

N á j e m n í s m l o u v a

1131633

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1. Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám.2

IČ: 000 64 581 DIČ: CZ 00064581,

zastoupené správcem pozemků společností

ACTON s.r.o., se sídlem Šenovská 90/7, Praha 8,

zastoupená jednatelem [redacted] a následně na základě plné moci [redacted], vedoucím správy pozemků hl. m. Prahy

IČ: 496 79 279 DIČ: CZ 49679279

Bankovní spojení: PPF banka a.s.,

č.ú.: [redacted]

(dále jen pronajímatel)

III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, s využitím **92 dnů** v termínu od **4.8.2025** do **3.11.2025**

- stavba od 4.8. do 3.9.2025 (31 dnů)
- představení od 4.9. do 19.10.2025 (46 dnů)
- likvidace a uvedení do původního stavu od 20.10. do 3.11.2025 (15 dnů)
-

IV.

Nájemné

1. Výše nájemného se sjednává v souladu s usnesením Rady hl. m. Prahy č. 1858 ze dne 1.8.2022 a obecně závaznou vyhláškou č. 5/2011 Sb. HMP ve znění obecně závazné vyhlášky č. 18/2022 Sb. HMP ve výši 4,-Kč/m²/den (sazba pro kulturu) po dobu konání představení (jen výměra šapito) a

V. Závazková část

1. Pronajímatel předává a nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Nájemce se zavazuje:
 - a) užívat předmět nájmu k účelu stanovenému v nájemní smlouvě;
 - b) ke dni skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a v původním stavu jej odevzdat pronajímateli. O převzetí předmětu nájmu se pořídí předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany (kontaktní osoba za spol. Acton s.r.o. pí. [REDAKCE], tel: [REDAKCE]);
3. Nájemce je povinen:
 - a) užívat předmět nájmu pouze ke stanovenému účelu nájmu;
 - b) nahlásit změnu zahájení nájmu min. 2 kalendářní dny před zahájením smluvního vztahu;
 - c) veškeré změny související s uzavřenou nájemní smlouvou nájemce oznámí pronajímateli sám a v době

7. Nájemce nese veškerou odpovědnost za jím způsobenou škodu na předmětu nájmu, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

VI. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově smluvní pokutu 10.000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých);
 - b) za nedodržení každé smluvní podmínky stanovené touto smlouvou 500,-Kč (slovy pět set korun českých) za každý den v průběhu nájmu, v němž bude toto porušení trvat;
 - c) v případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu a nevyzve pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu ke dni skon

Přílohy: 1) grafické znázornění předmětu nájmu
2) popisný seznam
3) popisný seznam
4) evakuační plán
5) vyčíslení výše nájemného a parkovného
6) vysvětlení pojmů

V Praze dne 22.11.2024

Pronajímatel:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 22.1.2018
společností Acton, s.r.o.

.....

vedoucí správy pozemků hl. m. Prahy

V Praze dne 22.11.2024

Nájemce:

JCHP s.r.o.

.....

jednatel