

**Smlouva o poskytování služeb v oblasti péče o majetek
ve vlastnictví statutárního města Mostu**

Smluvní strany:

1. Statutární město Most

Zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem
IČO: 002 66 094
DIČ: CZ00266094
Sídlo: Radniční 1, 434 69 Most
Bankovní spojení: 
Číslo účtu
ID datové schránky pffbfvy

(dále též „objednatel“)

a

2. Technické služby města Mostu, a.s.,

Zastoupena: Vladimírem Kubíkem, předsedou představenstva
Ing. Michalem Hartmanem, místopředsedou představenstva
IČO: 640 52 265
DIČ: CZ64052265
Sídlem: Dělnická 164, 434 01 Most – Velebudice
Bankovní spojení: 
Číslo účtu
ID datové schránky vywt2un

Společnost je zapsána v obchodní rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 771, dnem zápisu je 1. ledna 1996

(dále též „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

**Smlouva o poskytování služeb v oblasti péče
o majetek ve vlastnictví statutárního města Mostu**

**čl. I.
Předmět smlouvy**

1.1. Zhotovitel je povinen v termínech a v rozsahu podle požadavků objednatele provádět úkony spojené s péčí o majetek objednatele (kromě péče o veřejné osvětlení), zejména:

+ technickou pomoc při jednání o projektech, spolupráci na přípravě projektů ve spolupráci s projektanty, konzultace,

- + technickou pomoc při územních, stavebních a kolaudačních řízeních – vyjádření k PD ve všech stupních stavebního řízení, účast při vytyčování v terénu, účast na předávání stavenišť, kontrolu během stavby, účast při kolaudaci a převýšení stavby,
- + fyzické předávání staveb do užívání – kontrola inženýrských sítí před záhozem, kontrola odstraňování kolaudačních závad, účast při fyzickém předávání majetku do užívání,
- + technickou pomoc při evidenci a inventarizaci majetku – v době inventarizací spolupráci na fyzické inventuře, informace o změnách umístění, oznámení o poškození, zničení a zcizení majetku,
- + vyjadřování k pronájmům a prodejům pozemků ve vlastnictví objednatele včetně zákresů inženýrských sítí,
- + oznámení o trestném činu nebo přestupku spáchaném na majetku orgánům činným v trestním řízení.

1.2. Majetkem objednatele se rozumí zejména:

- + místní veřejné komunikace včetně svislého a vodorovného dopravního značení,
- + mosty, podchody, lávky, opěrné zdi, aj.,
- + dešťové odvodnění místních veřejných komunikací,
- + fontány, bazény, pítka, vodní díla, aj.,
- + přístřešky autobusových zastávek MHD,
- + městský mobiliář,
- + příměstské rekreační areály včetně vodních ploch,
- + světelná dopravní signalizace,
- + trafostanice pro Aquadrom Most a pro Kostelní hřbitov,
- + areály účelových zařízení městských hřbitovů, včetně areálového osvětlení
- + otevřené odvodňovací příkopy,
- + městská zeleň,
- + energosloupky u kostela, na 1. náměstí, u Jezera Matylda,
- + metropolitní síť,
- + instalace parkovišť MP (sítě),
- + altány hrad Hněvín (2x),
- + altány Jezero Most (2x).

čl. II.

Odměna za plnění této smlouvy

2.1. Odměna za úkony spojené s péčí o majetek specifikované v čl. I této smlouvy pro období **1. 1. 2025 až 31. 12. 2026** podle právního předpisu platného v době uskutečnění zdanitelného plnění činí **1.331.736,00 Kč** (slovy: jeden milion tři sta třicet jedna tisíc sedm set třicet šest korun českých) bez DPH. K uvedené ceně se připočte DPH v aktuální výši dle platných právních předpisů.

2.2. Celková odměna za péči o majetek vždy obsahuje veškeré náklady, spojené se zajištěním péče o majetek, výsledná celková odměna je tedy maximální a nepřekročitelná konečná celková odměna za péči o majetek.

2.3. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit bez zbytečného odkladu po jejím doručení v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. Zhotovitel je povinen odstranit nesprávné údaje či doplnit chybějící údaje. Lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednavateli.

2.4. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které Zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost Objednatele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet.

Pro případ, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany ve smyslu § 109a citovaného zákona dohodly, že Objednatel zaplatí cenu plnění takto:

- a) Cenu plnění bez DPH zaplatí na účet Zhotovitele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. účtu 164064/2700
- b) DPH zaplatí na účet 80039 – 77621411/0710

pod variabilním symbolem č. 64052265, konstantní symbol č. 1148, specifický symbol č. 00266094, ve zprávě pro příjemce bude uveden den uskutečnění zdanitelného plnění nebo den přijetí úplaty

Zhotovitel ujišťuje Objednatele, že číslo matryky 77621411/0710 je číslem matryky bankovního účtu příslušného finančního úřadu (správce daně) dle sídla Zhotovitele, a tedy součástí čísla bankovního účtu správce daně, na který Zhotovitel platí DPH.

Při placení DPH bude Objednatel postupovat podle § 109a citovaného zákona. Zaplacením ceny Díla dle ustanovení výše bude povinnost Objednatele zaplatit Zhotoviteli cenu Díla řádně splněna.

2.5. Faktury lze zasílat elektronicky na adresu faktury@mesto-most.cz.

čl. III. Platební podmínky

3.1. Poskytovaná plnění budou fakturována objednateli jedenkrát měsíčně samostatnými fakturami poměrnou částí roční ceny plnění ve výši 1/12 celkové ceny sjednané v bodu 2.1 smlouvy. Fakturace bude provedena nejpozději do desátého dne následujícího měsíce po skončení zdanitelného plnění, v němž byly služby dle smlouvy poskytnuty.

3.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu a je splatná do 30 dnů od doručení faktury objednateli na shora uvedený účet zhotovitele bezhotovostním převodem.

3.3. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli nahradí náklady vynaložené na úhradu za energie spojené s provozem energetických výsuvných sloupků (dle bodu 1.2. této smlouvy), a to na základě faktury vystavené zhotovitelem, splatné do 30 dnů od jejího doručení.

čl. IV. Sankce

4.1. Za každé porušení povinnosti zjištěné při kontrole a zaznamenané v zápisu nebo v záznamu z kontroly zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.

4.2. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení zhotoviteli, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.

4.3. Pokud objednateli vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní na základě své vůle ustoupit.

4.4. Uplatnění práva na zaplacení smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

čl. V. Trvání smlouvy a výpovědní lhůta

5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2026. Obě strany mohou smlouvu vypovědět bez udání důvodu.

5.2. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď písemně doručena druhé smluvní straně.

5.3. Tato smlouva může být také ukončena dohodou smluvních stran.

5.4. Smluvní strany sjednávají a jsou srozuměni, že účinností této smlouvy se ukončuje předešlá smlouva č. 143/13/2010 ve znění jejích dodatků, a to dohodou smluvních stran.

čl. VI. Závěrečná ustanovení

6.1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6.2. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v tomto dodatku uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

6.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva (jakož i všechny její dodatky) byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, jakož i dodatků, číselné označení smlouvy a dodatků a data uzavření.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě ve znění jejích všech dodatků, nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6.5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

6.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis obdrží objednatel a 1 stejnopis obdrží zhotovitel.

6.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jeho obsahem, kterému rozumí, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že tato byla sepsána určitě, vážně a srozumitelně, a že ji uzavírají na základě pravdivých údajů.

6.8. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Mostu č. **RmM/2179/33/2024 A/B/** ze dne 7. 11. 2024, Usnesení je přílohou této smlouvy.

6.9. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od podpisu tohoto dodatku. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru zhotovitel.

6.10. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

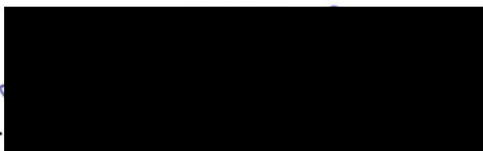
6.11. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2025 ne však dříve než jejím uveřejněním v registru smluv.

6.12. Při nakládání s osobními údaji se zaměstnanci řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů),

zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

25. 11. 2024

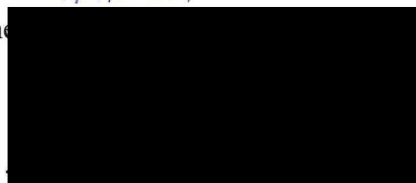
V Mostě dne:



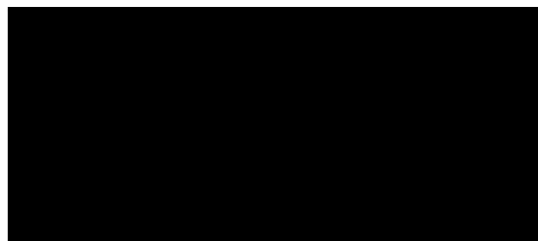
.....
za statutární město Most
Ing. Marek Hrvol, primátor města
objednatel

19. 11. 2024

V Mostě dne:



Vladimír Kubík
předseda představenstva
zhotovitel



Ing. Michal Hartman
místopředseda představenstva
zhotovitel



Výpis z usnesení

ze schůze Rady města Mostu konané dne 7. 11. 2024 v zasedací místnosti č. dv. 101 budovy
Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/2179/33/2024

Rada města

A/ schvaluje

ukončení „Smlouvy o poskytování služeb v oblasti péče o majetek ve vlastnictví statutárního města Mostu“ č. 143/13/2010 ze dne 20. 12. 2010, ve znění jejích dodatků, se společností Technické služby města Mostu a.s.

B/ schvaluje

zadání veřejné zakázky „Smlouva o poskytování služeb v oblasti péče o majetek ve vlastnictví statutárního města Mostu“ společnosti Technické služby města Mostu a.s., IČO: 64052265, na období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2026, za celkovou odměnu ve výši 1.331.736 Kč bez DPH a to formou vertikální spolupráce dle § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování č.: 30 pro - 8 proti - 0 zdrž. - 0