**Č.j.: SPU 444346/2024**

**UID: spuess920e97af**

**DODATEK č. 9**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 155 N 05/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

ID DS: z4per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**POLNOST, spol. s r.o.**

sídlo: Hanůvka 617/2, 747 21 Kravaře

IČO: 483 94 904

DIČ: CZ48394904

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6385

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Hedvika Mikolajská – jednatel

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 155 N 05/22 ze dne 10. 10. 2005, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 8. 2007, dodatku č. 2 ze dne 31. 12. 2007, dodatku č. 3 ze dne 3. 6. 2009, dodatku č. 4 ze dne 28. 3. 2011, dodatku č. 5 ze dne 24. 8. 2012, dodatku č. 6 ze dne 25. 7. 2018, dodatku č. 7 ze dne 23. 8. 2018 a dodatku č. 8 ze dne 13. 8. 2019 (dále jen „smlouva“), dále se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného. Na základě čl. VII smlouvy resp. dopisu č.j. SPU 254187/2023 „Oznámení o změně výše  pachtovného z pachtovní smlouvy č. 155N05/22 ze dne 10. 10. 2005“ je  nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 8 756  Kč (slovy: Osmtisícsedmsetpadesátšestkorun českých).

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět smlouvy bude s účinností od 1. 12. 2024 zúžen o níže uvedený pozemek:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **částečný pronájem** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | 3484 | NE | 7693 m2 | ostatní plocha |

Výše uvedený pozemek bude zařazen do nové pachtovní smlouvy č. 122N24/55 s datem účinnosti 1. 12. 2024.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **4 329 Kč** (slovy: Čtyřitisícetřistadvacetdevětkorun českých).

K 1. 10. 2025 je nájemce povinen zaplatit částku 5 069 Kč (slovy: Pěttisícšedesátdevětkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, terý byl předmětem přechodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyl předmětem přechodu: 4 329 Kč (slovy: Čtyřitisícetřistadvacetdevětkorun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem přechodu: 740 Kč (slovy: Sedmsetčtyřicetkorun českých).

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
3. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.
4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 12. 2024, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a  že  je  shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 25.11.2024

………………………………………….

POLNOST, spol. s r.o.

Hedvika Mikolajská

jednatel

nájemce

…………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ……………………….

ID smlouvy ………………………………

ID verze ………………………………….

Registraci provedl ………………………………

V Ostravě dne …………………………… ………………………………………

*podpis odpovědného zaměstnance*