

Smlouva o dílo: **„PD rekonstrukce měnirny Vřesina“**
Číslo smlouvy objednatele: **DOD20240475**
Číslo smlouvy zhotovitele: **011/2024/P**

■ Příloha č. 3 SoD – Základní požadavky k zajištění dozoru projektanta

Výkon dozoru projektanta dle § 14, písm. h) stavebního zákona č 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude mimo jiné zahrnovat:

- Dozor projektanta při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak z hlediska vlastního řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby.
- Posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu.
- Navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních.
- Vyjádření k požadavkům zhotovitele stavby na větší množství výrobků a výkonu oproti dokumentaci souborného řešení projektu.
- Operativní zpracování návrhu přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních.
- Účast na pravidelných kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech) organizované objednatelem (stavebníkem) min. 1x týdně v místě stavby. Předpokládaná délka realizace stavby je 6 měsíců.
- Účast na mimořádných kontrolních jednáních o výstavbě (mimořádných kontrolních dnech), na které bude pozván objednatelem (stavebníkem).
- Účast na kontrolních prohlídkách stavby, a to na vyzvu objednatele (stavebníka). Kontrolní prohlídka stavby byla stanovena na fázi výstavby - závěrečná kontrolní prohlídka.
- Účast při předání a převzetí stavby ke zkouškám, popř. zkušebnímu provozu.
- Dozor nad průběhem zkoušek, popř. zkušebnímu provozu, předpokládaných dokumentací souborného řešení projektu.
- Sledování postupu výstavby z technického hlediska.
- Zaznamenávání zjištění, požadavků a návrhu fyzické osoby, která provádí dozor projektanta, do stavebního deníku.
- Účast při předání staveniště zhotoviteli stavby, účast při závěrečném převzetí stavby objednatelem (stavebníkem).

Ostatní:

- Fyzická osoba, která bude provádět dozor projektanta, je povinna chránit oprávněné zájmy objednatele (stavebníka), především s důrazem na kvalitu a bezpečnost budoucího provozu realizované stavby, jakož i s ohledem na nenavyšování investičních nákladů v průběhu realizace stavby.