



Úhradu za elektrickou energii, plyn, vodné a stočné a odvod srážkové vody je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli do deseti dnů od doručení faktury, jejíž přílohou je výkaz samostatných měřidel elektrické energie a plynu za fakturované období, či skutečná spotřeba vodného a stočného nebo kopie faktury na úhradu za odvod srážkové vody adresovaná půjčiteli.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních a každá smluvní strana obdrží po jejím podpisu jedno vyhotovení. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Dodatek č. 1 smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.9.2016.

Nedílnou součástí dodatku smlouvy je příloha č. 1, účinná ke dni 1.9.2016.

V Bohumíně dne 31.8.2016

V Ostravě dne 31.8.2016

-----  
za půjčitele  
Ing. Jiřina Zdražilová

-----  
za vypůjčitele  
MUDr. Roman Gřegoř

Příloha: *Klíčování nákladů, stanovení poměru pro rozúčtování společných nákladů, účinná od 1.9.2016*

***Elektřina:***

Skutečný odběr elektrické energie vyúčtovává dodavatel distribuční soustavy majiteli objektu – DJ Bohumín. V rámci objektu jsou zřízena dvě odběrná místa.

- A) Elektroměr č. 3610028836, EAN 859182400509488793 provádí měření odběru el.energie části objektu, kterou využívá ke své činnosti jen DJ (1.NP)
- B) Elektroměr č. 72357586, EAN 859182400509489035 provádí měření odběru el.energie části objektu, kterou využívá ke své činnosti DJ a ZZS MSK. (přízemí)

Odběr elektrické energie měřené dle písmene A) je účtováno do spotřeby DJ v plné výši  
Odběr elektrické energie dle písmene B) je rozúčtováno dle podlahové plochy subjektů, využívajících budovu ke své činnosti. Poměr je stanoven takto:

Celková podlahová plocha objektu (přízemí):	586 m <sup>2</sup>	(viz příloha)
Plocha využívaná ZZS (přízemí) :	176,47 m <sup>2</sup>	
Plocha využívaná DJ(přízemí):	409,53 m <sup>2</sup>	

<b>Stanovený poměr :</b>	<b>DJ 69,9% / ZZSS 30,1 %</b>
--------------------------	-------------------------------

Poměrnou část nákladů za elektrickou energii vyúčtuje Domov Jistoty ZZS MSK ve stanoveném poměru na základě předložené fakturace dodavatele

***Plyn:***

Skutečný odběr plynu vyúčtovává dodavatel distribuční soustavy majiteli objektu – DJ Bohumín. V rámci objektu jsou zřízena dvě odběrná místa.

- A) plynoměr č. 24985927 provádí měření odběru plynu části objektu, kterou využívá ke své činnosti jen DJ
- B) Plynoměr č. 23648426 provádí měření odběru plynu části objektu, kterou využívá ke své činnosti DJ a ZZS MSK

S ohledem na poruchu jednoho z kotlů je dočasně přemostěn odběr celého objektu na jedno odběrné místo, plynoměr č. 23648426. Klíčování nákladů za plyn je prováděno dle podlahové plochy.

Plynoměr č. 23648426 provádí měření odběru plynu celého objektu .

Rozměry -podlahová plocha :

Přízemí ředitelství	409,53 m <sup>2</sup>
Zdravotnická záchranná služba	176,47m <sup>2</sup>
1.patro	599 ,00m <sup>2</sup>
Celková podlahová plocha objektu	1185,00m <sup>2</sup>

Odběr plynu je rozúčtován dle podlahové plochy subjektů, využívajících budovu ke své činnosti. Poměr je stanoven takto:

**Stanovený poměr:**

**DJ 85 %    ZZS 15 %**

Poměrnou část nákladů za plyn vyúčtuje Domov Jistoty ZZS MSK ve stanoveném poměru na základě předložené fakturace dodavatele

#### **Voda:**

Měření spotřeby vody je prováděno pro celý objekt jedním vodoměrem. Rozúčtování spotřeby vody je pro subjekty využívající budovu klíčováno dle počtu osob a spotřeby vody na osobu užívajících objekt v roce:

#### **DJ:**

Počet uživatelů /spotřeba l/den:	20 /	/ 70 litrů	den = 1400 l	den = 1,4 m <sup>3</sup> x365= 511 m <sup>3</sup>
Počet pracovníků/spotřeba l/den:	2	/ 30 l den	= 60 l den	= 0,06 m <sup>3</sup> x365= 21,9 m <sup>3</sup>
Počet administrat.pracovníků:	7	/ 30 l den	= 60 l den	= 0,21 m <sup>3</sup> x252= 52,92 m <sup>3</sup>
Celkem:	585,82 m <sup>3</sup>			

#### **ZZS:**

Počet pracovníků/den:	2	/ 30 l den	= 60 l den	= 0,06 m <sup>3</sup> x365= 21,9 m <sup>3</sup>
Myčka aut:	spotřeba 2010:	56 m <sup>3</sup>		
	spotřeba 2011:	51 m <sup>3</sup>		

spotřeba 2012: 41 m<sup>3</sup>

Průměrná spotřeba myčky: 49 m<sup>3</sup>  
Celkem: 70,9 m<sup>3</sup>

<b>Stanovený poměr :</b>	<b>DJ 89,2% / ZZS 10,8 %</b>
--------------------------	------------------------------

Poměrnou část nákladů za vodu vyúčtuje Domov Jistoty ZZS MSK ve stanoveném poměru na základě předložené fakturace dodavatele

### ***Srážková voda:***

Pro určení poměru klíčování srážkové vody je použito procento podlahové plochy využívané danými subjekty ke své činnosti. Poměr je stanoven takto:

Celková podlahová plocha objektu (přízemí):	586 m <sup>2</sup>	(viz příloha)
Plocha využívaná ZZS (přízemí) :	176,47 m <sup>2</sup>	
Plocha využívaná DJ(přízemí):	409,53 m <sup>2</sup>	

<b>Stanovený poměr :</b>	<b>DJ 69,9% / ZZS 30,1%</b>
--------------------------	-----------------------------

Poměrnou část nákladů za srážkovou vodu vyúčtuje Domov Jistoty ZZS MSK ve stanoveném poměru na základě předložené fakturace dodavatele

### ***Údržba komunikace:***

Pro určení poměru klíčování srážkové vody je použito procento podlahové plochy využívané danými subjekty ke své činnosti. Poměr je stanoven takto:

Celková podlahová plocha objektu (přízemí):	586 m <sup>2</sup>	(viz příloha)
Plocha využívaná ZZS (přízemí) :	176,47 m <sup>2</sup>	
Plocha využívaná DJ(přízemí):	409,53 m <sup>2</sup>	

<b>Stanovený poměr:</b>	<b>DJ 69,9% / ZZS 30,1%</b>
-------------------------	-----------------------------

Poměrnou část nákladů za údržbu komunikace vyúčtuje Domov Jistoty ZZS MSK ve stanoveném poměru na základě předložené fakturace dodavatele služeb.

### Výpočet m<sup>2</sup> ZZS dle PD

00.1	místnost DZS	28,35
00,2.1	řidič RZP	9,94
00,2.2	předsíň	8,88
00.3	šatna	8,00
00.4	sklad	7,10
00.5	záchranář -sestra	10,40
0,06	předsíň k pokoji	3,40
00.7	soc.zař.	4,10
0,08	sprchy muži	7,00
0,09	wc muži	5,40
0,10	šatna	12,65
21,1	chodba	15,50
0,34	chodba	18,90
0,35	zádveří	5,10
0,31	wc ženy	1,70
0,32	Wc	1,70
0,33	wc personál	2,95
0,28	předsíň k WC	5,20
0,30	čistící místnost RZP	3,80
0,29	úklidová místnost	2,60
0,27	chodba -čekárna	13,80
		<b>176,47</b>

### Výpočet m<sup>2</sup> DJ dle PD

0,26	kancel. ředitel	28,35
0,25	kancel. pokladní	15,65
0,24	kancel. PAM	15,40
0,23	WC	6,40
0,22	šatna sprcha	9,30
0.11	zádveří	15,12
0,12	výtah.šachta	6,00
0,13	plynová kotelna	15,55
0,14	sklad	15,70
17.1.	chodba u mříží	43,30
19.1.	kancel.ekonom	20,52
19.II	kancelář účtárna	23,30
19.3.	předsíň do kanceláře	3,49
18.3.	sprchy	5,04
18.4.	WC	5,80
18.2.	šatna	16,90
18.1.	spisovna	33,50
16.3.	spisovna	28,70
16.2.	kancelář	16,50
16.1.	zádveří	4,46
16.4.	chodba	10,50
0,20	schodiště	27,07
15.1.	příruční sklad	13,50
15.2.	kancelář	17,80
021.2	chodba	11,68
		<b>409,53</b>

**Příloha účinná od 1.9.2016**