |
| <b>Díl: 767</b> |               | <b>Konstrukce zámečnické</b>                                                                                      |        |           |           | <b>115 200,00</b> |
|                 |               | Balkonové zábradlí - surová AL konstrukce, výplň tyčka, kotveno do obvod.zdi + retifikovatelné nožky              | ks     | 8,00000   | 18 900,00 | 151 200,00        |
| 122             | 767.02        | Demontáž, otryskání pískem, žárové zinkování a montáž vč. kotvení v=700 mm balkonové zábradlí                     | ks     | -8,00000  | 4 500,00  | -36 000,00        |
| <b>Díl: 771</b> |               | <b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>                                                                                |        |           |           | <b>13 664,16</b>  |
| 124             | 771130111R00  | Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm                                                                   | m      | -11,20000 | 120,00    | -1 344,00         |
| 125             | 771575109R00  | Montáž keramické dlažby, hladké, na tmel, 300 x 300 mm                                                            | m2     | 2,24000   | 1 350,00  | 3 024,00          |
| 126             | 771577955R00  | Podlahový profil ukončovací balkonový výšky 75 mm                                                                 | m      | 11,20000  | 620,00    | 6 944,00          |
|                 | 59054403      | profil balkonový rohový 1x1m                                                                                      | kus    | 16,00000  | 410,00    | 6 560,00          |
| 127             | 771578014RT1  | Spára dilatační těsněná provazcem vč. dodávky provazce                                                            | m      | -11,20000 | 40,00     | -448,00           |
| 128             | 59764203R     | Dlažba 300 x 300 x 9 mm                                                                                           | m2     | 2,46400   | 390,00    | 960,96            |
| 129             | 59764241R     | Dlažba sokl 300 x 80 x 9 mm                                                                                       | kus    | -36,96000 | 55,00     | -2 032,80         |
| <b>Díl: D96</b> |               | <b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>                                                                            |        |           |           | <b>37 487,06</b>  |
| 138             | 979990107R00  | Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904                                       | t      | 8,06000   | 2 200,00  | 17 732,00         |
| 140             | 979086213R00  | Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek                                                                 | t      | 8,06000   | 460,00    | 3 707,60          |
| 141             | 979081111R00  | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km                                                                      | t      | 8,06000   | 410,00    | 3 304,60          |
| 142             | 979081121R00  | Příplatek k odvozu za každý další 1 km                                                                            | t      | 153,14000 | 19,00     | 2 909,66          |
| 143             | 979082111R00  | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m                                                                            | t      | 8,06000   | 920,00    | 7 415,20          |
| 144             | 979082121R00  | Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m                                                                 | t      | 40,30000  | 60,00     | 2 418,00          |
| <b>Celkem</b>   |               |                                                                                                                   |        |           |           | <b>205 089,28</b> |

## Položkový rozpočet

|    |         |                          |
|----|---------|--------------------------|
| S: | 2024031 | BD Na Olešce 432, Semily |
| O: | 02      | Výměna střešní krytiny   |
| R: | 2024031 | Semily                   |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                                           | MJ | Množství   | Cena / MJ | Celkem            |
|-----------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|-----------|-------------------|
| <b>Díl: 762</b> |               | <b>Konstrukce tesařské</b>                                                                              |    |            |           | <b>-88 231,74</b> |
| 19              | 762341210R00  | Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz<br>předpoklad 50% :<br>výměra CAD : 432*0,5          | m2 | -216,00000 | 178,00    | -38 448,00        |
| 20              | 762341811R00  | Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých<br>předpoklad 50% :<br>výměra CAD : 432*0,5             | m2 | -216,00000 | 60,00     | -12 960,00        |
| 21              | 762395000R00  | Spojovací a ochranné prostředky pro střechy<br>216*0,024                                                | m3 | -5,18400   | 700,00    | -3 628,80         |
| 22              | 60511114R     | Prkno boční SM tl. 23 - 24 mm<br>216*0,024*1,1                                                          | m3 | -5,70240   | 11 500,00 | -65 577,60        |
| 23              | 998762103R00  | Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m                                                      | t  | -3,55561   | 2 200,00  | -7 822,34         |
|                 | 61191161      | palubky obkladové sibiřský modřín profil klasický 20x146mm jakost A/B                                   | m2 | 21,62000   | 935,00    | 20 214,70         |
|                 | 766411224     | Montáž obložení stěn pl do 5 m2 palubkami modřínovými š do přes 100 mm                                  | m2 | 18,80000   | 326,00    | 6 128,80          |
|                 | 766411821     | Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek                                                           | m2 | 18,80000   | 170,00    | 3 196,00          |
|                 | 766417543     | Montáž lišty rohové u dřevěných fasád                                                                   | m  | 68,00000   | 73,90     | 5 025,20          |
|                 |               | Lišta dřevěná L, 30x30 mm                                                                               | m  | 78,20000   | 47,80     | 3 737,96          |
|                 | 998762312     | Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 6 do 12 m                               | %  | 6,44000    | 29 539,50 | 1 902,34          |
| <b>Díl: 764</b> |               | <b>Konstrukce klempířské</b>                                                                            |    |            |           | <b>70 612,40</b>  |
|                 | 764312614     | Spodní lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm             | m  | 10,00000   | 559,00    | 5 590,00          |
|                 | 764011613     | Podkladní plech z Pz s upraveným povrchem rš 250 mm                                                     | m  | 36,40000   | 232,00    | 8 444,80          |
|                 | 764212634     | Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm                                  | m  | 36,40000   | 404,00    | 14 705,60         |
|                 | 764212606     | Oplechování úžlabí z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm                                                  | m  | 52,00000   | 475,00    | 24 700,00         |
|                 | 764211675     | Oplechování nevětraného nároží s nárožním plechem z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm                   | m  | 36,00000   | 477,00    | 17 172,00         |
| <b>Díl: 783</b> |               | <b>Nátěry</b>                                                                                           |    |            |           | <b>10 854,60</b>  |
|                 | 783268111     | Lazurovací dvojnásobný olejový nátěr tesařských konstrukcí                                              | m2 | 45,80000   | 237,00    | 10 854,60         |
| <b>Díl: M21</b> |               | <b>Elektromontáže</b>                                                                                   |    |            |           | <b>27 601,00</b>  |
| 35              | 210220101RT3  | Vodiče svodové FeZn D do 10,Al 10,Cu 8 +podpěry včetně dodávky drátu AlMgSi T/4 8 mm + podpěry do zdíva | m  | 31,50000   | 480,00    | 15 120,00         |
| <b>Díl: D96</b> |               | <b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>                                                                  |    |            |           | <b>-13 092,84</b> |
| 48              | 979990161R00  | Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 170201                                                      | t  | -3,24000   | 900,00    | -2 916,00         |
| 49              | 979011211R00  | Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením                                                      | t  | -3,24000   | 490,00    | -1 587,60         |
| 50              | 979011219R00  | Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením                                                      | t  | -6,48000   | 160,00    | -1 036,80         |
| 51              | 979086213R00  | Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek                                                       | t  | -3,24000   | 460,00    | -1 490,40         |
| 52              | 979081111R00  | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km                                                            | t  | -3,24000   | 410,00    | -1 328,40         |
| 53              | 979081121R00  | Příplatek k odvozu za každý další 1 km                                                                  | t  | -61,56000  | 19,00     | -1 169,64         |
| 54              | 979082111R00  | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m                                                                  | t  | -3,24000   | 920,00    | -2 980,80         |
| 55              | 979082121R00  | Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m                                                       | t  | -9,72000   | 60,00     | -583,20           |
| <b>Celkem</b>   |               |                                                                                                         |    |            |           | <b>7 743,42</b>   |

**Položkový rozpočet**

|    |         |                          |
|----|---------|--------------------------|
| S: | 2024031 | BD Na Olešce 432, Semily |
| O: | 02      | Výměna střešní krytiny   |
| R: | 2024031 | Semily                   |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|