

DÍLČÍ OBJEDNÁVKA

Číslo související Rámcové dohody: 09EU-005597 s názvem

LK RD znalecké posudky 2024

Číslo dílčí objednávky: 09PU-000120

Objednatel:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Správa Liberec

Adresa: Správa Liberec

Zeyerova 1310

460 55 Liberec

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

zapsaný v obchodním rejstříku pod sp. zn.: A 80478 vedenou u Městského soudu v Praze

Dodavatel:

MGV+H s.r.o.

Sídlo: Nosálovská 357/55

682 01 Vyškov

IČO: 26224259

DIČ: CZ26224259

Tato dílčí objednávka je uzavřena na základě Rámcové dohody č. 09EU-005597. Způsob akceptace dílčí objednávky dodavatelem (uzavření dílčí smlouvy), obchodní, smluvní a platební podmínky a další práva a povinnosti smluvních stran touto dílčí dohodou výslovně neupravená stanovuje Rámcová dohoda.

Na základě uzavřené Rámcové dohody č. 09EU-005597 u Vás objednáváme:

Vypracování znaleckého posudku z důvodu výkupu pozemku p.č. 271/33 v k.ú. Grabštejn v rámci majetkoprávního vypořádání a zápisu do katastru nemovitostí.

Počet vyhotovení: 3x výtisk + 1x elektronicky

Místo dodání: Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Zeyerova 1310/2, 460 55 Liberec 1

Termín dodání: do 30 dnů ode dne účinnosti dílčí Objednávky

Kontaktní osoba objednatele: [REDACTED]

Celková hodnota objednávky v Kč bez DPH: 12 600,-

Objednatel použije přijaté plnění pro účely určené k ekonomické činnosti a ve vztahu k danému plnění vystupuje jako osoba povinná k DPH.

S kým jednat: [REDACTED]

Další informace pro dodavatele: Dodavatel akceptací této dílčí objednávky potvrzuje, že:

- 1) osobě, na kterou se vztahují mezinárodní sankce ve smyslu zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, resp. ve smyslu přímo použitelných nařízeních EU [zejména Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a

- orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině], nevzniklo právo na převod finančních prostředků, které Dodavatel obdrží od ŘSD za Plnění,
- 2) se zavazuje poskytnout veškerou součinnost vůči ŘSD, Státnímu fondu dopravní infrastruktury a Ministerstvu dopravy ČR v rámci výkonu jejich kontrolní činnosti a to zejména dle zákona č. 104/2000 Sb., o Státním fondu dopravní infrastruktury, zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. V rámci poskytnuté součinnosti Dodavatel mimo jiné poskytne ŘSD, Státnímu fondu dopravní infrastruktury nebo Ministerstvu dopravy ČR veškeré podklady a údaje potřebné pro prováděnou kontrolu.

V případě akceptace objednávky Objednatele Poskytovatel objednávku písemně potvrdí prostřednictvím e-mailu zaslaného do e-mailové schránky Objednatele [REDACTED]. Objednávka je účinná doručením akceptace objednávky Poskytovatelem Objednateli.

V případě, že Dodavatel nepotvrdí přijetí dílčí objednávky ve lhůtě stanovené ve čl. 3.4 Rámcové dohody, dílčí objednávka se považuje za přijatou Dodavatelem 3. (třetím) pracovním dnem po dni prokazatelného doručení Dodavateli.

Příloha č. 1 Cenová nabídka

PODEPSÁNO PROSTŘEDNICTVÍM UZNÁVANÉHO ELEKTRONICKÉHO PODPISU DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

I/13 Krásná Studánka – Dětřichov", k.ú. Grabštejn, LK RD znalecký posudek - nabídkový rozpočet					
č. p.	položka (odkazy na § jsou dle zákon č. 254/2019 Sb. Zákona o znalcích a vyhl.503/2020 Sb.),	MJ	cena Kč za MJ	předpokládaný počet MJ	cena Kč bez DPH
	Příprava § 1	hod			
1.	Seznámení se s oceňovanou nemovitostí určenou zadavatelem, studium dokumentace				
2.	Doprava (§ 32) Doprava na místo oceňované nemovitosti a zpět	KPL			
	Místní šetření § 1	hod			
3.	Pochůzka po oceňované nemovitosti, fotodokumentace, případné zaměření staveb nebo součástí, případné posouzení porostů				
	Nálezová část a Analýza trhu (§ 41, odst.2)	Skupina			
4.	Jedná se o popis postupu znalce při sběru nebo tvorbě dat a při jejich zpracování a výčet těchto dat. Tedy i určení podsegmentu trhu oceňované nemovitosti (v jednom posudku jich může být více, označeny jsou jako skupina) a následné vyhledání realizovaných prodejů srovnatelných nemovitostí, stažení kupních cen, posouzení vhodnosti vzorků a vyloučení netržních transakcí, stažení kupních smluv u vybraných vzorků. Dále zde náleží Zařazení pozemku dle § 9 odst. 1 písm. a) a § 9 odst. 3 zákona č. 151/1997 Sb., (zákon o oceňování majetku), v souladu s požadavkem zákona č.416/2009 Sb. (§ 3b, odst.1)				
	Výpočtová část (posudek) § 41, odst.3)	hod			
5.	Jedná se o popis postupu znalce při analýze dat a výsledky analýzy dat, tedy určení základní jednotky oceňované nemovité věci pro potřeby porovnání s nalezenými vzorky, výpočet výměr (u staveb, součástí, příslušenství nebo dle geometrického plánu, výpočet výměr použitých vzorků, určení velikosti cenotvorných koeficientů (koeficienty odlišnosti) apod.				
	Odůvodnění a závěr (§ 41, odst.4 a 5)	hod			
6.	Jedná se o interpretaci výsledku výpočtové části a ověření správnosti a logičnosti postupu včetně matematické kontroly, formulace závěru a zodpovězení znalecké otázky				
	Kompletace čístopisu znaleckého posudku (§ 49)	hod			
7.	Posudek bude předán objednateli v elektronické podobě, ve formátu vyžadovaném dle zákona č.254/2019 Sb. o znalcích, tedy elektronicky ve formátu PDF/A, opatřený kvalifikovaným elektronickým podpisem a časovým razítkem. Jedná se tedy o vyhotovení v textovém editoru, kontrola gramatiky, fotografií, tabulek a vložení digitálních příloh, převedení do formátu PDF, opatření kvalifikovaným elektronickým certifikátem a časovým razítkem spolu s uzamčením souboru pro zabránění jeho následné manipulace.				
	Náhrada hotových výdajů (§ 32)	kpl			
8.	Jedná se o poplatky za poskytnutí placených služeb Katastru nemovitostí - cenové informace dle příslušných k.ú, ověřené kopie kupních smluv apod. Položka je takto oceněna pouze pro potřeby porovnání obdržených nabídek a vždy bude oceněna resp. fakturována dle skutečných nákladů.				
cena za 1 znalecký posudek celkem bez DPH					12600
DPH 21 %					2646
cena za 1 znalecký posudek celkem s DPH					15246