

VIII.

Platnost nájemní smlouvy končí:

- uplynutím období, na něž je nájemní smlouva sjednána,
- písemnou výpovědí kteroukoli ze smluvních stran s jednoměsíční výpovědní lhůtou, jejíž počátek běží od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně,
- okamžitým ukončením ze strany pronajímatele a to z důvodů nedodržování uvedených povinností nájemce,
- okamžitým ukončením ze strany nájemce a to z důvodů nedodržování uvedených povinností pronajímatele.

IX.

Pro případ nepředvídaných událostí (živelné pohromy způsobené klimatickými nebo povětrnostními vlivy, požáru, epidemiologické situace, ukončení, pozastavení nebo omezení činnosti pronajímatele apod.) nezapříčiněných pronajímatelem ani nájemcem, v jejichž důsledku:

- bude uzavřen nebo omezen provoz pronajímaných prostor nebo se tyto stanou nezpůsobilými pro provozování činnosti nájemce,
- bude zastavena nebo omezena činnost nájemce, takže pronajaté prostory jím nebudou ve smluvně dohodnutých termínech a rozsahu využity,

se sjednává, že bude pronajímatelem fakturováno a nájemcem uhrazeno nájemné pouze za dobu nájemcem skutečně využitou.

X.

Smlouva může být změněna či doplněna jen písemným dodatkem smlouvy potvrzeným oběma smluvními stranami.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a předpisů souvisejících.

Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Kostelci nad Orlicí dne 1. září 2024

Za pronajímatele:



Petr Juhas

Ing. František Siegl

Za nájemce:

Základní škola Gutha-Jarkovského
Kostelec nad Orlicí
Palackého náměstí 45
517 41 Kostelec nad Orlicí
IČO: 70157332, e-mail: zsnam@eltec.cz

Mgr. Jiří Němec