

č. 9/4/2010

**Dodatek č. 7  
ke smlouvě o výpůjčce č. 30/4/2004,  
který je jejím úplným zněním**

**Smluvní strany**

**Název:** Statutární město Most  
**Sídlo:** 434 69 Most, Radniční 1  
**Identifikační číslo:** 00266094  
**zastoupené primátorem:** Ing. Vlastimilem Vozkou  
 (dále jen „půjčitel“)

a

**Název organizace:** Základní škola, Most, Svážná 2342, příspěvková organizace  
**Sídlo:** 434 01 Most, Svážná 2342  
**Právní forma:** příspěvková organizace  
**Identifikační číslo:** 49872184  
**zastoupená ředitelem:** Mgr. Jindřichem Kohoutem  
 (dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 7 v úplném znění ke smlouvě o výpůjčce č. 30/4/2004:

**článek I.  
předmět smlouvy a předmět výpůjčky**

- 1.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností mezi půjčitelem a vypůjčitelem vyplývajících z dočasného užívání nemovitých věcí, které jsou předmětem výpůjčky.
- 1.2. Půjčitel je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství v celkové účetní hodnotě 39 186 265,00 Kč (dále jako „předmět výpůjčky“). Pozemky a budovy jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most a Litoměřice.

**POZEMKY**

| Parcela | Druh pozemku                             | Výměra v m <sup>2</sup> | Cena za m <sup>2</sup> v Kč | Účetní hodnota v Kč |
|---------|------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------|
| 4366/1  | zastavěná plocha a nádvoří<br>(čp. 2342) | 2 238                   | 250,00                      | 559 500,00          |
| 4367/1  | ostatní plocha                           | 15 409                  | 5,00                        | 77 045,00           |

## BUDOVY

| Název          | Číslo popisné | Inventární číslo | Účetní hodnota v Kč |
|----------------|---------------|------------------|---------------------|
| základní škola | 2342          | 15730000002      | 15 816 511,00       |

## STAVBY

| Název                | Inventární číslo | Účetní hodnota v Kč |
|----------------------|------------------|---------------------|
| terénní úpravy       | 15740000002      | 76 140,00           |
| oplocení             | 15740000003      | 211 234,00          |
| hřiště               | 159400002229     | 21 752 858,00       |
| Letní třída při 1.ZŠ | 159400002480     | 692 977,00          |

vše v obci Most, k. ú. Most II

- 1.3 Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli bezplatně předmět výpůjčky, aby jej řádně užíval pro účel, kterým je zejména plnění úkolů uložených zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání a úkolů z tohoto právního předpisu vyplývajících.

## Čl. II

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1. Předmět výpůjčky je pro vypůjčitele nedotknutelný, nelze jím ručit, zcizit jej, zatížit ani zastavit bez souhlasu zřizovatele.
- 2.2. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky účelně a efektivně využívat, chránit před ztrátou, poškozením a zničením, pečovat o jeho rozvoj a zvelebení.
- 2.3. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky pojistit a zabezpečit jeho požární ochranu.
- 2.4. Vypůjčitel je povinen zajistit provoz, běžnou údržbu a běžné opravy předmětu výpůjčky, revize elektroinstalací, výtahů, hasicích přístrojů, apod.
- 2.5. Vypůjčitel je povinen vést pasport předmětu výpůjčky a v něm evidovat provedené opravy většího rozsahu, technické zhodnocení a provozní náklady charakteru technického zhodnocení, bez ohledu na zdroj financování.
- 2.6. Vypůjčitel je povinen využívat všechny právní prostředky proti tomu, kdo zasahuje neoprávněně do vlastnického práva půjčitele nebo vypůjčitele; o této skutečnosti je povinen neprodleně informovat zřizovatele (vedoucí/ho svodného odboru zřizovatele).
- 2.7. Vypůjčitel je povinen uplatnit náhradu škody jak proti těm, kteří škodu způsobili, tak proti těm, kteří úmyslně nebo z nedbalosti umožnili její vznik; při podezření z přestupku nebo trestného činu je povinen oznámit věc příslušným orgánům.

- 2.8. Za ochranu majetku a výkon práv a povinností při hospodaření s předmětem výpůjčky zodpovídá statutární orgán vypůjčitele. Statutární orgán vypůjčitele stanoví úkoly, práva a povinnosti jednotlivých zaměstnanců při hospodaření s předmětem výpůjčky.
- 2.9. Předmět výpůjčky vede v účetnictví na svých rozvahových účtech půjčitel, vypůjčitel je povinen vést předmět výpůjčky na jeho podrozvahových účtech (s analytickým členěním dle typu majetku – např. budovy, stavby, pozemky, movitý majetek spod.).
- 2.10. Technické zhodnocení předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele a za jím daných podmínek.
- 2.11. Technické zhodnocení předmětu výpůjčky bude zaúčtováno na základě protokolu o bezúplatném předání a převzetí majetku na rozvahové účty zřizovatele. Následně bude aktualizován předmět výpůjčky.
- 2.12. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky nebo jeho část, vyjma služebního bytu, dále pronajímat bez souhlasu půjčitele na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou od 1 do 3 měsíců dle rozhodnutí vypůjčitele nebo na dobu určitou, maximálně však na 1 rok. Ve smlouvě lze sjednat právo odstoupit od smlouvy v případě nedodržení smluvních podmínek.

Služební byt, který je součástí objektu č.p. 2342, může vypůjčitel pronajímat bez souhlasu půjčitele jen svým zaměstnancům k určenému účelu, a to na dobu určitou, nejdéle však po dobu trvání pracovního poměru nájemce služebního bytu k vypůjčiteli.

Pronajímat předmět výpůjčky nebo jeho části jinak, než je výše uvedeno, může vypůjčitel pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

Vybrané nájemné je výnosem vypůjčitele a to v rámci jeho doplňkové činnosti.

### **Čl. III**

#### **Doba výpůjčky**

- 3.1 Tato smlouva se uzavírá pro dobu trvání vypůjčitele.
- 3.2. Smluvní strany mohou ukončit platnost smlouvy nebo měnit předmět výpůjčky číslovaným dodatkem k této smlouvě na základě rozhodnutí Rady města Mostu.
- 3.3. K poslednímu dni účinnosti smlouvy o výpůjčce nebo ke dni uzavření dodatku k této smlouvě je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vrátit půjčiteli a protokolárně ho předat určenému zástupci půjčitele.
- 3.4. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky, pokud by jej vypůjčitel neužíval řádně nebo jej užíval v rozporu se smlouvou. Vypůjčitel je v tomto případě povinen vrátit předmět výpůjčky na základě písemné výzvy půjčitele a ve lhůtě ve výzvě uvedené.

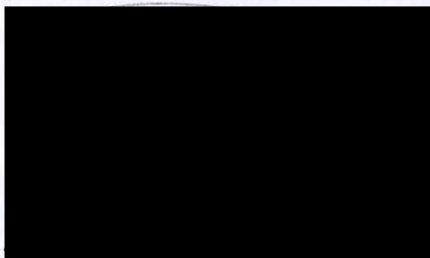
#### Čl. IV Závěrečná ujednání

- 4.1. Tento dodatek v úplném znění se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. 195/6/B ze dne 18. 3. 2004, č. 190/7 ze dne 17. 3. 2005, č. 682/17 ze dne 14. 9. 2006, č. 184/8/1 ze dne 13. 3. 2008, č. 846/26 ze dne 20. 11. 2008, č. 833/27/2009/A/3 ze dne 19. 11. 2009 a č. 885/28/2009/1 ze dne 3. 12. 2009.
- 4.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy a datumu jejího uzavření.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4.4. V případech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 4.5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy před podpisem dobře seznámily a že tato odpovídá jejich svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.6. Tento dodatek v úplném znění je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží dva a vypůjčitel jedno vyhotovení, a nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

- 4 -02- 2010

V Mostě dne:

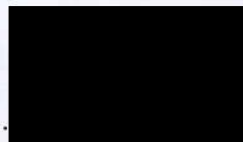
Půjčitel:



Ing. Vlastimil Vozka  
primátor statutárního města Mostu

V Mostě dne: 02 -02- 2010

Vypůjčitel:



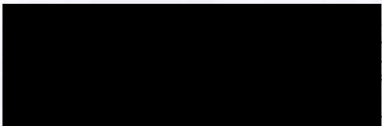
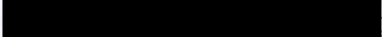
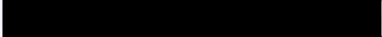
Mgr. Jindřich Kohout  
ředitel školy



# Usnesení Rady města Mostu č. 833/27/2009/B ze dne 19. 11. 2009

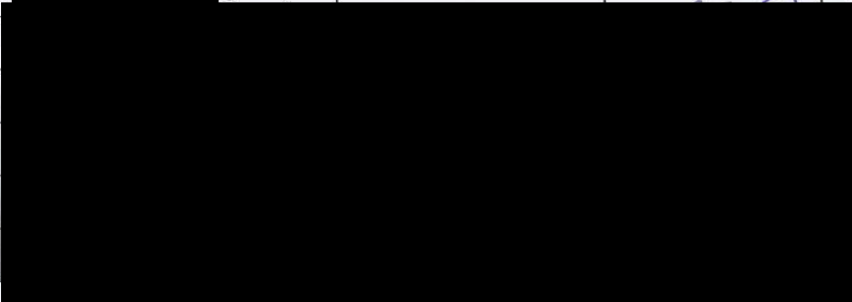
## Rada města Mostu

u k l á d á

 vedoucí odboru školství, kultury a sportu,  
 vedoucí odboru městského majetku a  
 vedoucí odboru sociálních věcí,  
z důvodu přehlednosti vypracovat dodatky ke smlouvám o výpůjčce v úplném znění.

Termín: do 31. 1. 2010

**Hlasování:    pro - 8            proti - 0            zdrž. - 0**

|                  | Datum                                          | Jméno a příjmení<br>(nebo název orgánu)                                             | Funkce a útvar | Podpis |
|------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|
| Vypracoval:      | 26.1.2010                                      |  |                |        |
| Vedoucí odboru:  | 26.1.2010                                      |                                                                                     |                |        |
| Správce rozpočtu | 26.1.2010                                      |                                                                                     |                |        |
| Právně posoudil: | 28.1.10                                        |                                                                                     |                |        |
| Za VM schválil:  | 29.1.10                                        |                                                                                     |                |        |
| Důvod uzavření:  | RmM 19. 11. 2009, číslo usnesení 833/27/2009/B |                                                                                     |                |        |