

Nájemní smlouva,

kterou mezi sebou uzavřeli:

Město Lipník nad Bečvou, IČO 00301493, DIČ CZ00301493, se sídlem Městského úřadu Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89, Lipník nad Bečvou, zastoupeno starostou Ing. Miloslavem Přikrylem

(dále jen pronajímatel)

a

společnost **General Logistics Systems Czech Republic s.r.o.**, IČO 26087961, DIČ CZ26087961, se sídlem v Jihlavě, Průmyslová 5619/1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 66184, zastoupená na základě pověření Zdislavou Prokopovou, OOH Sales Supervisor

(dále jen nájemce)

v tomto znění:

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, pro obec Lipník nad Bečvou, katastrální území Lipník nad Bečvou, na listu vlastnictví č. 10001, a to pozemku p. č. 2858/7 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 2176 m².
2. Pronajímatel přenechává část předmětného pozemku o celkové výměře 1,1 m², viz situační plán, který je nedílnou součástí smlouvy, nájemci do užívání za účelem umístění, provozu, servisu a případné obměny automatu sloužícího k vydávání zásilek a poskytování dalších služeb, které nájemce jako podnikatel v oblasti zasilatelských služeb nabízí, dále jen „Parcel Box“ a nájemce s tím souhlasí.
3. Pronájem schválila Rada města Lipník nad Bečvou usnesením č. 1003/2024 – RM 35 dne 04.11.2024.

II.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to od podpisu nájemní smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli zahájení instalace Parcel Boxu nejpozději do 5 kalendářních dnů, a to na e-mail obloukova@mesto-lipnik.cz případně datovou schránkou.
3. O předání a převzetí předmětu pronájmu bude sepsán předávací protokol, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

III.

Nájemné

1. Nájemné za pronájem výše uvedené nemovitosti činí 1.500 Kč/měsíc + DPH v zákonné výši.
2. Nájemné je splatné měsíčně za celý předcházející měsíc s datem uskutečnění zdanitelného plnění k poslednímu dni přecházejícího měsíce a se splatností 14 kalendářních dnů na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a. s., č. ú. 27-2119040287/0100, VS 2131000324, na základě faktury vystavené pronajímatelem.
3. Nájemné bude fakturováno od instalace Parcel Boxu na předmětu pronájmu.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám, že si jej prohlédl a že je způsobilý ke smlouvenému užívání.
2. Pro vyloučení pochybnosti strany prohlašují, že pronajímatel na základě této smlouvy neodpovídá za Parcel Box ani zásilky v něm.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel zajistí nájemci nerušené užívání předmětu nájmu a neomezený přístup k němu nájemci i veřejnosti, to vše 24 hodin denně a 7 dní v týdnu.
2. Pronajímatel zajistí připravenost pro instalaci Parcel Boxu, tak aby odpovídala stavu vyhovujícímu pro instalaci a byla plně přístupná pro montáž Parcel Boxu. Připravenost předmětu pronájmu nezahrnuje zhotovení základu pod Parcel Box.
3. Pronajímatel není oprávněn s Parcel Boxem jakkoli manipulovat, zejména není oprávněn jej přemísťovat či do něj zasahovat. V případě potřeby manipulace s Parcel Boxem je pronajímatel povinen požádat nájemce o součinnost.
4. V případě, že pronajímatel zjistí nefunkčnost nebo poškození Parcel Boxu nebo hrozbu takového poškození, je povinen o tom obratem informovat nájemce na tel. číslo 567 771 166.
5. Vzhledem k typu Parcel Boxu, u kterého je elektrická energie vyráběna pomocí solárních článků umístěných na střeše Parcel Boxu, zavazuje se pronajímatel nerealizovat v jeho blízkosti žádnou výsadbu, výstavbu apod., která by mohla Parcel Box zastínit.
6. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze způsobem smluveným v této smlouvě viz čl. I.
7. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jak je uvedeno v čl. III. této smlouvy.
8. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu ani bezplatného užívání jiné osobě.
9. Strany tímto výslovně vylučují právo pronajímatele zadržet Parcel Box či jeho obsah na úhradu jakékoliv pohledávky vůči nájemci.

VI. Podmínky ukončení nájmu

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí kteréhokoliv z účastníků s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po obdržení výpovědi. V případě, že konec výpovědní doby na základě výpovědi podané pronajímatelem připadne na den mezi 01.10. až 30.01. (ochranná doba), nájem končí dnem následujícím po skončení ochranné doby.
3. Nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu s okamžitou platností v případě, že dojde k opakované škodě na Parcel Boxu či jeho obsahu nebo pronajímatel podstatně či opakovaně porušil své povinnosti podle této smlouvy.
4. V rozsahu, v jakém je to právně přípustné, strany vylučují možnost ukončit smlouvu akýmkoliv jiným způsobem nebo z jiného důvodu, než jsou sjednány v této smlouvě. Toto ustanovení nedopadá na možnost ukončení smlouvy dohodou stran.
5. Pronajímatel je oprávněn jednostranně vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby v případě, že nájemce prokazatelně poruší některou z povinností uvedených v čl. V.

6. Po skončení pronájmu předá nájemce předmět pronájmu pronajímateli, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
7. Zanikne-li tato smlouva z důvodu na straně pronajímatele v prvním roce trvání této smlouvy, zavazuje se pronajímatel uhradit nájemci prokazatelné náklady, které nájemce vynaložil na umístění, zprovoznění a odstranění Parcel Boxu (nikoliv cenu samotného Parcel Boxu), a to do 15 dnů od obdržení výzvy k takové úhradě.

VII. Závěrečná ustanovení

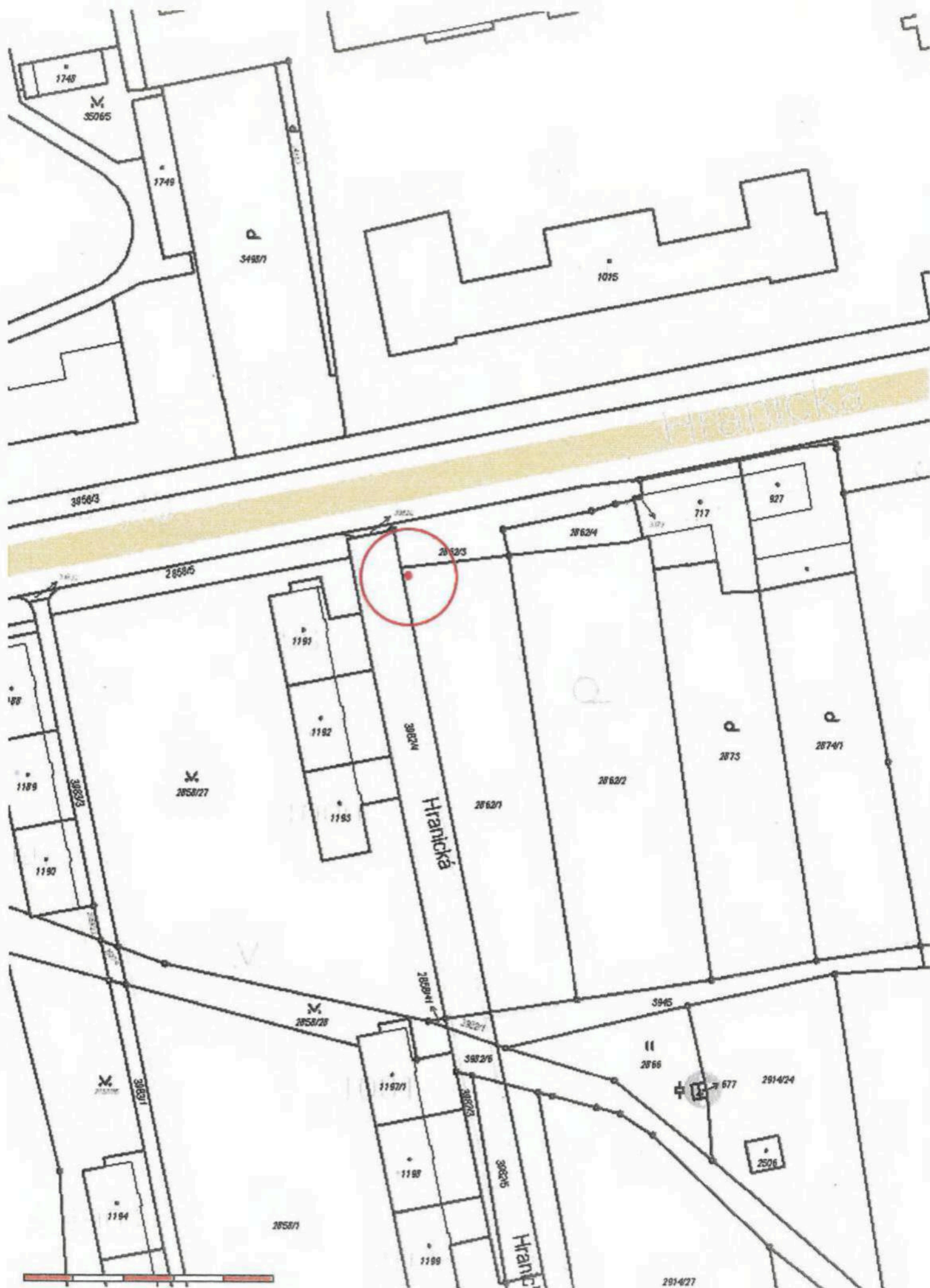
1. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Ostatní právní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem a ostatními platnými právními předpisy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech dodatků může být poskytnuta žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, a s obecným nařízením o ochraně osobních údajů (GDPR).
4. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o změně svých identifikačních údajů uvedených v této smlouvě, a to do 30 dnů od jejich změny.
5. Nájemce bere na vědomí, že smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv. Smlouvu v registru smluv uveřejní pronajímatel.
6. Podpisem této smlouvy nájemce potvrzuje, že pronajímatel vůči němu splnil informační povinnost ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat nájemce pouze k účelu danému touto smlouvou. Nájemce rovněž prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Pronajímatel se vůči nájemci zavazuje při správě osobních údajů nájemce využívat je a nakládat s nimi pouze k účelu sjednanému touto smlouvou a v souladu se zákonem. Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů uvedených v této smlouvě pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje po dobu trvání nájemního vztahu.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv spory budou řešeny místně příslušným soudem dle sídla nájemce.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv. Vyhotovuje se ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.

Lipník nad Bečvou, 21.11.2024

.....
Zdislava Prokopová, OOH Sales Supervisor

.....
D. B., OOH SLS Coordinator
nájemce

.....
Ing. arosta



Smlouva o umístění PARCEL BOXU GLS - Příloha č.1

GLS

Název objektu/místa instalace: Sídliště Dukla

Adresa Instalace: Hranická 991, 75431 Lipník nad Bečvou

GPS souřadnice: 49.5284125N, 17.5970431E

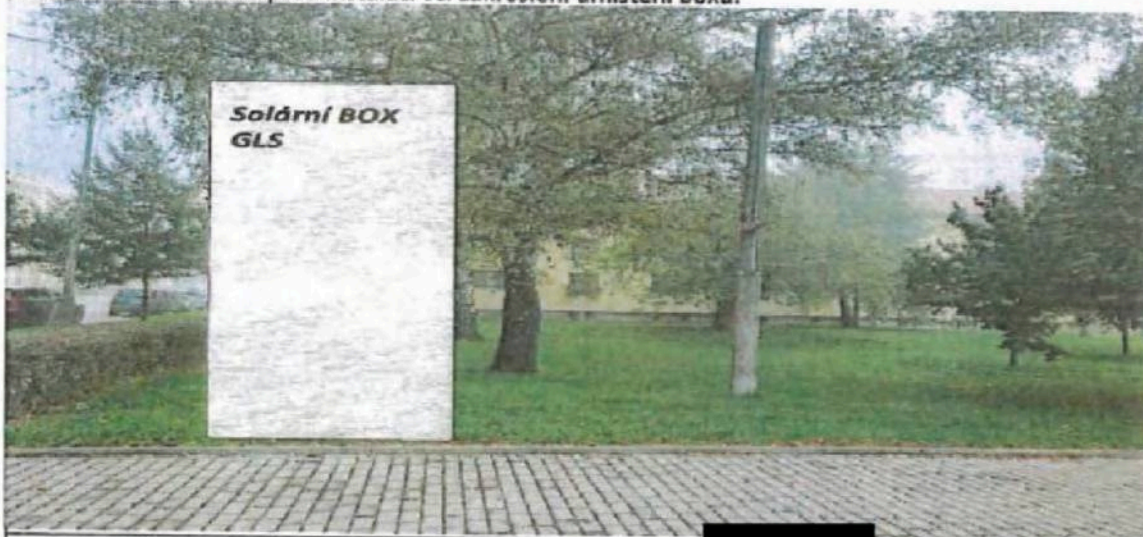
Typ Parcel Boxu: Solar rozměr 100 x 120 x 240 cm

Popis místa: Volat den dopředu. Nutné vzít betonový podklad, tráva. Box bude stát hned za chodníkem, pokud bude mezera, dosypat štěrkem. Parkování dobré. Sídliště, naproti je škola a kasárna, vedle Penny a nákupní centrum.

Obchodní zástupce:

Telefon:

Fotografie stavu místa před instalací vč. zakreslení umístění boxu:



Souhlas majitele pozemku (nebo osoby jím pověřené) s umístěním fotografie:

Jméno:

ING. MILOSLAV PRKRYL

Podpis:

STAROSTA

Alzabox ve vzdálenosti:

do 5 m

do 50 m

do 500 m

do 5000 m

Box ostatních přepravních firem:

do 5 m

do 50 m

do 500 m

do 5000 m

Bezbariérový přístup:

ano

ne

Polep na zadní straně:

ano

ne

Kontaktní osoba pro instalaci:

Telefon:

Podkladový materiál:

zámková dlažba

betonová plocha

asfalt

nezpevněná plocha

Přístupová komunikace pro instalační mechanizaci:

pouze do 3,5t

do 7,5t

do 12t

pouze rudl

Zábor plochy vozidlem po dobu instalace:

neomezený

do 1 hodiny

do 15 minut

nutno převézt

Příprava připojení:

(pevný kabel CYKY 3J x 2,5 + CYA 6, délka 4 m):

ano

ne

Možnost uzemnění:

ano

ne

Připojení 230 V (bez chrániče):

zásuvka

kabel

rozvaděč

není

Datum instalace:	Instalaci provedl:
Způsob připojení:	Revizi provedl:
Souhlas s provedením instalace/připomínky:	Zástupce pronajímatele:
Výrobní číslo řídící skříň:	Číslo desky:
Výrobní čísla schránkových skříní:	
SIM číslo balíkomatu/tarif GB:	Inventární číslo sestavy:
POS S/N:	POS aktivace dne:
Fotografie provedení předány/uloženy dne:	Aktivace sestavy dne:
Poznámky:	