

	Typ Smlouvy:	VENDING	Číslo smlouvy:	OP-24-156
	Akce:	VIP	Obchodník:	
	Platnost od:	1.12.2024	Platnost do:	Autom.prolongace
WWW.FOODEX.CZ	Obsluha:	FOODEX	Nájemné:	ANO

RÁMCOVÁ SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A PROVOZOVÁNÍ PRODEJNÍCH AUTOMATŮ

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

NÁJEMCE	PRONAJÍMATEL
Název: FOODEX, s.r.o. sídlo: Tovární 1e, 643 00 Brno zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54609 mobil: [REDACTED] e-mail: [REDACTED] Bank.spojení: 206397744/0300 IČ: 25188623 DIČ: CZ25188623 zastoupený: [REDACTED]	Název: STAREZ – SPORT, a.s. sídlo: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4174 Telefon: [REDACTED] E-mail: [REDACTED] Bank. spojení: 35-1393300227/0100 IČ: 26932211 DIČ: CZ26932211 zastoupený: [REDACTED]
(dále jen „Nájemce“)	(dále jen „Pronajímatel“)

Článek 1. Úvodní ustanovení

- Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé uzavřít tuto smlouvu o provozování prodejních automatů, zejména jednající zástupci obou smluvních stran prohlašují tímto, že jsou oprávněni k zavazujícímu podepsání této smlouvy.
- Smluvní strany prohlašují, že před uzavřením této smlouvy prověřily veškeré materiály týkající se jejich vzájemných právních vztahů či skutečností, které mohou právní vztahy založit.

Článek 2. Předmět a účel smlouvy

- Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností nájemce a pronajímatele při nájmu obchodních prostor určených k podnikání, které jsou blíže specifikovány v příloze č. 3 (dále jen „obchodní prostory“), které poskytne nájemci pronajímatel a **nájemce je bude užívat za účelem provozování, tj. zejména skrze něj prodávat své produkty, prodejního automatu**, který bude blíže specifikován v příloze č.1 i v nabídce, jenž je přílohou č.2, a pokud by předmětem bylo více provozování prodejních automatů na více místech v obchodních prostorách, bude se o nich v této smlouvě hovořit v jednotném čísle (dále jen „prodejní automat“).
- Pronajímatel výslovně prohlašuje a nájemci výslovně potvrzuje, že je oprávněn disponovat s obchodními prostory, zejména pak přenechat tyto obchodní prostory

k užívání jiné osobě za účelem provozování, tj. zejména skrze něj prodávat své produkty, prodejního automatu. Pokud by toto prohlášení pronajímatele bylo, byť z části, nepravdivé, zavazuje se výslovně pronajímatel k náhradě jakékoliv škody z tohoto nepravdivého prohlášení vzniklé.

Článek 3. Projev vůle

- Pronajímatel přenechává obchodní prostory nájemci k užívání za níže uvedenou cenu nájmu a nájemce obchodní prostory do užívání přijímá a zavazuje se pronajímateli zaplatit níže uvedenou cenu nájmu.
- Pronajímatel výslovně povoluje nájemci na obchodních prostorách umístit a provozovat, tj. zejména skrze něj prodávat své produkty, prodejní automat, nebo i jiný prodejní automat v případě, že se k tomuto nájemce obchodně rozhodne, či z důvodu nikoli na straně nájemce.

Článek 4. Cena nájmu

- Smluvní strany si sjednávají **cenu nájmu obchodních prostor jako součet Fixní sazby a provize (dále jen „nájem“):**
 - Fixní sazba 2000 Kč, za umístění 1ks prodejního automatu, za měsíc bez DPH (dále jen „fixní sazba“)**

b. **Provize 1 Kč bez DPH z prodané porce (dále jen „provize“)**

Cena nájmu je splatná zpětně k 15. dni v měsíci následujícím po sjednaném nájemním období, za které se má cena nájmu hradit.

2. Cena nájmu konzumuje náklady spojené s provozováním prodejního automatu ve smyslu spotřeby vody a elektřiny.
3. Provize je účtována na základě reportu o provizi, který poskytne Nájemce nejpozději 15.den po uplynulém měsíci. Nájemce se zavazuje tento report zasílat emailem na adresu: [REDACTED]

Článek 5. Doba trvání smlouvy

1. Nájem obchodních prostor se sjednává na **dobu určitou do 31.12.2025** a počíná ode dne 1.12.2024.
2. Po uplynutí této doby se smlouva **automaticky prodlužuje vždy o další jeden rok**, pokud jedna ze stran neoznámí druhé straně písemně svůj úmysl smlouvu ukončit nejpozději jeden měsíc před uplynutím aktuálního období platnosti smlouvy.

Článek 6. Povinnosti smluvních stran

1. Nájemce (FOODEX) je povinen:
 - a. udržovat prodejní automat po celou dobu nájmu v provozu s tím, že v případě poruchy prodejního automatu může být prodejní automat vyřazen z provozu maximálně **na 48 hodin** ode dne následujícího v pracovní dny od nahlášení poruchy,
 - b. **dodržovat všechny normy** týkající se provozu automatu, zejména pak **hygienické**,
 - c. provozovat prodejní automat v obchodních prostorách **na své náklady** (s výjimkou nákladů na vodu a elektřinu),
 - d. nainstalovat nejnovější typ prodejního automatu v obchodních prostorách a průběžně jej obměňovat vždy za nejnovější typ.
2. Pronajímatel je povinen:
 - a. umožnit nájemci označit prodejní automat svým logem,
 - b. zajistit maximální úsilí, aby prodejní automat nebyl, jakkoliv a jakoukoliv osobou poškozován, nebo odcizen,
 - c. oznámit neprodleně (tj. max. 24 hodin), telefonicky a následně i písemně, nájemci jakékoliv poškození, poruchu, závadu, odcizení nebo jiný obdobný stav prodejního automatu, a pokud by měl informace o osobě, která by tento stav způsobila, je povinen tuto informaci nájemci poskytnout,

- d. strpět prodejní automat v obchodním prostoru,
- e. nezatěžovat prodejní automat jakýmkoliv třetím právem,
- f. nepřenechat automat k užívání jakékoliv třetí osobě,
- g. umožnit nájemci přístup k prodejnímu automatu v pracovních dnech.

3. Pronajímatel se výslovně zavazuje, že na pozemku a/nebo v budově **neuzavře s třetí osobou obdobný smluvní vztah na provoz obdobného prodejního automatu** po dobu trvání této smlouvy, bez písemného uvědomění Nájemce.

Článek 7. Sankce

1. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení stanovený zákonnými předpisy.

Článek 8. Závěrečná ustanovení

1. Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání učiněná mezi smluvními stranami jak v ústní, tak v písemné formě.
2. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Veškeré změny, jež mají vliv na plnění závazků z této smlouvy (zejména změna obchodní firmy, sídla, statutárních orgánů oprávněných jménem společnosti jednat, odpovědných zástupců, přihlášení či odhlášení DPH, osoby odpovědné za převzetí zboží, místa dodávky, bankovního spojení atd.), budou oznámeny druhé smluvní straně nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy ke změně došlo, a to písemným doporučeným dopisem.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 1913 OZ.
5. Bez ohledu na jiné možnosti prokázání doručení, které umožňují obecně závazné právní předpisy nebo tato smlouva, jakákoliv písemnost, jejíž doručení tato smlouva vyžaduje, předpokládá anebo umožňuje, bude také považována za řádně doručenou, byla-li doručena smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Odmítnutí převzetí písemnosti bude mít stejné důsledky jako její doručení ke dni odmítnutí převzetí. Písemnosti zasílané doporučenou poštou s doručenkou budou považovány za řádně doručené jejich skutečným doručením, v každém případě však nejpozději třetím dnem ode dne odeslání.
6. Pronajímatel nesmí bez předchozího písemného souhlasu nájemce žádné ze svých práv či pohledávek vůči nájemci vyplývajících mu z této smlouvy ani

postoupit žádné třetí osobě ani s nimi nesmí nakládat, jakkoliv jinak (tedy ani započíst).

7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména občanského zákoníku.
8. Strany si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně, vážně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Nájemce svým podpisem této smlouvy bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen pronajímatel zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 OZ.
10. Nájemce dále bere na vědomí, že společnost STAREZ – SPORT, a.s. je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o

V Brně dne

20.11.24

zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), jestliže dojde k naplnění podmínek. Nájemce proto souhlasí, že pronajímatel je oprávněn uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopií této smlouvy.

11. Smluvní strany vzájemně souhlasí, že budou zpracovávat osobní údaje poskytnuté si navzájem na základě této smlouvy, a to za účelem plnění této smlouvy, případně za účelem jiných oprávněných zájmů smluvních stran (např. kontaktování odpovědných osob, vymáhání pohledávek apod.) a případně i za účelem plnění zákonných povinností (např. daňové povinnosti). Smluvní strany potvrzují, že se budou také dále řídit dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), tedy dle obecného nařízení o ochraně osobních údajů, dále známo jako GDPR.

12. Nedílnou součástí této smlouvy je:

- a. Příloha č.1 - předávací protokol
- b. Příloha č.2 – nabídka
- c. Příloha č.3 – seznam umístěných automatů

V Brně dne

26.11.2024

