

Smlouva o dílo č. 0331/2024

Objednatel: Domov pro seniory
Kosmonautů

Kosmonautů 548/21 ,
625 00 Brno
IČ: 70887209
DIČ:

Zhotovitel: EUROPLAST-MORAVA s.r.o.

IČ: 65277716
DIČ: CZ65277716
UniCredit Bank a.s. č.ú. – 1475485018/2700
sídlem Holasice 314, 664 61 Rajhrad u Brna

Místo montáže:

zast.: Jiří Buchar
tel.: 547 232 360
fax: 547 232 362

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 42264.

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo - dodávku a montáž plastových prvků, a to podle technické specifikace uvedené v Cenové nabídce č. N0833-24 , která tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla v souladu s. čl. II této smlouvy.

II.

Cena díla

Cena díla byla stanovena takto :

Bez DPH: 264735 Kč

DPH: v aktuální zákonné výši

Objednatel je srozuměn s tím, že výše uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH, jejíž výše bude stanovena ke dni uskutečnění zdanitelného plnění dle platných právních předpisů.

III.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v tomto termínu: do 3 týdnů od podpisu smlouvy o dílo a zaplacení zálohy. S ohledem na aktuální situaci s dostupností výrobních materiálů může dojít ke změně už dříve potvrzeného termínu dodání. Právo na takovou změnu si vyhrazujeme, zároveň se zřeknutím se odpovědnosti za nedodržení podmínek Vaší smlouvy/objednávky.

IV.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na poskytnutí zálohy s tím, že objednatel zaplatí zhotoviteli na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy nebo v provozovnách společnosti do pěti (5) kalendářních dnů od uzavření této smlouvy zálohu ve výši 160329 Kč.
2. Jestliže objednatel neuhradí zálohu na cenu díla zhotoviteli v dohodnutém termínu splatnosti, dohodly se smluvní strany výslovně na tom, že se o dobu prodloužení s platbou zálohy prodlužuje také termín zhotovení (dodání) díla specifikovaného v článku III této smlouvy.
3. Zbývající část ceny (doplatek) za dílo uhradí objednatel zhotoviteli po předání provedeného díla specifikovaného v čl. I této smlouvy, a to v hotovosti zástupci zhotovitele, který mu dílo předává.
4. Na všechny platby prováděné podle této smlouvy zhotovitel vystaví a předá objednateli řádné doklady opatřené veškerými zákonem požadovanými náležitostmi, přičemž poskytnuté zálohové plnění bude zohledněno v konečném účetním dokladu, který zhotovitel doručí objednateli nejpozději do sedmi (7) dnů od dne dokončení díla v souladu s touto smlouvou.
5. Pokud objednatel požaduje po zhotoviteli přerušení realizace díla na dobu delší než čtrnáct (14) dnů, vzniká zhotoviteli okamžikem doručení této výzvy právo vystavit účetní doklad, ve kterém objednateli vyúčtuje odpovídající poměrnou část ceny díla z celkové ceny díla za již provedenou část díla. V případě přerušení montáže díla je objednatel povinen převzít již namontované prvky a tuto skutečnost potvrdit v dílčím protokolu montáže.
6. Smluvní strany se rovněž dohodly, že případné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nemohou být důvodem pro odmítnutí převzetí díla, avšak objednatel je v tomto případě oprávněn uplatnit během tzv. zádržní doby zádržné ve výši 10% z ceny díla, avšak za předpokladu, že z jeho strany došlo k řádnému označení jednotlivých vad či nedodělků s tím, že zádržní doba započne okamžikem reklamování vad či nedodělků a uplyne nejpozději následujícího dne po dni, kdy ze strany zhotovitele dojde k odstranění vytýkaných vad a nedodělků.
7. Smluvní strany se v neposlední řadě dohodly, že pokud objednatel bude dle této smlouvy v prodlení s plněním jakékoliv platební povinnosti, tak tímto ztrácí nárok na poskytnutou slevu, jejíž výše je zřejmá z přílohy č. 1 k této smlouvě a zavazuje se zhotoviteli uhradit plnou cenu za dílo určenou způsobem vyplývajícím právě z této listiny, o níž objednatel prohlásil, že její obsah je mu dostatečně znám.

V.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na sjednané výrobky a jejich montáž záruku za jakost po dobu:
 - 24 měsíců na dodávané plastové výrobky (DECEUNINCK)
 - 24 měsíců na montáž
 - 24 měsíců na zednické zapravení dle cenové nabídky
 - 24 měsíců na dodávané doplňky (žaluzie, sítě, parapety)
2. Záruční podmínky jsou specifikovány v Záručním listě, který je součástí Návodu k obsluze a údržbě plastových prvků.
3. Objednatel je povinen uplatnit práva z odpovědnosti za vady realizovaného díla zjištěné v záruční době písemně přímo u zhotovitele, který se zavazuje řádně nahlášené vady na svůj náklad odstranit ve lhůtě 30 dnů počítané ode dne uplatnění vady. Objednatel se v této souvislosti zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vad, jestliže jí neposkytne, zhotovitel nebude v prodlení s odstraněním vad.
4. Objednatel si je vědom, že při realizaci demontážních či montážních prací, i přes veškerou péči zhotovitele, může dojít k poškození omítky, zdiva, nátěru, malby, obkladů, či parapetu bezprostředně přilehlých ke stavebnímu otvoru.

VI.

Závazky objednatele a zhotovitele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k provedení díla (umožnění přístupu na stavbu, do bytu, zpřístupnit cestu, parkování montážních vozů zhotovitele atd.)
2. Objednatel se zavazuje řádně zabezpečit prostory stavby proti poškození tzn.:
 - zakrýt podlahy kartony, starým kobercem, pevnou folií apod. (nikoli noviny, či igelit atd.), a to v rozsahu potřebném pro realizaci montáže.
 - zakrýt nábytek vhodným způsobem, případně odsunout nábytek z prostoru 1 m kolem oken nebo dveří
3. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli připojení ke zdroji elektrické energie 220 V. V případě nefunkčnosti zdroje, je objednatel povinen učinit vše pro zajištění náhradního zdroje.

4. Objednatel je povinen převzít dílo a zaplatit za něj cenu v souladu s touto smlouvou.
5. Zhotovitel se zavazuje dodat a namontovat plastové prvky ve sjednaném termínu, a to v kvalitě, která odpovídá dané technologii zpracování, použitým materiálům.
6. Zhotovitel nebude v prodlení s montáží díla v době, kdy vlivem povětrnostních podmínek klesne teplota vzduchu pod - 10 stupňů Celsia. O délku této doby se prodlužuje lhůta k provedení díla uvedená v čl. III této smlouvy.
7. Zhotovitel nebude rovněž v prodlení s provedením díla z důvodů přijetí písemných dodatků této smlouvy, ve kterých objednatel bude navrhopvat, resp. požadovat novou specifikaci díla, a to technického nebo projekčního charakteru.

VII.

Splnění závazku zhotovitele

1. Dílo se považuje za dokončené dnem protokolárního předání a převzetí díla, tj. podpisem předávacího protokolu spolu s předáním návodu k obsluze plastových prvků včetně záručního listu.
2. O předání díla bude mezi smluvními stranami vyhotoven písemný zápis (předávací protokol), který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran. Bude-li dílo podle posouzení objednatele vykazovat vady, je objednatel povinen v písemném zápisu tyto vady specifikovat a zhotovitel tyto vady odstranit do 30 dnů ode dne vyhotovení zápisu.
3. Jestliže však objednatel odmítne bezdůvodně dílo převzít nebo se k převzetí díla nedostaví, považuje se dílo za převzaté doručením zhotovitelem podepsaného předávacího protokolu zaslaného na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, čímž také dochází k přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele.

VIII.

Vznik vlastnického práva a přechod nebezpečí škody na předmětu díla

1. Vlastnické právo k předmětu díla či k jeho jednotlivým částem, až do úplného splnění platebního závazku objednatele, tj. zaplacení celkové ceny za dílo stále svědčí zhotoviteli.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uplatní výhradu svého vlastnictví, tak se objednatel zavazuje neprodleně k výzvě zhotovitele tomuto poskytnout nezbytnou součinnost a umožnit mu vstup do místa plnění, a to za účelem vydání věcí ve vlastnictví zhotovitele.
3. Započetím realizace předmětu dílu v místě plnění určeném objednatele na tohoto tímto okamžikem přechází nebezpečí vzniku škody na díle.
4. Stejně tak odmítne-li objednatel (nebo jím určená osoba) dílo v rozporu se smlouvou převzít, přechází na něho nebezpečí vzniku škody na díle okamžikem odmítnutí převzetí díla, o čemž bude proveden písemným záznam v předávacím protokolu.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele s uhrazením zálohy nebo doplatku dle čl. IV této smlouvy delším než 5 dnů, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z doposud neuhrazené částky, a to za každý den svého prodlení.
2. Je-li zhotovitel s provedením díla celého rozsahu v prodlení delším než pět (5) dnů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny nedodané části díla, a to za každý den svého prodlení.
3. Po dobu, kdy jedna nebo druhá strana neplní své závazky z této smlouvy vyplývající, není druhá strana v prodlení s plněním závazků.

X.

Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání.

1. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb. Občanský zákoník v platném znění.

2. Cena díla je smluvními stranami určena dle rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, jak vyplývá z přílohy č. 1 této smlouvy, přičemž tento rozpočet se považuje za podklad pro určení ceny.
3. Zhotovitel se může ve smyslu ustanovení § 547 odst. 2 občanského zákoníku domáhat přiměřeného zvýšení ceny za dílo, jestliže se při realizaci díla objeví potřeba provedení takových prací, bez nichž nelze dílo dokončit a které nebyly v ceně za dílo zahrnuty a zároveň nemohly být zhotovitelem objektivně předvídaný v době uzavření smlouvy.
4. Zhotoviteli vzniká právo na náhradu účelně vynaložených nákladů pro případ, nebude-li zhotovitelem možno provést realizaci díla v souladu s touto smlouvou, a to z jakéhokoli důvodu vzniklého na straně objednatele.
5. Zhotovitel nebude v prodlení s dodávkou díla, jestliže se výroba a montáž posune z důvodu případné změny této smlouvy (technické, projekční a jiné relevantní důvody), požadované objednatelem, přičemž případnou změnu je třeba učinit ještě před zadáním do výroby, a to výhradně písemnou formou.
6. Nebude-li zhotovitel veškeré faktury a jiné písemnosti předávat přímo objednateli, je oprávněn zaslat je doporučeně, popř. s doručenkou na adresu jeho sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro případ nepřevzetí faktur se smluvní strany dohodly, že jejich splatnost počíná pátým (5.) dnem od okamžiku účinnosti náhradního doručení.
7. Požaduje-li objednatel celkovou kompletaci plastových výrobků (zejména osazení okenních a dveřních klik, krytek kování, vložek zámků dveří) po termínu realizace díla a jeho předání, vzniká tak zhotoviteli právo na doplacení ceny za tyto dodatečně provedené úpravy díla.
8. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo druhé smluvní straně nebo oběma současně částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 č.1 - Cenová nabídka výše uvedená
10. Veškeré změny, doplňky této Smlouvy o dílo vyžadují písemnou formu a musejí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
11. Objednatel dále prohlašuje, že jsou mu dostatečně známy zásady pro reklamaci díla, obsažené v reklamčním řádu zhotovitele a tímto se zavazuje podmínky tam uvedené dodržovat.
12. Veškeré spory vznikající z této smlouvy, jakož i spory týkající se její platnosti či následků neplatnosti, včetně sporů vznikajících v souvislosti se smlouvou, budou rozhodovány u soudu v místě sídla zhotovitele.
13. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou originálních stejnopisech o 4 stranách textu a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci zhotovitele a objednatele, přičemž jeden stejnopis obdrží zhotovitel a jeden stejnopis obdrží objednatel.
14. Zhotovitel i objednatel prostřednictvím svých oprávněných zástupců prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že ji uzavřeli svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují podpisy.
15. Prohlašujeme tímto na svou čest, že dílo dle této smlouvy je určeno výhradně k bydlení.

V Holasicích

Dne: 20.11.2024

.....
Za zhotovitele

.....
Za objednatele