

Kupní smlouva

č. 56/4 – 33p/24

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. ve vazbě na ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 01 Vsetín,

IČO: 003 04 450

zastoupené starostou: Jiřím Čunkem

číslo účtu: 

dále jako „**prodávající**“,

SAMOHÝL MOTOR a.s.

se sídlem: třída Tomáše Bati 642, Prštín, 76302 Zlín

zastoupena předsedou představenstva: Martinem Samohýlem

IČO: 255 11 165

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 2478

dále jako „**kupující**“,

společně též jako „**smluvní strany**“

Čl. 1

Předmět převodu

1) Předmětem převodu dle této smlouvy je:

- Stávající **pozemek označený jako p.č. 3453, ostatní plocha o zapsané výměře 474 m² a**
- Stávající **pozemek označený jako p.č. 3430/2, ostatní plocha, jehož výměra je nově stanovena na základě geometrického plánu č. 8685-98/2024 zpracovaného oprávněným geodetem Ing.  a to na výměru 640 m².**

Oba výše citované stávající pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín, na LV č. 10001 a jsou ve výlučném vlastnictví prodávajícího. **Oba výše citované pozemky dále souhrnně jen jako „předmět převodu“**

2) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem výše uvedeného předmětu převodu.

3) Prodávající prohlašuje, že s předmětem převodu, popsáním v odstavci 1) tohoto článku smlouvy, je oprávněn nakládat a že vlastnické a užívací vztahy k předmětu převodu zůstaly ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí, který byl předložen v souvislosti s uzavřením této smlouvy, beze změn.

4) Kupující bere na vědomí, že:

- a) oba výše citované pozemky tvořící předmět převodu jsou na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16. 12. 2020 zatíženy (pozemkovou) služebností spočívající v právu: a) umístění a provozování panující stavby tělesa pozemní komunikace (nyní označena jako silnice III/05735) včetně jejich součástí a příslušenství, mj. i mostu (nyní evidován pod ev. č. 05735-1), b) vstupu a vjezdu pro oprávněného nebo jím pověřené osoby v souvislosti se zřízením, provozem, opravami, kontrolou, údržbou a odstraněním této panující stavby, to vše na dobu existence stavby a v rozsahu dle geometrického plánu č. 7437-7492/2017
 - b) výše citovaný pozemek p.č. 3453, tvořící předmět převodu, je na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 2. 6. 2023 zatížen služebností inženýrské sítě spočívající v právu zřídit, umístit, provozovat, udržívat a opravovat optické telekomunikační vedení na dobu neurčitou a v rozsahu dle geometrického plánu č. 8336-100/2022, kdy oprávněným z takto zřízené služebnosti je společnost Internext 2000 s.r.o. (IČ: 253 52 288)
 - c) předmět převodu může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, i dalšími vedeními inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
- 5) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají s vědomím, že kupující užívá předmět převodu na základě mezi nimi uzavřených nájemních smluv č. 56/02 – 12/13 ze dne 18. 12. 2013 a č. 56/02 – 25/19 ze dne 20. 12. 2012. S ohledem na tuto skutečnost tak berou smluvní strany současně na vědomí, že smluvní vztahy sjednané mezi nimi na základě zde citovaných nájemních smluv zanikají k okamžiku právních účinků zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve smyslu ujednání odst. 1) čl. 4 této smlouvy.
- 7) Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámily s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, ve kterém je předmět převodu zapsán, a že proti nim nevznášejí žádné námítky.

Čl. 2

Převod vlastnického práva

- 1) Prodávající prodává kupujícímu a kupující kupuje předmět smlouvy vymezený v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, zpevněný povrch, trvalé porosty, apod.) a ve stavu popsáném v odst. 4) čl. 1 této smlouvy, do svého výlučného vlastnictví.
- 2) Kupující výslovně prohlašuje, že je mu faktický i právní stav tohoto předmětu převodu dobře znám, neboť tento dlouhodobě užívá na základě nájemních smluv specifikovaných v odst. 6) čl. 1 této smlouvy.

- 3) Prodávající se zavazuje, předat předmět převodu ve stavu způsobilém k dalšímu dlouhodobému užívání kupujícímu a kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Čl. 3

Výše a způsob úhrady kupní ceny

- 1) Smluvními stranami byla sjednána kupní cena následovně:

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu v celkové výši 1.002.600,-Kč (slovy: jedenmiliondvatisícešestset korun českých).

- 2) Převod předmětu převodu je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu § 56 odst. 2 z.č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a „Informace GFŘ k uplatňování DPH u dodání a nájmu vybraných nemovitých věcí po 1.1.2016 ust. §56 a 56a zákona o dani z přidané hodnoty“ č.j. 6717/15/7000-20116-101206, protože tvoří funkční celek s pozemky p.č. 3438, p.č. 3443, p.č. 3434, vše ostatní plocha a p.č. 3433, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba čp 383 – technická vybavenost, jenž jsou zapsány ve výše citovaném katastru nemovitostí na LV č. 9931 pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín a jenž jsou ve vlastnictví kupujícího. Předmět převodu je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť zde citovaná stavba splnila časový test ve smyslu ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Výše uvedená kupní cena bude zaplacená kupujícím při podpisu této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Podpisem této smlouvy stvrzuje prodávající, že celá kupní cena byla kupujícím řádně a včas zaplacená.

Čl. 4

Vklad práv do katastru nemovitostí

- 1) Vlastnické právo k předmětu převodu, přechází na kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2) Návrh na povolení vkladu bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu prodávajícím, do 7 pracovních dnů ode dne zveřejnění této smlouvy do registru smluv. Náklady s tím spojené, včetně úhrady správního poplatku, uhradí kupující.
- 3) Náklady s tím spojené, včetně úhrady správního poplatku, uhradí kupující. **Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu částku ve výši 2 000 Kč odpovídající správnímu poplatku za návrh na vklad do katastru nemovitostí (dále jen „poplatek za řízení“), a to převodem na bankovní účet prodávajícího: 2222125362 pobočka Vsetín, pod variabilním symbolem: 0222125362, a to ve lhůtě do 3 dnů od uzavření této smlouvy. Poplatek za řízení bude příslušným katastrálním úřadem zinkasován z účtu prodávajícího ve prospěch KÚ pro Zlínský kraj, KP Vsetín, a**

to na základě Smlouvy o inkasu č. KÚ-10698/2020-770-01001-2 ze dne 09.12.2020 uzavřené mezi Městem Vsetín (tj. prodávajícím) a Českou republikou – Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj (se sídlem třída Tomáše Bati 1565, 760 01 Zlín, IČ: 71185216).

- 4) Smluvní strany prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku ke smlouvě tak, aby účel smlouvy byl zachován nebo uzavřít novou smlouvu.
- 5) **Kupující podpisem této smlouvy uděluje prodávajícímu ve smyslu ustanovení § 441 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.**

Čl. 5

Salvátorská klauzule

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

Čl. 6

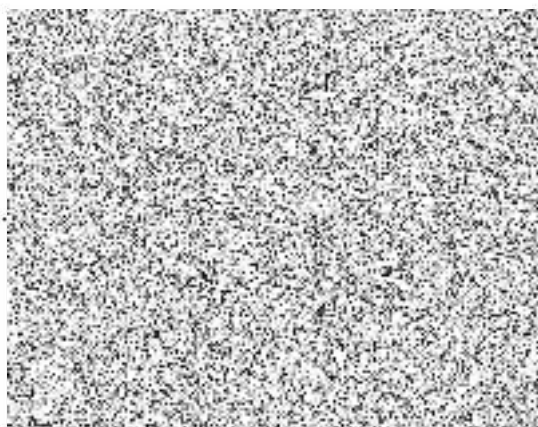
Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění do registru smluv.
- 2) Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 3) Smluvní strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 4) Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 5) V případě, že se prohlášení prodávajícího, uvedená v článku 1. odst. 2), odst. 3) a odst. 5) smlouvy, ukážou jako nepravdivá, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit formou doporučeného dopisu adresovaného prodávajícímu.

- 6) Kupující prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči prodávajícímu žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Proávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení kupujícího, v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné, a to formou doporučeného dopisu adresovaného kupujícímu.
- 7) Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení pro prodávajícího, jedno pro kupujícího a jedno jako příloha k návrhu na vklad práva, podanému k příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 9) Záměr prodeje předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce města Vsetín v době od 25. 4. 2024 do 14. 5. 2024.
- 10) Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání konaném dne 24. 6. 2024 pod bodem č. 23/13/ZM/2024.
- 11) Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).
- 12) Kupující bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Kupující souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

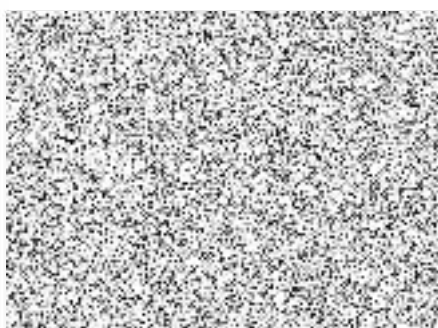
Město Vsetín

Ve Vsetíně dne 25. 11. 2024



SAMOHÝL MOTOR a.s.

Ve Zlíně dne 30. 10. 2024



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemk parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnic.	Označení Dílu			
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				ha	m²
3430/2	7	06	ostat.pl. manipulační pl.	3430/2	6	40	ostat.pl. manipulační pl.		0	3430/2		10001		6	40	
3430/3	7	35	ostat.pl. manipulační pl.	3430/3	8	01	ostat.pl. manipulační pl.		0	3430/3		10001		7	35	celá
										3430/2		10001		66		a
														8	01	
	14	41			14	41										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemků

Vyhotovitel:

Číslo plánu: 8685-98/2024

Okres: Vsetín

Obec: Vsetín

Kat. území: Vsetín

Mapový list: Vsetín 8-7/14

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1058/1995

Dne: 13.8.2024

Číslo:240/2024

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Zlínský kraj

KP Vsetín

PGP-924/2024-810

2024.08.16 11:03:52 +02'00'

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení

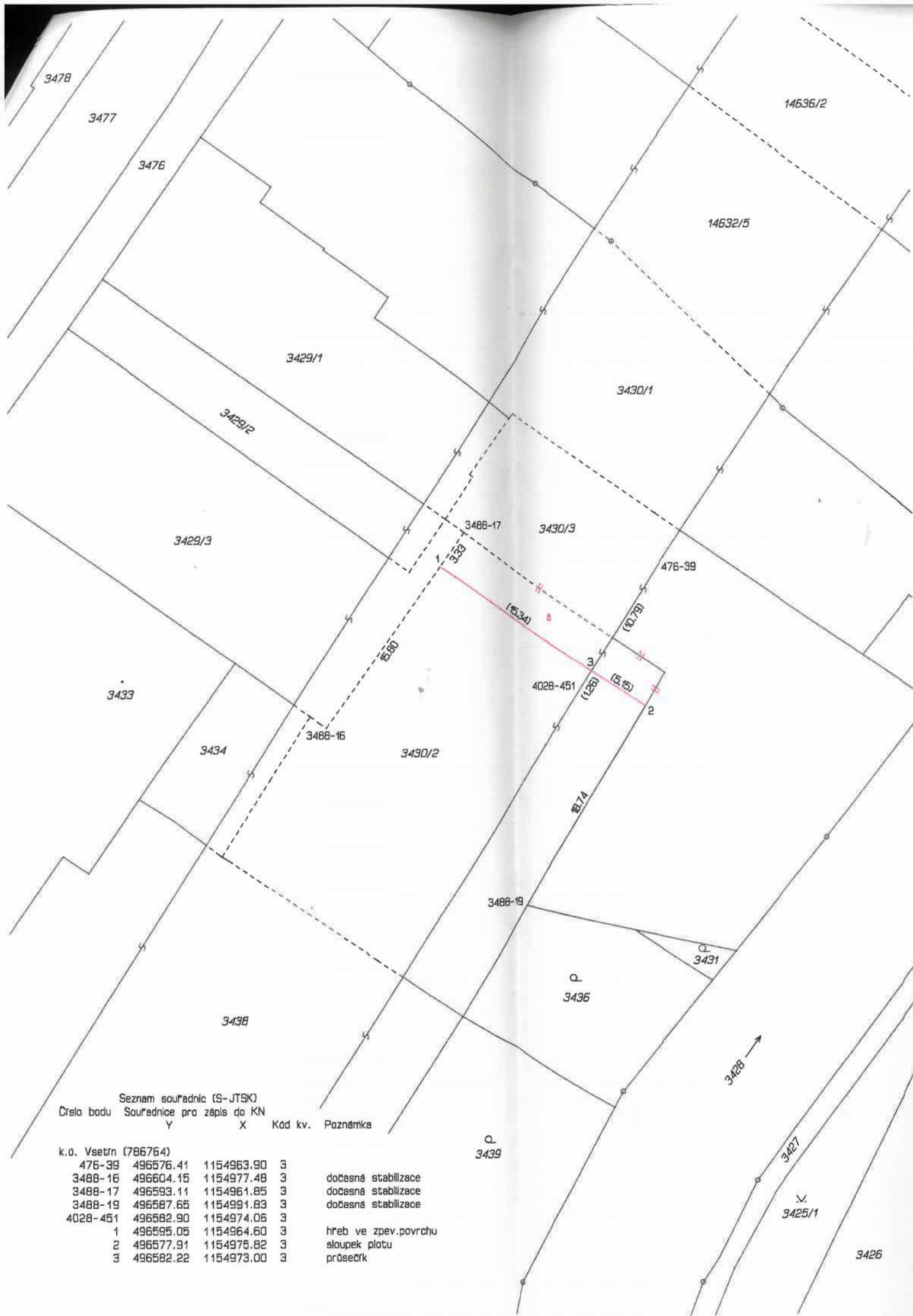
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1058

Dne: 16.8.2024

Číslo: 207/2024

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.o. Všetřín (786764)

476-39	496576.41	1154963.90	3	
3488-16	496604.15	1154977.48	3	dočasná stabilizace
3488-17	496593.11	1154961.85	3	dočasná stabilizace
3488-19	496587.65	1154991.83	3	dočasná stabilizace
4028-451	496582.90	1154974.06	3	
1	496595.05	1154964.60	3	hřeb ve zpev.povrchu
2	496577.91	1154975.82	3	sloupek plotu
3	496582.22	1154973.00	3	průsečík