



MC22P005JHN7

MC22-SD-ORS00034/2024

SMLOUVA O DÍLO

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

dále jen jako „Smlouva“

Stavba: „MŠ Za Nadýmačem – zázemí areálu, hřiště - I. část“

stavební práce – zhotovitel

niže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Městská část Praha 22

se sídlem: Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114
IČO: 00240915
DIČ: CZ00240915, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 27-2000754389/800
zastoupená: Tomášem Kaněrou, starostou
adresa datové schránky: 42ebvne
e-mailová adresa: podatelna@praha22.cz
(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné

a

STARP Home s.r.o.

IČO: 09978925
DIČ: CZ09978925 registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z
přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
se sídlem: Petržilkova 2707/38, Stodůlky, 158 00 Praha 5
společnost vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 345730
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupená: Michalem Frankem, jednatelem
adresa datové schránky: ywta285
e-mailová adresa: [REDACTED]
(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

Čl. I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky, zadávaná jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZZVZ“), k veřejné zakázce „**MŠ Za Nadýmačem – zázemí areálu, hřiště - I. část**“, a rozhodnutí Objednatel o přidělení veřejné zakázky č.j. P22 23708/2024 SEKI 05 ze dne 31. 10. 2024.
2. Účelem smlouvy je realizace stavby „**MŠ Za Nadýmačem – zázemí areálu, hřiště - I. část**“ (dále jen jako „stavba“) dle projektové dokumentace.

3. Zhotovitel od Objednatele při uzavření této Smlouvy převzal Projektovou dokumentaci. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané Projektové dokumentace nejpozději **do 5 kalendářních dnů** ode dne uzavření této Smlouvy a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky, a to ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané Projektové dokumentace.
4. Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“), jakožto smlouva o dílo na zhotovení, údržbu, opravu či úpravu stavby nebo její části.
5. Na práva a povinnosti neupravené smlouvou se užije právní úprava stanovení zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění (dále jen jako „OZ“), a tomuto právu či povinnosti odpovídající zvláštní právní předpis.
6. Nestanoví-li Smlouva výslovně jinak, probíhá veškerá komunikace mezi Smluvními stranami písemně. Veškerá oznámení, souhlasy i jiná sdělení proto musejí být učiněna vůči druhé Smluvní straně zásadně písemně, ledaže prokazatelně hrozí nebezpečí z prodlení. V takovém případě lze provést oznámení, souhlas či jiné sdělení ústně s jejich písemným doplněním, nejpozději však následující pracovní den.
7. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze Smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
8. Příkazník pro výkon inženýrské a další činnosti:
 - Příkazníkem Stavby je ME two s.r.o.; se sídlem: Křížíkova 680/10b; IČO: 06671926 (dále jen jako „Příkazník“).
 - Příkazník vykonává inženýrskou, technicko – dozorovou a další činnost za Objednatele.
9. Projektant pro výkon autorského dozoru
 - Autorem Projektové dokumentace je Ing. arch Vojtěch Hromek, se sídlem: Lamačova 905, 152 00 Praha 5 - Barrandov, IČO: 74138456 (dále jen jako „Projektant“).
 - Projektant vykonává autorský dozor.

Čl. II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dále vymezené stavební Dílo v požadované jakosti a kvalitě, a to podle Závazných podkladů a této Smlouvy, a Objednatel se za to zavazuje Dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dále sjednanou Cenu.
2. Dílem se rozumí stavba „MŠ Za Nadýmačem – zázemí areálu, hřiště - I. část“ jejímž předmětem je zázemí areálu - části oplocení, zpevnění terénu zázemí železobetonovým podkladem, výškové úpravy hřiště vč. osevu travního semene a odvodnění. Podrobné vymezení vč. technických podmínek je stanoveno v projektové dokumentaci.
3. Dílo dále zahrnuje i další nezbytné náklady a činnosti, zejména:
 - náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložené ornice, případně nutné biologické rekultivace;
 - náklady na zřízení staveniště a přístup na staveniště;
 - náklady na zabezpečení materiálů na staveništi;
 - atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata;
 - výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby;
 - veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby;
 - nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči;
 - provozní i komplexní vyzkoušení díla;

- zpracování dokumentace skutečně provedeného díla včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy ve trojím vyhotovení;
 - projednání záborů veřejných prostranství a jejich úhrada;
 - projednání dopravních opatření a jejich realizace;
 - projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí;
 - vytýčení podzemních sítí vymezených projektem a zajištění jejich ochrany při realizaci Díla;
 - zpracování realizační (výrobní, resp. dílenské) dokumentace;
 - zajištění pasportizace stávajících objektů (pasport a dokumentace výchozího stavu) a dokumentace stavu dotčených staveb;
 - náklady na pojištění Díla a odpovědnosti za škody;
 - náklady na zajištění péče o zhotovené stavební Dílo, až do jeho převzetí Objednatelem;
 - náklady na zkušební provoz a na požadavky plynoucí ze zkušebního provozu;
 - náklady na bankovní záruku, pojištění;
 - náklady na informační panel zhotovený rozměrově, graficky i obsahově dle manuálu kodifikujícího standardy tvorby informačních panelů pro stavby, atd.
4. Dílo je realizováno v rozsahu Soupisu s výkazem výměr postupem uvedeným v Projektové dokumentaci. V pochybnostech se má za to, že předmětem Díla jsou veškeré stavební práce, dodávky a služby obsažené v Projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové či výkresové části.
5. Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel, Zhotovitel však nese nebezpečí na Díle do jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků.

Čl. III. ZMĚNA DÍLA

1. Změnou Díla se rozumí jeho provedení v kvalitativně (materiál, standard nebo provedení) nebo kvantitativně (objem) jiném rozsahu než sjednaném ve Smlouvě.
2. Změnu Díla není Zhotovitel oprávněn provést, dokud nebude provedena smluvní změna Díla podle dále uvedených pravidel.
3. Smluvní změny Díla (předmětu Smlouvy) jsou následující:
 - a) změna Díla, která podmiňuje provedení Díla v původně sjednaném rozsahu, a která zároveň brání pokračování provádění Díla (dále jen jako „**Neodkladná změna**“);
 - Zhotovitel ve spolupráci s Příkazníkem a Projektantem provede určení rozsahu Neodkladné změny odhadem (dále jen jako „Návrh neodkladné změny“) a tento návrh podepsaný Příkazníkem a Projektantem, předloží Objednateli ke schválení.
 - Objednatel po posouzení Návrhu neodkladné změny udělí souhlas s jejím provedením prostřednictvím podpisu zástupce Objednatele (pozn. osoba Objednatele oprávněná k uzavření Smlouvy a dodatků). V případě úpravy nebo upřesnění, Zhotovitel předloží Objednateli opětovně Návrh neodkladné změny k udělení souhlasu.
 - Zhotovitel provede Neodkladnou změnu na základě Návrhu neodkladné změny, přičemž se má za to, že její rozsah je v něm určen s výhradou nezaručené úplnosti (viz ustanovení § 2622 občanského zákoníku). Zhotovitel provede Neodkladnou změnu tak, aby bylo úplně dosaženo odsouhlaseného účelu. Příkazník, případně přímo Objednatel, po dobu provádění Neodkladné změny provádí měření skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb (tzv. měřený kontrakt). Změní-li se rozsah Neodkladných změn podstatně, je o tom Zhotovitel povinen bezodkladně písemně uvědomit Objednatele.
 - Zhotovitel po provedení Neodkladné změny zpracuje a předloží Příkazníkovi Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny, který provede kontrolu její věcné i množství správnosti i určení ceny podle

- pravidel uvedených v této Smlouvě. Má-li Specifikace díla a kalkulace ceny Neodkladné změny vady, vrátí jej Příkazník Zhotoviteli k opravě, přičemž opravenou Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny Příkazník opětovně zkontroluje. Příkazník potvrdí Zhotoviteli Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny svým podpisem.
- Zhotovitel předloží Objednateli odsouhlasenou Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny Příkazníkem, který provede její kontrolu. Objednatel je oprávněn Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny Zhotoviteli vrátit s požadavkem na dopracování.
 - Smluvní strany na základě odsouhlasené Specifikace díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny uzavřou dodatek k této Smlouvě, kterým provedou stanovení ceny Neodkladné změny a určení platebních podmínek pro její úhradu.
- b) změna Díla, která podmiňuje provedení Díla v původně sjednaném rozsahu, a která zároveň nebrání pokračování provádění Díla (dále jen jako „**Odkladná změna**“);
- Zhotovitel ve spolupráci s Příkazníkem a Projektantem provede určení rozsahu Odkladné změny (dále jen jako „Specifikace díla a kalkulaci ceny odkladné změny“) a tuto specifikaci, která musí být podepsána Příkazníkem a Projektantem, předloží Objednateli, který provede její kontrolu. Objednatel je oprávněn Specifikaci díla a kalkulaci ceny odkladné změny Zhotoviteli vrátit s požadavkem na dopracování.
 - Smluvní strany na základě odsouhlasené Specifikace díla a kalkulaci ceny odkladné změny uzavřou dodatek k této Smlouvě, kterým provedou změnu Díla, určí cenu Odkladné změny a určí platební podmínky pro její úhradu.
 - Zhotovitel provede Odkladnou změnu a dále postupuje podle příslušného dodatku a této Smlouvy o dílo.
- c) změna Díla, která nepodmiňuje provedení předmětu Smlouvy v původně sjednaném rozsahu, a která není nezbytně nutná (dále jen jako „**Změna malého rozsahu**“);
- Změna malého rozsahu nesmí měnit celkovou povahu Díla.
 - Smluvní strany jsou oprávněny provést více Změn malého rozsahu, avšak součet hodnot všech těchto Změn malého rozsahu nesmí přesáhnout limity uvedené v předchozím bodě.
 - Změna malého rozsahu je podmíněna předchozím uzavřením dodatku k této Smlouvě. Jakákoliv provedená Změna malého rozsahu bez uzavření ji předcházejícího dodatku jde k tíži Zhotovitele, přičemž ten nemá právo na její úhradu po Objednateli a je jí na výzvu Objednatele povinen odstranit.
4. Zhotovitel se tímto zavazuje poskytnout Objednateli součinnost při prokázání charakteru změn, tak aby byly naplněny podmínky stanovené touto Smlouvou nebo příslušnými právními předpisy (zejm. ZZVZ).
5. Jakákoliv změna Díla nesmí být podstatnou změnou závazku ze Smlouvy, přičemž za takovou změnu se považuje změna Díla, která by
- umožnila účast jiných dodavatelů (zhotovitelů) nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele (zhotovitele) v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně;
 - měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy ve prospěch Zhotovitele, nebo
 - vedla k významnému rozšíření Díla.
6. Smluvní strany stanovují, bez ohledu na druh změny Díla, že jednotkové ceny stavebních prací, dodávek a služeb v případě změny Díla budou určeny tímto postupem:
- stavební práce, dodávky a služby, které Specifikace díla a kalkulace ceny podle Smlouvy obsahuje, budou jednotkově oceněny ve shodně (totožně) s touto přílohou;
 - stavební práce, dodávky a služby, které Specifikaci díla a kalkulace ceny podle Smlouvy neobsahuje, budou jednotkově oceněny ve shodně (totožně) s cenovou soustavou ÚRS, a pokud je tato cenová soustava neobsahuje, pak v cenách v místě a čase obvyklých.
7. Ustanoveními tohoto článku nejsou dotčeny jiné právní důvody změny Díla.

8. Jakákoliv dodatečná změna díla, tzn. dodatečné vícepráce nesmí v součtu s původní cenou zakázky přesáhnout limit zakázky malého rozsahu a nesmí změnit celkovou povahu díla.

Čl. IV.
CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena za zhotovení Díla v rozsahu stanoveném Čl. II. této Smlouvy je stanovena v souladu s oznámením zadavatele o výběru dodavatele veřejné zakázky č. j. P22 23708/2024 SEKI 05 ze dne 31. 10. 2024 jako **cena smluvní**, a to ve výši:

ZÁKLADNÍ CENA DÍLA BEZ DPH	740 377 Kč
DPH	155 479 Kč
CENA DÍLA VČETNĚ DPH	895 856 Kč

2. Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s provedením předmětu Smlouvy. Cena díla obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby splnění Smlouvy.
3. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná s tím, že změna ceny díla je možná jen na základě Čl. III. odst. 8. Smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen účtovat daň z přidané hodnoty (dále jen jako „DPH“) v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách – daňových dokladech za názvem stavby event. Etapy.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada Ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění Zhotovitele pro Objednatele maximálně do výše 90 % základní ceny Díla. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb uskutečněných Zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Zbývajících 10 % základní ceny Díla bude tvořit smluvní pozastávku – zádržné (dále jen jako „Smluvní pozastávka“), která bude uvolněna po předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků za současného splnění povinností Zhotovitele sjednané v ust. čl. VII. odst. 2.1.5. této smlouvy.
7. U faktur, které budou vystavovány nad 90% základní ceny Díla, bude základní cena Díla odpovídající Smluvní pozastávce vyznačena jako „smluvní pozastávka“. DPH z fakturované částky bude Objednatelem vždy uhrazena v plné výši.
8. Dohodu o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti Smluvních stran týkající se předání a převzetí celého Díla, odstranění vad a nedodělků a záručních podmínek.
9. Zhotovitel je povinen stavební práce, dodávky a služby fakturovat samostatně v rámci objektů dle položek rozpočtu.
10. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí Díla, tj. datum podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura včetně již vytvořených Smluvních pozastávek, bude Objednatelem uhrazena v případě, že Dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Pokud budou zjištěny vady a nedodělky, bude Objednatelem uhrazena DPH z konečné faktury a všechny částky Smluvní pozastávky budou uvolněny až po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“, který bude podepsaný oběma Smluvními stranami.

11. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojím vyhotovení a odeslány na adresu Objednatele: Městská část Praha 22, Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114. Faktury je možné doručit i osobně nebo kurýrem do podatelny Městské části Praha 22.
12. Veškeré přílohy k vystavovaným fakturám musejí být v originálu, včetně originálu podpisů a razítek obou Smluvních stran.
13. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 21 dní od doručení Objednateli. Termín úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele.
14. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty i další náležitosti požadované Objednatелеm. Musí tedy obsahovat tyto údaje:
 - údaje Objednatele, sídlo, IČO, DIČ
 - údaje Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - bankovní spojení Zhotovitele
 - datum vystavení daňového dokladu
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - rozsah a předmět fakturovaného plnění
 - číslo Smlouvy
 - číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
15. Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
16. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
17. Zhotovitel se zavazuje spolu s každou fakturou jako její přílohu vyhotovit soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb účtovaných touto fakturou, a to ve stejném formátu, v jakém v rámci zadávací dokumentace převzal projektovou dokumentaci, zjišťovací protokoly, převedené rozpočty, kontrolní rozpočty a další dokumenty; zjišťovací protokol a soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb bude předán kromě tištěné podoby také v elektronické verzi na USB flash disku.

Čl. V.

MÍSTO PLNĚNÍ, LHŮTY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Místo plnění je vymezeno Projektovou dokumentací.
2. **Lhůta pro zahájení realizace Díla:** 5 kalendářních dnů ode dne předání Staveniště.
Lhůta pro dokončení Díla: 2 měsíce ode dne zahájení realizace Díla.
 - 2.1. Nebude-li jiné dohody, předá Objednatel Staveniště Zhotoviteli a Zhotovitel od Objednatele převezme Staveniště ve smyslu čl. VI. odst. 15 do 3 pracovních dnů ode uzavření této smlouvy.
 - 2.2. Stavební práce, dodávky a služby budou probíhat v souladu s harmonogramem stavebních prací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu této Smlouvy.
 - 2.3. O předání a převzetí Díla jsou Zhotovitel i Objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru Objednatel prohlásí, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, tak z jakých důvodů.

3. Lhůty plnění se prodlužují o dobu, po kterou trvá nemožnost plnění ze strany Zhotovitele pro důvody spočívající na straně Objednatele nebo způsobené mimo zavinění obou Smluvních stran, přičemž takové prodloužení je podmíněno neprodleným písemným oznámením vzniku takové nemožnosti plnění Objednateli. Oznámení musí obsahovat:

- věcné vymezení důvodu nemožnosti plnění a
- okamžik vzniku okolnosti, pro kterou vznikla předmětná nemožnost plnění.

Prodloužení lhůty plnění pak trvá do té doby, než pomine oznámená nemožnost plnění, přičemž Zhotovitel se pominutí zavazuje písemně oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu po tom, co nastane.

4. Vyšší moc

- 4.1. Pro účely Smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení Stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této Smlouvy, které nastaly po uzavření této Smlouvy a nemohou být postiženou smluvní stranou odvráceny jako např. živelné katastrofy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.

- 4.2. Za okolnosti vyšší moci jsou dle této Smlouvy považovány i nepříznivé klimatické podmínky, za kterých nebude objektivně technicky či technologicky možná realizace Díla či jeho části, v trvání alespoň 7 po sobě jdoucích dnů, u zemních prací alespoň 5 po sobě jdoucích dnů. S ohledem na toto ustanovení má Zhotovitel právo požádat Objednatele o přerušení díla z důvodu klimatických podmínek. Zhotovitel musí každou žádost objektivně odůvodnit a přerušení z důvodu klimatických podmínek musí vždy dokladovat ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolních dnů. Termíny či lhůty tím prokazatelně dotčené se mohou prodloužit maximálně o délku tohoto přerušení. Zhotovitel je však i nadále povinen pokračovat v plnění předmětu Smlouvy, tam kde je to možné a účelné.

- 4.3. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této Smlouvy, je povinna neprodleně písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 3 kalendářních dnů od vzniku a nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.

- 4.4. Povinnosti smluvních stran dané touto Smlouvou, na které vyšší moc prokazatelně dopadá (tj. jejich plnění je nemožné), se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.

- 4.5. Vyšší moc v trvání kratším než dva měsíce (60 dnů) nemá dopad do ceny díla a Zhotovitel si nemůže nárokovat žádné vedlejší náklady apod.

- 4.6. V případě kumulace několika okolností vyšší moci prodloužení/přerušení doby výstavby odpovídá nezbytnému prodloužení/přerušení, které je delší. Pokud se důsledky vyšších mocí setkají v čase a překrývají se, nebude dán důvod pro násobení či sčítání těchto dob.

- 4.7. Pokud se plnění této Smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, nebo vyšší moc trvá déle jak dva měsíce, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této Smlouvě. Jednání mezi smluvními stranami budou zahájena na základě výzvy kterékoliv ze smluvních stran. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem (datovou schránkou) druhé smluvní straně odstoupit od této Smlouvy, ne však dříve než po uplynutí lhůty pro odstoupení. Lhůta pro odstoupení činí dva měsíce a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výzvy k jednání druhé smluvní straně. Závazky ze Smlouvy zanikají s účinkem do budoucna, tedy ex nunc. Tímto ujednáním není nikterak dotčen oprávněný zájem Objednatele (zejm. záruční podmínky, náhrada škody). Pominou-li důvody vyšší moci před odstoupením, nemá žádná strana právo od Smlouvy odstoupit. Zhotovitel má však v takovém případě právo na úhradu účelně vynaložených nákladů spojených s trváním vyšší moci nad dobu přesahující dva měsíce, kdy nemohl v Díle pokračovat. Právo na odstoupení nevzniká v případě, že v Díle lze pokračovat na jiných částech Díla vyšší moci nedotčených. I v tomto případě však má Zhotovitel právo na úhradu

účelně vynaložených nákladů spojených s trváním vyšší moci nad dobu přesahující dva měsíce, kdy nemohl v dané části Díla pokračovat a tyto náklady by k této části Díla nevynaložil, pokud by ke vzniku vyšší moci nedošlo.

- 4.8. Obvyklé výkyvy počasí nemají na délku realizace stavby vliv. Zhotovitel je povinen s běžnými výkyvy počasí při realizaci díla počítat.
- 4.9. Plnění není nemožné, lze-li plnit za ztížených podmínek, s většími náklady či s pomocí jiné osoby. Plnění musí být tedy objektivně nemožné, tj. danou povinnost či plnění nelze plnit vůbec.
5. Měření
 - 5.1. Zadavatel si vyhrazuje změny v důsledku skutečně provedeného množství plnění položek uvedených ve výkazu výměr, kdy budou uhrazeny pouze skutečně provedené změřené práce, které budou oceněny podle jednotkových cen uvedených u dané položky ve výkazu výměr.
 - 5.2. Měření se aplikuje na všechny měřitelné položky z výkazu výměr (tzv. výhrada měření).
 - 5.3. Potřeba provedení většího či menšího rozsahu prací oproti množství uvedenému ve výkazu výměr může vzniknout z důvodu upřesnění rozsahu prací provedených v rámci zpracování realizační dokumentace Stavby, nebo upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace.
 - 5.4. Měření však není:
 - využití položkové (jednotkové) ceny obsažené ve výkazu výměr pro ocenění dodatečných prací neobsažených v původní veřejné zakázce;
 - oprava zjevně vadně uvedeného množství položky (řádové odchylky např. 1000 místo 100 apod.;
 - neprovedení položky či její podstatné části (jde o změnu, a nikoliv měření).

Čl. V.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Povinnosti objednatele

- 1.1. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost potřebnou pro provedení Díla, zejména mu předá potřebné doklady, zabezpečí plnění povinností, které na sebe převzal, či které vyplývají z potřeby Díla, zúčastní se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytne Zhotoviteli informace potřebné pro řádné provádění Díla.
- 1.2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené Dílo převzít a včas hradit Zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění Smlouvy.
- 1.3. Objednatel pověřil poskytováním součinnosti za Objednatele osoby, které jmenovitě určuje, a to:

Vedoucí pracovník

Jméno, příjmení a příp. titul: Ing. Petr Smolka

Kontaktní e-mail: [REDACTED]

Zástupce vedoucího pracovníka

Jméno, příjmení a příp. titul: Petr Beran

Kontaktní telefon: [REDACTED]

Kontaktní e-mail: [REDACTED]

- 1.4. Změna těchto osob je možná prostým písemným oznámením Zhotoviteli.

2. Povinnosti zhotovitele

- 2.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek v souladu s touto Smlouvou a Závaznými podklady.

- 2.2. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla zachovávat principy rovných příležitostí, rovnosti mužů a žen, princip nediskriminace a dbát ochrany životního prostředí.
- 2.3. Případy zásahu vyšší moci nebo výjimečné okolnosti, které mají vliv na plnění Smlouvy, oznámí Zhotovitel Objednateli nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, kdy tak může učinit. K oznámení přiloží odpovídající důkazy.
- 2.4. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka (TDS) a autorský dozor projektanta (AD) a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP), pokud to stanoví Objednatel nebo právní předpis.
- 2.5. Provedením části díla, může Zhotovitel pověřit třetí osobu (dále jen jako „Podzhotovitel“), a to v rozsahu dle přílohy této Smlouvy (Podzhotovitelské schéma), přičemž za výsledek těchto činností, tj. za plnění Díla včetně odpovědnosti za škody, odpovídá Objednateli stejně, jako by je provedl sám. Zhotovitel není bez předchozího souhlasu Objednatele oprávněn pověřit provedením Díla nebo jeho části jinou osobu, než uvedenou v příloze této Smlouvy (Podzhotovitelské schéma). V případě pochybností o udělení souhlasu nese důkazní břemeno Zhotovitel.
- 2.6. Změna Podzhotovitele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokázal v zadávacím řízení Veřejné zakázky plnění část kvalifikace, je možná pouze z vážných důvodů a za předpokladu doložení příslušné části kvalifikace ve stejném či větším rozsahu novým Podzhotovitelem a současně až po předchozím písemném schválení Objednatelem.
- 2.7. Zhotovitel pověřil realizací hlavních činností při provádění Díla osoby uvedené ve své nabídce, a to:

Stavbyvedoucí

Jméno, příjmení a příp. titul: Ing. Michal Franc, ČKAIT 0012443

Kontaktní telefon: [REDACTED]

Kontaktní e-mail: [REDACTED]

Zástupce stavbyvedoucího

Jméno, příjmení a příp. titul: Ing. Martin Bílek, ČKAIT 0601586

Kontaktní telefon: [REDACTED]

Kontaktní e-mail: [REDACTED]

Změna těchto osob je možná pouze po předchozím písemném schválení Objednatelem a za podmínky nahrazením pracovníka stejné nebo vyšší kvalifikace a zkušeností.

- 2.8. Zhotovitel provede práce dle této Smlouvy kompletně, kvalitně a ve smluvených lhůtách plnění. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení Díla zajistí Zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám.
- 2.9. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této Smlouvy, Závaznými podklady, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů Smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- 2.10. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru Staveniště a okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich zničení a poškození.
- 2.11. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady ze své stavební činnosti na okolí.
- 2.12. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré provozní i komplexní zkoušky.
- 2.13. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá Dílo ve své péči až do převzetí Objednatelem.
- 2.14. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem Objednatele.
- 2.15. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým podzhotovitelům.
- 2.16. Zhotovitel vypracuje na své náklady a předá dvě vyhotovení realizační dokumentace Objednateli a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje akceptovat. Jestliže se bude tato dokumentace

- odchylovat od řešení v Projektové dokumentaci, musí tyto odchylky projednat a odsouhlasit se zhotovitelem Projektové dokumentace a s Autorským dozorem. Zhotovitel předloží toto projednání Objednateli prostřednictvím zástupce Objednatele s jeho stanoviskem.
- 2.17. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s realizací díla (DIO+DIR).
- 2.18. Povinností Zhotovitele je na vlastní náklady označit staveniště info tabulemi dle manuálu kodifikujícího standardy tvorby informačních panelů pro stavby.
- 2.19. Zhotovitel se zavazuje, že až do dokončení a předání Díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k provedení Díla.

Čl. VI.

KONTROLA, PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem Objednatele.
2. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x týdně.
3. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci Objednatele (osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru). Zástupci Zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů.
4. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele.
5. Kontrolní dny vede osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka (TDS).
6. Obsahem kontrolního dne je zejména informace Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
7. **Zásady kontroly provádění Díla:**
 - 7.1. Kontrola dodávek: průběžná kontrola jednotlivých dodávek za účelem posuzování souladu Díla s Projektovou dokumentací, materiálové kvality a geometrického provedení díla. Dodávky budou posuzovány při převzetí na Staveništi, kdy Zhotovitel předloží zejména příslušné atesty, revizní zprávy a doklady o vykonaných zkouškách. To se týká i dodávek Podzhotovitelů.
 - 7.2. Kontrola prováděných prací: kontrola provádění stavebních prací včetně technologických postupů.
 - 7.3. Kontroly dle Projektové dokumentace.
8. Objednatel není povinen pro Zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení Díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.).
9. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů: odběr elektrické energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby elektřiny, odběr vody pak přes vlastní instalovaný vodoměr, vše bude hrazeno a zajištěno Zhotovitelem na vlastní náklady, stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do Stavebního deníku.
10. Stavební práce budou prováděny s ohledem na okolní občanskou zástavbu, s maximálním omezením šíření hluku a prachu do bezprostředního okolí.
11. Zhotovitel je povinen se řídit doklady vydanými v průběhu stavebního řízení a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
12. Veškeré stavební a montážní práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací.
13. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
14. Zhotovitel odpovídá za zabezpečení předmětu Díla proti vniknutí třetích osob v době realizace Díla i mimo pracovní dobu, Objednatel nenese odpovědnost za případné vniknutí třetích osob na Staveniště a s tím související následky.

15. Staveniště a jeho předání a převzetí

- 15.1. Staveniště ve stavu umožňujícím provádění Díla bude předáno na základě předávacího protokolu.
- 15.2. Zhotovitel se zavazuje Staveniště převzít.
- 15.3. O předání a převzetí Staveniště bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem sepsán předávací protokol.
- 15.4. Obvod Staveniště je vymezen Projektovou dokumentací. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro provádění Díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
- 15.5. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění Díla hradí Zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná Objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud bude Zhotovitel odebírat výše uvedená média od Objednatele, uzavře s ním písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.
- 15.6. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit Staveniště do 5 dnů od provedení Díla. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 15.7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště, za bezpečný přístup ke stávajícím objektům, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení Staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru Staveniště.
- 15.8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém Staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v Projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
- 15.9. Zhotovitel se zavazuje na své náklady řádně označit Staveniště v souladu s právními předpisy.
- 15.10. Zařízení Staveniště zabezpečí zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací předanou
- 15.11. Objednatelem a s požadavky Objednatele.
- 15.12. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení Staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

16. Stavební deník

- 16.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí Staveniště stavební deník (dále jen jako „Stavební deník“).
- 16.2. Obsahové náležitosti Stavebního deníku jsou dány přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, v platném znění (dále jen jako „vyhláška o dokumentaci staveb“).
- 16.3. Zhotovitel povede ode dne převzetí Staveniště Stavební deník v souladu s ustanovením § 163 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění (dále jen jako „stavební zákon“), a v souladu s vyhláškou o dokumentaci staveb.
- 16.4. Stavební deník musí, mimo náležitosti vymezené v ustanovení § 166 stavebního zákona a přílohou č. 16 vyhlášky o dokumentaci staveb, obsahovat také následující údaje:
 - název, adresu sídla a IČO Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět
 - zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru;
 - název, adresu sídla a IČO Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru;
 - název, sídlo a IČO zpracovatele Projektové dokumentace;
 - název, sídlo a IČO všech podzhotovitelů;
 - jméno, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku;
 - seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě;
 - změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby;
 - zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště.

- 16.5. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Zhotovitel je povinen veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla zapsat v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- 16.6. Zápisy do stavebního deníku se provádí v jednom originále a dvou čitelných kopiích. Originál zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli po provedení Díla. První kopii zápisů přebírá průběžně Objednatel nebo jím pověřený zástupce. Druhá kopie zůstává Zhotoviteli.
- 16.7. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 16.8. Je-li na Díle vykonávána funkce technického dozoru stavebníka jako občasná, je Zhotovitel povinen Objednatele prokazatelně informovat o skutečnostech, které vyžadují vyjádření osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka tak, aby se osoba vykonávající funkci stavebního dozoru stavebníka mohla vyjádřit v termínu podle předchozího odstavce.
- 17. Předání a převzetí dokončeného díla**
- 17.1. Objednatel převezme po dokončení Díla, případně jeho části.
- 17.2. Přejímací řízení bude Objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele.
- 17.3. O předání Díla nebo jeho části bude sepsán protokol o předání a převzetí Díla. Protokol sepiše Objednatel a bude obsahovat:
- označení Díla;
 - označení Objednatele a Zhotovitele Díla;
 - číslo a datum uzavření Smlouvy o dílo;
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle;
 - prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá nebo nepřejímá a soupis případných vad a nedodělků;
 - datum a místo sepsání zápisu;
 - jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele a dalších účastníků;
 - seznam převzaté dokumentace;
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení Díla;
 - termín vyklizení Staveniště; a
 - datum ukončení záruky na Dílo.
- 17.4. Zhotovitel také předá Objednateli doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů a doklad o likvidaci odpadu.
- 17.5. Objednatel přizve k předání a převzetí Díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka (TDS), případně také autorského dozoru projektanta (AD).

ČI. VII.

JAKOST DÍLA A ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE

1. Jakost díla

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného Díla bude odpovídat platné právní úpravě, technickým normám a Závažným podkladům.
- 1.2. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.
- 1.3. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti Díla.

2. Odpovědnost zhotovitele za podzhotovitele

- 2.1. Pověřil-li Zhotovitel provedením části Díla jinou osobu (tj. podzhotovitele / poddodavatele) (dále jen jako „Podzhotovitel“), má Zhotovitel odpovědnost jako by Dílo prováděl sám. Zhotovitel je v takovém případě povinen v podzhotovitelské smlouvě zajistit, aby byl Podzhotovitel povinen spolupůsobit při provádění kontroly plnění. Tato povinnost se přiměřeně vztahuje i na Podzhotovitele v dalších úrovních podzhotovitelského řetězce.

3. Záruční a reklamační podmínky

3.1. Záruka na Dílo

- 3.1.1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě vztahujícím se k provedení Díla (dále jen jako „Vady díla“).
- 3.1.2. Zhotovitel odpovídá za Vady díla, které má Dílo v době předání.
- 3.1.3. Zhotovitel odpovídá za Vady díla, které se vyskytly v záruční době (dále jen jako „Záruční doba“).
- 3.1.4. V záruční době Zhotovitel neodpovídá za Vady díla, které vznikly nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě.
- 3.1.5. Za Vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 3.1.6. Zhotovitel poskytuje na provedené stavební práce, dodávky a služby záruku **v délce 60 měsíců**.
- 3.1.7. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků.
- 3.1.8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo pro Vadu díla řádně užívat.

3.2. Reklamační podmínky

- 3.2.1. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby Vada díla nebránící jeho provozu, je Objednatel povinen bezodkladně oznámit Zhotoviteli její výskyt. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 3.2.2. Zhotovitel započne s odstraněním Vady nebránící užívání díla do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o Vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.2.3. V případě havárie nebo Vady bránící provozu Díla započne s odstraněním vady do 48 hod. ode dne uplatnění Vady.
- 3.2.4. Vada (její oznámení) bude Objednatelům uplatněna datovou schránkou, faxem, e-mailem nebo poštou.
- 3.2.5. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé Vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
- 3.2.6. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění Vady.
- 3.2.7. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční Vady přítomnost odpovědného zástupce provozovatele Díla.
- 3.2.8. V případě, že Zhotovitel nezačne s odstraněním Vady dle tohoto článku, je Objednatel oprávněn objednat odstranění vady u třetí osoby. Zhotovitel je pak povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování Objednatelům.
- 3.2.9. Provedenou opravu Vady Zhotovitel Objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku odpovídající celé původní délce záruční doby. Běh této záruční doby neskončí před uplynutím záruční doby na celé Dílo.
- 3.2.10. V případě vzniku škody při odstraňování záruční Vady, je Zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do 3 dnů od jejich uplatnění Objednatelům.

4. Odpovědnost za škodu

- 4.1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném Díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků.
- 4.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na Stavbě.

- 4.3. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci Díla, bez ohledu na zavinění.
- 4.4. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku atd.
- 4.5. Škodu je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatel vystavena a Zhotovitelem uhrazena faktura dle platebních podmínek obdobně.

Čl. VII.

POJIŠTĚNÍ A FINANČNÍ ZÁRUKA ZHOTOVITELE

1. Pojištění zhotovitele

1.1. Pojištění obecné odpovědnosti Zhotovitele

- 1.1.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu z výkonu podnikatelské činnosti způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši **100% ceny Díla** (dále jen jako „Pojištění obecné odpovědnosti“).
- 1.1.2. Pojištění obecné odpovědnosti musí zahrnovat pojištění odpovědnosti Zhotovitele za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému (Objednateli či třetí osobě) z výkonu podnikatelské činnosti.
- 1.1.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat Pojištění obecné odpovědnosti v platnosti ode dne účinnosti této Smlouvy do alespoň 14 dnů po podpisu Protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 1.1.4. Originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy zahrnující Pojištění obecné odpovědnosti se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy. Předložení pojistné smlouvy lze nahradit originálem nebo úředně ověřenou kopií pojistky vydané pojistitelem.

1.2. Stavebně-montážní pojištění Díla

- 1.2.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu z provádění stavebně-montážních prací na Díle způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši ceny Díla (dále jen jako „Stavebně-montážní pojištění“).
- 1.2.2. Stavebně-montážní pojištění musí zahrnovat pojištění odpovědnosti Zhotovitele za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému (Objednateli či třetí osobě) v souvislosti s prováděnými stavebně-montážními pracemi na Díle.
- 1.2.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat Stavebně-montážní pojištění v platnosti ode dne zahájení realizace Díla do předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
- 1.2.4. Originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy zahrnující Stavebně-montážní pojištění se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy. Předložení pojistné smlouvy lze nahradit originálem nebo úředně ověřenou kopií pojistky vydané pojistitelem.

1.3. Pojištění křížové odpovědnosti

- 1.3.1. Pojištění Zhotovitele musí zahrnovat pojištění křížové odpovědnosti (krytí odpovědnosti za újmu způsobenou oprávněnou osobou provádějící stavební či montážní práce na pojištěném Díle na základě písemné smlouvy uzavřené se Zhotovitelem – Podzhotovitelem).
- 1.3.2. Podmínka pojištění křížové odpovědnosti je splněna také v případě, že pojistné podmínky pojištění Zhotovitele podle této Smlouvy nevyklučují takové plnění pojistitelem (tj. plnění z křížové odpovědnosti pojistitelem za Zhotovitele není obsaženo ve výlukách pojistných podmínek).

2. Finanční záruka za záruční vady

2.1. Finanční záruka za Vady díla

- 2.1.1. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu Protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků poskytnout Objednateli finanční záruku za Vady díla, které se vyskytnou v Záruční době, a to ve **výši 15 % z ceny díla**, vystavenou bankou s platnou bankovní licencí udělenou Českou národní bankou (dále jen jako „Bankovní záruka na záruční vady“).
- 2.1.2. Bankovní záruka na záruční vady kryje finanční nároky Objednatele za Zhotovitelem (zejména náklady na odstranění Vady díla, zákonné či smluvní sankce, náhradu škody) vzniklé Objednateli z důvodů porušení povinností Zhotovitele plynoucích ze záručních a reklamačních podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 2.1.3. Bankovní záruka na záruční vady musí být sjednána
- na riziko a náklady Zhotovitele,
 - ve prospěch Objednatele,
 - jako neodvolatelná a nepodmíněná a
 - splatná na první výzvu Zadavatele.
- 2.1.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat Bankovní záruku na záruční vady v platnosti ode dne podpisu Protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků až do skončení Záruční doby.
- 2.1.5. Originál Bankovní záruky na záruční vady se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni podpisu Protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků. Nepředání Bankovní záruky je důvodem k neuvolnění Smluvní pozastávky ve smyslu čl. IV. odst. 6 této smlouvy.

Čl. VIII.

SMLUVNÍ SANKCE

1. Uplatnění práva na smluvní pokutu nebo úrok z prodlení

- 1.1. Je-li podle Smlouvy sjednána smluvní pokuta nebo úrok z prodlení, je jejich uplatnění na vůli oprávněné Smluvní strany.
- 1.2. Uplatněním smluvní pokuty nebo úroku z prodlení nejsou dotčena práva z odpovědnosti za způsobenou újmu nebo z odpovědnosti za Vadu díla.
- 1.3. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatel vystavena a Zhotovitelem uhrazena faktura ve lhůtě stanovené v této Smlouvě.
- 1.4. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu, kterým jsou vyúčtovány druhé smluvní straně.

2. Smluvní pokuty

- 2.1. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny díla za každý i započatý den prodlení s jeho dokončením a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 2.2. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 2.3. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý i započatý den prodlení s nástupem na odstranění záruční vady nebránící užívání Díla a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 2.4. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s nástupem na odstranění havárie Díla a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.

- 2.5. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši do 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené touto Smlouvou a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit, nevztahuje-li se na takové porušení jiná sankce podle tohoto článku.

3. Úrok z prodlení

- 3.1. Zhotovitel je oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy ke dni počátku prodlení Objednatele s úhradou faktury za každý i započatý den prodlení.

Čl. IX.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Závazek k řešení sporů ze Smlouvy a Salvátorská klauzule

- 1.1. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy zásadně smírnou cestou. Všechny spory vyplývající z této Smlouvy a s touto Smlouvou související, a to včetně sporů týkajících se její platnosti, se budou řešit u věcně a místě příslušného soudu v České republice.
- 1.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že v rozsahu, ve kterém to připouští právní předpisy, je místně příslušným soudem ve všech případech soud Objednatele.
- 1.3. Neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost celé Smlouvy.
- 1.4. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nemá nebo nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělitelný závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního oddělitelného závazku.

2. Změny Smlouvy

- 2.1. Zhotovitel nemůže bez předchozího souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
- 2.2. Tuto Smlouvu mohou Smluvní strany změnit pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran, nestanoví-li tato Smlouva výslovně, že není třeba dodatek uzavřít.
- 2.3. Závazek ze Smlouvy o dílo nelze podstatně změnit.

3. Ukončení Smlouvy

- 3.1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah vzájemnou písemnou dohodou.
- 3.2. Smluvní vztah lze také ukončit
 - písemnou výpovědí Objednatele s 1měsíční výpovědní dobou, a to i bez uvedení důvodu,
 - písemnou výpovědí Zhotovitele s 1měsíční výpovědní dobou, a to v případě, že Zhotovitel neobdrží od Objednatele pokyn k byt' dílčímu plnění ze Smlouvy nejméně po dobu 1 roku od okamžiku ukončení posledního plnění nebo uzavření Smlouvy, pokud nebylo plněno ze Smlouvy vůbec.
- 3.3. Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 3.4. Zhotovitel je ve výpovědní době povinen provést pouze takové stavební práce, dodávky a služby, které vedou k řádnému dočasnému přerušení provádění Díla (tzv. zakonzervování stavby).
- 3.5. Smluvní strany se v případě výpovědi zavazují k vzájemnému vyúčtování nákladů, které jsou tímto způsobem ukončení smluvního vztahu způsobeny.
- 3.6. Objednatel je také oprávněn od Smlouvy odstoupit, nastanou-li skutečnosti uvedené v ustanovení § 223 ZZZVZ.
- 3.7. Těmito ustanoveními nejsou dotčeny zvláštní důvody ukončení smluvního závazku stanovené obecnými či zvláštními právními předpisy.

- 3.8. Platí, že při ukončení Smlouvy před jejím úplným splněním zůstávají, bez ohledu na způsob jejího ukončení, v platnosti a účinnosti ustanovení Smlouvy, na jejichž zachování leží oprávněný zájem Objednatele (zejm. záruční podmínky, náhrada škody).

4. Ostatní

- 4.1. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly ve Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla protější Smluvní strana informace při jednání o Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla protější Smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně Předmětu smlouvy.
- 4.2. Dodavatel se zavazuje k společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky ve smyslu čestného prohlášení které předložil v rámci své nabídky.
- 4.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tisni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 4.4. Práva Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

Čl. X.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.
2. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem ve smyslu tohoto zákona, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této Smlouvě žadatelům.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4. Platnost, účinnost a uveřejnění Smlouvy**
- 4.1. Smlouva nabývá platnosti dnem připojení platných uznávaných elektronických podpisů dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o službách vytvářejících důvěru“) či vlastnoručního podpisu obou Smluvních stran, příp. jejich zástupců, do této Smlouvy a všech jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného dokumentu (tj. všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu), a to dnem připojení posledního z nich.
- 4.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění zajistí Objednatel. Smlouvu je oprávněn uveřejnit v registru smluv též Zhotovitel, přičemž v takovém případě je o tom povinen Objednatele bez zbytečného odkladu uvědomit.

4.3. Na důkaz svého souhlasu s obsahem Smlouvy k ní Smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy podle zákona o službách vytvářejících důvěru a určily, že tímto způsobem uzavřely Smlouvu.

5. Doložka schválení Smlouvy

Pravomoc k uzavření této Smlouvy bez předchozího schválení Radou městské části Praha 22 je založena usnesením Rady městské části Praha 22 č. UR-600-27/24 ze dne 30. 10. 2024 k návrhu na svěřeni nevyhrazených pravomocí Rady městské části Praha 22.

6. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- příloha č. 1: Specifikace díla a kalkulace ceny ✓
- příloha č. 2: Podzhotovitelské schéma
- příloha č. 3: Harmonogram stavebních prací, dodávek a služeb ✓
- příloha č. 4: Plán kontrol a zkoušek
- příloha č. 5: Pojistná smlouva resp. pojistka zhotovitele ✓

V Praze dne **22 -11- 2024**

za Objednatele:



.....
Městská část Praha 22

Tomáš Kaněra, starosta



STARÝ HOME S.R.O.

Ing. Michal Frank, jednatel

Krycí list rozpočtu

Zakázka

MŠ Za Nadýmačem - zázemí areálu, hřiště - 1. část

rozpočet z 240814

Downloaded from <http://ajphaphysocpharm.sagepub.com/> at 11:06 11 November 2014

Datum zahjelení	
-----------------	--

Ezer	
Název	Telefon
Kontaktir osoba	

MČ PRAHA 22, NOVÉ NÁMĚSTÍ 1250, 104 00 PRAHA 114

ing. arch. Vojtěch Hromek, lamačova 905, Praha 5, 152 00

Ing. Michal Procházka - STAVEBNÍ SERVIS, Družstevní 557,

Rapočín 788 13 Víkřovice, tel.602 766 298

Jiméno

1

REKAPITULACE

Popis objektu

MŠ Za Nadvýmačem - zázemí areálu, hřiště - 1. část

Calkem (ber DPH)	
------------------	--

DPH 21%

100

--	--

Celkem (včetně DPH)

	Za obiednatele
--	----------------

Iméno :

Datum:

Popis:

Downloaded from <http://ajph.org/> on November 10, 2014

Zakázka:

MŠ Za Nadýmačem - zázemí areálu, hřiště - 1.část

Popis	Cena
SO_01: MŠ Za Nadýmačem - zázemí areálu, hřiště - 1.část	
001: Zemní práce	
002: Základy	
003: Světlé konstrukce	
004: Vodorovné konstrukce	
005: Komunikace	
099: Přesun hmot HSV	
711: Izolace proti vodě	
713: Izolace tepelné	
741: Elektromontáže	
V001: Doplnkové a ostatní náklady	
Celkem (bez DPH)	
DPH 21%	
Celkem (včetně DPH)	

Zakázka:

MŠ Za Nadýmačem - zázemí areálu, hřiště - 1. část

Por. Typ Kód

Popis

hm

Vyměra

Jedn. cena

Cena

Cen. soustava

SO_01: MŠ Za Nadýmačem - zázemí areálu, hřiště - 1. část

001 - Zemní práce

1. SP 11251221

Odstavení pařezů rovně nebo na svahu do 1:5 odřezováním hl přes 0,2 do 0,5 m

m2

Průp. popis: Odstavení pařezů odřezováním nebo odvrácením hloubky přes 200 do 500 mm v rovně nebo na svahu do 1:5

2. SP 11212351

Odstavení nevodorovných dřevů do 100 m2 v přes 1 m s odstraněním pařezů v rovně nebo svahu do 1:5

m2

Průp. popis: Odstavení nevodorovných dřevů průměru kmenů do 100 mm výšky přes 1 m s odstraněním pařezů do 100 m2 v rovně nebo na svahu do 1:5

3. SP 1199-419001

Výkaz výměr: předpoklad cca 75% plochy s náletem: 1335+851*0,25

kpl

Výkaz výměr: předpoklad cca 75% plochy s náletem: 1335+851*0,25

Vodorovné přemístění odstraněných nevodorovných dřevů v přes 1 m s odstraněním pařezů korní - z plochy 55m2, na veřejnou skládku vč likvidace

4. SP 13111323

Vrtání jamek pro plotové sloupky D přes 200 do 300 mm ručně s mechanickým vrtákem

m

Průp. popis:

Vrtání jamek ručně mechanickým vrtákem průměru přes 200 do 300 mm

5. SP 131151102

Výkaz výměr: dloupek korný, průběžný, vzájem: 6+2+61*0,8

m3

Průp. popis: Hloubení jam nezapažených jam o šířku stroje s urovněním dna do předepsaného profilu a sodu v horní třídě těžnosti I skupiny 1 a 2 přes 20 g

6. SP 132251253

Výkaz výměr: sejmání ornice, vrstva tl. 200mm

m3

Průp. popis: Hloubení jam nezapažených jam o šířku stroje s urovněním dna do předepsaného profilu a sodu v horní třídě těžnosti I skupiny 1 a 2

7. SP 132351253

Výkaz výměr: rýha pro základy, objem vestavěná kce + objem zpětný zásep, předpoklad zatřídění skup3-50%, skup4-50%;

m3

Průp. popis: Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm stroje s urovněním dna do předepsaného profilu a sodu v horní třídě těžnosti I skupiny 1 a 2

8. SP 162251122

Výkaz výměr: rýha pro dešťovou kanalizaci vč vsaku, objem vestavěná kce + objem zpětný zásep, předpoklad zatřídění skup3-50%, skup4-50%;

m3

Průp. popis: Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm stroje s urovněním dna do předepsaného profilu a sodu v horní třídě těžnosti I skupiny 1 a 2

9. SP 162251122

Výkaz výměr: rýha pro dešťovou kanalizaci vč vsaku, objem vestavěná kce + objem zpětný zásep, předpoklad zatřídění skup3-50%, skup4-50%;

m3

Průp. popis: Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm stroje s urovněním dna do předepsaného profilu a sodu v horní třídě těžnosti I skupiny 1 a 2

10. SP 162251122

Výkaz výměr: rýha pro dešťovou kanalizaci vč vsaku, objem vestavěná kce + objem zpětný zásep, předpoklad zatřídění skup3-50%, skup4-50%;

m3

Průp. popis: Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm stroje s urovněním dna do předepsaného profilu a sodu v horní třídě těžnosti I skupiny 1 a 2

11. SP 162251122

Výkaz výměr: rýha pro dešťovou kanalizaci vč vsaku, objem vestavěná kce + objem zpětný zásep, předpoklad zatřídění skup3-50%, skup4-50%;

m3

Průp. popis: Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm stroje s urovněním dna do předepsaného profilu a sodu v horní třídě těžnosti I skupiny 1 a 2

12. SP 162251122

Výkaz výměr: rýha pro dešťovou kanalizaci vč vsaku, objem vestavěná kce + objem zpětný zásep, předpoklad zatřídění skup3-50%, skup4-50%;

m3

Průp. popis: Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm stroje s urovněním dna do předepsaného profilu a sodu v horní třídě těžnosti I skupiny 1 a 2

13. SP 162251122

Výkaz výměr: rýha pro dešťovou kanalizaci vč vsaku, objem vestavěná kce + objem zpětný zásep, předpoklad zatřídění skup3-50%, skup4-50%;

m3

Průp. popis: Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm stroje s urovněním dna do předepsaného profilu a sodu v horní třídě těžnosti I skupiny 1 a 2

14. SP 162251122

Výkaz výměr: rýha pro dešťovou kanalizaci vč vsaku, objem vestavěná kce + objem zpětný zásep, předpoklad zatřídění skup3-50%, skup4-50%;

m3

Průp. popis: Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm stroje s urovněním dna do předepsaného profilu a sodu v horní třídě těžnosti I skupiny 1 a 2

15. SP 162251122

Výkaz výměr: rýha pro dešťovou kanalizaci vč vsaku, objem vestavěná kce + objem zpětný zásep, předpoklad zatřídění skup3-50%, skup4-50%;

m3

Průp. popis: Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm stroje s urovněním dna do předepsaného profilu a sodu v horní třídě těžnosti I skupiny 1 a 2

16. SP 162251122

Výkaz výměr: rýha pro dešťovou kanalizaci vč vsaku, objem vestavěná kce + objem zpětný zásep, předpoklad zatřídění skup3-50%, skup4-50%;

m3

Průp. popis: Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm stroje s urovněním dna do předepsaného profilu a sodu v horní třídě těžnosti I skupiny 1 a 2

Průp. popis: Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm stroje s urovněním dna do předepsaného profilu a sodu v horní třídě těžnosti I skupiny 1 a 2

Průp. popis: Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm stroje s urovněním dna do předepsaného profilu a sodu v horní třídě těžnosti I skupiny 1 a 2

Průp. popis: Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm stroje s urovněním dna do předepsaného profilu a sodu v horní třídě těžnosti I skupiny 1 a 2

Poř. Typ Kód

Popis

MJ

Výměra

Jedn. cena

Cena

Cen. soustava

Výkaz výměr: na meziúskladku výkop pro základy: 32,04

z meziúskladky zemina z výkopu na zásep a dšyp: 32,04

10.	SP	16715111	Nakládání výkopu z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3
-----	----	----------	---	----

Plný popis: Nekládání, skládání a překládání neuhleného výkopu nebo sypání stroje, nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti

Výkaz výměr: z meziúskladky ornice ornice k rozpracování: 45,18, zemina z výkopu na zásep a dšyp: 32,04

11.	SP	16715112	Nakládání výkopu z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 přes 100 m3	m3
-----	----	----------	---	----

Plný popis: Nekládání, skládání a překládání neuhleného výkopu nebo sypání stroje, nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti

Výkaz výměr: z meziúskladky zemina z výkopu na zásep a dšyp: 32,04

12.	SP	17415101	Zásyp jam, šachet rpn nebo kolem objektů sypáním se zhuštěním	m3
-----	----	----------	---	----

Plný popis: Zásyp sypáním z jakéhokoli horniny stroje s uložení výsypku ve vstřech se zhuštěním jam, šachet, rpn nebo kolem objektu v těči

Výkaz výměr: ryha pro základy, objem vestavěné kce + objem zpětný zásep, předpoklad zatřídění skup3-50%, skup4-50%;

(1,1+4,15*3/2+3,75/2)*2*(0+0,7)

ryha pro dešťovou kanalizaci vč vsaku, objem vestavěná kce + objem zpětný zásep, předpoklad zatřídění skup3-50%, skup4-50%;

(8*0+0,6)*0+5))

13.	SP	175151201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypáním bez prohození, uloženo do 3 m stroje	m3
-----	----	-----------	--	----

Plný popis: Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem stroje sypáním z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálu

Výkaz výměr: zemina z vykopaných záklád s ODP zpětného zásep, (32,04*2-36,68)

14.	SP	199-997212	Finální modulace terénu pod zpevněné plochy nebo zatravnění kompl. - vyrovnání terénu 4-100mm s přírůdním	m2
-----	----	------------	---	----

Plný popis:

Výkaz výměr: pod plochou travnatého hřiště dle: 136

ostatní neuvazující plochy: 70

15.	SP	181351106	Rozprostření ornice tl vstřiv přes 300 do 400 mm pl přes 100 do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1,5 stroje	m2
-----	----	-----------	---	----

Plný popis: Rozprostření o urovňování ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1,5 stroje pl souvislé ploše přes 100 do 500 m2, tl vstřiv přes 300

Výkaz výměr: sejm utě ornice 45,18m3, plocha na rozprostření 140m2: 140

16.	SP	181411121	Založení lučního trávníku výševem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1,5	m2
-----	----	-----------	--	----

Plný popis: Založení travníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výševem včetně užití lučního v rovině nebo na svahu do 1,5

Výkaz výměr: zatravnění: 140

17.	H	00572470	osivo směs travní univerzální	kg
-----	---	----------	-------------------------------	----

Plný popis: osivo směs travní univerzální

Výkaz výměr: zatravnění: 140*0,03

18.	SP	199-937001	Pomocné práce při založení trávníku - dle dohody s investorem - odplevelení a příprava půdy pro výsev, závlhka,	m2
-----	----	------------	---	----

hnojení, následné odplevelení sčecení

Plný popis:

Výkaz výměr: zatravnění: 140

003: Základy

1.	SP	21153111	Vypín odvodňovacích žeběr nebo trativodů kamením hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3
----	----	----------	--	----

Plný popis: Vypín kamením do ryh odvodňovacích žeběr nebo trativodů bez zhuštění, s úpravou povrchu vypné kamením hrubým drceným frakce

Výkaz výměr: trativod úsek RD - vsak; 8*0,3; vsak; 5*0,8

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra
2.	SP	211971110	Zřízení opláštění žebor nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	32,0
Průj. popis: Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žebor nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnamí sklonými o sklonu do 1:2					
3.	H	69311199	geotextilie neknaná separační ochranná filtrační, drenážní PES(70%) PP(30%) 300g/m2	m2	33,6
Průj. popis: geotextilie netkaná PES+PP 300 g/m2					
4.	SP	212752101	Trativod z drenážních trubek korugovaných PE-HD SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 100 pro líniové stavby	m	8,0
Průj. popis: Trativodů z drenážních trubek pro líniové stavby a komunikace se zřízením šikového lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu trubka korugovaná					
Výkaz výměr: trativod úsek RD - vsak: 8*1,5*1,05; vsak: 15*2+10*1,05					
5.	SP	271532212	Podšyp pod základové konstrukce se zhuštěním z hrubého kamenná frakce 16 až 32 mm	m3	6,569
Průj. popis: Podšyp pod základové konstrukce se zhuštěním a úrovním povrchu z kamenná hrubého frakce 16 - 32 mm					
Výkaz výměr: pod podkladní beton: (7,1+0,1)*(4,15+0,15)*(2,8+0,15)*(4,15+0,2)*0,15					
6.	SP	273321311	Základové desky ze žb bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	6,258
Průj. popis: Základy z betonu železobetonu (bez výztuže) desky z betonu bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20					
7.	SP	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	6,3
Průj. popis: Bednění základů desek zřízení					
Výkaz výměr: podkladní beton 1150mm vč zesílení nad základem pasy: 17,8*4,8*15+17,8*0,2+17,8*4,2*21*0,31*0,1					
8.	SP	273351122	Odstavení bednění základových desek	m2	6,3
Průj. popis: Bednění základů desek odstavení					
Výkaz výměr: podkladní beton 1150mm vč zesílení nad základem pasy: 17,8*4,8*17*0,25					
9.	SP	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi kari	t	0,322
Průj. popis: Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátu typu KAP1					
10.	SP	274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	4,608
Průj. popis: Základový z betonu prostého pasy betonu kamenným neprůhledného tř. C 20/25					
Výkaz výměr: zákl. pasy z PB: (11,1+4,15*3/2+3,75/2)*2*0,4*0,3					
11.	SP	279113144	Základové zed. tl. přes 250 do 300 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonem bez zvýšených nároků na výv. prostředí tř. C 20/25	m2	4,125
Průj. popis: Základové zed. z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonem bez zvýšených nároků na výv. prostředí tř. C 20/25, tloušťky zdiva přes 250 do 300 mm					
Výkaz výměr: BD 300mm: (4,3*2+7,9)*0,25					
12.	SP	279113145	Základové zed. tl. přes 300 do 400 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonem tř. C 20/25	m2	36,013
Průj. popis: Základové zed. z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonem bez zvýšených nároků na výv. prostředí tř. C 20/25, tloušťky zdiva přes 300 do 400 mm					
Výkaz výměr: BD 400 nad -1,7: (4,75+0,5)*0,75					
BD 400 nad -1,95: (1,75+3,65+2,75)*1					
BD 400 nad -2,2: (5,75*0,75+2,8*1)					
BD 400 nad -2,45: (2,8*0,75+5*1,5+1,5*1,5)*0,75					
BD 400 nad -2,7: (2,6)*1					
13.	SP	279361821	Výztuž základových zed. nosných betonářskou ocelí 10 S05	t	0,722
Průj. popis: Výztuž základových zed. nosných svých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých, deskových nebo neuvyrovň, včetně výztuže jejich žebor z betonářské o					

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. sestava
----------	-----	-------	----	--------	------------	------	--------------

Výkaz výměr: předpokládaná výztuž 18kg/m², BD 300, 400; (4,125+36,013)*0,018

0,722

003: Systém konstrukce

1.	SP	311113142	Nadstříkací zedř. přes 150 do 200 mm z hladkých tvarnic ztraceného bednění včetně vyplně z betonu tř. 20/25	m2	
----	----	-----------	---	----	--

Plný popis: Nadstříkací zedř. z betonových tvarnic ztraceného bednění hladkých, včetně vyplně z betonu třídy C 20/25, tloušťky zděva přes 150 do 200 mm

Výkaz výměr: BD 200 celkem: (11*3,75+1,75*0,25+3*5*0,25)*1,25*1,8+2,5*2,05+4,75*1,3+0,4*3,25+1

ODP BD 200 2. etapa: (10,75*1,75)

2.	SP	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 1D 505	t	
----	----	-----------	---	---	--

Plný popis: Výztuž nadstříkacích zdí nosných svíslých nebo odkloněných od svíslých, rovných nebo dolů z betonářské oceli 1D 505 (t) nebo BSt 500

Výkaz výměr: předpokládaná výztuž 18kg/m², BD 200, 38,725*0,018

3.	SP	338171123	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v přes 2 do 2,6 m se zabetonováním	kus	
----	----	-----------	--	-----	--

Plný popis: Montáž sloupků a vzpěr plotových ocelových trubkových nebo profilovaných výšky přes 2 do 2,6 m se zabetonováním do 0,08 m3 do připraven

Výkaz výměr: sloupek koncový, průběžný, vzpěra: 5+2+6

4.	H	55342255	Sloupek plotový průběžný Pz a komarkový 2500/38x1,5mm	kus	
----	---	----------	---	-----	--

Plný popis: Sloupek plotový průběžný Pz a komarkový 2500/38x1,5mm

Výkaz výměr: sloupek koncový, průběžný, vzpěra: 0+2+0

5.	H	55342263	Sloupek plotový koncový Pz a komarkový 2500/48x1,5mm	kus	
----	---	----------	--	-----	--

Plný popis: Sloupek plotový koncový Pz a komarkový 2500/48x1,5mm

Výkaz výměr: sloupek koncový, průběžný, vzpěra: 5+0+0

6.	H	55342275	Vzpěra plotová 38x1,5mm včetně krytky s uchem 3000mm	kus	
----	---	----------	--	-----	--

Plný popis: Vzpěra plotová 38x1,5mm včetně krytky s uchem 3000mm

Výkaz výměr: sloupek koncový, průběžný, vzpěra: 0+0+6

7.	SP	348401130	Montáž oplocení ze strojového pleťva s napínacími dráty přes 1,6 do 2,0 m	m	
----	----	-----------	---	---	--

Plný popis: Montáž oplocení z pleťva strojového s napínacími dráty přes 1,6 do 2,0 m

Výkaz výměr: pleťvac: (4+9,6+3)

8.	H	31324275	Pleťvo čtyřhranné Zn pleťvané 55x55/2,0mm v 2000mm	m	
----	---	----------	--	---	--

Plný popis: Pleťvo čtyřhranné Zn pleťvané 55x55/2,15 v 2000mm

Výkaz výměr: pleťvac: (4+9,6+3)

004: Vodorovné konstrukce

1.	SP	434313113	Schody z vibrolisovaných prefabrikátů se zřizním podkladních stupňů z betonu C 16/20	m	
----	----	-----------	--	---	--

Plný popis: Schody z vibrolisovaných prefabrikátů na cementovou maltu, svyspávanými se zřizním podkladních stupňů z betonu tř. C 16/20

Výkaz výměr: venkovní schodiště 7x stupně š. 1080mm; 1,08*7

005: Kominace

1.	SP	564750101	Podklad z kamene hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	
----	----	-----------	--	----	--

Plný popis: Podklad nebo kryt z kamene hrubého drceného vel. 16-32 mm s rozprostřením a zhuštěním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhuštění tl 150 mm

Výkaz výměr: venkovní schodiště 7x stupně š. 1080mm; 1,08*7,31

2,495

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
----------	-----	-------	--	----	--------	------------	------	---------------

099: Přesun hmot HSV

1.	SP	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy do 6 m	t				
----	----	-----------	---	---	--	--	--	--

Plný popis: Přesun hmot pro budovy okenné výstupy, bydlení, výrobu a služby s nosnou stíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvádnic nebo kamene vodotěsně

711: Izolace proti vodě

1.	SP	711111011	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena suspenzí asfaltovou	m2				
----	----	-----------	---	----	--	--	--	--

Plný popis: Provedení izolace proti zemní vlhkosti materiálem a tmelem za studena na ploše vodorovné v náterem suspenzí asfaltovou

Výkaz výměr: na podkladní beton pod ztracené bednění: 8*0,4*0,0003

2.	H	11163346	suspenze hydroizolační asfaltové	t				
----	---	----------	----------------------------------	---	--	--	--	--

Plný popis: gumená fólie těsně

Výkaz výměr: na podkladní beton pod ztracené bednění: 8*0,4*0,0003

3.	SP	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pískem přitavením vodorovné NALP	m2				
----	----	-----------	---	----	--	--	--	--

Plný popis: Provedení izolace proti zemní vlhkosti pískem přitavením NALP na ploše vodorovné v

Výkaz výměr: na podkladní beton pod ztracené bednění: 8*0,4

4.	H	62853005	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s možkou ze skleněné tkaniny a hrubozrnným břidličným posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2				
----	---	----------	---	----	--	--	--	--

Plný popis:

Výkaz výměr: na podkladní beton pod ztracené bednění: 8*0,4*1,15

34.	SP	998711311	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě vlhkosti a plynům stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovně dopravní vzdálenost do 50 m ruční	%				
-----	----	-----------	--	---	--	--	--	--

Plný popis: Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovně dopravní vzdálenost do 50 m ruční

713: Izolace tepelné

5.	SP	713131145	Montáž izolace tepelné stěn lepením bodové rohoží, pásů, dílců, desek	m2				
----	----	-----------	---	----	--	--	--	--

Plný popis: Montáž tepelné izolace stěn rohožími, pásy, deskami, díly, bloky (izolační materiály ve specifikaci) lepením bodově bez mechanického kotvení

Výkaz výměr: m101 v500mm: (8*4,65*2)*0,5

6.	H	28376440	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa lambda=0,035 tl 50mm	m2				
----	---	----------	--	----	--	--	--	--

Plný popis: deska z polystyrenu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch tl 50mm

Výkaz výměr: m101 v500mm: (8*4,65*2)*0,5*1,02

29.	SP	998711311	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné ruční v objektech v do 6 m	%				
-----	----	-----------	--	---	--	--	--	--

Plný popis: Přesun hmot pro izolace tepelné stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovně dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užší mechanizace)

741: Elektrifikace

1.	SUB	210810013	kabel -CKV) volně uložený do 5x10/12x4/19x2,5/24x1,5	m				
----	-----	-----------	--	---	--	--	--	--

Plný popis:

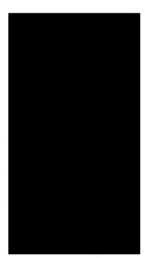
2.	SUB	000101309	kabel CKV 5x10	m				
----	-----	-----------	----------------	---	--	--	--	--

Plný popis:

3.	SUB	210100259	ukončení kabelu smřtovací trubici do 5x10	KS				
----	-----	-----------	---	----	--	--	--	--

Plný popis:

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
3.	ON	040001000_1	Inženýrská činnost kompl vč dodavatelské prováděcí dokumentace a zajištění dokumentace skutečného provedení stavby - dále dozory, posudky <i>Plný popis: Základní rozdělení prováděcích činností a nákladů inženýrské činnosti</i>	kpl	1,0			vlast. kalkulace
4.	ON	045002000_1	Kompletační a koordinační činnost kompl vč zajištění a provedení všech zkoušek a revizí ke kolaudaci, proškolení obsluhy <i>Plný popis: Hlavní úkony průvodních činností a nákladů inženýrské činnosti</i>	kpl	1,0			vlast. kalkulace



Harmonogram prací , plán kontrol , podzhotovitelské schéma

příloha č. 3:

Harmonogram prací 2024/2025

20. 11

Předání staveniště

21 - 22.11.

Přípravné práce – zařízení staveniště včetně dopravy materiálu

25 – 29.11

Kompletní vyklizení pozemku od dřevin a dalšího potřebného

2-6.12

Hloubení rýh nezapažených včetně nakládání výkopu hornin

9-13.12

Výplň pasu (základy) kamenivem a předepsaným betonem

16 – 20.12

Základová zeď - ztracené bednění včetně výplně (bet. ocel a beton)

6 – 10.1.2025

Výplň pod základovou desku dle PD včetně hutnění ,přípojek,zhotovení bednění

13 – 17.1

Zhotovení bet. oceli ,včetně betonování základové desky , odstranění bednění

20 – 24.1

Provádění schodu a plotu včetně vsákových jamy,drenáží

27.1 – 31.1

Zarovnání terénu a osazení plotu , následně zrušení staveniště

příloha č. 4:

Plán kontrol v 10H (navrhujeme) - 27.11.2024,11.12.2024,8.1.2025,22.1.2025

příloha č. 2:

Podzhotovitelské schéma - podzhotovitel nebude najímán



Pojistná smlouva číslo 0020234082

Pojistná smlouva pro stavebně montážní pojištění

Pojistitel: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Sídlo: Praha 8, Pobežní 665/23, PSČ 186 00
Zastoupena: na základě pověření níže podepsanými osobami
IČ: 63998530
Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3433
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 700135002/0800
Klientská linka: 957 444 555

a

Pojistník: **STARP Home s.r.o.**
Sídlo / místo podnikání: Petržilkova 2707/38, Praha 13 - Stodůlky, 158 00
Jednatel / zastupuje: Michal Frank, jednatel
IČ: 09978925
Registrace: Vedený v Obchodním rejstříku

Pojistitel a pojistník uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a změně souvisejících zákonů v platném a účinném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

Distributor pojištění:

Kategorie PZ	Samostatný zprostředkovatel jednající jako pojišťovací makléř	Vázaný zástupce
Název	IKEP s.r.o.	
Sjednatelské číslo	9990402000	
Jméno a příjmení jednající osoby; ID jednající osoby	Petr Koldovský ml.	
IČ	26769671	

Vypracoval (zaměstnanec pojistitele - pečovatel):
Správa pojistné smlouvy: 
PN

Bc. Jana Chabádová, 16267
ŘŘ Praha,
NE

Datum sjednání: 18.05.2021 Počátek pojištění: 20.05.2021 Konec pojištění: 19.05.2022 Počet splátek: 1

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Členský stát sídla pojistitele: Česká republika
2. Pojistník jako zhotovitel sjednává tuto pojistnou smlouvu s pojistitelem ve svůj prospěch, tzn. je zároveň pojištěným a dále ve prospěch následujících pojištěných:
objednatel pojištěného budovaného díla a subdodavatelé smluvně zúčastnění na budovaném díle, kteří mají příslušné oprávnění k provádění sjednaných činností a jejichž dodávky jsou zahrnuty do pojistné částky pro budované dílo.
3. Předmět podnikání pojištěného ke dni uzavření této pojistné smlouvy je uveden v příloženém výpisu z obchodního rejstříku (je-li pojištěna právnická osoba) nebo výpisu z živnostenského rejstříku (je-li pojištěna fyzická osoba), případně doloží pojistník své oprávnění k činnosti v jiném dokumentu (např. v koncesní listině, zřizovací listině atd.). Tyto dokumenty jsou přílohou pojistné smlouvy.
4. Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami (dále jen VPP), Doplnkovými pojistnými podmínkami (dále jen DPP) uvedenými v čl. II pojistné smlouvy a dále ujednáními sjednanými v pojistné smlouvě. VPP a DPP tvoří přílohu č. 2 pojistné smlouvy.
5. Oprávněná osoba: pojištěný nebo jiná osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění podle příslušných VPP, DPP.
6. Místo pojištění: místa realizace děl budovaných pojištěným na základě písemného smluvního vztahu (např. smlouva o dílo, kontrakt) na území České republiky.
7. Pojistné částky byly stanoveny pojistníkem, není-li v této pojistné smlouvě dále uvedeno jinak.
8. Sjednané pojištění je pojištěním škodovým.
9. Pro případ, že se na pojistníka při uzavírání smluv vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. v platném znění, se smluvní strany dohodly, že pokud tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je tuto Smlouvu povinen uveřejnit pojistník, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným tímto zákonem. Pojistník je dále povinen při registraci smlouvy zadat do příslušného formuláře datovou schránku 3v8dkek tak, aby mohl být pojistitel informován správcem registru smluv o zadání smlouvy do tohoto registru. Pojistník je rovněž povinen při zaslání smlouvy správci registru smluv zajistit, aby byly ze zveřejňovaného znění Smlouvy odstraněny veškeré informace, které se dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, nezveřejňují.

Článek II.

Pojistná nebezpečí, předměty pojištění, pojistné částky, limity plnění a spoluúčasti

1. STAVEBNĚ MONTÁŽNÍ POJIŠTĚNÍ

Je upraveno: VPP pro pojištění majetku VPPM 1/16 (dále jen VPPM 1/16)
DPP pro stavebně montážní pojištění DPPSM MP 1/16 (dále jen DPPSM MP 1/16)
Doložkami uvedenými v příloze č. 4 této pojistné smlouvy

Pojištění se sjednává v rozsahu článku 5 DPPSM MP 1/16.

Pojištění se dále sjednává v rozsahu:

- pojistného nebezpečí odcizení pojištěné věci krádeží vloupáním a odcizení pojištěné věci loupeží
- pojistného nebezpečí vandalismus a graffiti

- 1.1. Předmětem této pojistné smlouvy je pojištění budovaných stavebních nebo montážních děl prováděných pojištěným v souladu s právními a technickými předpisy na základě písemného smluvního vztahu a rizika, která s výstavbou souvisejí.
Pojištění dle této pojistné smlouvy se vztahuje na všechna díla budovaná pojištěným, jejichž výstavba nebo montáž probíhá v době trvání pojistné smlouvy a jejichž hodnota nepřesahuje maximální hodnotu budovaného stavebního nebo montážního díla uvedenou v odst. 1.2.1.1. bodu 1 článku II pojistné smlouvy.

1.2.	Předmět pojištění	Pojistná částka [Kč]	Spoluúčast ²⁾ [Kč]
	<u>Stavebně montážní pojištění</u>		
1.2.1	Celková hodnota budovaného stavebního nebo montážního díla (konečné a provizorní stavební výkony, včetně všech materiálů použitých k tomuto účelu)		
1.2.1.1	Max. hodnota jednoho stavebního díla		
1.2.2	Zařízení staveniště vlastních a cizích ¹⁾		
1.2.3	Stavební a montážní stroje, nářadí a přístroje vlastní a cizí ¹⁾ v rozsahu doložky D202		
1.2.4	Náklady na úklid, stržení a odvoz zbytků		

1) Pojistná částka se sjednává na první riziko.

2) Sjednaná spoluúčast se vztahuje na všechna sjednaná pojistná nebezpečí v rozsahu DPPSM MP 1/16.

Pro škody způsobené povodní a záplavou se sjednává spoluúčast z pojistného plnění pro každou pojistnou událost ve výši 10 000 Kč.

Pro škody způsobené vichřicí, krupobitím a zemětřesením se sjednává spoluúčast z pojistného plnění pro každou pojistnou událost ve výši 10 000 Kč.

Pro škody způsobené odcizením se sjednává spoluúčast z pojistného plnění pro každou pojistnou událost ve výši 10 000 Kč.

Pro škody způsobené vandalismem a graffiti se sjednává spoluúčast z pojistného plnění pro každou pojistnou událost ve výši 10 000 Kč.

Limity pojistného plnění pro jednotlivá pojistná nebezpečí jsou uvedeny v článku V. pojistné smlouvy.

Pojistná částka stanovená pro stavební výkon v odst. 1.2.1. bodu 1 článku II. pojistné smlouvy je horní hranicí plnění pojistitele pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu doby trvání pojištění.

Dojde-li v průběhu doby trvání pojištění ke snížení pojistné částky z důvodu poskytnutého pojistného plnění, je možné dohodou s pojistitelem pro zbytek trvání pojištění obnovit pojistnou částku do její původní výše doplacením pojistného s použitím sjednaných sazeb.

- 1.4. Pojistná částka stanovená pro stavební výkon odst. 1.2.1. tohoto bodu pojistné smlouvy zahrnuje celkovou předpokládanou minimální hodnotu všech kontraktů na stavební nebo montážní činnost sjednaných pojištěným za jeden pojistný rok a je horní hranicí plnění pojistitele pro jednu a všechny pojistné události, ke kterým dojde v jednom pojistném roce.

Toto pojištění se vztahuje na budovaná díla s maximální hodnotou do 25 000 000 Kč.

- 1.5. Ujednává se, že stavby, u kterých bude hodnota kontraktu vyšší než 25 000 000 Kč nebo jejich rizikovost přesáhne rámec pojištěným běžně prováděných staveb, jsou pojištěny, pokud budou nahlášeny pojistiteli do 10 dní před zahájením výstavby.

Za budovaná díla s vyšší rizikovostí se pro účely tohoto pojištění považují např. díla prováděná hornickým způsobem (ražení štol a tunelů), mosty, viadukty, liniové stavby - dálnice a jejich části, jakékoliv stavby na vodních tocích, stavby na problematických podložích a pylonech apod.

Pojistitel rozhodne, zda kontrakt bude zahrnut do pojištění. V případě, že požadavek pojištěného bude akceptován, pojistitel rozhodne za jakých podmínek. Dále pojistitel rozhodne, zda bude kontrakt zahrnut do této rámcové pojistné smlouvy nebo zda bude pojištění řešeno samostatnou pojistnou smlouvou.

2. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Z pojištění odpovědnosti má pojištěný právo, aby za něho pojistitel v případě pojistné události nahradil poškozenému újmu, v rozsahu a ve výši určené zákonem, pojistnou smlouvou a příslušnými pojistnými podmínkami, vznikla-li povinnost k náhradě pojištěnému.

Pojištění se řídí: VPP pro pojištění odpovědnosti VPPOD 1/16 (dále jen VPPOD 1/16)

DPP pro stavebně montážní pojištění DPPSM MP 1/16 (dále jen DPPSM MP 1/16)

Doložkami uvedenými v příloze č. 4 této pojistné smlouvy

Pojištění se sjednává v rozsahu článku 9 DPPSM MP 1/16. V souladu s DPPSM MP 1/16 se ujednává, že se pojištění odpovědnosti vztahuje i na povinnost pojištěného a spolupojištěných osob, specifikovaných v bodě 2 článku I. této pojistné smlouvy poskytující výkony na pojištěném budovaném díle, nahradit újmu způsobenou si vzájemně mezi sebou tak, jako kdyby byla pro každou osobu vyhotovena samostatná pojistná smlouva.

Limit pojistného plnění činí: 10 000 000 Kč

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši: 10 000 Kč

Článek III.

Výklad pojmů, výluky z pojištění

Vedle pojmů, jejichž výklad je uveden ve VPP a DPP se pro účely pojistné smlouvy přijímá tento výklad dalších pojmů dotčených pojištěním podle této pojistné smlouvy:

Ročním limitem plnění se rozumí horní hranice pojistného plnění pojistitele pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného roku.

Škodný průběh je poměr mezi vyplaceným pojistným plněním (vč. rezervy na škody vzniklé, nahlášené, ale v době poskytnutí bonifikace nevyplacené) sníženým o uhrazené regresy a přijatým pojistným, přičemž vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné jsou vztahovány k roku účinnosti příslušné pojistné smlouvy. U víceletých pojistných smluv se vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné započítává postupně do příslušných pojistných let, přičemž hranicí mezi jednotlivými roky je datum výročí účinnosti pojistné smlouvy. Rozhodující pro přiřazení vyplaceného plnění do jednotlivých pojistných let (upisovacích roků) je datum vzniku pojistné události. U pojistných smluv sjednaných na dobu kratší jednoho roku je vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné vztahováno ke sjednané době pojištění.

Pojistným rokem se rozumí období jednoho kalendářního roku, který počíná běžet dnem počátku pojištění.

Sublimitem plnění se rozumí horní hranice pojistného plnění pojistitele pro případy specifikované v pojistné smlouvě. Je uplatňován v rámci limitu plnění, ke kterému se vztahuje.

Majetkovou újmou vzniklou na hmotném majetku se rozumí rovněž újma vzniklá na životním prostředí, pokud tato vznikla nenadálou poruchou ochranného zařízení.

Krupobitím jev, při kterém kousky ledu různého tvaru, velikosti, hmotnosti a hustoty, vytvořené v atmosféře dopadají na předmět pojištění, přičemž dochází k jejímu poškození nebo zničení. Pojistnou událostí z důvodu tohoto pojistného nebezpečí je takové poškození nebo zničení předmětu pojištění, které bylo způsobeno:

a) přímým působením krupobití;

b) v příčinné souvislosti s tím, že krupobití poškodilo předmět pojištění umístěný ve stavebně dokončené budově.

Sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin pohyb hornin z vyšších poloh svahu do nižších, ke kterému dochází působením přírodních sil nebo v důsledku lidské činnosti při porušení podmínek rovnováhy svahu. Sesouváním půdy není klesání zemského povrchu do centra Země v důsledku působení přírodních sil nebo v důsledku lidské činnosti. Za sesouvání půdy se dále nepovažuje pokles rovinatého terénu nebo změny základových poměrů staveb (např. promrzáním, sesycháním, podmáčením půdy bez porušení rovnováhy svahu).

Zemětřesením otřesy zemského povrchu vyvolané pohybem v zemské kůře, které dosahuje alespoň 6. stupně evropské makroseismické stupnice (EMS-98).

Územní platnost v pojištění odpovědnosti:

Česká republika se rozumí, že pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území České republiky, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před českými soudy a podle platného právního řádu České republiky.

Článek IV. Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události nahlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu, dopisem na adresu:

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

OLPU MO

P.O.BOX 28

664 42 Modřice

tel.: 957 444 555

likvidace@cpp.cz

Článek V. Plnění pojistitele

1. Vznikne-li právo na plnění z pojistné události, poskytne pojistitel plnění podle VPP a DPP a ujednání uvedených v této pojistné smlouvě.
2. V případě plnění v cizí měně se pro přepočítání použije kursu oficiálně vyhlášeného ČNB ke dni vzniku pojistné události.
3. Má-li oprávněná osoba při provádění opravy nebo náhrady související s pojistnou událostí ze zákona nárok na odpočet DPH, poskytne pojistitel plnění bez DPH. V případech, kdy pojistník, resp. poškozený subjekt tento nárok nemá, poskytne pojistitel plnění včetně DPH.
4. Ujednávají se následující limity pojistného plnění ze všech druhů pojištění, za všechny škody vzniklé z příčin:

Příčina	Výše limitu plnění	Druh limitu plnění
Povodeň a záplava	10 000 000 Kč	roční limit plnění
Vichřice, krupobití, zemětřesení	25 000 000 Kč	roční limit plnění
Odcizení	500 000 Kč	1.riziko
Vandalismus a graffiti	250 000 Kč	1.riziko

5. Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie a České republiky. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.
6. Bez ohledu na jakákoli další ustanovení této pojistné smlouvy se ujednává, že pojištění, která se řídí všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku VPPM 1/16 se nevztahují na jakékoliv škody, újmy, nároky, ztráty či výdaje přímo či nepřímo vzniklé anebo způsobené infekčním onemocněním. Ve stejném rozsahu se pojištění nevztahuje na důsledky jakýchkoliv preventivních opatření přijatých v souvislosti s obavou nebo hrozbou (z) šíření infekčního onemocnění, ať již skutečnou nebo tak vnímanou.
Tato výlučka se však neuplatní v případě, kdy škoda spočívá ve fyzickém poškození pojištěného majetku v důsledku působení pojistného nebezpečí sjednaného v pojistné smlouvě nebo jde o pojištěnou časově závislou ztrátu vzniklou jako přímý důsledek tohoto fyzického poškození pojištěného majetku (např. přerušení provozu).

Článek VI. Výše a způsob placení pojistného

1. Pojistné za sjednanou dobu pojištění činí:

Druh pojištění	Výsledné pojistné
1.1. Stavebně montážní pojištění	48 159 Kč
1.2. Pojištění odpovědnosti	8 640 Kč
Celkové pojistné činí	56 799 Kč
Obchodní sleva ve výši 30%	30%
Celkové pojistné po slevách činí	39 760 Kč

2. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání příslušné částky pojistného na účet pojistitele.
3. Pojistné bude placeno prostřednictvím peněžního ústavu na účet pojistitele č. 700135002/0800 pod variabilním symbolem 0020234082 (číslo pojistné smlouvy).
4. Pojistné za roční pojistné období je pojistným běžným a je splatné jednorázově k datu 02.06.2021.
5. Pojištěný se zavazuje, po ukončení pojistného roku nahlásit pojistiteli písemnou formou celkovou hodnotu všech kontraktů realizovaných v průběhu pojistného roku. Bude-li tato celková hodnota vyšší než pojistná částka sjednaná v odst. 1.2.1. bodu 1 článku II. pojistné smlouvy, provede pojistitel doúčtování pojistného formou písemného dodatku.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Pojistná doba
Pojištění se sjednává na dobu jednoho roku.
Pojištění vzniká dne: 20.05.2021
Pojištění se sjednává do: 19.05.2022
Pojištění se prodlužuje vždy na další rok, pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníku smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším pojištění nemá zájem.

Právní vztahy vzniklé z pojištění dle této pojistné smlouvy se řídí českými právními předpisy a případné spory z těchto právních vztahů vzniklé rozhodují české soudy.

Makléřská doložka:

Pojistník pověřil pojišťovacího makléře IKEP s.r.o., IČ: 26769671 vedením (řízením) a zpracováním jeho pojistného zájmu.

Obchodní styk, který se bude týkat této pojistné smlouvy, bude prováděn výhradně prostřednictvím tohoto makléře, který je oprávněn přijímat a předávat smluvně závazná oznámení, prohlášení a rozhodnutí smluvních stran partnerů. Kopie plné moci nebo smlouvy o spolupráci pojišťovacího makléře je přílohou č.5 této pojistné smlouvy.

4. Pojistná smlouva byla vypracována ve 2 stejnopisech, pojistník obdržel 1 vyhotovení a pojistitel si ponechá 1 vyhotovení.
5. Součástí pojistné smlouvy jsou příslušné pojistné podmínky uvedené v pojistné smlouvě a Sazebník nákladů na vymáhání pojistného u produktů neživotního pojištění (dále jen Sazebník). Aktuální podoba Sazebníku je k dispozici na webových stránkách pojistitele.
6. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (na trvalém nosiči dat) veškeré součásti pojistné smlouvy a seznámil se s nimi.
7. Pojistník si je vědom, že dokumenty uvedené v tomto článku tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
8. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou a je schopen to kdykoliv prokázat.
9. Pojistník prohlašuje, že rozsah pojištění sjednaný v pojistné smlouvě si zvolil sám. Pokud se tento rozsah liší od zjištěných potřeb pojistníka před uzavřením pojistné smlouvy, pak je tato skutečnost výsledkem optimalizace pojistných nebezpečí a výše pojistného, se kterou pojistník souhlasí a je s ní srozuměn.
10. Pro případ, že se na pojistníka při uzavírání smluv vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. v platném znění, se smluvní strany dohodly, že pokud tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je tuto Smlouvu povinen uveřejnit pojistník, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným tímto zákonem. Pojistník je dále povinen při registraci smlouvy zadat do příslušného formuláře datovou schránku 3v8dkek tak, aby mohl být pojistitel informován správcem registru smluv o zadání smlouvy do tohoto registru. Pojistník je rovněž povinen při zaslání smlouvy správci registru smluv zajistit, aby byly ze zveřejňovaného znění Smlouvy odstraněny veškeré informace, které se dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, nezveřejňují.

Smluvní strany se dále dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

11. Odchylně od článku 15 VPPM 1/16 a VPPOD 1/16 se ujednává, že zpracování osobních údajů se řídí dokumentem Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který tvoří přílohu č. 3 této pojistné smlouvy a následujícím oddílem:

ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Zástupce Pojistníka nebo jiná osoba oprávněná jednat za Pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje a záznamy vzájemné komunikace Pojistitel zpracovává na základě oprávněného zájmu, a to pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojištěným (včetně tvorby evidencí), ochrany právních nároků Pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání.
2. Zástupce Pojistníka nebo jiná osoba oprávněná jednat za Pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje Pojistitel dále zpracovává ke splnění své zákonné povinnosti vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.
3. Zástupce Pojistníka nebo jiná osoba oprávněná jednat za Pojistníka má v souvislosti se zpracováním právo na přístup k osobním údajům, právo na jejich opravu a výmaz, právo na omezení zpracování a právo podat námitku proti zpracování v případě zpracování na základě oprávněného zájmu. Další informace o zpracování osobních údajů a o možnostech uplatnění jednotlivých práv naleznete na našich webových stránkách www.cpp.cz v sekci „O SPOLEČNOSTI“.

12. Přílohy pojistné smlouvy:

1. Kopie výpisu z Obchodního rejstříku
2. VPP, DPP
3. Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění
4. Doložky:
 - Doložka D102 Zvláštní podmínky pro podzemní kabely, potrubí a jiná zařízení
 - Doložka D106 Zvláštní podmínky pro provádění stavebních prací po úsecích
 - Doložka D108 Podmínka pro zařízení staveniště, nářadí a stroje
 - Doložka D109 Podmínka pro skladování stavebního materiálu
 - Doložka D111 Zvláštní podmínky, ohledně odstranění sutí ze sesuvů půdy
 - Doložka D112 Podmínky pro protipožární zařízení a požární bezpečnost na staveništích
 - Doložka D117 Zvláštní podmínky pro pokládání vodovodního a kanalizačního potrubí
 - Doložka D121 Zvláštní podmínky pro pilotové základy a pro bednění stavebních jam
 - Doložka D202 Připojištění stavebních a montážních strojů
 - Doložka D221 Zvláštní podmínky ohledně bezpečnostních opatření pro případ povětrnostních srážek, povodně a záplavy
 - Doložka D250 Odcizení
5. Plná moc makléře

Místo sjednání: Praha

Datum sjednání: 18.05.2021

Bc. Aleš Zvolský
vedoucí referátu podnikatelských rizik

Bc. Jana Chabadová
disponent specialista - upisovatel

Místo sjednání: Praha

Datum sjednání: 18.05.2021

STARP Home s.r.o.

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Beroun

poř. č. vidimace 2376/2024//10

tato úplná kopie obsahující 6 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou,

z níž byla pořízena, a tato listina je

prvopisem* obsahujícím 6 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný
zajišťovací prvek.

V Berouně dne 20.11.2024

Monika Stejskalová

Jméno/a a příjmení ověřující osoby
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby