

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

ozn. SMM 4/2024 na dílo s názvem „Rekonstrukce bytového domu č.p. 17 – II.etapa“, uzavřené ke dni 26.1.2024

1 SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Náměšť nad Oslavou
se sídlem: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou
zastoupené: Ing. Jan Kotačka, starosta města
zástupce pro věci technické:

IČO/DIČ: u
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: ARCHEON Stavby s.r.o.
Se sídlem: Mladých Běchovic 2, Běchovice, 190 11 Praha 9
Zastoupený: jednatelem Františkem Jourou nebo Mgr. Adamem Jourou
Zástupce pro věci technické: Ing. Ondřej Vrba
Tel./fax:
IČO: 60753013
DIČ: CZ60753013
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zápis v obchodním rejstříku: C 363932 vedeném u MS v Praze

(dále jen „Zhotovitel“)

2 PŘEDMĚT DODATKU

Předmětem dodatku č.2 je navýšení celkové ceny díla vlivem víceprací spojených s výstavbou. Tyto vícepráce vznikly v důsledku nově zjištěných skutečností v průběhu realizace díla.

ČLÁNEK Č. 4 – CENA ZA DÍLO

Znění před dodatkem č. 2:

4.1. Cena předmětu díla je sjednána takto:

Cena díla bez DPH celkem: 13.659.419,04 Kč

Znění po dodatku č. 2:

4.1. Cena předmětu díla je sjednána takto:

Cena díla bez DPH celkem: 14.509.675,04 Kč

Důvodem pro změnu ceny díla jsou vícepráce spojené s výstavbou. Tyto změny jsou položkově vyčísleny podrobněji ve změnovém listu č. 2, jež tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku č. 2.

3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
- 4.2. Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek Smlouvy před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že dodatek představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a že dodatek nebyl uzavřen v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 4.4. Pro případ, že dodatek není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že dodatek nebude uzavřen, pokud ho některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 4.5. Podléhá-li dodatek uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Náměšť nad Oslavou zajistí jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.
- 4.6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 4.7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byl výše uvedený dodatek uveden v evidenci smluv, vedené městem Náměšť nad Oslavou, který bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v tomto dodatku budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv.

Doložka smlouvy: Uzavření této smlouvy za podmínek v ní uvedených schválila rada města Náměšť nad Oslavou č. 22/2024 usnesením č. 12.9, jejíž zasedání se konalo dne 18.11.2024.

V Náměšti nad Oslavou dne 20.11.2024

Za Objednatele: Ing. Jan Kotěščka
starosta města

Za Zhotovitele: Mgr. Adam Jůra
jednatel

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:		2180	NnO_Zámek 17 sekce 1 aktual.2023
Objednatel:	Město Náměšť nad Oslavou Masarykovo nám. 104 67571 Náměšť nad Oslavou	IČO: 00289965 DIČ: CZ00289965	
Zhotovitel:	ARCHEON Stavby s.r.o Mladých Běchovic 2 190 11 Praha	IČO: 60753013 DIČ: CZ60753013	
Vypracoval:	Život Památkám o.p.s. Lipová 833 58832 Brtnice	IČO: 2044200	
Rozpis ceny			Celkem
HSV			172 750,28
PSV			677 505,43
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			850 255,71
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		850 255,71 CZK
Zaokrouhlení			0,29 CZK
Cena celkem bez DPH			850 256,00 CZK
v <u>Náměšť nad Oslavou</u> _____ Za zhotovitele dne <u>20. 11. 2024</u> _____ Za objednatele			

$I_a TDI:$

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
D2	Dodatek č.2.	0,00	850 255,71		850 255,71	100
ZL-12	Změna provedení oken - VCP	0,00	1 213 102,48		1 213 102,48	143
ZL-12-B	Změna provedení oken - MNP	0,00	-497 660,77		-497 660,77	-59
ZL-13	Změna skladby podlahy 2.NP - VCP	0,00	258 068,96		258 068,96	30
ZL-13-B	Změna skladby podlahy 2.NP - MNP	0,00	-123 254,96		-123 254,96	-14
Celkem za stavbu					850 255,71	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			146 757,86	17,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			25 992,42	3,1
713	Izolace tepelné	PSV			-67,83	0,0
762	Konstrukce tesařské	PSV			-87 337,63	-10,3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			715 441,71	84,1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			49 469,18	5,8
Cena celkem					850 255,71	100,0

Položkový rozpočet

S:	2180	NnO_Zámek 17 sekce 1 aktual.2023
O:	D2	Dodatek č.2.
R:	ZL-12	Změna provedení oken - VCP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				1 213 102,48
1	766 R11	Montáž oken dřevěných plochy do 2,70 m2	kus	18,00000	2 060,00	37 080,00
		1NP do dvora : 11		11,00000		
		2NP do dvora : 13		13,00000		
		SoD nové okna : -6		-6,00000		
2	766 R7	Nové dřevěné okno špaletové, kopie stávajících oken cca 1100x1700	kus	18,00000	64 906,00	1 168 308,00
		1NP do dvora : 11		11,00000		
		2NP do dvora : 13		13,00000		
		SoD nové okna : -6		-6,00000		
3	998766202	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	12 053,88000	0,64	7 714,48

Položkový rozpočet

S:	2180	NnO_Zámek 17 sekce 1 aktual.2023
O:	D2	Dodatek č.2.
R:	ZL-12-B	Změna provedení oken - MNP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				-497 660,77
1	766 R8	Repase oken cca 1100/1700 mm	kus	-18,00000	27 472,00	-494 496,00
		1NP do ulice : 12		12,00000		
		2NP do ulice : 15		15,00000		
		SoD repase : -45		-45,00000		
2	998766202	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	-4 944,96000	0,64	-3 164,77

Položkový rozpočet

S:	2180	NnO_Zámek 17 sekce 1 aktual.2023
O:	D2	Dodatek č.2.
R:	ZL-13	Změna skladby podlahy 2.NP - VCP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				146 757,86

1	411151119	Zařezání šikmých hran stropů - věnce	m2	78,80000	209,70	16 524,36
---	-----------	--------------------------------------	----	----------	--------	-----------

seřezání hran betonových věnců pod příčkami - zasahuje do bet. mazaniny :

roznášecí věnec pod příčky profilu 30/20cm :

(4,3+3,1+1,8+1,5+2,6+2,5+1,5+4,9+2,8+1,4+4,2+4,4+4,4)*
2

78,80000

2	631313621R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 80 do 120 mm třídy C 20/25,	m3	18,00080	4 461,50	80 310,57
3	631319153R00	Příplatek za přehlazení povrchu tloušťka mazaniny od 80 mm do 120 mm	m3	18,00080	542,70	9 769,03
4	631319173R00	Příplatek za stržení povrchu tloušťka mazaniny od 80 mm do 120 mm	m3	18,00080	164,82	2 966,89

225,01*0,08

18,00080

5	631362021R00	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí ze svařovaných sítí	t	0,71047	40 028,45	28 439,01
---	--------------	--	---	---------	-----------	-----------

2.NP-vložení výztuže na distančníky 150/150/5mm :
0,002105*225,01*1,5

0,71047

6	080165100200	Čerpadlo betonářské tažené M 500E	Sh	10,00000	874,80	8 748,00
		10		10,00000		

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				25 992,42
----------------	--	--------------------------------	--	--	--	------------------

7	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	46,20956	562,49	25 992,42
---	-----------	---	---	----------	--------	-----------

Díl: 713		Izolace tepelné				35 849,50
-----------------	--	------------------------	--	--	--	------------------

8	713121111R00	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu	m2	225,01000	32,16	7 236,32
---	--------------	--	----	-----------	-------	----------

Začátek provozního součtu

2.np společné prostory : 15,79*2

31,58000

byt 2A : 110,19*2

220,38000

byt 2B : 99,03*2

198,06000

Konec provozního součtu

jedna vrstva doplnění izolant cca 60mm : 225,01

225,01000

9	28375705R	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; OH = 25 kg/m3; lambda = 0,035 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 150 kPa; RfE: E	m3	14,17563	1 989,23	28 198,59
---	-----------	---	----	----------	----------	-----------

2.np-navýšení EPS - ze 100mm na průměrných 160mm (připočet 60mm) : 225,01*0,06*1,05

14,17563

10	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	354,34910	1,17	414,59
----	-----------	--	---	-----------	------	--------

Díl: 767		Konstrukce zámečnické				49 469,18
-----------------	--	------------------------------	--	--	--	------------------

11	970041018	Vrtání jádrové do prostého betonu d 14 - 18 mm	m	11,82000	1 930,50	22 818,51
----	-----------	--	---	----------	----------	-----------

navrtání roxorů do ŽB věnců po 0,5m :

seřezání hran betonových věnců pod příčkami - zasahuje do bet. mazaniny :

roznášecí věnec pod příčky profilu 30/20cm :

(4,3+3,1+1,8+1,5+2,6+2,5+1,5+4,9+2,8+1,4+4,2+4,4+4,4)*
2*0,15

11,82000

12	767995101	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	95,34800	248,85	23 727,35
----	-----------	---	----	----------	--------	-----------

1,21*(4,3+3,1+1,8+1,5+2,6+2,5+1,5+4,9+2,8+1,4+4,2+4,4+4,4)*2*2*0,5

95,34800

navrtání roxorů do ŽB věnců po 0,5m :

Položkový rozpočet

S:	2180	NnO_Zámek 17 sekce 1 aktual.2023
O:	D2	Dodatek č.2.
R:	ZL-13	Změna skladby podlahy 2.NP - VCP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

seřezání hran betonových věnců pod příčkami - zasahuje do bet. mazaniny :

roznášecí věnec pod příčky profilu 30/20cm :

13	13285301	Tyč žebírková pro betonářskou výztuž B500B, d 14 mm	t	0,10488	27 873,00	2 923,32
----	----------	---	---	---------	-----------	----------

navrtání roxorů do ŽB věnců po 0,5m :

0,10488

1,21/1000*1,1*(4,3+3,1+1,8+1,5+2,6+2,5+1,5+4,9+2,8+1,4+4,2+4,4+4,4)*2*2*0,5

Položkový rozpočet

S:	2180	NnO_Zámek 17 sekce 1 aktual.2023
O:	D2	Dodatek č.2.
R:	ZL-13-B	Změna skladby podlahy 2.NP - MNP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 713		Izolace tepelné				-35 917,33
1	289970111R00	Geotextilie separační, filtrační, zpevňující polypropylén, 300 g/m2	m2	-225,01000	40,19	-9 043,15
		2NP-podlaha odečet : -225,01000		-225,01000		
2	60715270.AR	podložka pod podlahu plovoucí; izolační; dřevovláknitá deska; tl. 20,0 mm	m2	-236,26050	111,99	-26 458,81
		2.np : -225,01*1,05		-236,26050		
3	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	-355,01960	1,17	-415,37
Díl: 762		Konstrukce tesařské				-87 337,63
4	762 R2	Položení podlah pod PVC přibíjením, včetně dodávky, deska OSB tl. 25 mm	m2	-245,53000	343,35	-84 302,73
		Začátek provozního součtu				
		2.np : 15,23+7,01+9,12+2,23+22,99+19,74+19,74+2,84		98,90000		
		25,89+21,83+7,69+9,95+3,19+24,46+30,85+22,77		146,63000		
		Konec provozního součtu				
		-245,53		-245,53000		
5	998762202	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	-843,02730	3,60	-3 034,90