



SMLOUVA O NÁJMU VĚCÍ MOVITÝCH A O VÝPŮJČCE

„Pronájem světelné vánoční výzdoby“

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy: 641/24/S/OdPIP

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel:

Adresa:

Zastoupený: ve věcech smluvních:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Blachere-Illumination CZ s.r.o.

Ostrá horka I/511, 760 01 Zlín

Antonínem Peškem - jednatelem

02184770

CZ02184770

Nájemce:

Adresa:

Zastoupený: ve věcech smluvních:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Číslo účtu:

Město Šternberk

Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

Ing. Stanislavem Orságem, starostou

002 99 529

CZ00299529

Článek II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje nájemci k poskytnutí předmětu nájmu, za účelem instalace **vánoční světelné výzdoby** v barvě kabelu teplá bílá nebo studená bílá, provedení LED a **nazdobení stromů** světelnými kabely (dále jen dekorace) včetně montáže a demontáže dekorací, technické údržby a servisu, dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

Další požadavky nájemce na předmět plnění:

- nájemce požaduje světelnou a nesvětelnou výzdobu vánočního stromu ve Šternberku
- maximální výška vánočního stromu je 12 m,
- světelný prvek v prostoru kašny – do prostoru kašny je zákaz vstupu veřejnosti z bezpečnostních i technických důvodů, není možné instalovat světelný prvek určený mj. i pro pózování k focení,
- nájemce požaduje tradiční české vkusné dekory - hvězda, zvonek, sněhová vločka, kometa, svíčka, za nevhodné dekory jsou považovány „Santa Claus“, sob, vánoční skřítki, apod.,
- vánoční výzdoba bude svítit v režimu veřejného osvětlení kromě vánočního stromu na Hlavním náměstí ve Šternberku, který bude svítit celý den od 1. adventní neděle do 6.1. Vánoční strom se rozsvěcuje v podvečer v rámci kulturního programu na 1. adventní neděli,

- nájemce si vyhrazuje právo výběru varianty či kombinace variant podle předloženého grafického návrhu pronajímatele.
2. Pronajímateli vzniká nárok na zaplacení ceny dle čl. III této smlouvy.
 3. Pronajímatel je povinen zabezpečit plnou funkčnost a vizuální stálost dekorace po celou dobu instalace dekorace. Případné poruchy a vady je pronajímatel povinen odstranit ve lhůtě dle článku VI. smlouvy.
 4. Dekorace jsou zhotoveny z materiálů a zařízení splňujících platné technické a právní normy v oblasti požární bezpečnosti, ochrany zdraví a životního prostředí.
 5. Pronajímatel zajistí na vlastní náklady všechna potřebná povolení a souhlasy vyžadované k instalaci dekorací a použití manipulační techniky v souvislosti s montáží a demontáží dekorací.
 6. Nájemce poskytne pronajímateli potřebnou spolupráci a zajistí součinnost při instalaci a demontáži dekorací.
 7. Po ukončení instalace dekorací a přezkoušení všech elektrických systémů dekorací a jejich funkčnosti vykonají smluvní strany vzájemnou kontrolu funkčnosti dekorací a její úplnosti. Smluvní strany podepíší předávací protokol, přičemž musí být dodržen termín plného provozu dekorací dle čl. IV této smlouvy.

Článek III.

Nájemné a platební podmínky

1. Cena za pronájem dekorací specifikovaných v čl. II zahrnuje dále montáže, demontáže dekorací, revize, kontrolu funkčnosti všech bezpečnostních prvků, ukotvení a uchycení vánoční světelné výzdoby před spuštěním vánoční výzdoby do provozu, pojištění, dopravu, mechanizaci a uskutečnění potřebných zkoušek, technickou údržbu a servis po dobu trvání instalace a uskladnění a činí:

Cena bez DPH za dobu trvání nájmu a výpůjčky na 1 období 596 230,00 Kč

DPH 21% 125 208,50 Kč

Cena celkem za dobu trvání nájmu a výpůjčky na 1 období 721 438,50 Kč

Termínem plnění (dále též sezonou) se pro účely této smlouvy rozumí doba 5 pracovních dnů před 1. adventní nedělí (tj. 25.11.2024) až do Tří králů včetně (6.1.2025).

2. Úhrada ceny pronájmu proběhne na základě faktury zaslané pronajímatelem po ukončení sezóny 2024 - 2025 s tím, že splatnost faktury činí 30 dnů ode dne doručení faktur. Fakturace bude probíhat na základě oboustranného odsouhlaseného protokolu o poskytování služeb za dané období, potvrzeného příslušnými zástupci obou stran.
3. Cena je stanovena jako nejvyšší přípustná, může být změněna jen při změně předpisů o dani z přidané hodnoty (DPH).
4. Veškerý materiál použitý na realizaci dekorací je po celou dobu pronájmu ve vlastnictví pronajímatele.
5. Cena nezahrnuje náklady na energie spojené s provozem světelných dekorací.
6. Cena sjednaná v bodu 1. tohoto článku je platná na období od 12.11.2024 do 15.1.2025 včetně.

Článek IV.

Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou. Zahájení období nájmu: 12. 11. 2024.

Ukončení období nájmu: do 15. 1. 2025.

Samotná instalace vánoční výzdoby musí být hotová min. 5 pracovních dnů před 1. adventní nedělí.

2. Smlouvu lze zrušit dohodou smluvních stran nebo výpovědí, a to jak ze strany nájemce, tak i ze strany pronajímatele po oboustranném odsouhlasení.

Článek V.

Místo plnění

Místem plnění je město Šternberk – ulice Olomoucká, ulice Bezručova, ulice ČSA, ulice Čechova, ulice Partyzánská, ulice U Horní brány, Hlavní náměstí, ulice Radniční, Horní náměstí, budova Expozice času na adrese ČSA 113/9, budova radnice na adrese Horní náměstí 78/16, budova stavebního úřadu na adrese Horní náměstí 57/9, budova Kulturního domu na adrese Masarykova ulice 307/20 a místní části Krakovičky, Těšíkov, Chabíčov vč. kulturního domu a Dalov vč. kulturního domu.

Článek VI.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Pronajímatel se zavazuje v období sezony, tj. 5 pracovních dnů před 1. adventní nedělí do 6.1. následujícího roku zajistit opravu a servis nejpozději do 24 hodin od nahlášení poškození či nefunkčnosti jednotlivých částí vánoční výzdoby (např. nesvítící dekor, řetěz vánoční strom aj.), a to i v případě svátků a víkendů e-mailem na adresu pesek@blachere-illuminations.cz a telefonicky na číslo 737 827 663.
2. Pronajímatel neručí za vady a poškození předmětu pronájmu způsobené cizím zásahem (neodbornou manipulací, vandalstvím apod.). Pokud k takovému poškození dojde v průběhu pronájmu, má pronajímatel právo vyúčtovat plnou cenu poškozené části dle aktuálního ceníku a náklady související s opravou.
3. Při překročení nebo nedodržení smluvních lhůt, týkajících se servisu a reklamovaných závad je nájemce oprávněn zajistit opravu na náklady pronajímatele autorizovaným servisem s oprávněním pro dané zařízení.
4. Pronajímatel se zavazuje mít po dobu trvání nájmu dle této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu prokazující skutečnost, že je proti rizikům škody způsobených plněním smlouvy platně a účinně pojištěn s minimálním pojistným krytím na způsobenou škodu ve výši min. 400 000 Kč.

Článek VII.

Smluvní pokuty

1. Při nedodržení termínu předání nájmu do užívání zaplatí pronajímatel nájemci smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.

2. V případě, že nájemcem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je pronajímatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1% z neuhrazené ceny pronájmu za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Při nedodržení dohodnutého termínu odstranění vady a nezajištění provozu schopnosti vánoční výzdoby v plném rozsahu od pondělí před 1. adventní nedělí, zaplatí pronajímatel nájemci smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
4. Veškeré smluvní pokuty uhradí povinný ve lhůtě do 10 dnů od doručení vyúčtování.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.

Článek VIII.

Výpůjčka

1. Pronajímatel se zavazuje k převzetí stávajících funkčních dekorů v majetku Města Šternberka do výpůjčky v následujícím počtu:
 - *Hvězda LED 26 ks a Vločka LED dioda – 7 ks*
2. Nájemce požaduje instalaci dekorů ve výpůjčce v lokalitách uvedených v příloze č. 1.
3. Nájemce požaduje zajištění instalace, odinstalování a základní údržbu. V případě nutnosti opravy či repase dekorů ve výpůjčce, bude postup dohodnut konzultací s nájemcem a cena za opravu či repasi není součástí ceny uvedené v článku III. této smlouvy.
5. Pronajímatel bude v dostatečném předstihu (min. 3 dny) informovat správce VO o termínu montáže výzdoby, oboustranně podepsaným protokolem bude řešen souhlas s montáží a následné předání a převzetí sloupů po montáži, stejný postup bude uplatněn i při demontáži výzdoby správcem veřejného osvětlení města Šternberka je společnost Marius Pedersen a.s., odp. osoba Ing. Jan Jurdič, tel. 777 711 462
6. Dekory budou po ukončení výpůjčky po dobu trvání nájemní smlouvy převedeny bezúplatně do majetku nájemce.
7. Předmět výpůjčky bude předán pronajímateli na základě předávacího protokolu, podepsaného oběma stranami.
8. Likvidaci nefunkčních pronajatých dekorů zajistí pronajímatel po předchozím písemném odsouhlasení nájemcem vč. cenového návrhu likvidace.

Článek IX.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Právní režim této smlouvy se řídí občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a objednatel a zhotovitel obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 297/2016 Sb.

V případě objektivních technických problémů a prokazatelné časové tísni může být smlouva, po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele, uzavřena v listinné podobě. Obě strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

5. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – oceněný soupis položek - prvků

Doložka platnosti právního úkonu města dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně nájemce rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 11.11.2024., usnesením č. 1676/40

Ve Šternberku dne

.....
Antonín Pešek, jednatel
za pronajímatele

.....
Ing. Stanislav Orság, starosta
za nájemce