

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje				
EVIDENCE SMLUV				
HMSK	SML	675 poř. číslo	2024 rok	doba plnění
Ev. číslo v SSD				

## SMLOUVA O DÍLO

### I. Smluvní strany

#### Česká republika - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

Sídlo: Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh

Zastoupený: brig. gen. Ing. Radimem Kuchařem, ředitelem HZS Moravskoslezského kraje

IČO: 70884561

DIČ: CZ70884561 (není plátce)

Bankovní spojení: ČNB Ostrava, číslo účtu: 1933881/0710

(dále jen „objednatel“)

a

#### VeSt Ostrava s.r.o.

Sídlo: Vítkovická 3299/3a, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava

IČO: 47666099

DIČ: CZ47666099

Zastoupená: [redacted] jednatel

Bankovní spojení: Fio Banka a.s., č. účtu: 2501574693/2010

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vl. 10054

(dále jen „zhotovitel“)

### II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a dohodly se, že tento závazkový vztah, rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku, nestanoví-li tato smlouva jinak.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že si před uzavřením smlouvy vzájemně sdělily veškeré jim známé skutkové a právní okolnosti, které by mohly být významné ve vztahu k uzavření této smlouvy nebo k plnění z této smlouvy vyplývajícím.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

### III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatel na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Specifikace díla: oprava koupelny mužstva (sprehových koutů, umyvadel, parapetů, topných žebříků, zrcadel) v místnosti A305 v objektu IVC Ostrava-Zábřeh dle bližší specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

7. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 14.11.2024, která byla na základě zadávacího řízení č. 235/2024/VZMR vybrána jako nejvýhodnější.

#### IV. Místo plnění

Místem plnění je IVC Ostrava-Zábřeh, ul. Výškovická 40, Ostrava 700 30.

#### V. Čas plnění

1. Staveniště bude předáno do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis.
2. Stavební práce budou zahájeny ihned po předání staveniště zhotoviteli.
3. Stavební práce budou dokončeny a dílo bude předáno objednateli do 20.12.2024.
4. Zabezpečení zařízení staveniště bude probíhat na náklady zhotovitele, přičemž umístění objektů zařízení staveniště musí být předem odsouhlaseno objednatelem.
5. Staveniště bude vyklizeno a zařízení staveniště bude odstraněno do 5 pracovních dnů od předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

#### VI. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	1 083 728,48 Kč
DPH 21 %	227 583,00 Kč
Cena včetně DPH	1 311 311,48 Kč
Cena včetně DPH po zaokrouhlení	1 311 311,00 Kč

2. Podrobná kalkulace celkové ceny díla (sopsis prací) tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Sjednaná cena díla je cena konečná a obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla. Součástí ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
4. Cena díla bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla je možné měnit pouze:
  - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena. V tom případě bude cena díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“);
  - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo dle ÚRS aktuálního v době uzavření této smlouvy ve výši max. 100 % těchto sborníkových cen, podle toho, která z těchto částek bude nižší;
  - c) v případě změny sazby DPH v důsledku změny právních předpisů. Dojde-li ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v souladu s platnými právními předpisy. O změně ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. Je-li zhotovitel

- plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv změny ceny stanovené v odst. 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

#### **VII. Platební podmínky**

1. Podkladem pro úhradu ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále také „faktura“). Objednatel tímto souhlasí s použitím daňového dokladu v elektronické podobě.
2. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí obsahovat také:
  - a) označení smlouvy a datum jejího uzavření
  - b) označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno
  - c) kontaktní údaje zhotovitele pro záležitosti fakturace
  - d) součástí faktury musí být dodací list, předávací protokol nebo jiný obdobný doklad včetně soupisu provedených prací, podepsaný zástupci obou smluvních stran, potvrzující, že dílo bylo řádně provedeno.
3. Faktura bude zhotovitelem vystavena po řádném provedení a předání díla a jeho převzetí objednatel. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
4. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději do 20.12.2024.
5. Faktura v listinné podobě musí být doručena na adresu objednatele na ul. Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh, a faktura v elektronické podobě musí být doručena na e-mailovou adresu: [msk.uctarna@hzscr.cz](mailto:msk.uctarna@hzscr.cz). Zhotovitel je přitom povinen zvolit pouze jednu z uvedených forem faktury včetně příslušného způsobu jejího doručení.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH, nebo budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl, je objednatel oprávněn bez zaplacení fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena vždy na účet uvedený ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v článku I. této smlouvy.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

#### **VIII. Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že provedením díla nebo jeho částí pověří jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla platnými normami, předpisy a technologickými postupy.
3. Zhotovitel zajistí odborné vedení stavby, její provádění kvalifikovanými pracovníky a koordinaci všech prací v rozsahu předmětu smlouvy.

4. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž při své činnosti je povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny.
5. V případě nevhodných pokynů objednatele nebo v případě nevhodné povahy věci, kterou objednatel k provedení díla zhotoviteli předal, je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů nebo věci objednatele písemně upozornit. Neupozorní-li zhotovitel tímto způsobem objednatele, odpovídá zhotovitel za vady díla tímto způsobené a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele nebo věci objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly. Pokud objednatel i přes upozornění trvá na provedení díla podle zřejmě nevhodného pokynu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
6. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele nejméně 2 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že se na tuto výzvu objednatel nedostaví, může zhotovitel po předcházejícím písemném upozornění objednatele pokračovat v provádění prací. Bude-li při kontrole zjištěno, že provedené práce neodpovídají technickým standardům, provede zhotovitel opravy na své vlastní náklady.
7. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu kvality díla a dodaných materiálů pro stavbu a přizvat si podle potřeby nezávislý kontrolní orgán.
8. Objednatel určí zhotoviteli napojovací body (voda, elektrická energie).
9. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby v souvislosti s realizací díla nebyla způsobena škoda objednateli či třetím osobám. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejímu zmírnění. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností zhotovitele nebo vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli nahradit náklady, které objednateli vzniknou při uplatňování práv na náhradu škody.
10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnosti, hygienických a požárních předpisů včetně prostoru zařízení staveniště.
11. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a na svůj náklad odstranit odpad vzniklý činností zhotovitele.
12. Zhotovitel se zavazuje řešit jednotlivé úkony v návaznosti na výjezdový a organizační režim stanice.

#### **IX. Stavební deník**

1. Zhotovitel pověde ode dne převzetí staveniště stavební deník, do něhož bude zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, o provedených zkouškách a další údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
2. Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah i záznamy stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Nepřipojí-li některá ze smluvních stran stanovisko k zápisu druhé smluvní strany do 3 pracovních dnů, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
3. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Záznamy do stavebního deníku budou prováděny denně a čitelně.
4. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti. Po dokončení díla bude umožněno zhotoviteli stavby vyjmout druhý průpis denních záznamů a originál stavebního deníku bude předán objednateli v rámci dokumentace k předání díla.

#### **X. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením bez vad a nedodělků, předáním a převzetím díla pověřeným zástupcem objednatele. O předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny sepsat protokol, zápis nebo jiný obdobný doklad, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě. Na následné předání díla se použijí ustanovení tohoto článku obdobně.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem a současně mu v téže lhůtě předat doklady nutné pro zahájení přejímacího řízení (certifikáty materiálů, prohlášení o shodě dodaných materiálů a výrobků). Pokud doklady zhotovitel nepředá, nebude přejímací řízení zahájeno.
3. Přejímací řízení se uskuteční v místě plnění uvedeném v této smlouvě.
4. V případě zjištění vad v přejímacím řízení bude stanovena lhůta k jejich odstranění.

#### **XI. Vady díla a záruky**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá specifikaci nebo výsledku určenému v této smlouvě. Za vadu se přitom považuje odchylka v kvalitě, v rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami ČSN, je-li zaviněna zhotovitelem.
2. Má-li dílo vady, řídí se práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2615 a násl. OZ.
3. Smluvní strany se dohodly na záruční době 24 měsíců na dílo.
4. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel tuto skutečnost zhotoviteli formou písemného oznámení o vadě zasláného na adresu zhotovitele / telefonicky na tel. [REDACTED]
6. Zhotovitel je povinen kupujícímu písemně potvrdit, kdy bylo právo z vadného plnění uplatněno, způsob provedení opravy a dobu trvání opravy.
7. Zhotovitel odstraní vadu do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá a vyhotoví o tom písemný zápis nebo jiný obdobný doklad. Na provedenou opravu se vztahuje záruka ve stejném rozsahu jako dle odst. 3 tohoto článku. Záruční doba začíná běžet dnem předání provedené opravy vady objednateli.
10. Neodstraní-li zhotovitel vadu v dohodnutém termínu, objednatel má právo tuto vadu odstranit sám nebo zajistit její odstranění třetí osobou s tím, že zhotovitel uhradí prokazatelné náklady spojené s odstraněním této vady.

#### **XII. Sankční ujednání**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč vč. DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků, a to i v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodu vad díla.

2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení dohodnuté lhůty k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
5. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

### **XIII. Vyšší moc**

1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinností dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemožnou být zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Mezi vyšší moc se řadí i nepřízeň počasí neumožňující realizaci díla.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.

### **XIV. Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ, pokud není dále stanoveno jinak.
2. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení této smlouvy, které zakládá právo na odstoupení od smlouvy, zejména tyto případy:
  - a) prodlení zhotovitele s provedením díla ve sjednaném čase plnění podle čl. V. odst. 3 této smlouvy,
  - b) neprovedení díla v požadované kvalitě podle této smlouvy,
  - c) nevyřešení zjištěných vad v souladu s čl. XI. této smlouvy ve sjednané lhůtě.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže se zhotovitel rozhodnutím soudu ocitne v úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
4. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti. Odstoupí-li objednatel od smlouvy z důvodu porušení smlouvy zhotovitelem podle odstavce 2 tohoto

bodů, objednatel je oprávněn uplatnit a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu podle čl. XII. odst. 1 za dobu od počátku prodlení do dne odeslání písemného odstoupení od smlouvy.

5. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců DPHI vedeném Ministerstvem financí České republiky. V případě, že je toto prohlášení nepravdivé nebo v případě, že bude prodávající dodatečně zapsán v registru nespolehlivých plátců DPHI v průběhu plnění této smlouvy a nevyrozumí o tom ihned objednatel, má objednatel právo od smlouvy odstoupit v souladu s odst. 3 tohoto článku.

#### **XV. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny nejprve smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny v soudním řízení před příslušnými obecnými soudy České republiky.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatel oprávněn postoupit tuto smlouvu, její část nebo práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě.
3. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, neposkytne bez předchozího písemného souhlasu třetím osobám ani je nepoužije v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám. Povinnost mlčenlivosti trvá i po splnění této smlouvy.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
9. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
10. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity pouze pro účely plnění této smlouvy a při uveřejnění smlouvy budou anonymizovány v souladu s výše uvedenými předpisy.

11. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis. Je-li tato smlouva uzavírána elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál opatřený uznávanými elektronickými podpisy, přičemž smluvní strana podepisující tuto smlouvu jako druhá v pořadí je povinna prokazatelně doručit oboustranně podepsanou smlouvu druhé straně.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – technická specifikace, příloha č. 2 -- položkový rozpočet.

V Ostravě dne



jednatel

V Ostravě dne



za objednatele:  
brig. gen. Ing. Radim Kuchař  
ředitel  
HZS Moravskoslezského kraje

**Technická specifikace opravy koupelny mužstva (místnost A305) na IVC Ostrava-Zábřeh:**


**Místo realizace: IVC Ostrava-Zábřeh, Výškovická 40, Ostrava 700 30**

- Odstranění nevyhovujících obkladů v ploše 130 m<sup>2</sup>
- Odstranění nevyhovujících truhlářských prvků:
  - o Středový předěl se zrcadly
  - o Závěsná deska se dvěma zrcadly s vysoušečem vlasů
- Odstranění nevyhovujících zástěn 8x
- Odstranění umyvadel 8x
- Odstranění koupelnových baterií 18x
- Vyzdění sprchových koutů – zvýšení stěn o 25 cm
- Provedení hydroizolace veškerých vnitřních ploch sprchových koutů s použitím stěrkové izolace a fabionových pásek v rozích, vč. manžet odtokových kanálků
- Odpady ve sprchových koutech budou v provedení liniový žlab
- Montáž otopných těles 7x (1320/750 – 700 W bílý, rovný, 996 W)
- Oprava vodoinstalace bude provedena výměnou, a to v rozsahu od rozbočení ze stoupacího vedení v místnosti A305 po koncové vodovodní baterie, rozvod bude proveden PPR potrubím v dimenzi DN25
- Opravy omítek a vnitřní úpravy povrchů
- Montáž nových umyvadel 6x vč. napojení na odpadové potrubí
- Instalace nových mléčných dveří 8x a nových koupelnových baterií 14x
- Instalace vhodných nových obkladů 60 cm x 60 cm (Parker White, Magnetic Blue, Magnetic Bronze)

Podrobnosti viz slepý rozpočet v příloze č. 4 k rodnému listu veřejné zakázky.

**Další požadavky:**

- Dodavatel provede odstranění původních obkladů a keramických prvků a jejich likvidaci – tyto práce musí být součástí nabídky, nabídkové ceny a plnění.
- V nabídkové ceně musí být zahrnuta doprava a veškeré ostatní poplatky.
- Požadovaná záruka 24 měsíců.
- Jednotlivé úkony musí být řešeny dle návaznosti z důvodu nutnosti provozu IVC Ostrava-Zábřeh – koordinace s elektroinstalací.

<b>Položkový rozpočet</b>				
Rozpočet: <b>2 Oprava koupelny</b>			Základní rozpočet	
Objekt: <b>1</b>	Název objektu: <b>1</b>	JKSO:		
Stavba: <b>047-24</b>	Název stavby: <b>Oprava sprch hasiči Zábřeh</b>	SKP:		
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek:	0,00	
Objednatel:	Náklady na MJ:	1 083 728,00		
Počet listů:	Zakázkové číslo: <b>047-24</b>			
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel:			
<b>Rozpočtové náklady</b>				
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z R N	HSV celkem	185 929,00	Zližené výrobní podmínky	0,00
	PSV celkem	897 799,00	Oborová přírážka	0,00
	M práce celkem	0,00	Přesun stavebních kapacit	0,00
	M dodávky celkem	0,00	Mimostaveništní doprava	0,00
	ZRN celkem	1 083 728,00	Zařízení staveniště	0,00
			Provoz investora	0,00
			Kompletační činnost (IČD)	0,00
HZS	0,00	Ostatní náklady neuvedené:	0,00	
ZRN + ostatní náklady	1 083 728,00	Ostatní náklady celkem:	0,00	
Vypracoval:	Za zhotovitele:	Za objednatele:		
				
Základ pro DPH	21,0 % činí:	1 083 728,48 Kč		
DPH	21,0 % činí:	227 583,00 Kč		
<b>Cena za objekt celkem:</b>			<b>1 311 311,00 Kč</b>	



Stavba: 047-24	Oprava sprch hasiči Zábřeh	Základní rozpočet	List č.2
Objekt: 1	1	Datum tisku: 14.11.2024	
Rozpočet: 2	Oprava koupelny		

### Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svísle a kompletní konstrukce	18 192,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 Vodorovné konstrukce	7 917,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 Upravy povrchů vnitřní	35 861,00	0,00	0,00	0,00	0,00
63 Podlahy a podlahové konstrukce	26 956,00	0,00	0,00	0,00	0,00
94 Lešení a stavební výtahy	5 544,00	0,00	0,00	0,00	0,00
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	18 620,00	0,00	0,00	0,00	0,00
96 Bourání konstrukcí	6 670,00	0,00	0,00	0,00	0,00
97 Prorážení otvorů	16 073,00	0,00	0,00	0,00	0,00
H771 Zemní práce	3 252,00	0,00	0,00	0,00	0,00
711 Izolace proti vodě	0,00	40 802,00	0,00	0,00	0,00
721 Vnitřní kanalizace	0,00	90 265,00	0,00	0,00	0,00
722 Vnitřní vodovod	0,00	37 410,00	0,00	0,00	0,00
725 Zařizovací předměty	0,00	237 419,00	0,00	0,00	0,00
735 Otopná tělesa	0,00	42 014,00	0,00	0,00	0,00
766 Konstrukce truhlářské	0,00	10 162,00	0,00	0,00	0,00
769 Otvorové prvky z plastu	0,00	6 658,00	0,00	0,00	0,00
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0,00	71 960,00	0,00	0,00	0,00
781 Obklady keramické	0,00	324 723,00	0,00	0,00	0,00
783 Nátěry	0,00	4 464,00	0,00	0,00	0,00
784 Malby	0,00	20 778,00	0,00	0,00	0,00
799 Ostatní	0,00	11 144,00	0,00	0,00	0,00
999 Poplatky za skládky	10 451,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	36 395,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Kč</b>	<b>185 929,00</b>	<b>897 799,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### VRN, rezerva a kompletace

Přirážka	Sazba	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0,00	1 083 728,00	0,00
Oborová přirážka	0,00	1 083 728,00	0,00
Přesun stavebních kapacit	0,00	1 083 728,00	0,00
Mimostaveništní doprava	0,00	1 083 728,00	0,00
Zařízení staveniště	0,00	1 083 728,00	0,00
Provoz investora	0,00	1 083 728,00	0,00
Kompletační činnost (IČD)	0,00	1 083 728,00	0,00

Stavba: 047-24	Oprava sprch hasiči Zábřeh	Základní rozpočet	List č.3
Objekt: 1	1	Datum tisku: 14.11.2024	
Rozpočet: 2	Oprava koupelny		
Rezerva rozpočtu	0,00	1 083 728,00	0,00

**0,00**

Stavba: 047-24	Oprava sprch hasiči Zábřeh	Základní rozpočet	List č.4
Objekt: 1	1	Datum tisku: 14.11.2024	
Rozpočet: 2	Oprava koupelny		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
<b>3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
1	311 27-1186.RT2	Zapravení drážek	mb	14,00	278,00	3 892,00
2	342 25-5028.RT1	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 150 mm	m2	9,00	1 140,00	10 260,00
3	342 29-1122.U00	Ukotvení příčka II 10cm- zeď kotva	m	20,00	202,00	4 040,00
<b>3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>18 192,00</b>
<b>4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				
4	602 01-6193.R00	Penetrace hloubková stěn PROFÍ Akryl-Tiefengrund	m2	111,50	71,00	7 916,50
<b>4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>7 916,50</b>
<b>61</b>		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				
5	612 42-1231.R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	12,00	98,00	1 176,00
6	612 42-1615.R00	Omítka vnitřní zdiva, M/C, hrubá zalížená	m2	111,50	267,00	29 770,50
7	612 48-1119.U00	Potažení stěn sklovi+tmel+přichyt	m2	18,00	273,00	4 914,00
<b>61</b>		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>35 860,50</b>
<b>63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
8	632 41-1150.R00	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 50 mm (dobetonování sprchových koutů)	m2	15,00	782,00	11 730,00
9	632 41-5102.RT4	Potěr Morfico samonivelační ručně tl. 2 mm MFC Level 340 - s rozptýlenou výztuží	m2	46,00	331,00	15 226,00
<b>63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>26 956,00</b>
<b>94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				
10	941 95-5001.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlaží do 1,2 m	m2	42,00	132,00	5 544,00
<b>94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>5 544,00</b>
<b>95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				
11	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	140,00	133,00	18 620,00
<b>95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>18 620,00</b>
<b>96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
12	965 08-1213.U00	Bour dlažď keram II -10 mm >1m2	m2	46,00	145,00	6 670,00
<b>96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>6 670,00</b>
<b>97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				
13	978 05-9531.R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	127,56	126,00	16 072,56
<b>97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				<b>16 072,56</b>
<b>H771</b>		<b>Zemní práce</b>				
14	998 77-1201.R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 16 m	%	542,00	6,00	3 252,00
		Aktualizace-Název v DZ: Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m,				
<b>H771</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>3 252,00</b>
<b>711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				
15	711 21-2001.R00	Nátěr hydroizolační těsnicí hmotou	m2	49,20	660,00	32 472,00
16	711 21-2601.R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna vč. koutů	m	46,80	178,00	8 330,40

Stavba: 047-24	Oprava sprch hasiči Zábřeh	Základní rozpočet	List č.5
Objekt: 1	1	Datum tisku: 14.11.2024	
Rozpočet: 2	Oprava koupelny		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
<b>711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>40 802,40</b>
<b>721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				
17	721 11-0917.R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 110 Aktualizace-Název v DZ: Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 150,	kus	8,00	2 421,00	19 368,00
18	721 17-1109.RM3	Potrubí z plastu odpadní hrdlové	kpl	1,00	21 729,00	21 729,00
19	721 21-1911.U00	MŽ vpusť líniová podlahová DN 40/50 vč. dodávky	kus	8,00	6 146,00	49 168,00
<b>721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>90 265,00</b>
<b>722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				
20	722 17-2311.R00	Potrubí z PPR Instaplast	kpl	1,00	31 166,00	31 166,00
21	722 20-1212.R00	Nástěnka K FRIATEC pro pevné trubky 20xR1/2 Aktualizace-Název v DZ: Nástěnka K FRIATEC pro pevné trubky D 20xR1/2,	kus	28,00	223,00	6 244,00
<b>722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>37 410,00</b>
<b>725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				
22	725 01-	Dmž koupelnových doplňků a zpětná montáž	kpl	1,00	2 546,00	2 546,00
23	725 01-7132.R00	Umyvadlo keramické závěsné na šrouby, 55cm	soubor	6,00	3 162,00	18 972,00
24	725 02-	Dmž zrcadel	m2	4,72	229,00	1 080,88
25	725 10-	Koupelnové příslušenství - nerezový háček	ks	20,00	406,00	8 120,00
26	725 22-9107.R00	Montáž zástěn oboustranně upevněných	soubor	8,00	2 960,00	23 680,00
27	725 24-0811.R00	Demontáž sprchových zástěn	soubor	8,00	397,00	3 176,00
28	725 81-0401.R00	Ventil rohový	soubor	12,00	253,00	3 036,00
29	725 82-0801.R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	16,00	91,00	1 456,00
30	725 86-0182.RT1	Sífon pračkový HL405, DN 40/50 podomítková uzávěrka s přípojem vody 1/2 "	kus	1,00	1 818,00	1 818,00
31	725 86-0811.R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	8,00	20,00	160,00
32	725 86-0828.	Kompletace umyvadel, baterie,příslušenství žebřík	kpl	1,00	32 338,00	32 338,00
33	752 03-	D + montáž baterii stojánkových otočných střední ppa	ks	12,00	2 761,00	33 132,00
34	554-84439.A	Zástěna otvíravá šířka 900mm	kus	8,00	13 488,00	107 904,00
<b>725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>237 418,88</b>
<b>735</b>		<b>Otopná tělesa</b>				
35	735 11-1810.R00	Demontáž těles otopných litinových článkových vč. zpětné montáže	m2	9,00	518,00	4 662,00
36	735 17-1107.R00	Otopné těleso žebřík	kus	7,00	5 336,00	37 352,00
<b>735</b>		<b>Otopná tělesa</b>				<b>42 014,00</b>
<b>766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				
37	766 11-	D+M laminátové prvky k zrcadlům	kpl	1,00	10 162,00	10 162,00
<b>766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>10 162,00</b>
<b>769</b>		<b>Otvorové prvky z plastu</b>				

Stavba: 047-24	Oprava sprch hasičí Zábřeh	Základní rozpočet	List č.6
Objekt: 1	1	Datum tisku: 14.11.2024	
Rozpočet: 2	Oprava koupelny		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
38	781 64-3250.U00	D+M vnitřní parapet PVC	m	8,20	812,00	6 658,40
	<b>769</b>	<b>Otvorové prvky z plastu</b>				<b>6 658,40</b>
	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
39	771 57-5107.R00	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 20x20 cm	m2	42,00	784,00	32 928,00
40	771 57-9791.R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednol.	m2	8,00	145,00	1 160,00
41	771 57-9793.R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	42,00	48,00	2 016,00
42	597-63000.A	Dlažba	m2	48,00	747,00	35 856,00
	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>71 960,00</b>
	<b>781</b>	<b>Obklady keramické</b>				
43	602 01-6195.R00	Penetrace hloubková stěn PROFÍ Silikal-Tiefengrund	m2	148,00	73,00	10 804,00
44	781 11-1115.R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	29,00	91,00	2 639,00
45	781 23-0121.R00	Obkládání stěn vnitř.keram. do tmele do 400x250 mm	m2	148,00	887,00	131 276,00
46	781 49-7111.RS1	Lišta ukončovacích k obkladům	m	48,00	239,00	11 472,00
47	585-820001	Tmel lepicí Rifix	kg	797,50	13,00	10 367,50
48	585-866004	Tmel spárovací Rigidur 511581	kg	100,00	119,00	11 900,00
49	585-866006	Tmel silikon	bm	124,00	65,00	8 060,00
50	596-35023	Obklady keramické	m2	165,00	761,00	125 565,00
51	998 78-1201.R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	3 120,84	4,05	12 639,38
	<b>781</b>	<b>Obklady keramické</b>				<b>324 722,88</b>
	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				
52	783 31-4340.R00	Nátěr olejový litin. radiátorů Z + 2x + 2x email	m2	9,00	496,00	4 464,00
	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				<b>4 464,00</b>
	<b>784</b>	<b>Malby</b>				
53	784 16-5911.R00	Malba tekutá Helline Forte, bílá, bez penetrace,1x	m2	120,00	122,00	14 640,00
54	784 40-2801.R00	Odstanění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	120,00	39,00	4 680,00
55	784 45-2475.RT3	Zakrývání	kpl	1,00	1 458,00	1 458,00
	Aktualizace-Název v DZ: Malba směsí tekutou 2x,2bar.+strop, sch. do 3,8 m, Primalex Standard					
	<b>784</b>	<b>Malby</b>				<b>20 778,00</b>
	<b>799</b>	<b>Ostatní</b>				
56	799 12-.	D+M zrcadla	m2	4,72	2 361,00	11 143,92
	<b>799</b>	<b>Ostatní</b>				<b>11 143,92</b>
	<b>999</b>	<b>Poplatky za skládky</b>				
57	979 99-0001.R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	8,94	1 169,00	10 450,86
	<b>999</b>	<b>Poplatky za skládky</b>				<b>10 450,86</b>
	<b>D96</b>	<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				
58	035 97-8111.R00	Odvoz sutí na skládku do 1km	t	8,94	407,00	3 638,58
59	035 97-8121.R00	Odvoz sutí na skládku zkd 1km	t	178,80	24,00	4 291,20
60	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	8,94	199,00	1 779,06
61	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	26,82	23,00	616,86
62	979 08-7112.R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	8,94	184,00	1 644,96
63	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	21,41	742,00	15 886,22

Stavba: 047-24	Oprava sprch hasiči Zábřeh	Základní rozpočet	List č.7
Objekt: 1	1	Datum tisku: 14.11.2024	
Rozpočet: 2	Oprava koupelny		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
64	979 01-1211.R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	8,94	955,00	8 537,70
	<b>D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>36 394,58</b>