



**Domov u studánky**  
ODBORNOST A POROZUMĚNÍ

## Příloha č. 3 zadávací dokumentace - Závazný návrh kupní smlouvy

### KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

#### Smluvní strany

1.

Název: **Domov u studánky**  
Sídlo: Anenská Studánka 41, Lanškroun, 563 01  
Právní forma: příspěvková organizace  
Zastoupená: Mgr. Jitkou Beránkovou, ředitelkou

IC: 00854310

(dále jen „kupující“) na straně jedné

a

2. (doplň dodavatel)

**Obchodní firma / jméno a příjmení: Martin Roub**

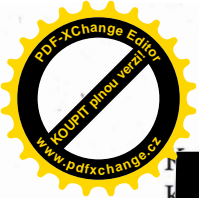
Sídlo: Kladina 84, 533 04, Sezemice

Zastoupená: Martinem Roubem

IČO: 02241595

DIČ: CZ7908073316

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u ..... soudu  
v....., oddíl....., vložka.....



[REDACTED]

(dále jen „prodávající“) na straně druhé

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“).**

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka vybraného dodavatele předložená v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Dodávka průmyslové vysokootáčkové pračky“ (dále jen „veřejná zakázka“) realizovaná v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“).

## **I. Předmět smlouvy**

1. Prodávající se zavazuje dodat průmyslovou vysokootáčkovou pračku Primus FX180, 1 Ks,-

(název a typové označení, počet kusů - doplní dodavatel), včetně veškerého příslušenství a převést na kupujícího vlastnické právo ke zboží. Kupující se zavazuje prodávajícímu za poskytnuté plnění zaplatit za podmínek uvedených v této smlouvě kupní cenu dle čl. III této smlouvy.

2. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu zboží, které:

- je nové, nepoužité, nerepasované, nepoškozené, plně funkční, nevyužité pro výstavní, prezentační či jiné reklamní účely;
- je z hlediska platných právních předpisů způsobilé a vhodné pro použití k požadovanému účelu.

3. Plnění předmětu veřejné zakázky zahrnuje:

- zajištění dopravy všech položek dodávky do místa plnění,
- montáž a instalaci všech položek dodávky v místě plnění (ustavení, sestavení a propojení položek dodávky, napojení na zdroje či místní rozvody),
- uvedení všech položek dodávky do plného provozu,
- provedení školení/seznámení s obsluhou dle pokynu výrobce,
- doložení atestů, certifikátů apod., disponuje-li výrobce těmito doklady,
- ekologickou likvidaci obalů a odpadu souvisejícího s dodávkou předmětu plnění.

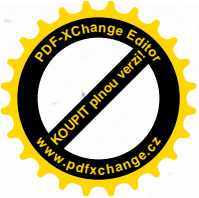
4. Součástí dodávky předmětu plnění jsou doklady:

- návod k použití a údržbě (uživatelský manuál) v českém jazyce,
- záruční list,

5. Prodávající prohlašuje, že na zboží neváznou žádné právní vady ve smyslu ustanovení § 2113 občanského zákoníku.

6. Prodávající je povinen při dodání zboží splnit ostatní závazné podmínky v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

## **II.**



## Doba a místo plnění

1. Prodávající je povinen dodat kupujícímu zboží do místa plnění, kterým je pracoviště zadavatele Domov u studánky, Anenská Studánka 41, 563 01 Lanškroun.
2. Zboží bude dodáno do místa plnění na výzvu kupujícího, která může nastat nejprve po nabytí účinnosti této smlouvy. Písemná výzva bude prodávajícímu zaslána elektronickou poštou na kontaktní e-mail prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy.
3. Termín ukončení plnění je nejpozději do 6 týdnů od výzvy kupujícího k zahájení plnění.
4. Prodávající bude informovat kupujícího o přesném termínu dodávky zboží, a to nejpozději 5 dnů před realizací dodávky. Kontaktní osoba je uvedena v čl. V. odst. 3 této smlouvy.

### III.

#### Kupní cena

1. Kupní cena je ujednána v měně CZK. Kupní cena je stanovena dohodou smluvních stran a činí: (bude doplněno před podpisem smlouvy)  
Cena bez DPH (v Kč): 266.100,- Kč  
Výše DPH (v Kč): 31.932,-Kč  
Sazba DPH (v %): 12%  
Cena včetně DPH (v Kč): 298.032,-Kč
2. Kupní cena je stanovena jako nejvýše přípustná a jsou v ní zahrnuty veškeré poplatky a nutné náklady prodávajícího vzniklé v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky a nezbytné pro plnění předmětu veřejné zakázky.
3. Prodávající odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je prodávající ke kupní ceně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny kupní ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

### IV.

#### Platební podmínky

1. Kupní cena bude prodávajícímu uhrazena po dodání zboží kupujícímu. Právo fakturovat dohodnutou cenu má prodávající po protokolárním předání zboží kupujícímu, provedení jeho instalace a uvedení do trvalého provozu a seznámení zaměstnanců uživatele s obsluhou.
2. Prodávající není oprávněn požadovat jakékoli zálohy.
3. Prodávající fakturu doručí kupujícímu elektronicky na adresu [REDACTED]
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku.
5. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení kupujícímu. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
6. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu kupujícího a jejím směřováním na účet prodávajícího.

7. Kupující si vyhrazuje právo vrátit prodávajícímu do data jeho splatnosti daňový doklad – fakturu, který nebude obsahovat některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení faktury kupující uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení prodávající vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury kupujícímu. Proávající je povinen novou fakturu doručit kupujícímu do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.

8. Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn pozastavit úhradu faktury prodávajícímu, pokud bude na prodávajícího podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. Kupující je oprávněn v těchto případech pozastavit výplatu do doby vydání soudního rozhodnutí ve věci probíhajícího insolvenčního řízení. Pozastavení výplaty faktury z důvodu probíhajícího insolvenčního řízení není prodlením kupujícího. Bude-li insolvenční návrh odmítnut, uhradí kupující fakturu do 30 dnů ode dne, kdy obdrží od prodávajícího rozhodnutí o odmítnutí insolvenčního návrhu s vyznačením právním mocí. V případě, že bude rozhodnuto o způsobu řešení úpadku, bude kupující postupovat v souladu se zákonem 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.

9. Smluvní strany sjednávají, že prodávající není oprávněn jakékoliv jeho pohledávky vůči kupujícímu, které vzniknou na základě této uzavřené smlouvy, započítat vůči pohledávkám kupujícího vůči prodávajícímu, jednostranným právním úkonem.

## V.

### Dodací podmínky

1. Proávající se zavazuje vyzoomět uvedenou kontaktní osobu kupujícího uvedenou v čl. V. odst. 3 této smlouvy o dodávce zboží nejméně 5 pracovních dní před její realizací.

2. Proávající se zavazuje kupujícímu nejdéle 10 kalendářních dnů po účinnosti smlouvy písemně sdělit podmínky, které vyžaduje pro instalaci zařízení v místě dodání a jaký způsob součinnosti od kupujícího očekává k úspěšné instalaci zařízení a instruktáži příslušných osob.

3. Kupující pověřil jako svého zástupce [redacted].

4. Předmět smlouvy je dodán jeho protokolárním předáním v místě plnění ze strany prodávajícího a převzetím osobami pověřenými jeho převzetím ze strany kupujícího. Při předání předmětu této smlouvy je prodávající povinen předat kupujícímu doklady dle čl. I odst. 4 této smlouvy. Protokolární převzetí předmětu plnění bude provedeno až po dodání zboží, jeho instalaci a seznámení zaměstnanců uživatele s jeho obsluhou.

5. Předávací protokol bude obsahovat níže uvedené náležitosti:

- označení předávacího protokolu a jeho číslo,
- název a sídlo prodávajícího a kupujícího,
- označení dodaného zboží a jeho množství,
- datum dodání.

6. Vlastnické právo ke zboží a nebezpečí škody na něm přechází na kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 4 tohoto článku.

## VI.

### Záruka za jakost, záruční servis

1. Proávající poskytuje na zboží záruku v délce 24 měsíců (doplní dodavatel - min. 24 měsíců), plynoucí od data jeho protokolárního převzetí ze strany kupujícího (po uvedení do

provozu). Prodávající bude po dobu uvedenou v první větě tohoto odstavce bezplatně poskytovat záruční servis.

Odstraňování vad:

2. Veškeré vady je kupující povinen uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. e-mailem) obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady (dále též „reklamační“). Kupující bude vady zboží oznamovat na:

► e-mail: [REDAKCE]

Jakmile kupující odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

3. Prodávající neodpovídá za vady, které byly způsobeny nesprávným užíváním uživatele nebo třetí osobou.

4. Prodávající je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamační písemně oznámit kupujícímu, zda reklamacii uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamacii uznává.

5. Prodávající nastoupí k odstranění vad(y) do 2 pracovních dnů od nahlášení vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nastoupit k odstranění vady v tomto termínu je prodávající povinen bez ohledu na to, zda reklamacii uznává či neuznává.

6. Kupující (uživatel) je povinen umožnit pracovníkům prodávajícího přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.

7. Nenastoupí-li prodávající k odstranění vady v dohodnutém termínu, může kupující odstranění vady zajistit u jiné odborné osoby na náklady prodávajícího.

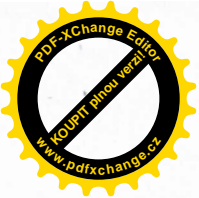
8. Nebude-li vada odstraněna do 30 kalendářních dnů od jejího oznámení, považuje se za neodstranitelnou a v téže lhůtě je prodávající povinen vadné zboží nebo jeho část vyměnit. Pokud dojde k výměně zboží nebo jeho části, počíná na toto zboží nebo jeho část běžet dnem výměny záruční doba v délce dle odst. 1 tohoto článku.

9. O odstranění reklamované vady sepíše prodávající protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které kupující odmítá opravu převzít. Protokol bude obsahovat zejména:

- a) označení zboží,
- b) označení kupujícího, resp. uživatele a prodávajícího,
- c) datum zahájení a dokončení prací,
- d) prohlášení kupujícího, že došlo k odstranění vady nebo že vyměněné zboží či vyměněnou část zboží přijímá (resp. nepřijímá, v tomto případě budou uvedeny důvody nepřevzetí),
- e) datum a místo sepsání protokolu,
- f) jména a podpisy zástupců kupujícího, resp. uživatele a prodávajícího,
- g) uvedení důvodu reklamační a specifikaci vyměněné části zboží nebo jeho celku.

10. Neshodnou-li se smluvní strany v otázce uznatelnosti reklamační, nese náklady na odstranění reklamované vady v těchto sporných případech prodávající až do případného rozhodnutí soudu. Prokáže-li se, že kupující reklamoval neoprávněně, je kupující povinen uhradit prodávajícímu veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

11. Prodávající je povinen uhradit kupujícímu škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Prodávající rovněž kupujícímu uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.



## VII. Zvláštní ujednání

1. Prodávající není oprávněn postoupit anebo převést jakákoliv svá práva anebo pohledávky vyplývající z této smlouvy anebo se smlouvou související na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu kupujícího, a to ani částečně.

## VIII. Sankce

1. Pokud prodávající nedodá kupujícímu zboží ve stanovené lhůtě, je kupující oprávněn požadovat na prodávajícím smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] kupní ceny včetně DPH nedodaného zboží, stanovené v čl. III odst. 1 této smlouvy, za každý i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení dodavatele s nástupem k odstranění závady v termínu definovaném v článku VI. této smlouvy je kupující oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] předmětu koupě s DPH trpícího vadami za každý započatý den trvání prodlení.
3. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat na kupujícím úrok z prodlení z dlužné částky ve výši [REDAKCE] den prodlení.

## IX. Zánik smlouvy

1. Tato smlouva zaniká:
- a) splněním všech závazků řádně a včas,
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, s tím, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
    - nedodání předmětu plnění ve stanovené době plnění,
    - pokud má předmět plnění vady, které jej činí neupotřebitelným nebo nemá vlastnosti, které si kupující vymínil nebo o kterých ho prodávající ujistil,
    - nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
    - neuhrazení kupní ceny kupujícím po druhé výzvě prodávajícího k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
2. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ uvedeným v § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 30 dnů“.

## X. Registr smluv - doložka

1. Prodávající tímto uděluje souhlas kupujícímu k uveřejnění všech podkladů, údajů a informací uvedených v této smlouvě, k jejichž uveřejnění vyplývá pro kupujícího povinnost dle právních předpisů.
2. Prodávající je současně srozuměn s tím, že kupující je oprávněn zveřejnit obraz smlouvy a jejich případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy



odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí kupující, ve lhůtě a za podmínek stanovených dle zákona č. 340/2015 Sb., a to včetně osobních údajů.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

2. Měnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, podepsaných oběma smluvními stranami, přičemž každé straně přísluší jeden originál této smlouvy.

V Anenské Studánce

11. 11. 2024

Za kupujícího:.....

Mgr.

V Kladině dne 23.10.2024

Za prodávajícího: Martin Roub