

Smlouva o zřízení služebnosti
uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1. Smluvní strany

1.1 Povinný

Název:	Statutární město Brno
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, Brno - Město, 602 00 Brno
Zastoupený:	Ing. Petrem Vokřálem, primátorem
Podpisem smlouvy pověřena:	Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
IČ:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Bankovní spojení:	[REDACTED]
Číslo účtu:	[REDACTED]
(dále jen povinný)	

a

1.2 Oprávněný

Název:	Dial Telecom, a.s.
Sídlo:	Praha 8 - Karlín, Křižíkova 36a/237, PSČ 18600
IČ: 281 75 492	DIČ: CZ28175492
Zápis ve veřejném seznamu:	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12529
Zastoupená	Mgr. Zdeněk Sivek, předseda představenstva
(dále jen oprávněný)	

uzavírají dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení služebnosti tohoto znění (dále jen smlouva).

Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1 Povinný je vlastníkem pozemků p.č. 339/31, 568, 1930/1, 1930/2, 1930/3, 1930/8, 1938/2, 1938/251, 1938/252, 1938/253, 1938/257, 1938/259, 1938/260, 1938/261, 1938/262, 1938/263, 1938/264, 1938/302, 1938/429, 1938/496, 1938/550, 1938/869, 1938/872, 1938/878, 1938/883, 1938/885, 1938/892, 1939/34, 2341/4, 2354/1, 2355, 2356/1, 2358/3, 2360, 2480/1, 2480/3, 2480/58, 2480/60, 2480/82, 2480/95, 2480/97, 2480/98, 2480/124, 2480/125, 2480/147, 2480/151, 2480/157, 2483/3, 2483/49, 2483/52, 2483/55, 2483/65, 3224/2, 3226/2, 6164/1, 6164/2, 6164/3, 6165/62, 6165/120, 6210/2, 6210/4, 6727/7, 6991/1, 6992/3, 7003/2, 7003/3, 7004/4, 7016/1, 7016/16, 7016/18, 7016/19, 7016/29, 7030/2, 7096/7, 7097, 7099/1, 7304/1, 7308/2, 7312, 7313/4, 7314, 7316/4, 7318/8, 7322/2, 7324/2, 7328/2, 7330/1, 7334, 7336/3, 7338/1, 7339/2, 7344/1, 7347/1, 7348, 7355, 7360, 7363/8, 7363/9, 7363/10, 7364/4, 7364/5, 7365/10, 7365/24, 7366/40, 7366/41, 7366/42, 7366/51, 7368/15, 7379/10, 7379/12, 7379/13, 7379/14, 7391/1, 7391/10, 7391/11, 7406/5, 7406/6, 7406/7, 7430/1, 7430/3, 7430/4, 7430/14, 7431/1, 7431/2, 7431/3, 7431/4, 7432/1, 7433/1, 7434/1, 7435, 7436/1, 7440/3, 7441, 7442, 7443, 7444/2, 7450/2, 7782/1, 7783, 7784, 7785/1, 7786/1, 7794/1, 7796/8, 7797/3, obec Brno, katastrální území Bystrc, zapsaných na listu vlastnictví 10001 a pozemku p.č. 1930/45 zapsaného na listu vlastnictví 3737 pro katastrální území Bystrc, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (vše dále jen služební pozemky).

2.2 Oprávněný je vlastníkem podzemního optického komunikačního vedení, které je umístěno na služebních pozemcích (dále jen inženýrská síť).

2.3 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost k služebným pozemkům pro inženýrskou síť v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3296-546/2016 ze dne 30.1.2017 vyhotoveného společností GK GEO2007, s.r.o., Vrchní 1, 691 63 Velké Němčice (dále jen geometrický plán). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.4 Výměra služebnosti dle geometrického plánu na služebných pozemcích v k. ú. Bystřice činí na:

- p. č. 339/31 - 16,20m², 1938/260 - 2,69m², 1938/261 - 1,60m², 1938/263 - 3,25m², 1938/878 - 2,10m², 1938/883 - 1,50m², 6165/120 - 0,63m², 6992/3 - 0,69m², 7004/4 - 1,30m², 7030/2 - 0,73m², 7308/2 - 9,31m², 7316/4 - 3,12m², 7322/2 - 1,64m², 7328/2 - 1,61m², 7334 - 1,52m², 7339/2 - 1,49m², 7347/1 - 1,47m², 7363/8 - 0,38m², 7363/9 - 5,55m², 7363/10 - 3,78m², 7364/4 - 5,43m², 7364/5 - 4,63m², 7365/10 - 3,17m², 7368/15 - 1,12m², 7433/1 - 0,78m², 7434/1 - 1,56m², 7441 - 1,17m², 7444/2 - 1,05m², 7784 - 2,13m², 7796/8 - 3,02m² s jednotkovou cenou 275 Kč/m²,

- p. č. 568 - 1,66m², 1930/2 - 4,49m², 3226/2 - 4,45m² s jednotkovou cenou 10 Kč/m²,

- p. č. 1930/1 - 69,17m², 1938/251 - 4,49m², 1938/252 - 2,47m², 1938/253 - 24,81m², 1938/496 - 4,81m², 1938/550 - 28,36m², 1938/885 - 27,63m², 1938/892 - 5,39m², 2341/4 - 3,48m², 2356/1 - 3,46m², 2360 - 11,42m², 2480/1 - 80,69m², 2480/3 - 6,07m², 2480/58 - 29,24m², 2480/60 - 21,69m², 2480/82 - 7,55m², 2480/124 - 3,26m², 2480/147 - 2,49m², 2480/151 - 11,21m², 2480/157 - 13,51m², 2483/3 - 1,39m², 2483/65 - 12,19m², 3224/2 - 4,67m², 6991/1 - 0,94m², 7096/7 - 1,59m², 7097 - 1,52m², 7099/1 - 1,60m², 7355 - 19,33m², 7360 - 19,74m² s jednotkovou cenou 625 Kč/m²,

- p. č. 1930/3 - 12,77m², 1930/8 - 7,59m², 1930/45 - 11,15m², 2358/3 - 1,98m², 2480/95 - 0,45m², 6210/2 - 0,48m², 6210/4 - 1,06m² s jednotkovou cenou 325 Kč/m²,

- p. č. 1938/2 - 3,57m², 1938/869 - 2,65m², 2483/55 - 2,95m², 6165/62 - 7,87m², 6727/7 - 3,03m², 7430/1 - 3,01m², 7430/3 - 0,60m², 7430/14 - 2,97m² s jednotkovou cenou 375 Kč/m²,

- p. č. 1938/257 - 4,80m², 1938/259 - 1,26m², 1938/262 - 2,76m², 1938/264 - 12,18m², 1938/872 - 16,02m² s jednotkovou cenou 700 Kč/m²,

- p. č. 1938/302 - 4,85m², 1938/429 - 4,12m², 1939/34 - 1,56m², 2354/1 - 27,35m², 2355/ - 2,84m², 2480/97 - 0,70m², 2480/98 - 3,89m², 2480/125 - 1,78m², 2483/49 - 40,44m², 2483/52 - 0,84m², 6164/1 - 0,61m², 6164/2 - 4,82m², 6164/3 - 2,15m², 7003/2 - 1,13m², 7003/3 - 2,04m², 7016/1 - 1,71m², 7016/16 - 23,84m², 7016/18 - 46,39m², 7016/19 - 2,76m², 7016/29 - 21,83m², 7304/1 - 18,37m², 7312 - 7,94m², 7313/4 - 30,14m², 7314 - 0,44m², 7318/8 - 24,29m², 7324/2 - 22,97m², 7330/1 - 20,51m², 7336/3 - 33,86m², 7338/1 - 0,55m², 7344/1 - 24,03m², 7348 - 11,51m², 7365/24 - 6,51m², 7366/40 - 0,53m², 7366/41 - 8,92m², 7366/42 - 3,77m², 7366/51 - 14,13m², 7379/10 - 1,70m², 7379/12 - 12,98m², 7379/13 - 6,39m², 7379/14 - 5,78m², 7391/1 - 4,52m², 7391/10 - 20,08m², 7391/11 - 5,95m², 7406/5 - 7,00m², 7406/6 - 9,23m², 7406/7 - 3,68m², 7430/4 - 2,39m², 7431/1 - 1,39m², 7431/2 - 9,64m², 7431/3 - 6,09m², 7431/4 - 13,27m², 7432/1 - 12,39m², 7435 - 8,47m², 7436/1 - 8,49m², 7440/3 - 16,83m², 7442 - 8,23m², 7443 - 8,45m², 7450/2 - 63,87m², 7782/1 - 16,75m², 7783 - 8,60m², 7785/1 - 17,03m², 7786/1 - 16,55m², 7794/1 - 25,57m², 7797/3 - 8,46m² s jednotkovou cenou 350 Kč/m².

Vše bez DPH. Celkem 1372,44 m².

Čl. 3. Právo služebnosti

3.1 Oprávněný je oprávněn mít na služebných pozemcích inženýrskou síť a na služebné pozemky vstupovat za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu v souladu s § 104 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích

a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) ve znění pozdějších předpisů.

3.2 Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněného podle čl. 3, odst. 3.1 smlouvy. Povinný je dále povinen umožnit oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li oprávněný na některém ze služebných pozemků změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný služební pozemek do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.3 Povinný je povinen užívat služební pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávněný je povinen informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinnosti podle předchozí věty.

3.4 Právo služebnosti přechází s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku.

3.5 Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

3.6 Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebného pozemku, a to v rozsahu tohoto zániku.

3.7 Oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti

4.1 Oprávněný prohlašuje, že je plátcem DPH.

4.2 Cena za zřízení práva služebnosti se sjednává částkou 599.787 Kč bez DPH (slovy pět set devadesát devět tisíc sedm set osmdesát sedm korun českých). K ceně bude připočtena DPH dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy.

4.3 Oprávněný se zavazuje zaplatit povinnému správní poplatek za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

4.4 Sjednanou cenu a správní poplatek za vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit oprávněný na účet povinného do 20 dnů od podpisu této smlouvy. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se splatností 20 dnů, vystavený pro tyto účely povinným v den uzavření této smlouvy.

Čl. 5. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

5.1 Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.

5.2 Oprávněný je povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.

5.3 Oprávněný je povinen inženýrskou síť provozovat.

5.4 Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k výkonu hlavní hospodářské činnosti oprávněného zejména poskytování telefonních a datových služeb.

5.5 Oprávněný je povinen informovat povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčených služebných pozemků bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti k tomu ze služebných pozemků, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská síť umístěna. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinného oprávněnému. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

Čl. 6. Následky porušení povinnosti

6.1 Oprávněný, který je v prodlení se splacením peněžitého dluhu, je povinen zaplatit povinnému úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

Čl. 7. Katastrální řízení

7.1 Povinný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí po splnění závazku oprávněného k zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku.

7.2 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

7.3 Oprávněný tímto zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Povinný zmocnění podle předchozí věty přijímá.

Čl. 8. Společná a závěrečná ustanovení

8.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.

8.2 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

8.3 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží tři stejnopisy, oprávněný jeden stejnopis. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

8.4 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).

8.5 Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti

8.6 Tato Smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

8.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

8.8 Strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

8.9 Oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

8.10 Oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

8.11 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

Doložka dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

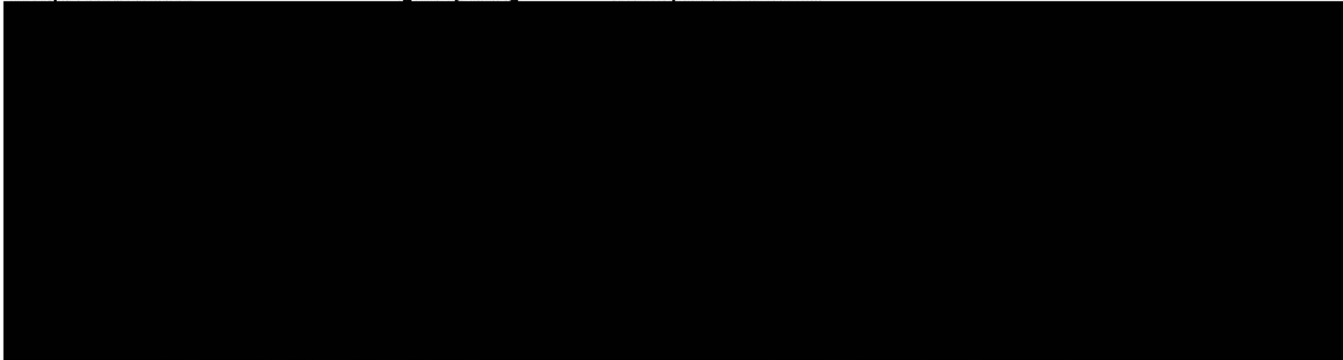
Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R6/137. schůzi konané dne 30.4.2014, na R7/013. schůzi konané dne 10.3.2015, na R7/076. schůzi konané dne 30.8.2016 a na R7/118. schůzi konané dne 30.5.2017.

28-07-2017

V Brně dne
Za povinného

14-07-2017

V Praze dne.....
Za oprávněného



Ing. Jana Jakubů
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

Mgr. Zdeněk Sivek
předseda představenstva
Dial Telecom, a.s.

