



SMLOUVA O UPSÁNÍ AKCIÍ

č. VaK/90/2024

uzavřená dle ust. § 479 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstvech
(zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

IČ: 47674652

se sídlem Vsetín, Jasenická 1106, PSČ 755 01

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 682

zastoupená ředitelem společnosti Ing. Romanem Pilařem

(dále jen „Společnost“)

a

Město Zubří

IČ: 00304492

se sídlem v Zubří, U Domoviny 234, PSČ 756 54 Zubří

zastoupené starostou Alešem Měrkou

(dále jen „Upisovatel“)

I.

Společnost a Upisovatel si sjednávají, že Upisovatel upisuje tyto akcie Společnosti:

Počet akcií:	44 416
Druh akcií:	kmenové akcie
Podoba akcií:	listinné
Forma akcií:	na jméno s omezením převoditelnosti
Jmenovitá hodnota jedné akcie:	1 000,- Kč
Emisní kurz jedné akcie:	1 000,- Kč

Vkladovou povinnost splní Upisovatel vnesením níže uvedeného nepeněžitého vkladu.

Částka ocenění nepeněžitého vkladu činí 44 416 000,- Kč.

II.

Upisovatel se zavazuje splatit emisní kurs akcií v celkové výši 44 416 000,- Kč vnesením níže uvedeného nepeněžitého vkladu ve lhůtě do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Předmětem nepeněžitého vkladu je následující vodohospodářský majetek Upisovatele v katastrálním území Zubří:

1. Řad V1 (PE DN 150)
2. Řad V2 (PE DN 150)
3. Řad V3 (PE DN 40)
4. Řad V4 (PE DN 80)
5. Řad V4.1 (PE DN 80)
6. Řad V5 (PE DN 50)

7. Řad V6 (PE DN 50)
8. Řad V7 (PVC DN 100)
9. Řad V7 (PE DN 150)
10. Řad V7 (LIT DN150)
11. Řad V8 (LIT DN 150)
12. Řad V8.1 (PVC DN 100)
13. Řad V8.2 (PE DN 80)
14. Řad V8.3 (PE DN 50)
15. Řad V8.4 (PVC DN 100)
16. Řad V8.5 (PE DN 50)
17. Řad V9 (PE DN 50)
18. Řad V9.1 (PE DN 50)
19. Řad V10 (PE DN 80)
20. Řad V10 (PE DN 100)
21. Řad V10.1 (PE DN 80)
22. Řad V11 (PVC DN 100)
23. Řad V12 (PE DN 50)
24. Řad V12.1 (PE DN 50)
25. Řad V12.2 (PE DN 50)
26. Řad O1 (OC DN 300)
27. Řad V13 (PE DN 300)
28. Řad V13 (OC DN 300)
29. Řad V14 (PVC DN 100)
30. Řad V14.1 (PVC DN 100)
31. Řad V15 (PE DN 50)
32. Řad V15 (PVC DN 80)
33. Řad V15.1 (PE DN 50)
34. Řad O2 (PVC DN150)
35. Řad V16 (PVC/PE DN 80)
36. Řad V16 (PVC/PE DN 100)
37. Řad V16 (PVC/PE DN 150)
38. Řad V16.1 (PVC DN 100)
39. Řad V16.2 (PVC/PE DN 100)
40. Řad V16.3 (PE DN 80)
41. Řad V16.4 (PE DN 80)
42. Řad V16.5 (PE DN 80)
43. Řad V17 (PVC/PE DN 80)
44. Řad V17 (PVC/PE DN 100)
45. Řad V17.1 (PVC DN 100)
46. Řad V17.2 (PVC DN 100)
47. Řad V17.3 (PVC/PE DN 40)
48. Řad V17.3 (PVC/PE DN 50)
49. Řad V17.3 (PVC/PE DN 80)
50. Řad V17.4 (PE DN 50)
51. Řad V17.5 (PE DN 50)
52. Řad V17.6 (PE DN 80)
53. Řad V17.7 (PE DN 80)
54. Řad V17.8 (PE DN 80)
55. Řad V17.9 (PE DN 80)

56. Řad V17.10 (PE DN 80)
57. Řad V17.11 (PE DN 80)
58. Řad V17.12 (PE DN 50)
59. Řad O3 (PVC DN 100)
60. Řad V17.13 (PE DN 80)
61. Řad V18 (PVC/PE DN 80)
62. Řad V18 (PVC/PE DN 100)
63. Řad V19 (PVC DN 200)
64. Řad V20 (LIT DN 250)
65. Řad V21 (LIT DN 200)
66. Řad V21 (OCEL DN 200)
67. Řad V21.1 (PE DN 50)
68. Řad V21.1 (PE DN 80)
69. Řad V21.1 (PE/PVC DN 100)
70. Řad V21.1 (LIT DN 100)
71. Řad V21.2 (LIT DN 100)
72. Řad V21.3 (PVC DN 100)
73. Řad V21.4 (PVC DN 100)
74. Řad V21.5 (PVC DN 150)
75. Řad V21.5 (LIT DN 150)
76. Řad V21.6 (PVC DN 80)
77. Řad V21.7 (LIT DN 100)
78. Řad V21.8 (PVC DN 100)
79. Řad V21.9 (LIT DN 100)
80. Řad V21.10 (PVC DN 100)
81. Řad V21.11 (PVC DN 100)
82. Řad V21.12 (PVC/PE DN 80)
83. Řad V21.12 (PVC/PE DN 100)
84. Řad V21.13 (PVC DN 100)
85. Řad V21.14 (PE DN 50)
86. Řad V21.15 (PE DN 50)
87. Řad V21.15 (LIT DN 150)
88. Řad V22 (PVC DN 150)
89. Řad V22.1 (PVC DN 100)
90. Řad V22.2 (PVC DN 80)
91. Řad V23 (PVC DN 80)
92. Řad V23.1 (PVC DN 80)
93. Řad V24 (PVC DN 80)
94. Řad V25 (LIT DN 100)
95. Řad V25 (LIT DN 150)
96. Řad V25 (PVC DN 150)
97. Řad V25.1 (PVC DN 100)
98. Řad V25.1 (LIT DN 100)
99. Řad V25.2 (LIT DN 100)
100. Řad V25.2 (PVC DN 150)
101. Řad V25.3 (PVC DN 80)
102. Řad V25.3 (PVC DN 100)
103. Řad V25.4 (LIT DN 100)
104. Řad V25.5 (LIT DN 80)

105. Řad V25.6 (PVC DN 150)
106. Řad V25.7 (LIT DN 150)
107. Řad V25.8 (LIT DN 100)
108. Řad V25.8 (PE DN 100)
109. Řad V25.9 (PE DN 25)
110. Řad V25.9 ((PVC DN 80)
111. Řad V25.10 (PVC DN 100)
112. Řad V26 (PVC DN 150)
113. Řad V26.1 (PVC DN 100)
114. Řad V26.2 (PE/PVC DN 100)
115. Řad V26.2 (PE/PVC DN 150)
116. Řad V26.3 (PE DN 80)
117. Řad V26.4 (PE DN 80)
118. Řad V26.5 (PVC DN 80)
119. Řad V26.6 (PVC DN 100)
120. Řad V26.7 (PVC DN 80)
121. Řad V26.8 (PVC DN 80)
122. Řad V27 (LIT DN 100)
123. Řad V27 (LIT DN 150)
124. Řad V27.1 (LIT DN 80)
125. Řad V27.2 (LIT DN 100)
126. Řad V27.2 (LIT DN 150)
127. Řad V27.3 (PVC DN 80)
128. Řad V27.4 (LIT DN 80)
129. Řad V27.5 (LIT DN 80)
130. Řad V27.5 (LIT DN 100)
131. Řad V27.5 (LIT DN 150)
132. Řad V27.6 (LIT DN 80)
133. Řad V27.7 (LIT DN 80)
134. Řad V27.8 (LIT DN 80)
135. Řad V27.9 (LIT DN 100)
136. Řad V27.9 (LIT DN 150)
137. Řad V27.10 (LIT DN 80)
138. Řad V27.11 (PE DN 100)
139. Řad V27.12 (PVC DN 80)
140. Řad V27.12 (PVC DN 100)
141. Řad V27.13 (PVC DN 100)
142. Řad V27.14 (PVC DN 100)
143. Řad V27.15 (LIT DN 100)
144. Řad V27.16 (PE DN 50)
145. Řad V28 (PVC DN 100)
146. Řad V28 (LIT DN 100)
147. Řad V28.1 (PVC DN 100)
148. Řad V29 (PVC/PE DN 100)
149. Řad V29.1 (PE DN 100)
150. Řad V29.2 (PE DN 50)
151. Řad V29.3 (PE DN 100)
152. VDJ Zubří
153. ČS Zubří

- 154. ČS Staré Zubří
- 155. VDJ a ATS Staré Zubří
- 156. VDJ a ATS Zubří Bořková
- 157. ATS Zubří Pádoly
- 158. ATS Zubří Pod obecníkem
- 159. Pozemky v k.ú. Zubří p.č. 7102, p.č. 7101, p.č. 4923/2, p.č. 4923/1, p.č. 6413/2, p.č. 6413/1, p.č. 8178, p.č. 8179, p.č. 7518/2

Z výše uvedeného vodohospodářského majetku jsou věci uvedené pod čísla 1. až 151. vodovodní řady.

Z výše uvedeného vodohospodářského majetku jsou věci uvedené pod čísla 152. až 159. nemovitosti zapisované do katastru nemovitostí, přičemž jsou blíže specifikované následovně:

- **Pozemek parc.č. 7102**, k.ú. Zubří, druh pozemku – ostatní plocha
- **Pozemek parc.č. 7101**, k.ú.: Zubří, včetně stavby, která je jeho součástí – budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavby – stavba technického vybavení.
Uvedená stavba, která je součástí pozemku, je ve znaleckém posudku uvedeném v čl. III. této smlouvy označena jako „ČS Zubří“
- Stavba-budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití stavby – stavba technického vybavení, na **pozemku parc.č. 4923/2**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Zubří.
Uvedená stavba, je ve znaleckém posudku uvedeném v čl. III. této smlouvy označena jako „ČS Staré Zubří“
- **Pozemek parc.č. 4923/2**, k.ú. Zubří, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří
- **Pozemek parc.č. 4923/1**, k.ú. Zubří, druh pozemku – ostatní plocha
- Stavba-budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití stavby – stavba technického vybavení, na **pozemku parc.č. 6413/2**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Zubří.
Uvedená stavba, je ve znaleckém posudku uvedeném v čl. III. této smlouvy označena jako „VDJ a ATS Staré Zubří“
- **Pozemek parc.č. 6413/2**, k.ú. Zubří, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří
- **Pozemek parc.č. 6413/1**, k.ú. Zubří, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří
- **Pozemek parc.č. 8178**, k.ú. Zubří, včetně stavby, která je jeho součástí – budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavby – stavba technického vybavení.
Uvedená stavba, která je součástí pozemku, je ve znaleckém posudku uvedeném v čl. III. této smlouvy označena jako „VDJ a ATS Zubří Bořková“
- **Pozemek parc.č. 8179**, k.ú. Zubří, druh pozemku – ostatní plocha

- Stavba-budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití stavby – stavba technického vybavení, na **pozemku parc.č. 7518/2**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Zubří.

Uvedená stavba, je ve znaleckém posudku uvedeném v čl. III. této smlouvy označena jako „**ATS Zubří Pádoly**“

- **Pozemek parc.č. 7518/2**, k.ú. Zubří, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří

III.

Výše uvedený předmět nepeněžitého vkladu je popsán ve znaleckém posudku č. 657-02-a/2024 ze dne 12.8.2024 zpracovaném znalcem Ing. Pavlem Hrubým, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Nepeněžitý vklad byl oceněn uvedeným znaleckým posudkem na částku 44 416 000,- Kč. Předmětem vkladu je všechen majetek specifikovaný v uvedeném znaleckém posudku.

IV.

Částka ocenění nepeněžitého vkladu uvedena v čl. I. této smlouvy byla určena rozhodnutím představenstva na základě znaleckého posudku uvedeného v čl. III. této smlouvy.

V.

Přednostní právo ostatních akcionářů Společnosti na upisování akcií nevzniklo, protože emisní kurs upsaných akcií bude Upisovatel jako předem určený zájemce splácet nepeněžitým vkladem.

VI.

Společnost a Upisovatel za splnění povinnosti přiznat daň z přidané hodnoty odpovídají společně a nerozdílně.

Smluvní strany se dohodly, že u nepeněžitého vkladu majetku, který splňuje podmínky osvobození dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), se dle § 56 odst. 6 ZDPH vzdávají nároku na osvobození.

Upisovatel vystaví daňový doklad se základem daně ve výši ocenění tohoto majetku v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92d odst. 1 ZDPH. Daň z přidané hodnoty ve výši 21 % odvede a uplatní Společnost.

U nepeněžitého vkladu majetku, který nesplňuje podmínky osvobození od daně dle § 56 odst. 3 ZDPH se jedná o dodání zboží za úplatu a je tedy předmětem daně dle ustanovení § 13 odst. 4 písm. d) ZDPH. Na straně Upisovatele se jedná o zdanitelné plnění, kdy DPH ve výši 21 % odvede Upisovatel. Upisovatel vystaví daňový doklad se základem daně ve výši ocenění tohoto majetku a platnou výší DPH.

VII.

Zastupitelstvo města Zubří schválilo nepeněžitý vklad dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů usnesením č. UZ-46-3/24 dne 5.9.2024.

VIII.

Upisovatel vnese nepeněžitý vklad do základního kapitálu Společnosti ve lhůtě uvedené v čl. II. této smlouvy tj. do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy a za podmínek stanovených zákonem o obchodních korporacích.

Představenstvo Společnosti podá návrh na zápis nové výše základního kapitálu v souladu s § 492 zákona o obchodních korporacích.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě na webových stránkách Upisovatele, v informačních a organizačních systémech Upisovatele, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany si sjednávají, že Smlouvu uveřejní v registru smluv Upisovatel, a to bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž Upisovatel obdrží jedno vyhotovení, Společnost jedno vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení bude použito pro účely zápisu nové výše základního kapitálu do obchodního rejstříku.

Přílohy:

Příloha č. 1 Znalecký posudek č. 657-02-a/2024 ze dne 12.8.2024 zpracovaný znalcem Ing. Pavlem Hrubým

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

- 1.) Záměr nepeněžitého vkladu uvedeného v této smlouvě do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Zubří od 2.5.2024 do 5.6.2024; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.
- 2.) Uzavření této smlouvy o upsání akcií schválilo Zastupitelstvo města Zubří na svém 3. zasedání dne 5.9.2024 usnesením č. UZ-4643/24

V. Zubří dne 25.11.2024

V. Zubří dne 25.11.2024

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.
755 01 VSETÍN, Jasenická 1106

(1)

Město Zubří
zast. Alešem Měrkou
starostou města



Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.
zast. Ing. Romanem Pilařem
ředitelem společnosti



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Zubří

poř. č. legalizace 2-49/2024
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis
na elektronickém dokumentu za vlastní*

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa
bydliště mimo území České republiky

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací
doložce

V Zubří dne 25.11.2024 Ing. Michaela Wrobelová, DiS.

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický podpis
ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko* *Nehodící se škrtněte



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Zubří

poř. č. legalizace 2-53/2024
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis
na elektronickém dokumentu za vlastní*

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa
bydliště mimo území České republiky

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací
doložce

V Zubří dne 25.11.2024 Ing. Michaela Wrobelová, DiS.

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický podpis
ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko* *Nehodící se škrtněte

