

SMLOUVA O DÍLO

evidovaná u objednatele pod č. 070/OS/2024
(dále jen „**tato smlouva**“)

uzavřená na základě výsledku zadávacího řízení vyhlášeného dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“),

a

dále v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“)
mezi

Státní tiskárna cenin, s. p.

se sídlem Růžová 943/6, Nové Město, 110 00 Praha 1
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl ALX, vložka 296
zastoupený: **Tomášem Hebelkou, MSc**, generálním ředitelem
IČO: 00001279
DIČ: CZ00001279
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 1602011/0710

(dále jen „**objednatel**“)

a

IM-stav Praha s.r.o.

se sídlem Praha 8 - Libeň, Zenklova 22/56, PSČ 18000
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 84107
zastoupený: **Petrem Michovským**, jednatelem
IČO: 26465728
DIČ: CZ26465728
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 27-7436040267/0100

(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně označeny jako „**smluvní strany**“).

Zmocněnci pro jednání smluvní a ekonomická:

za objednatele: **Tomáš Hebelka, MSc**, generální ředitel

za zhotovitele: **Petr Michovský**, jednatel

Zmocněnci pro jednání věcná a technická:

za objednatele: XXX
XXX

XXX
XXX

za zhotovitele: XXX
XXX

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zjednodušeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Stavební úpravy ve 4.NP a 5.NP objektu VZ I*“ (dále jen „**Zadávací řízení**“), a to se zhotovitelem, který splňuje všechny zadávací podmínky, a jehož nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější. Dle výsledku Zadávacího řízení je se zhotovitelem také uzavírána smlouva o dílo, evidovaná u objednatele pod evid. č. 071/OS/2024, jejímž předmětem je provedení stavebních a montážních prací a dodávka materiálu zajišťujícího stavební úpravy stávajících prostorů a přilehlých částí ve 4.NP objektu objednatele. Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou si vědomy funkční, místní a organizační provázanosti práv a povinností smluvních stran, vyplývajících z ustanovení v obou smlouvách uvedených.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou předmětu Zadávacího řízení, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění této smlouvy nezbytné.
3. Při výkladu obsahu této smlouvy jsou smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám Zadávacího řízení, k účelu daného Zadávacího řízení a dalším úkonům smluvních stran učiněným v průběhu Zadávacího řízení. Ustanovení právních předpisů o výkladu právních jednání tím nejsou nijak dotčena.

II. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je zejména zadávací dokumentace Zadávacího řízení a dále nabídka zhotovitele ze dne 26. 9. 2024, jejíž obsah je oběma smluvním stranám znám (dále jako „**Nabídka**“). Součástí Nabídky je závazný položkový rozpočet ve formě výkazu výměr s náležitostmi dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, který tvoří jako **příloha č. 1** nedílnou součást této smlouvy.
2. Technické podmínky stavebních úprav vyplývají z dokumentace pro provádění stavby zpracované společností Atelier A4 s.r.o., IČO: 27167119, se sídlem, Ruská 971/92, Praha 10 (dále jen „**PD**“), která slouží jako technické zadání pro provedení díla dle této smlouvy. Součástí PD je i výkaz výměr. Obsah PD je oběma smluvním stranám znám.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ, MÍSTO PLNĚNÍ A ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele **provést stavební a montážní práce a dodat materiál zajišťující stavební úpravy stávajících prostorů kuchyně, jídelny, kantýny a přilehlých částí v 5.NP** ve Státní tiskárně cenin, s. p., na adrese Růžová 943/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, (dále jen „**místo plnění**“ nebo „**objekt objednatele**“ nebo „**VZ I**“) dle PD a dle Nabídky (výše a dále jen „**dílo**“ nebo „**stavba**“).
2. Předmětem plnění a součástí díla jsou zejména následující činnosti:
 - komplexní stavební práce a komplexní montážní práce včetně bouracích prací v dotčených prostorách VZ I dle PD;

- silnoproudé rozvody – umělé osvětlení, vnitřní silnoproudé rozvody a rozvaděče;
 - slaboproudé rozvody;
 - rozvody ZTI, ústřední topení;
 - dodávka VZT, chlazení a MaR;
 - vypracování Registru rizik stavby zpracovaného autorizovaným bezpečnostním technikem zhotovitele;
 - zpracování potřebné výrobní, dílenské a montážní dokumentace. Zhotovitel má povinnost tuto dokumentaci před vlastní realizací předložit objednateli ke schválení;
 - zákres skutečného stavu dokončeného díla do jednoho paré PD;
 - předání dokladové části se všemi potřebnými doklady, dokumenty, zkouškami a měřeními, předepsanými zvláštními právními předpisy, včetně vyjádření nezbytných k úspěšné závěrečné kontrolní prohlídce dokončené stavby dle § 234 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), uskutečněné stavebním úřadem Úřadu městské části Praha 1 pro provedení předmětu plnění této smlouvy;
 - aplikace veškerých doprovodných a ochranných opatření zhotovitele zajišťujících ochranu stávajících prostor objednatele proti prachu a vedlejším stavebním vlivům. Zhotovitel bere na vědomí, že práce jsou prováděny za běžného provozu objektu objednatele.
3. Součástí díla je zajištění dalších prací a činností, které budou souviset s prováděním díla, včetně zajištění stavebního záboru, zvláštního užívání komunikace dle potřeb stavby, a zajištění nezbytné potřebné podrobné výrobní dokumentace. Předepsanou výrobní dokumentací se rozumí i veškeré doklady nutné pro úspěšné předání díla a vydání kolaudačního souhlasu, zejména revizní zprávy, doklady o certifikaci použitých výrobků, záruční listy a ostatní doklady (např. návody na použití a údržbu, prohlášení o shodě výrobků, protokoly o zaškolení, prohlášení o likvidaci stavebního odpadu, protokoly o provedených zkouškách a zaregulování systémů, protokoly o provedení funkčních zkoušek apod.).
4. Součástí plnění díla je rovněž závazek zhotovitele k:
- a) poskytování součinnosti objednatelem stanovenému koordinátorovi BOZP v rozsahu potřebném pro plnění jeho úkolů, a to po celou dobu zapojení do příprav a zhotovení díla. Zhotovitel je povinen včas poskytovat informace a podklady, které jsou potřebné pro zhotovení plánu BOZP a jeho případné změny; je povinen brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora BOZP, dodržovat plán BOZP a postupovat podle předem dohodnutých opatření.
 - b) zajištění koordinace s dodavatelem stávajícího systému komplexního zabezpečení v místě provádění díla (EPS, PZTS apod.) při zajištění ochrany jednotlivých prvků systému komplexního zabezpečení objektu v průběhu realizace díla;
 - c) zajištění ochrany prvků systému komplexního zabezpečení, které z provozních důvodů nemohou být demontovány v průběhu díla;
 - d) zajištění ochrany stávajících integrovaných počítačových a telefonních rozvodů v průběhu realizace díla;
 - e) účasti zhotovitele, resp. zástupců zhotovitele při kolaudačním řízení, zejm. při závěrečné kontrolní prohlídce dokončené stavby dle § 234 stavebního zákona a provedení případných, z toho plynoucích požadavků objednatele nebo orgánů státní správy ve stanovených termínech;
5. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit a předat objednateli kompletní a do řádného užívání schopné dílo v souladu s předmětem plnění této smlouvy. Objednatel se zavazuje dále dohodnutým způsobem spolupůsobit při realizaci díla, dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle této smlouvy.

6. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. doprava materiálu a osob do místa plnění, zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně kompletační činnosti celého díla.
7. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací Zadávacího řízení v rozsahu Nabídky a podle PD a případného upřesnění ze strany autora PD nebo objednatele. Zhotovitel rovněž musí realizovat požadavky objednatele a rozhodnutí stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy, a to včetně požadavků a rozhodnutí, které vzniknou po podpisu této smlouvy, zejména požadavků ve stavebním povolení, příp. změně stavby před dokončením, stanoviscích dotčených orgánů státní správy v rámci závěrečné kontrolní prohlídky dokončené stavby.
8. Zhotovitel:
 - a) prohlašuje, že je ve smyslu platných právních předpisů a technických norem oprávněn a schopen provést dílo, tj. je oprávněn a schopen provádět činnost podle čl. VII (provádění předmětu smlouvy) této smlouvy a že je pro ně v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
 - b) provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí škod na zhotovovaném předmětu díla nese do předání a převzetí zhotovitel.
 - c) provede dílo s náležitou péčí, v souladu se smluvními dokumenty, z materiálu I. třídy jakosti a v kvalitě odpovídající všem platným normám, které se týkají předmětného díla.
 - d) umožní a bude aktivně spolupracovat s firmami provádějícími pro objednatele jiné různé činnosti, a to ve stejné době a na stejném místě provádění díla.
9. Objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo dle čl. III této smlouvy převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. V této smlouvy.
10. Jakékoliv vícepráce nad rozsah předmětu této smlouvy, je zhotovitel povinen provést pouze s písemným souhlasem objednatele. Stejně platí v případě méněprací, tj. požadavku na neprovedení části předmětu smlouvy. Případné požadavky na změnu rozsahu a způsobu plnění předmětu dle této smlouvy provede objednatel nebo zhotovitel zápisem do stavebního deníku vedeného dle čl. VII odst. 12 této smlouvy. V návaznosti na tento požadavek zhotovitel vyhotoví návrh změnového listu. Objednatel nemá povinnost předkládané změny rozsahu předmětu plnění schválit, a to zejména nebudou-li v souladu s ustanovením § 222 ZZVZ. Objednatel schválený změnový list bude podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.

IV. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s harmonogramem prací, který je uveden v **příloze č. 2**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Tento podrobný harmonogram byl zpracován zhotovitelem v rámci Nabídky a respektuje následující data:
 - a) datum zahájení stavebních prací dne 06. 01. 2025
 - b) datum předání plně dokončeného a provozuschopného díla objednateli nejpozději dne 07. 04. 2025;
 - c) datum předání staveniště zhotovitelem objednateli nejpozději dne 28. 04. 2025.

Případnou změnu podrobného harmonogramu prací lze v odůvodněných případech, s výjimkou lhůt dle tohoto odstavce, provést písemným protokolem podepsaným zmocněnci obou smluvních stran pro jednání věcná a technická.

2. Nejpozději v den zahájení stavebních prací podle odst. 1 písm. a) tohoto článku předá objednatel zhotoviteli staveniště. O předání staveniště bude sepsán písemný protokol, který podepíší zmocněnci pro jednání věcná a technická obou smluvních stran.
3. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem prací, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram prací (provádění díla) a takto upravený předat bezodkladně objednateli. V případě přerušení provádění díla z důvodů na straně objednatele nemá zhotovitel nárok na náhradu nákladů souvisejících s tímto přerušením.
4. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout.
5. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bezodkladně písemně informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
6. Lhůty plnění stanovené v odst. 1 tohoto článku mohou být z důvodu prodlení zaviněného objednatelem prodlouženy o dobu odpovídající tomuto prokazatelnému prodlení pouze dodatkem k této smlouvě, odsouhlaseným oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že doba prodlení musí být prokazatelná, a to zápisem do stavebního deníku vedeného dle čl. VII odst. 12 této smlouvy.

V. CENA

1. Celková cena za provedení díla podle čl. III této smlouvy je stanovena na základě Nabídky a činí

13,261.873,91 Kč bez DPH

(slovy: **třináctmilionůdvěstěšedesátjedentisícosmsetšedesát tři korun českých a devadesát jeden haléř bez DPH**)

(dále jen „**celková cena**“)

2. Celková cena podle odst. 1 tohoto článku zahrnuje všechny náklady zhotovitele potřebné k řádnému a včasnému provedení díla.
3. Celková cena podle odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou. V případě víceprací nebo méněprací provedených dle čl. III odst. 10 této smlouvy bude jejich cena vycházet z cen uvedených ve výkazu výměr zpracovaném zhotovitelem, u nových položek neuvedených ve výkazu výměr z cenové soustavy ÚRS, případně z dohody obou smluvních stran.
4. Celková cena je stanovena za plně dokončené, funkční, řádně a včas předané dílo.
5. Daňové doklady (faktury) zhotovitel vystaví v režimu přenesené daňové povinnosti ve smyslu § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“). Na každém vystaveném daňovém dokladu

(faktuře) uvede sdělení, že daň odvede objednatel. Objednatel tímto prohlašuje, že je plátcem DPH.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena podle čl. V odst. 1 této smlouvy bude hrazena bezhotovostně, a to průběžně, na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem za podmínek dále uvedených:

a) Zhotovitel předloží technickému dozoru objednatele zjišťovací protokol vč. soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb za příslušný kalendářní měsíc do 3. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce. Technický dozor objednatele je povinen se k tomuto položkovému soupisu vyjádřit nebo ho zhotoviteli vrátit k opravě nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení.

Zhotovitel má právo vystavit daňový doklad (fakturu) za příslušný kalendářní měsíc následující den po obdržení odsouhlaseného zjišťovacího protokolu vč. soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb provedených zhotovitelem v daném měsíci. Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) je technickým dozorem objednatele odsouhlasený zjišťovací protokol, vč. soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb. U dodávek se jedná o zabudované dodávky.

Datem uskutečnění zdanitelného plnění u daňového dokladu (faktury) za příslušný kalendářní měsíc je poslední den měsíce, ve kterém byly fakturované práce provedeny.

b) Zhotovitel předloží technickému dozoru objednatele zjišťovací protokol vč. soupisu všech skutečně provedených prací, dodávek a služeb ve lhůtě dle čl. IV odst. 1 písm. b) této smlouvy nejpozději 3 pracovní dny před podepsáním Předávacího protokolu zmocněnci pro jednání věcná a technická obou smluvních stran ve smyslu čl. X odst. 1 této smlouvy. Technický dozor objednatele je povinen se k tomuto položkovému soupisu vyjádřit nebo ho zhotoviteli vrátit k opravě nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení.

Poslední daňový doklad (fakturu) za provedení díla ve lhůtě dle čl. IV odst. 1 písm. b) této smlouvy má zhotovitel právo vystavit následující den po podepsání Předávacího protokolu zmocněnci pro jednání věcná a technická obou smluvních stran ve smyslu čl. X odst. 1 této smlouvy. Nedílnou součástí tohoto daňového dokladu (faktury) je podepsaný Předávací protokol a konečný zjišťovací protokol vč. soupisu všech skutečně provedených prací, dodávek a služeb odsouhlasený technickým dozorem objednatele.

Datem uskutečnění zdanitelného plnění u daňového dokladu (faktury) je datum podpisu Předávacího protokolu

c) Splatnost daňových dokladů (faktur) dle písm. a) a b) tohoto odstavce 1 je 30 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení.

2. Objednatel má právo na zádržné ve výši 10 % z každé úhrady daňového dokladu (faktury) dle odst. 1 písm. a) a b) tohoto článku, zaokrouhleno vždy na jednotky korun směrem nahoru. O tuto částku bude vždy snížena úhrada příslušného daňového dokladu (faktury) vystaveného dle odst. 1 písm. a) a b) tohoto článku.

3. Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad (fakturu) na e-mailovou adresu [XXX](#). Na daňovém dokladu (faktuře) bude uveden bankovní účet, na který má být platba provedena. Tento účet bude totožný s číslem bankovního účtu uvedeným v této smlouvě. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí den odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.

4. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude daňový doklad (faktura) vystavený zhotovitelem přesto obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn tento daňový doklad (fakturu) vrátit zhotoviteli k opravě podle odst. 9 tohoto článku.
5. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení, nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zmocněnci pro jednání věcná a technická obou smluvních stran při samostatném jednání, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů. Objednatel poté požádá o stanovisko nezávislého znalce, které bude pro obě smluvní strany závazné. Náklady na znalce, resp. vypracování znaleckého posudku nesou obě smluvní strany rovným dílem.
6. Zhotovitel požádá písemně o uvolnění zádržného ve výši 50 % zadržené částky, tj. 5 % celkové ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy z daňových dokladů (faktur) vystavených dle odst. 1 písm. a) a b) tohoto článku, a to do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu a podpisu Předávacího protokolu. Zádržné bude vyplaceno do 10 dnů od prokazatelného doručení písemné žádosti zhotovitele do datové schránky objednatele za předpokladu, že budou odstraněny všechny vady a nedodělky podle čl. X odst. 7 této smlouvy.
7. Zhotovitel požádá písemně o uvolnění zádržného ve výši 50 % zadržené částky, tj. 5 % celkové ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy z daňových dokladů (faktur) vystavených dle odst. 1 písm. a) a b) tohoto článku, a to do 30 dnů ode dne uplynutí záruční doby na stavební část díla dle čl. XI této smlouvy. Zádržné bude vyplaceno do 10 dnů od prokazatelného doručení písemné žádosti zhotovitele objednateli za předpokladu, že budou odstraněny všechny vady a nedodělky dle čl. X odst. 6 této smlouvy a vady, které byly do konce záruční doby na technologickou a stavební část díla dle čl. XI odst. 4 věta první této smlouvy u zhotovitele uplatněny.
8. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat evidenční číslo smlouvy uvedené na smlouvě, číslo interní objednávky objednatele a veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejména ZDPH a § 435 OZ.
9. Objednatel může ve lhůtě splatnosti daňový doklad (fakturu) vrátit, obsahuje-li:
 - nesprávné nebo neúplné cenové údaje,
 - nesprávné nebo neúplné náležitosti,
 - zhotovitel nemá bankovní účet uvedený na daňovém dokladu (faktuře) řádně registrovaný v databázi „Registru plátců DPH“, nebo
 - zhotovitel je registrován jako nespolehlivý plátců DPH ve smyslu ZDPH v platném a účinném znění.
10. Vrácením daňového dokladu (faktury) zhotoviteli se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením daňového dokladu (faktury) nového nebo opraveného.
11. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy správce daně nerozhodl, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Zhotovitel je povinen bezprostředně, nejpozději do 2 pracovních dnů od zjištění insolvence, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem dle § 106a ZDPH, oznámit takovou skutečnost prokazatelně objednateli, příjemci zdanitelného plnění, spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala. V případě, že se po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy prohlášení zhotovitele uvedená v tomto odstavci ukážou jako nepravdivá, nebo zhotovitel poruší povinnost oznámit objednateli skutečnost uvedenou v předchozí větě ve stanovené lhůtě, bude to smluvními stranami považováno

za podstatné porušení této smlouvy s právem objednatele odstoupit od této smlouvy za podmínek uvedených v čl. XIV této smlouvy.

12. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku na základě smlouvy bude od data podpisu smlouvy do ukončení její platnosti zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 ZDPH, v opačném případě je povinen sdělit druhé smluvní straně jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 96 ZDPH.
13. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího souhlasu objednatele provést jakékoli zápočty svých pohledávek vůči objednateli proti jakýmkoli pohledávkám objednatele vůči zhotoviteli, ani postupovat svoje práva a povinnosti vůči objednateli na třetí osobu.
14. Zhotovitel se zavazuje, že žádným způsobem nezatíží své pohledávky za objednatelem z této smlouvy nebo v souvislosti s ní zástavním právem ve prospěch třetí osoby.
15. V případě, že zhotovitel započte, postoupí nebo zastaví pohledávky za objednatelem z této smlouvy v rozporu s předchozími ustanoveními, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z hodnoty pohledávky, jež měla být předmětem započtení, postoupení nebo zastavení.

VII.

PROVÁDĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Zhotovitel je povinen zajistit odborné provedení díla, zejména musí být všechny dodávané materiály, komponenty a technologie nainstalovány tak, aby jejich provoz vyhovoval technickým a bezpečnostním normám platným v EU. Zároveň musí být v souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona a musí splňovat požadavky všech českých norem, které se vztahují na jejich technické provedení a bezpečnost práce s nimi dle platných předpisů, a zhotovitel je povinen doložit tuto skutečnost příslušnými certifikáty, prohlášeními o shodě nebo prohlášeními o vlastnostech v českém jazyce.
2. Zhotovitel se dále zavazuje:
 - a) dodržovat veškeré právní předpisy hlavního města Prahy související s prováděním díla dle této smlouvy;
 - b) dodržet a řídit stavebním povolením a stanovisky dotčených orgánů státní správy v nich uvedených;
 - c) odvážet odpadní hmoty vzniklé realizací díla průběžně a na své náklady na skládku v souladu s platnými právními předpisy;
 - d) průběžně a důsledně dbát v maximální možné míře na čistotu a pořádek, jakož i minimalizovat veškeré negativní vlivy vyplývající z provádění díla, jak ve vnitřním prostoru objektu objednatele, tak i vně tohoto objektu.
 - e) dbát v maximální možné míře na bezpečnost související s určením objektu objednatele a bezpečnost práce;
 - f) dodržovat PD dle čl. II odst. 2 této smlouvy;
 - g) dodržovat podrobný harmonogram prací uvedený v příloze č. 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy, bude o tom neprodleně informovat objednatele zápisem do stavebního deníku.
4. Jakékoliv předané výkresy, listiny a jiné podklady a písemnosti, související s prováděním předmětu smlouvy, jsou výlučným vlastnictvím objednatele a nesmí být bez jeho souhlasu kopírovány, rozmnožovány nebo zpřístupněny třetím osobám, pokud to nebude nezbytné

pro plnění předmětu smlouvy. Objednatel je oprávněn užívat bezplatně všechny podklady týkající se díla zpracované zhotovitelem.

5. Při provádění prací podle čl. III této smlouvy je zhotovitel povinen postupovat tak, aby provoz v objektu objednatele nebyl prováděním prací omezován, nebo byl omezen až po dohodě s objednatelem a jen na nezbytně nutnou dobu.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že v době provádění díla budou v místě plnění působit další dodavatelé objednatele. Zhotovitel se zavazuje veškeré své práce v nezbytné míře koordinovat s prací těchto dalších dodavatelů, a to ve spolupráci s technickým dozorem objednatele. Zhotovitel neodpovídá za části díla provedené jinými dodavateli objednatele.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě jednotlivých prvků a kabelových rozvodů systému komplexního zabezpečení objektu, jejichž připravenost a ochranu při realizaci díla bude zajišťovat zhotovitel ve smyslu čl. III odst. 4 písm. b) a c) této smlouvy, je pro zachování veškerých práv ze smluvní záruky za jakost nezbytné, aby se zhotovitel zdržel veškerého neodborného zacházení s těmito prvky. V případě nesplnění této povinnosti zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které takovým zásahem a porušením záručních práv vzniknou.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě jednotlivých integrovaných počítačových a telefonních prvků a rozvodů, jejichž připravenost a ochranu při realizaci díla bude zajišťovat zhotovitel ve smyslu čl. III odst. 4 písm. d) této smlouvy, je pro zachování veškerých práv ze smluvní záruky za jakost nezbytné, aby se zhotovitel zdržel veškerého neodborného zacházení s těmito prvky. V případě nesplnění této povinnosti zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které takovým zásahem a porušením záručních práv vzniknou.
9. Zhotovitel se zavazuje, že zaměstnanci zhotovitele a zaměstnanci poddodavatelů budou pracovat v pracovní dny a ve dnech pracovního klidu od 7.00 do 18.00 hod. V odůvodněných případech a dle pokynu objednatele je však zhotovitel povinen pracovat nad rámec uvedené pracovní doby. Tento požadavek je objednatel povinen projednat se zmocněncem pro jednání věcná a technická zhotovitele minimálně 2 pracovní dny před zahájením prací mimo pracovní dobu. Pokud zhotovitel vznesе požadavek na delší pracovní dobu, musí tento požadavek projednat se zmocněncem pro jednání věcná a technická objednatele minimálně 3 pracovní dny před zahájením prací mimo pracovní dobu. Zhotovitel se zároveň zavazuje, že ve dnech pracovního klidu bude provádět pouze práce nehlukného charakteru, přičemž povolená míra hlučnosti bude posuzována dle technické zprávy, jež je součástí PD.
10. Zhotovitel se zavazuje, že dílo povede zkušený, znalý, odpovědný a odborně zdatný stavbyvedoucí, který byl zhotovitelem uveden v Nabídce a který bude trvale přítomen v místě a po dobu pracovní doby zhotovitele při provádění díla. Po dobu jeho případné přechodné nepřítomnosti bude mít pravomoci řešit případné problémy vzniklé v průběhu provádění díla zástupce stavbyvedoucího rovněž uvedený v Nabídce. Zhotovitel je oprávněn změnit osobu stavbyvedoucího nebo jeho zástupce pouze osobami splňujícími minimální požadavky objednatele uvedené v zadávací dokumentaci Zadávacího řízení. Jakékoliv změny stavbyvedoucího nebo jeho zástupce budou možné vždy pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Objednatel není oprávněn odmítnout souhlas se změnou osoby navrženou zhotovitelem, pokud tato osoba splňuje veškeré shora uvedené požadavky. Zhotovitel je povinen společně se svojí žádostí o souhlas s takovou změnou osoby předložit dokument prokazující splnění požadavků objednatele dle zadávací dokumentace Zadávacího řízení, a to alespoň v prosté kopii. Za dostatečný souhlas objednatele s touto změnou je považováno vyjádření souhlasu prostřednictvím e-mailu mezi zmocněnci pro jednání věcná a technická obou smluvních stran.
11. Zhotovitel, jako původce odpadu ze stavební činnosti, je povinen tento odpad průběžně likvidovat v souladu s předpisy o likvidaci odpadu a v souladu se systémem řízení jakosti, životního prostředí a bezpečnosti práce (ISO) platnými v organizaci zhotovitele.

12. Vedení stavebního deníku se řídí ustanovením § 166 stavebního zákona a vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník je po dobu realizace díla uložen u zhotovitele. Za objednatele jsou oprávněni do něj nahlížet a zapisovat technický dozor objednatele a zmocněnci pro jednání věcná a technická, projektant díla vykonávající autorský dozor a koordinátor BOZP.
13. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla během činnosti zhotovitele. Přitom postupuje podle § 2593 OZ. Technický dozor objednatele bude zajišťovat pracovník technického dozoru stavby.
14. Objednatel prostřednictvím technického dozoru objednatele sleduje průběh provádění díla, zejména jsou-li práce prováděny podle PD a dalších podkladů, smluvních podmínek, technických norem a dalších předpisů. Objednatel, prostřednictvím technického dozoru objednatele, kontroluje provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které budou stanoveny dohodou smluvních stran na základě harmonogramu prací. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu. Kontrolní den stavby řídí objednatel prostřednictvím svého technického dozoru. Zhotovitel se zavazuje, na žádost objednatele, zajistit účast stavbyvedoucího a odpovědných zaměstnanců zhotovitele na kontrolních dnech.
15. O průběhu a závěrech kontrolního dne pořídí objednatel zápis, který zašle zhotoviteli na jeho e-mailovou adresu [XXX](#). Zápis musí být následně zhotovitelem do 2 pracovních dnů písemně odsouhlasen nebo připomínkován, a zaslán objednateli na e-mailovou adresu XXX.. Pokud se zhotovitel ve stanovené lhůtě nevyjádří, považuje se zápis ze strany zhotovitele za odsouhlasený, přičemž úkoly, činnosti a opatření uvedená v zápise jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. Zápis musí vždy obsahovat osobu zodpovědnou za plnění úkolů, činností a opatření dle předchozí věty, jakožto i termín jejich splnění.
16. Technický dozor objednatele je navíc oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel se zavazuje technickému dozoru, autorskému dozoru, koordinátoru BOZP a zmocněncům pro jednání věcná a technická, umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla, a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout technickému dozoru objednatele veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a technickým dozorem objednatele požadované doklady.
17. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní technický dozor objednatele zápisem ve stavebním deníku. Jestliže během kontroly technický dozor objednatele zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich zjištění, vady, vzniklé vadným prováděním díla odstranit, pokud se v konkrétním případě smluvní strany nedohodnou jinak. Jestliže zhotovitel ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté vady neodstraní, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit si jejich odstranění třetí stranou.
18. Technický dozor objednatele je však oprávněn dát pokyn k přerušování provádění díla, pokud:
 - stavbyvedoucí nebo jeho odpovědný zástupce dle odst. 10 tohoto článku není opakovaně dosažitelný,
 - je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
 - je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provádění díla, případně jiných osob,
 - hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 138 odst. 1 zákona č. 40 /2009 Sb., trestní zákon, ve znění pozdějších předpisů.

19. Zhotovitel je povinen na žádost technického dozoru objednatele okamžitě odvolat z výkonu stavebních prací zaměstnance, kteří se podle názoru technického dozoru objednatele nechovají řádně, jsou nekompetentní nebo jsou nedbalí, nebo neplní řádně své povinnosti, nebo jejichž přítomnost je z jiných důvodů podle názoru technického dozoru nežádoucí.
20. Kontroly prováděné objednatelem v průběhu provádění díla nezbuývají zhotovitele odpovědnosti z plnění smluvních povinností.
21. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření a odsouhlasení kvality a rozsahu prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty, nebo se stanou dalším prováděním díla nepřístupnými. Výzva musí být učiněna 2 pracovní dny předem formou zápisu ve stavebním deníku. Jestliže se objednatel ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen nahradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.
22. Zhotovitel prokazatelně poučí své zaměstnance o dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti BOZP a PO. Tyto předpisy jsou zaměstnanci zhotovitele povinni dodržovat po dobu pobytu v objektu objednatele. Za BOZP a dodržování předpisů PO u svých zaměstnanců při provádění díla odpovídá zhotovitel. Všichni zaměstnanci zhotovitele jsou při provádění díla povinni nosit určené pracovní ochranné prostředky.
23. Zhotovitel po ukončení své pracovní doby zabezpečí staveniště i ostatní prostory poskytnuté mu objednatelem proti vniknutí třetí osoby tak, aby nevznikly hmotné škody na majetku objednatele nebo třetích osob, a to včetně řádného úklidu materiálu, zbytků stavebního rumu a odpadu, a vlastního vybavení.
24. Za účelem provádění nezbytných provozních činností objednatele zhotovitel umožní po předchozím oznámení objednatele průchod a průjezd staveništěm a provedení činností na staveništi ze strany zaměstnanců a dodavatelů objednatele.
25. Zhotovitel si je vědom a souhlasí s tím, že pro účely provedení díla dle smlouvy o dílo, evidované v STC pod č. 071/OS/2024, umožní průchod a průjezd staveništěm svým zaměstnancům, objednateli a zaměstnancům dodavatelů objednatele. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že prostory zařízení staveniště budou pro účely plnění této smlouvy a smlouvy o dílo č. 071/OS/2024 sdílené, s tím, že přesné grafické vymezení staveniště a zařízení staveniště bude vyplývat z PD a bude uvedeno v příloze protokolu o předání staveniště dle čl. IV odst.2.
26. Zhotovitel je oprávněn plnit tuto smlouvu nebo její část prostřednictvím svého (svých) poddodavatele(ů). V případě, že zhotovitel použije poddodavatele ve smyslu předchozí věty,
 - a) není jakkoli dotčena odpovědnost zhotovitele za případné nesplnění či vadné plnění příslušných závazků, a zhotovitel má i nadále odpovědnost za plnění předmětu této smlouvy jako by jí plnil sám;
 - b) byl povinen objednateli předložit seznam poddodavatelů dle zadávací dokumentace k Zadávacímu řízení a za podmínek tam uvedených;
 - c) v případě změny v seznamu uvedených poddodavatelů (např. jiný rozsah plnění, změna poddodavatele, nový poddodavatel) je zhotovitel povinen oznámit takovou změnu bez zbytečného odkladu objednateli, nejpozději však 3 pracovní dny před takovou změnou. Zhotovitel je oprávněn změnit kvalifikačního poddodavatele pouze v případě, že zhotovitel doloží důkazy, které prokážou, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci alespoň ve stejném rozsahu jako původní kvalifikační poddodavatel;
 - d) zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění svých finančních závazků vůči svým poddodavatelům po celou dobu trvání této smlouvy, přičemž za řádné a

včasné plnění se považuje úplná úhrada faktur vystavených poddodavatelem za plnění poskytovaná pro účely plnění závazků zhotovitele dle této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od přijetí platby objednatele dle této smlouvy. V případě, že se objednatel hodnověrným a prokazatelným způsobem dozví, že ze strany zhotovitele došlo nebo dochází k nesplnění povinností zhotovitele dle věty první tohoto písm. d), a zhotovitel i přes předchozí písemné upozornění objednatele pokračuje v neplnění těchto svých povinností nebo nezjedná nápravu, má objednatel právo odstoupit od této smlouvy za podmínek uvedených v čl. XIV této smlouvy.

Tato smlouva nebude měněna z důvodu použití poddodavatelů nebo jejich změny dle tohoto odstavce.

27. Zhotovitel prohlašuje, že ve smyslu:

- a) čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, v platném znění (dále jen „Nařízení č. 269/2014“), a
- b) čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, v platném znění (dále jen „Nařízení č. 208/2014“), a
- c) čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, v platném znění (dále jen „Nařízení č. 765/2006“),

není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem či orgánem nebo fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem či orgánem s nimi spojeným uvedeným v příloze I Nařízení č. 269/2014, Nařízení č. 208/2014 nebo Nařízení č. 765/2006.

27. Zhotovitel dále prohlašuje a zavazuje se, že žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje nebudou pro účely plnění této smlouvy, přímo ani nepřímo zpřístupněny fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům uvedeným v příloze I Nařízení č. 269/2014, Nařízení č. 208/2014 nebo Nařízení č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.
28. Pokud by v průběhu platnosti a účinnosti této smlouvy mělo dojít k nedodržení podmínek uvedených v odst. 26 nebo 27 tohoto článku, zavazuje se zhotovitel bezodkladně, od momentu, kdy se o dané změně okolností dozví, o této skutečnosti písemně objednatel informovat.
29. Porušení povinností zhotovitele v odst. 26, 27 nebo 28 tohoto článku je považováno za podstatné porušení smlouvy, na jehož základě má objednatel právo od této smlouvy odstoupit za podmínek uvedených v čl. XIV této smlouvy.

VIII.

ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A NÁHRADA ŠKODY

1. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí objednateli nebo třetí osobě v průběhu plnění předmětu této smlouvy. Tyto škody se zhotovitel zavazuje objednateli nebo jinému poškozenému uhradit v plné výši nebo sjednat nápravu uvedením do původního stavu, a to ve lhůtě stanovené objednatel.
2. Zhotovitel odpovídá po celou dobu provádění díla za ochranu podzemních, popř. i nadzemních rozvodů (např. veřejné osvětlení, telefony), a za ochranu stávajících inženýrských sítí (např. rozvody vody, kanalizace, otopné vody apod.).

3. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj provádějí předmět smlouvy podle této smlouvy.
4. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla. Této odpovědnosti se zhotovitel nemůže zprostit.
5. Smluvní strany mají nárok na náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v celém rozsahu vzniklé škody.
6. Obě smluvní strany se zavazují vždy před uplatněním nároku na náhradu škody, písemně vyzvat druhou smluvní stranu k podání vysvětlení, a to bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy se smluvní strana prokazatelně dozvěděla o vzniku škodní události.
7. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu vzniklou nesplněním závazku v důsledku prodloužení druhé smluvní strany, nebo v důsledku nastalých okolností vylučujících odpovědnost dle čl. XV této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla sjednáno pojištění škody vzniklé jinému v souvislosti s činností pojištěného, která je uvedena ve veřejném rejstříku, včetně pojištění odpovědnosti za škodu na věcech, které pojištěný převzal, aby na nich provedl objednanou činnost, a to ve výši nejméně 30,000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že pojištění v uvedené výši a rozsahu zůstane účinné po celou dobu provádění díla, a do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele je zhotovitel povinen toto objednateli prokázat, a to ve formě prosté kopie pojistné smlouvy. Rovnocenným dokladem pro prokázání tohoto požadavku je také prostá kopie pojistného certifikátu nebo prostá kopie potvrzení o uzavření pojistné smlouvy vystaveného pojistitelem.
9. Pojistná smlouva dle předchozího odstavce musí pokrývat všechna rizika z poškození nebo zničení díla (včetně materiálu a zařízení určených k zabudování do díla) nebo výrobních vybavení objednatele, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby dílo nebo výrobní zařízení mohly být v případě poškození nebo zničení řádně opraveny, nebo znovu zhotoveny. Pojistná smlouva musí pokrývat náklady v souvislosti s nápravou škod a kompenzací ztrát, včetně nákladů na odborné poradenství, ceny demoličních a demontážních prací a odstraňování trosk jakékoliv povahy.
10. Pojištěno musí být i nutné zařízení stavenišť i ostatní prostředky zhotovitele, umístěné na staveništích v rozsahu, který zajistí plné nahrazení těchto prostředků na staveništích, nejméně však ve výši 30,000.000,- Kč.

IX.

SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Vzhledem ke specifickým podmínkám výroby v objektu objednatele se vjezd, vstup a pohyb zaměstnanců zhotovitele musí řídit vnitropodnikovou dokumentací objednatele. Základním principem této dokumentace je identifikace všech osob vstupujících do objektu objednatele a aktualizace seznamu osob oprávněných vstoupit do objektu s právem objednatele nepovolit vstup. Bližší úprava práv a povinností smluvních stran je upravena v odst. 2 až 4 tohoto článku.
2. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli nejpozději 12 pracovních dní před zahájením realizace díla, seznam osob provádějících dílo včetně určení zaměstnance, který je kontaktní osobou pro bezpečnostní zaměstnance STC (dále jen „odpovědný zaměstnanec zhotovitele - stavbyvedoucí“). Zhotovitel do seznamu osob uvede jméno, příjmení a číslo občanského průkazu. Objednatel odsouhlasí seznam osob do 2 pracovních dní ode dne jeho doručení. V opačném případě je zhotovitel povinen dle požadavků objednatele tento seznam upravit. Zhotovitel je povinen zajistit denní aktualizaci seznamu zaměstnanců zhotovitele.

3. Objednatel pro zhotovitele zajistí k řádnému provádění díla:
- a) uvolnění všech ploch, kde bude prováděno dílo uvedené v čl. III této smlouvy a předání staveniště v místě provádění díla;
 - b) předání zařízení staveniště dle PD pro manipulaci se stavebním materiálem a místem pro zřízení zázemí díla;
 - c) vstup a vjezd zaměstnancům zhotovitele a případně poddodavatelů do objektu objednatele k plnění předmětu této smlouvy;
 - d) poučení zaměstnanců zhotovitele a případně poddodavatele o dodržování ochranných a bezpečnostních opatření v objektu objednatele po dobu pobytu v objektu objednatele, a to formou zajištění podpisu „Prohlášení/poučení“ pro oblast ochrany informací, BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Za BOZP a dodržování předpisů PO při provádění díla odpovídá zhotovitel. Všichni zaměstnanci zhotovitele a případně poddodavatele jsou při provádění díla povinni nosit určené pracovní ochranné prostředky;
 - e) bezpečné pracovní podmínky, odpovídající normám EU;
 - f) odběr elektrické energie a vody, a to na náklad objednatele;
 - g) vyjádření odborných zaměstnanců objednatele k jednotlivým problémům souvisejícím s prováděním díla, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti zhotovitele k poskytnutí vyjádření, resp. od zjištění potřeby vyjádření;
 - h) poučení zaměstnanců zhotovitele o dodržování interních směrnic a předpisů, které jsou povinni dodržovat ve smyslu odst. 4 písm. f) tohoto článku;
 - i) předání 2 paré PD při podpisu smlouvy.
4. Zaměstnanci zhotovitele jsou zejména
- a) oprávněni vstupovat pouze do těch prostorů v objektu objednatele, které budou dohodnuty mezi zmocněnci pro jednání věcná a technická obou smluvních stran; do bezpečnostní režimové zóny objektu objednatele (dále jen „BRZ“) jsou zaměstnanci zhotovitele případně poddodavatele oprávněni vstupovat jen na základě vstupní identifikační karty s oprávněním vstupu do BRZ a za doprovodu odpovědného zaměstnance objednatele;
 - b) oprávněni vjíždět do objektu objednatele za účelem realizace předmětu plnění, zejména složení materiálu;
 - c) oprávněni parkovat svá vozidla v objektu objednatele jen na základě schválené oprávněné žádosti o povolení vjezdu motorového vozidla; Zhotovitel nemá nárok na parkování v objektu objednatele a o každé žádosti bude rozhodováno dle aktuálních parkovacích možností v objektu objednatele;
 - d) povinni po celou dobu přítomnosti v objektu objednatele nosit viditelně vstupní identifikační karty a mít na sobě vlastní žlutou reflexní vestu (z důvodu odlišení od jiných dodavatelů objednatele) a u sebe platný průkaz totožnosti; V případě, že se zaměstnanci zhotovitele neprokáží vydanou vstupní identifikační kartou, nebudou do objektu STC vpuštěni. Po ukončení činnosti je zhotovitel povinen všechny vstupní identifikační karty vrátit. V případě ztráty, poškození nebo nevrácení vstupní identifikační karty je zhotovitel povinen uhradit náhradu vzniklé škody ve výši pořizovací ceny za každou vstupní identifikační kartu;
 - e) povinni zdržet se vynášení jakýchkoli dat souvisejících s výrobou, jak na datových nosičích, tak v písemné podobě;

- f) povinni dodržovat veškeré platné právní předpisy (zejména zákoník práce a bezpečnostní předpisy) a interní směrnice a předpisy objednatele, se kterými byli objednatelem seznámeni ve smyslu odst. 3 písm. h) tohoto článku;
 - g) povinni uposlechnout pokynů bezpečnostních pracovníků STC.
5. Objednatel podnikne nezbytná opatření pro ochranu osob a věcí v místě plnění předmětu smlouvy. Odpovědný zaměstnanec zhotovitele je povinen hlásit bezpečnostním pracovníkům objednatele porušení bezpečnostních pravidel či závady na vstupních a bezpečnostních systémech. V případě závažného porušení bezpečnostních předpisů ze strany zaměstnance zhotovitele může objednatel odmítnout, aby se tato osoba dále podílela na plnění předmětu této smlouvy, a odepřít jí přístup do místa plnění.
 6. Objednatel je povinen zabezpečit všechna rozhodnutí příslušných dotčených orgánů, která jsou nutná k provedení díla s výjimkou zajištění stavebního záboru, zvláštního užívání komunikace dle potřeb stavby (viz čl. III odst. 4 této smlouvy).
 7. Smluvní strany se dohodly vzájemně koordinovat svoji činnost podle dohody v místě provádění díla.
 8. Zařízení staveniště bude pouze v místě provádění díla dle PD.
 9. Případné svařovací, letovací práce a práce s otevřeným ohněm se budou provádět v souladu s vnitropodnikovými předpisy objednatele a musí být objednateli předem nahlášeny a zapsány. Požární dohled do 18.00 hod. zajistí zhotovitel.
 10. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
 11. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely projednání kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci.

X.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Předání a převzetí díla podle čl. III této smlouvy bude provedeno v místě provádění díla a bude probíhat ve lhůtě uvedené v čl. IV odst. 1 písm. b) této smlouvy, tj. předání a převzetí plně dokončeného a provozuschopného díla schopného trvalého užívání, bude potvrzeno písemným Předávacím protokolem o předání a převzetí řádně dokončeného díla (výše a dále jen „**Předávací protokol**“) podepsaným ve 2 vyhotoveních zmocněnci pro jednání věcná a technická obou smluvních stran. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Součástí tohoto Předávacího protokolu je technickým dozorem objednatele odsouhlasený zjišťovací protokol včetně položkového soupisu všech skutečně provedených prací, dodávek a služeb a dokladová část, která bude obsahovat všechny potřebné revize, protokoly a další dokumentaci (včetně jednoho paré PD se zákresem skutečného provedení stavby).
2. Pro předejití jakýchkoliv pochybností smluvní strany uvádí, že odsouhlasení jednotlivých zjišťovacích protokolů vč. soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb ve smyslu čl. VI. odst. 1 písm. a) této smlouvy nepředstavuje dílčí předání a převzetí části díla, ale pouze podklad pro provádění průběžné úhrady ceny díla a celé dílo bude předáno postupem dle tohoto článku.
3. Za předpokladu, že dílo nebude provedeno v souladu se stavebním povolením, příp. jeho změnami před dokončením a dle PD nebude dílo jako celek, tj. žádná z jeho částí, objednatelem převzato ve smyslu odst. 1 a 2 tohoto článku.

4. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke konečnému předání celého dokončeného a provozuschopného díla ve lhůtě dle čl. IV odst. 1 písm. b) této smlouvy.
5. Za celé dokončené a provozuschopné dílo schopné trvalého užívání bude považováno dílo zhotovené v rozsahu stanoveném touto smlouvou, stavebním povolením, příp. změnou stavby před dokončením a PD, podrobené všem předepsaným zkouškám. Zhotovitel se zavazuje provést všechny potřebné zkoušky na díle a prokázat, že dílo bylo provedeno v prvotřídní kvalitě.
6. Vady a nedodělky bránící nebo ztěžující užívání díla obvyklým způsobem, popř. nedodržení podmínek stanovených věcně příslušnými orgány, jsou důvodem k nepřevzetí díla. V zápise o nepřevzetí díla, podepsaném ve 2 vyhotoveních zmocněnci pro jednání věcná a technická obou smluvních stran, bude uveden soupis vad a nedodělků, včetně lhůt jejich odstranění. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 5 dnů ode dne vyhotovení zápisu o nepřevzetí díla.
7. Objednatel má právo převzít dílo i s vadami a nedodělky nebránícími užívání díla. V takovém případě uvede jejich soupis v protokole dle odstavce 1 tohoto článku, včetně požadovaného termínu jejich odstranění. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, platí, že vady a nedodělky nebránící užívání díla musí být odstraněny do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla.
8. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění vad a nedodělků v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
9. Po předání a převzetí díla dle odst. 1 tohoto článku je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a poskytnuté prostory ve lhůtě dle čl. IV odst. 1 písm. c) této smlouvy. O vyklizení prostorů uvedených v předchozí větě, včetně vrácení zapůjčených klíčů, bude sepsán protokol, který podepíše zmocněnci pro jednání věcná a technická obou smluvních stran. Pokud tak zhotovitel neučiní, uhradí objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši podle čl. XIII odst. 2 této smlouvy.
10. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele po podpisu Předávacího protokolu.

XI. ZÁRUKY

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době konečného předání a převzetí a dále odpovídá za to, že dílo bude provedeno v kvalitě, funkčnosti a úplnosti podle Nabídky, PD a v souladu se stavebním povolením a kolaudačním souhlasem. Jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat veškerým normám, standardům, předpisům a směrnicím, vztahujícím se k předmětu smlouvy a obvyklé současné technické úrovni, včetně vhodnosti použitého materiálu.
2. Zhotovitel rovněž odpovídá za všechny specifické vlastnosti předmětu plnění podle této smlouvy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady na díle způsobené živelnou pohromou, mechanickým poškozením nebo neodborným zásahem ze strany objednatele nebo třetí osoby.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v délce 60 měsíců na stavební část díla. Na technologickou část díla poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost v délce 24 měsíců. Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle schválené PD. Technologickou částí díla se rozumí provedení všech prací,

- dodávek, služeb a činností nezbytných pro provedení částí díla – zařízení gastroprovozu, zobrazovací panely, zařízení vzduchotechniky a MaR bez kabelových rozvodů. Vše ostatní je stavební částí díla.
5. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu Předávacího protokolu, pokud z povahy věci nevyplývá něco jiného.
 6. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému je objednatel objednal.
 7. Oznámení o vadách (reklamace) může být učiněno jakoukoliv formou, včetně telefonické na tel.: XXX, v tomto případě následně potvrzené písemnou formou na e-mailovou adresu [XXX](#). Objednatel je povinen v reklamaci vady popsat, případně uvést, jak se projevují.
 8. Zhotovitel se zavazuje zaslat do 2 pracovních dnů od obdržení reklamace objednateli písemné stanovisko se svým vyjádřením k oznámení o reklamované vadě týkající se stavební části díla a sdělit termín, ve kterém zahájí odstraňování vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává.
 9. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu na technologické části díla do 5 dnů od jejího oznámení, pokud se s objednatelem nedohodne jinak. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu na stavební části díla do 5 pracovních dnů od jejího oznámení, pokud se s objednatelem nedohodne jinak.
 10. Jestliže objednatel v reklamaci uvede, že se jedná o vady, které mohou způsobit škody na díle, životě, zdraví a jiném majetku objednatele nebo třetích osob, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování nahlášených vad neprodleně a současně učinit nezbytná opatření k zamezení případných škod takovou vadou vzniklých, pokud se s objednatelem nedohodne jinak.
 11. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu i v případě, že odmítá odpovědnost za tuto vadu, náklady na odstranění vady nese zhotovitel i v tomto případě až do rozhodnutí soudu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 12. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady. Jestliže objednateli vícenáklady přesto vzniknou, hradí je zhotovitel.
 13. Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady, vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla, potřebné k provozování díla.
 14. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady ani do 10 pracovních dnů ode dne oznámení reklamace nebo reklamované vady, za které odpovídá, neodstraní řádně a ve lhůtě podle odst. 8 a 9 tohoto článku, má objednatel právo vady odstranit sám nebo je dát odstranit, v obou případech na náklad zhotovitele. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci, nenaruší žádná jiná práva plynoucí objednateli ze záruky.
 15. Vedle práv objednatele stanovených v tomto článku má objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod, vzniklých v záruční době a souvisejících s předmětem plnění této smlouvy, vzniklých v důsledku vadného plnění ze strany zhotovitele.

XII. OCHRANA INFORMACÍ

1. Smluvní strany nejsou oprávněny zpřístupnit třetí osobě neveřejné informace, které získaly či získají při vzájemné spolupráci, jakož i informace spojené s vytvořením a obsahem této smlouvy. To neplatí, mají-li být za účelem plnění této smlouvy potřebné informace zpřístupněny zaměstnancům smluvních stran nebo dalším osobám (např. poddodavatelům), kteří se podílejí na plnění dle této smlouvy, a to za stejných podmínek,

jaké jsou stanoveny smluvními stranám v tomto článku, a vždy jen v rozsahu zcela nezbytně nutném pro řádné plnění této smlouvy.

2. Smluvní strany jsou povinny zabezpečit, že povinnosti vyplývající z tohoto článku budou dodržovány všemi osobami (včetně poddodavatelů), které se s neveřejnými informacemi seznámily dle předchozího odstavce. Porušení závazku mlčenlivosti ze strany těchto osob je považováno za porušení způsobené smluvní stranou, která jim neveřejné informace poskytla.
3. Smluvní strany budou za neveřejné informace považovat veškeré informace vzájemně poskytnuté v jakékoli objektivně vnímatelné formě v ústní, listinné, elektronické, vizuální nebo jiné podobě, jakož i know-how, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální hodnotu a které nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné, a dále informace, které jsou písemně označeny jako diskrétní informace (zkratka „DIS“) nebo u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace neveřejné, resp. podléhající závazku mlčenlivosti, a které se smluvní strany dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud v rámci vzájemné spolupráce přijdou do styku s osobními údaji či zvláštní kategorií osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití.
5. Smluvní strany o povinnosti utajovat neveřejné informace poučí své zaměstnance, případně další osoby, kterým budou neveřejné informace zpřístupněny.
6. Smluvní strany se zejména zavazují:
 - a) nesdělít neveřejné informace třetím osobám (vyjma případů, kdy to tato smlouva výslovně připouští),
 - b) zajistit, aby uvedené neveřejné informace nebyly zpřístupněny třetím osobám,
 - c) zabezpečit data, popř. údaje v písemné, ústní, vizuální, elektronické nebo jiné podobě, včetně fotokopíí, obsahující neveřejné informace, před zneužitím třetími osobami, případně je zajistit proti ztrátě.
7. Ochrana neveřejných informací se nevztahuje na případy, kdy:
 - a) smluvní strana prokáže, že je daná informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana,
 - b) smluvní strana prokáže, že měla danou informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou stranou a že ji nenabyla v rozporu se zákonem,
 - c) smluvní strana obdrží od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat dále danou informaci,
 - d) je zpřístupnění dané informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu státní správy či samosprávy,
 - e) auditor provádí u některé ze smluvních stran audit na základě oprávnění vyplývajícího z příslušných právních předpisů.
8. Smluvní strany se zavazují na žádost druhé smluvní strany:

- a) vrátit všechny neveřejné informace, které byly předány „hmotnou formou“ (zejména písemně či elektronicky), a jakékoli další materiály obsahující nebo odvozuující informace neveřejného charakteru,
 - b) vrátit či zničit kopie, výpisy nebo jiné celkové nebo částečné reprodukce či záznamy neveřejných informací,
 - c) zničit bez zbytečného odkladu všechny dokumenty, memoranda, poznámky a ostatní písemnosti vyhotovené na základě neveřejných informací,
 - d) zničit materiály uložené v počítačích, textových editorech nebo jiných zařízeních obsahujících neveřejné informace. Z tohoto jsou vyloučeny případy automaticky vytvořených zálohových kopií, které jsou vytvořeny pouze za účelem zálohy, za předpokladu, že mají odpovídající ochranu přístupu.
9. V případě, že se některá ze smluvních stran hodnověrným způsobem dozví, popř. bude mít odůvodněné podezření, že došlo ke zpřístupnění neveřejných informací neoprávněné osobě, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu.
 10. Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o neveřejných informacích získaných v rámci spolupráce s druhou smluvní stranou trvá i po ukončení platnosti této smlouvy.
 11. Smluvní strany jsou povinny zajistit ochranu informací, které jedna ze smluvních stran označí jako obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ. Smluvní strany jsou povinny zabezpečit informace označené jako obchodní tajemství minimálně ve stejném rozsahu jako neveřejné informace definované v této smlouvě. Informace označené smluvními stranami jako obchodní tajemství nebudou zveřejněny v registru smluv ve smyslu čl. XVII odst. 9 této smlouvy.

XIII. SANKCE

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním díla podle čl. III této smlouvy ve lhůtách podle čl. IV odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH podle čl. V odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel nevyklidí a nepředá prostor poskytnutý mu objednatelem ve lhůtě stanovené v čl. X odst. 9 této smlouvy, vznikne objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH podle čl. V odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraňováním vad podle čl. X odst. 6 a 7 této smlouvy, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
4. Neodstraní-li zhotovitel vady ve lhůtě uvedené v čl. XI odst. 9 této smlouvy, nebo nezašle-li zhotovitel své písemné stanovisko ve lhůtě dle čl. XI odst. 8 této smlouvy, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
5. V případě porušení některé z povinností v čl. VII odst. 27 nebo 28 této smlouvy ze strany zhotovitele nebo ukáže-li se prohlášení čl. VII odst. 26 této smlouvy nepravdivým, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
6. V případech porušení povinností vyplývajících z čl. XII má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení těchto povinností.

7. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) vzniká zhotoviteli podle § 1970 OZ právo na úrok z prodlení. Výše úroku z prodlení se řídí nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
8. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností uvádí, že právo objednatele na smluvní pokutu podle jednotlivých ustanovení tohoto článku se vzájemně nevylučuje a smluvní pokuty za jednotlivá prodlení se sčítají.
9. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti splnit závazek stanovený touto smlouvou, jakož i uhradit objednateli případně vzniklou škodu, a to i škodu přesahující smluvní pokutu.
10. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury s jejich vyúčtováním.

XIV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel může od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem ve smyslu § 2001 a násl. OZ nebo v dalších případech uvedených v této smlouvě. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje:
 - a) prodlení zhotovitele s plněním díla podle čl. III této smlouvy v jakémkoliv lhůtě uvedené v čl. IV odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy, trvající déle než 7 kalendářních dnů;
 - b) pokud byl ohledně zhotovitele podán insolvenční návrh, bylo rozhodnuto o úpadku, nebo bude ve vztahu k zhotoviteli vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky;
 - c) bylo-li rozhodnuto o likvidaci zhotovitele, popř. bylo-li rozhodnuto o zrušení zhotovitele bez likvidace;
 - d) pokud zhotovitel neoznámil objednateli skutečnosti dle čl. VI odst. 11 této smlouvy;
 - e) porušení povinnosti dle čl. VII odst. 25 písm. c) nebo písm. d) této smlouvy;
 - f) porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VII odst. 26, nebo odst. 27, nebo odst. 28 této smlouvy;
 - g) porušení povinnosti dle čl. VIII odst. 8, nebo odst. 9, nebo odst. 10 této smlouvy;
 - h) porušení povinnosti dle čl. XII této smlouvy;
 - i) porušení povinnosti zhotovitele dle čl. XVII odst. 7 této smlouvy;
 - j) další případy stanovené touto smlouvou.
2. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit, porušuje-li objednatel podstatným způsobem ustanovení smlouvy tím, že neuhradil ani po upozornění příslušnou platbu v souladu s čl. VI této smlouvy.
3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být odesláno doporučeně nebo do datové schránky druhé smluvní strany. Odstoupením od této smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, náhrady škody, a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení smlouvy. Na vztahy založené za trvání této smlouvy se smlouva užije i v případě, že již byla ukončena.
4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- a) zhotovitel do 3 pracovních dnů provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - b) objednatel se k soupisu vyjádří nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho předání, zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílní konečný daňový doklad“,
 - c) zhotovitel vyzve objednatele k „dílnímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do 3 pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílní přejímací řízení“. O předání a převzetí sepíše smluvní strany zápis, který podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran,
 - d) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný a nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 3 pracovních dnů od předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Vyrovnání všech závazků a pohledávek se smluvní strany zavazují provést do 30 kalendářních dnů od odstoupení od smlouvy.

XV. VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely této smlouvy znamená "vyšší moc" takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření této smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy (§ 2913 odst. 2 OZ).
2. Jestliže je zřejmé, že v důsledku vyšší moci zhotovitel nebude schopen splnit svoji povinnost ve smluveném termínu, pak o tom zhotovitel bezodkladně uvědomí objednatele. Smluvní strany se bez zbytečného odkladu dohodnou na řešení této situace a dohodnou další postup plnění této smlouvy.
3. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran nemůže plnit své smluvní závazky z důvodu vyšší moci, projednají smluvní strany tento případ mezi sebou a rozhodnou o možných postupech. Nedojde-li k takovéto dohodě, má kterákoliv smluvní strana právo od smlouvy odstoupit, pokud od vzniku zásahu vyšší moci znemožňujícího plnění uplynula doba delší než tři měsíce a vadný stav trvá.
4. Nastane-li případ vyšší moci, pak smluvní strana, která uplatňuje nároky z důvodu vyšší moci, předloží druhé smluvní straně doklady, týkající se tohoto případu.
5. Smluvní strany se dohodly, že skutečnost, že nastala okolnost vylučující odpovědnost, nemá vliv na ujednání týkající se smluvních pokut, resp. smluvní povinnost uhradit smluvní pokutu není okolnostmi vylučujícími odpovědnost dotčena, stejně tak tato skutečnost nemá vliv na ujednání týkajících se práva na odstoupení od smlouvy dle čl. XIV této smlouvy.

XVI. ROZHODNÉ PŘÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména OZ a ZZVZ.
2. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany na řešení vzájemného sporu, má každá ze smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu v České republice; pravomoc soudu jiného státu je vyloučena. Smluvní strany se

dohodly, že příslušným soudem pro řešení sporů vzniklých mezi smluvními stranami z této smlouvy je obecný soud dle sídla objednatele.

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat, po dohodě obou smluvních stran, pouze písemnými dodatky takto označovanými, číslovanými vzestupnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tyto dodatky se stanou nedílnou součástí smlouvy a jiná ujednání jsou neplatná, s výjimkou uvedenou v čl. VII odst. 25 této smlouvy a dále s výjimkou změny podrobného harmonogramu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy. Eventuální změny v osobách zmocněnců pro jednání smluvní a ekonomická, či pro jednání věcná a technická, budou smluvní stranou písemně oznámeny druhé smluvní straně; účinné jsou od okamžiku, kdy bylo druhé smluvní straně písemné oznámení doručeno. Tyto změny nejsou důvodem k vypracování dodatku k této smlouvě.
2. Smluvní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí OZ a předpisy souvisejícími.
3. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a jsou povinny plnit závazky podle této smlouvy i v případě, že dojde ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvláště hrubý nepoměr zvýhodněním jedné z nich neúměrným zvýšením nákladů plnění nebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění; zejména nejsou oprávněny domáhat se rozhodnutí soudu o obnovení rovnováhy práv a povinností nebo o zrušení smlouvy. I v případě, že plnění jedné ze stran bude v hrubém nepoměru k tomu, co poskytla druhá strana, nemůže zkrácená strana požadovat zrušení smlouvy a navrácení všeho do původního stavu.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné/neúčinné ustanovení ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
6. Zhotovitel tímto prohlašuje, že dodržuje základní lidská práva a všeobecně uznávané etické a morální standardy v souladu s Všeobecnou deklarací lidských práv (dále jen „Práva“). V případě, že se objednatel hodnověrným a prokazatelným způsobem dozví, že ze strany zhotovitele došlo nebo dochází k porušení Práv, a zhotovitel i přes předchozí písemné upozornění objednatele pokračuje v porušování Práv nebo nezjedná nápravu, má objednatel právo odstoupit od této smlouvy za podmínek uvedených v čl. XIV této smlouvy.
7. Zhotovitel dále prohlašuje, že při plnění této smlouvy bude dodržovat spravedlivé pracovní podmínky a uznávat a zajišťovat práva zaměstnanců v souladu s pracovněprávními předpisy a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci platnými v zemi, ve které je dle této smlouvy plněno. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že dodržuje povinnosti uvedené v tomto odstavci a zavazuje se je dodržovat po celou dobu trvání této smlouvy. V případě, že se objednatel hodnověrným a prokazatelným způsobem dozví, že ze strany zhotovitele došlo nebo dochází k nesplnění povinností zhotovitele dle věty první

tohoto odstavce, a zhotovitel i přes předchozí písemné upozornění objednatele pokračuje v neplnění těchto svých povinností nebo nezjedná nápravu, má objednatel právo odstoupit od této smlouvy za podmínek uvedených v čl. XIV této smlouvy.

8. Zhotovitel se zavazuje nesdělovat nikomu informace související s výrobní činností a bezpečnostní ochranou výroby objednatele, které by se v souvislosti s tímto smluvním vztahem dozvěděl. Je si vědom, že tyto informace jsou informacemi neveřejnými, charakteru diskrétní. V tomto smyslu zhotovitel též poučí své zaměstnance a osoby, které použije k provádění díla (poddodavatele) v objektu objednatele. Povinnost mlčenlivosti není časově omezená.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění zajistí objednatel.
10. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený kvalifikovanými elektronickými podpisy odpovědné osoby a opatřený kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem podle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že tato smlouva z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
 - Příloha č. 2: Podrobný harmonogram prací

Za objednatele:

V Praze dne *dle elektronického podpisu*

Za zhotovitele:

V Praze dne *dle elektronického podpisu*

Tomáš Hebelka, MSc
generální ředitel
Státní tiskárna cenin, s. p.

Petr Michovský
jednatel
IM-stav Praha s.r.o.