

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1.1. Objednatel:

Sídlo:
Statutární orgán:
Bankovní spojení:

IČ:

DIČ:

Zástupce ve věcech smluvních:

Zástupce ve věcech technických:

E-mail:

Statutární město Brno

Městská část Brno – Vinohrady

Velkopavlovická 25, 628 00 Brno

Mgr. Jitka Ivičichová, starostka

44992785-19

CZ 44992785

Mgr. Jitka Ivičichová, starostka

Ing. Barbora Kovářová, Ph.D, tel.: 511 189 017

kovarova@vinohrady.brno.cz

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

1.2. Zhotovitel:

Sídlo:

Statutární zástupce:

Bankovní spojení:

IČ:

DIČ:

Zástupce ve věcech smluvních:

Zástupce ve věcech technických:

E-mail:

ZM-Servis, s.r.o.

Malátova 2344/12, 612 00 Brno – Královo Pole

Michal Zelinka, jednatel

26916517

CZ26916517

Michal Zelinka

Michal Zelinka

zm-servis@seznam.cz, mob.: 736447564

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dodávku stavebních a montážních prací označených jako „**Mikulovská 4 – zámková dlažba**“. Předmětem plnění zakázky jsou stavební práce spočívající v provedení nové zámkové dlažby v rozsahu dle přiložených položkových rozpočtů, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Rozsah provedení díla tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele včetně vedlejších, pomocných a dodatečných činností, které nejsou sice v podkladech smlouvy výslovně uvedeny, které však pro úplné věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnosti, jsou nezbytné tak, aby předmět díla byl plně funkční a byl v souladu s příslušnými technologickými předpisy a právními předpisy. Veškeré práce související s prováděním díla, které je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo sjednanou v této smlouvě o dílo.

II.

Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovené dílo dle této smlouvy cenu ve výši:

- bez DPH 129 606,- Kč
- DPH 12% 15 552,72,- Kč
- celkem s DPH 145 158,72,- Kč

Takto sjednaná cena díla se sjednává výše uvedenou pevnou částkou jako cena podle rozpočtu. Podrobný položkový rozpočet materiálu a práce tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

2. Smluvní strany potvrzují, že fakturace a úhrada Ceny díla bude v návaznosti na ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, probíhat v režimu tzv. **přenesené daňové povinnosti**, tj. cena díla bude objednatelem zhotoviteli hrazena bez DPH.
3. Smluvní cena obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci předmětu díla, včetně nákladů souvisejících (jako např. pojištění, předpokládaná rizika apod.). Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

IV. Platební podmínky

1. Sjednaná cena bude objednatelem uhrazena po kompletním předání a převzetí díla.
2. Smluvní strany si sjednaly splatnost faktur – daňových dokladů na **30 dnů** ode dne doručení objednateli. Závazek uhradit fakturovanou částku je splněn dnem připsání fakturované částky na bankovní účet zhotovitele.
3. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž by se tak dostal do prodlení se splatností.

V. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
Zahájení prací: nejpozději do 30 dnů od podpisu Smlouvy o dílo
Dokončení realizace díla: **do 29.11.2024**
2. Zhotovitel je povinen předat celé dílo objednateli v nejpozději do 30.9.2024. Zhotovitel je oprávněn předat celé dílo objednateli i před sjednaným termínem předání a převzetí díla, pokud dojde k jeho dokončení dříve.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu díla dle této smlouvy postupovat s potřebnou péčí. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklad a na své nebezpečí a dále se zavazuje při provádění díla dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy vztahující se k prováděnému dílu.
2. Zhotovitel je povinen zajistit při plnění díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření. Dále je povinen dodržovat opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu plnění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění předmětu díla osobně nebo formou svého oprávněného zástupce. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel plní dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnil předmět díla řádným způsobem.
5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Tuto kvalifikaci jsou povinni na vyzvání objednatele prokázat.

6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a přerušit provádění díla po dobu trvání překážky. Po dobu výskytu takové překážky neběží sjednaná doba pro dokončení díla a o dobu trvání překážky se prodlužuje termín plnění podle čl. V. této smlouvy.
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem, případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu nahradit v penězích.
8. Pokud zhotovitel bude zčásti provádět dílo prostřednictvím třetích osob, odpovídá objednateli, jako by dílo prováděl sám.

VII. Dokončení díla

1. Dílo je provedeno jeho úplným dokončením a předáním objednateli.

VIII. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace, pojištění

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 24 měsíců od předání a převzetí díla. Záruční lhůta počíná plynout ode dne předání celého díla objednateli.
2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným právním normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční lhůtě. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným užíváním díla, poškozením živelnou událostí, katastrofou nebo třetí osobou.
4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že kterákoli ze stran může od této smlouvy odstoupit, jestliže porušení povinností druhé strany sjednané v této smlouvě znamená podstatné porušení smlouvy.

X. Smluvní pokuta

1. Pokud objednatel neuhradí cenu za dílo, resp. za jeho část v ujednaném termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den trvání prodlení s placením ceny za dílo, a to bez ohledu na zavinění objednatele. Nárokem na smluvní pokutu není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody takovým jednáním způsobené.
2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu podle čl. V. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z ceny díla za každý den prodlení. Nárokem na smluvní pokutu není dotčen nárok objednatele na náhradu škody takovým jednáním způsobené.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

2. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
3. Smluvní strany se dohodly, že všechny právní vztahy založené touto smlouvou, případně s touto smlouvou související, se řídí právním řádem České republiky. Toto ujednání platí také pro změny této smlouvy, právní vztahy ze zajištění závazků z této smlouvy, posouzení platnosti či neplatnosti této smlouvy, zánik závazku z této smlouvy, jakož i pro mimosmluvní závazkové vztahy (náhrada újmy, bezdůvodné obohacení) mezi stranami.
4. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o registru smluv.

V Brně dne 18.11.2024

Přílohy:

- č. 1 – položkový rozpočet
Mikulovská 4 – zámková dlažba

Za objednatele:



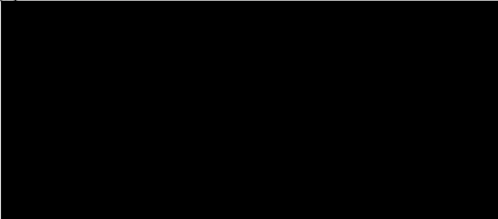
Mgr. Jitka Ivičiová, starostka
Statutární město Brno
Městská část Brno – Vinohrady

Za zhotovitele:



ZM-Servis, s.r.o.
Zelinka Michal - jednatel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
	Mikulovská 4 - zámková dlažba	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	Brno vynuhrady	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	
	ZM-Servis, s.r.o. , Malátova 12, 612 00 Brno	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady
Dodávka celkem	0	
Z Montáž celkem	0	
R HSV celkem	0	
N PSV celkem	129 606	
ZRN celkem	129 606	
HZS	0	
RN II.a III.hlavy	129 606	Ostatní VRN
ZRN+VRN+HZS	129 606	VRN celkem
		0
		0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Zelinka Michal	Jméno : Zelinka Michal	Jméno :
Datum : 29.10.24	Datum : 29.10.2024	Datum :
	Podpis: 	Podpis: 
Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	12 % činí :	129 606,00 Kč
DPH	12 % činí :	15 552,72 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	0,00 Kč
DPH	21 % činí :	0,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		145 159,00 Kč

Poznámka :

Stavba :	Brno vynohrady
Objekt :	Mikulovská 4 - zámková dlažba

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
730 Stavební práce	0	129 606	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	129 606	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Brno vynohrady
Objekt :	Mikulovská 4 - zámková dlažba

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	730	Stavební práce				
1		Vybourání asfaltové plochy	m2	16,00	526,00	8416,00
2		Vybourání betového podloží pod asfaltem	m2	16,00	1250,00	20000,00
3		Vybourání obrubníků	m2	16,00	150,00	2400,00
4		Nové obrubníky 10cm - včetně betonáže	bm	8,00	500,00	4000,00
5		Štěrkové podloží pod zámkovou dlažbu	m2	16,00	2500,00	40000,00
6		Zámková dlažba včetně materiálu	m2	16,00	1250,00	20000,00
7		Zapiskování	m2	16,00	690,00	11040,00
8		Řezání asfaltu	bm	3,00	500,00	1500,00
9		Škrabák na boty , pozink včetně usazení	ks	1,00	4500,00	4500,00
10		Likvidace odpadu - kontejner	soub	1,00	8500,00	8500,00
11		Úklid	soub	1,00	1000,00	1000,00
12		Doprava - Brno	soub	1,00	8250,00	8250,00
Celkem za		730 Stavební práce				129 606,00

