

RÁMCOVÁ DOHODA
na provádění managementu evropsky významných lokalit na území
vojenských újezdů 2025-2028
č. 24117000022

1.

Smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo obrany, organizační složka státu

Se sídlem: Tychonova 1, 160 00 Praha 6

Jejíž jménem jedná: ředitel Odboru nemovité infrastruktury Sekce majetkové MO

Ing. Karel Toufar

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

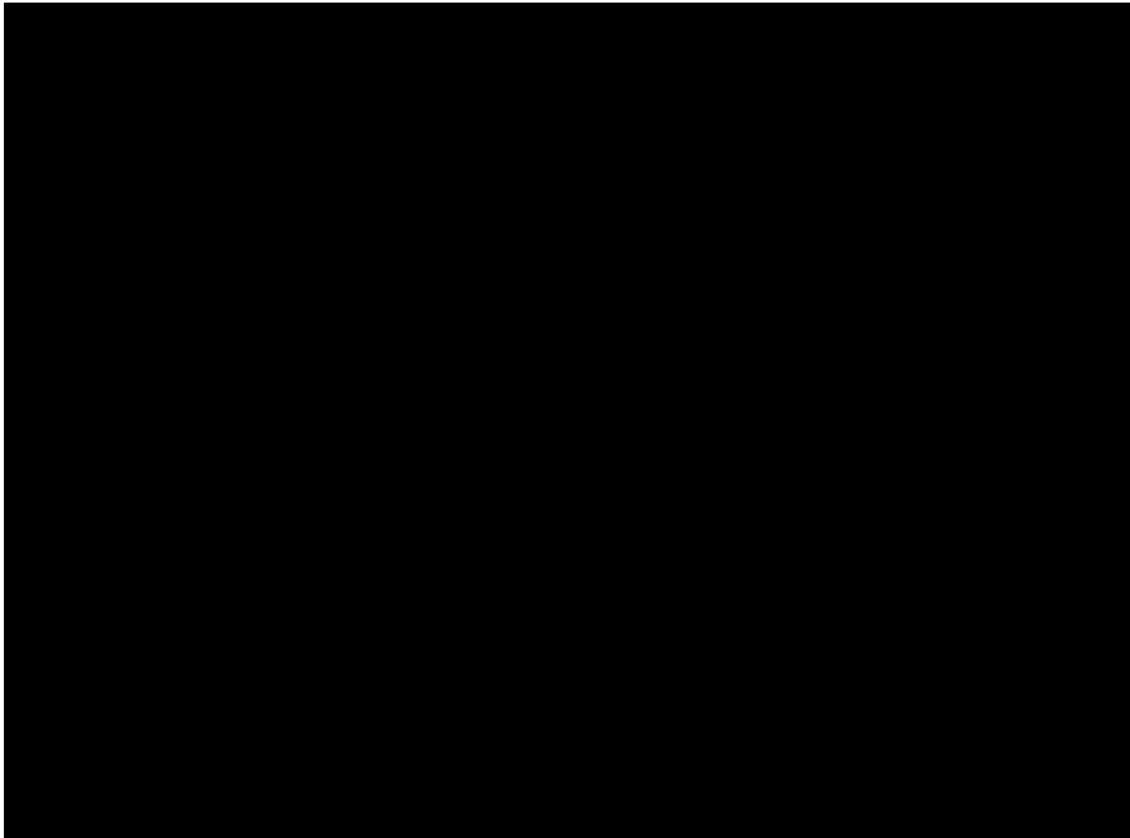
Datová schránka: hjyaavk

Datová schránka pro fakturaci: ukbwexd

nebo

E-mail pro fakturaci: fakturace@mo.gov.cz

Osoby oprávněné jednat ve věcech objednávek:



(dále také jen „objednatel“)

a

Vojenské lesy a statky ČR, s. p.

Se sídlem: Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6 - Dejvice

Zastoupen: Ing. Jaroslavem Neradem, ředitelem

Zapsán v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl ALX, vložka 256

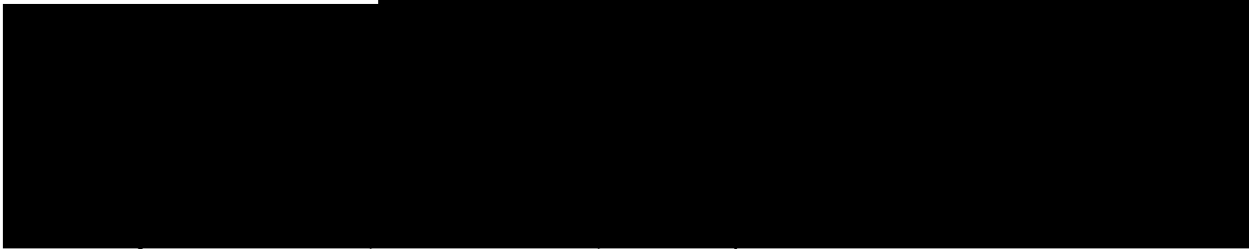
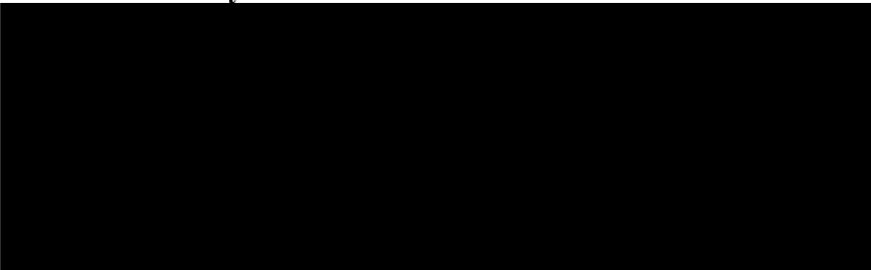
IČO: 00000205

Datová schránka: bjds93z

Bankovní spojení: 

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:



(dále také jen „zhotovitel“)

se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“) a uzavírají tuto **„Rámcovou dohodu na provádění managementu evropsky významných lokalit na území vojenských újezdů 2025-2028 č. 24117000022“** (dále jen také „RD“ nebo „dohoda“) podle § 1746 odst. 2 OZ.

2.

Účel dohody

Účelem RD je vytvoření rámce na provádění managementu evropsky významných lokalit na území vojenských újezdů Boletice, Březina, Hradiště a Libavá v letech 2025 až 2028 k zachování ekologické rovnováhy a minimalizaci poškozování přírody a krajiny na evropsky významných lokalitách v souladu se zákonem č. 114/1992 b., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a související platnou legislativou dle požadavků Agentury ochrany přírody a krajiny.

3.

Předmět dohody

3.1. Za podmínek RD a na základě písemných dílčích objednávek (dále také jen „objednávek“) bude zhotovitel **provádět práce k zachování ekologické rovnováhy a minimalizaci poškozování přírody a krajiny** na evropsky významných lokalitách v souladu se zákonem č. 114/1992 b., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a související platnou legislativou dle požadavků Agentury ochrany přírody a krajiny, **například:**

- odstranění travin v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně;
- pokosení trávníku lučního plochy do 10000 m² s odvozem do 20 km ve svahu přes 1:5 do 1:2;
- odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm sklonu terénu do 1:5 z celkové plochy do 100 m²;
- vyhrabání trávníku souvislé plochy pře 1000 do 10000 m² v rovině nebo na svahu do 1:5;
- oprava informačních cedulí;
- likvidace klestu bez štěpkování **atd.**

Podrobný rozpis požadovaných dodávek a prací je uveden v Jednotkovém ceníku.

Dále také jen „dílo“. Dílem může být v textu dohody myšleno i jednotlivé dílo na základě dílčí objednávky a objednávkou jednotlivá dílčí objednávka.

3.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených RD uzavírat s objednatelem objednávky na předmět plnění vymezený v bodě 3.1. RD.

Dohoda rámcově upravuje podmínky, kterými se bude řídit smluvní vztah vzniklý na základě objednávek. Objednávku vystaví objednatel na základě vzájemně odsouhlasené oceněné cenové kalkulace. Ze strany objednatele jsou objednávky oprávněny uzavírat osoby uvedené v článku 1 jako osoby oprávněné jednat ve věcech objednávek. Výše jednotkových cen v objednávkách bude odpovídat cenám v Jednotkovém ceníku zhotovitele, obsaženým v příloze č. 1 RD. Zhotovitel však může nabídnout ceny nižší, než je uvedeno v dohodě, nikoliv vyšší. Zhotovitel podpisem objednávky potvrdí, že se před zahájením prací seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a ostatní podmínky nezbytné k provedení díla.

3.3. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle dohody, a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místy plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal

objednatel a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:

- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
- b) neshledal ke dni uzavření dohody jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění dohody;
- c) neshledal ke dni podpisu dohody žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané dokumentace a cenové kalkulace nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu dohody;
- d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění dohody, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
- e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu dohody zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení dohody před jejím podpisem.

- 3.4. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku dohody a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě stanovené v objednávce.
- 3.5. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo přebírat a platit za ně dohodnutou cenu sjednanou v objednávce.

4.

Cena za dílo

- 4.1. Finanční limit za plnění předmětu dohody v rozsahu čl. 3 dohody, resp. součtu jednotlivých dílčích plnění/objednávek je sjednán dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustný a nesmí překročit částku **20 800 000,00 Kč bez DPH** za celou dobu platnosti dohody. Objednatel je oprávněn podávat jednotlivé objednávky až do výše sjednaného finančního limitu dle tohoto odstavce, není však povinen finanční limit jednotlivými objednávkami vyčerpat.
- 4.2. Jednotkové ceny jednotlivých činností prováděných při realizaci dohody jsou uvedeny v Jednotkovém ceníku v příloze dohody. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním dohody (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z dohody). Ceny jsou platné po celou dobu trvání RD.
- 4.3. Zhotovitel má podle dohody právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány.
- 4.4. K účtovanému plnění podle objednávek bude připočtena DPH v sazbě určené obecně závaznými právními předpisy v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.5. Veškeré ceny dohodnuté v RD a dílčích objednávkách jsou ceny v korunách českých.
- 4.6. Ceny jednotlivých činností prováděných při realizaci této rámcové dohody mohou být na základě písemné žádosti zhotovitele upraveny o průměrnou roční míru inflace a to

pouze v případě, kdy průměrná roční míra inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášena Českým statistickým úřadem překročí hranici 2,5 %. Toto navýšení ceny z důvodu inflace je přípustné až za druhý (2026) a následující roky trvání smluvního vztahu. Předpokladem úpravy cen mezi stranami dohody je uzavření písemného dodatku k této rámcové dohodě. Účinnost úpravy cen nastane prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po jeho podepsání stranami dohody; použití takto upravených cen může nastat u dílčích objednávek podepsaných po datu uzavření dodatku této dohody.

5.

Místo a termín plnění

- 5.1. Místem plnění jsou vojenské újezdy Boletice, Březina, Hradiště a Libavá. Přesné místo a termín plnění budou objednatelem určeny v písemné dílčí objednávce podle odst. 3.2. dohody.
- 5.2. RD se uzavírá **od 1. ledna 2025 do 31. prosince 2028** nebo do vyčerpání finančního limitu, který je stanoven v odst. 4.1. RD.

6.

Podmínky provádění díla

- 6.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce ve věcech dílčích plnění dle jednotlivých objednávek:
 - a) k předání věci k provedení díla (dále jen „pracoviště“);
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
 - e) převzetí dokončeného díla;

osobu uvedenou v objednávce nebo kontaktní osobu ve věcech technických.

- 6.2. O předání pracoviště bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Při předání pracoviště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění prací v konkrétních lokalitách.
- 6.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit pracoviště a již zhotovené části díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby předání objednateli.
- 6.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání pracoviště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení pracoviště a vyklidí jeho prostor nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 6.5. Převzetím pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbou dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.

- 6.6. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí pracoviště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení pracoviště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn dohody. Během pracovní doby musí být stavební deník na pracovišti trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 6.7. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporům, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě přednostně dohodou smluvních stran.
- 6.8. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z dohody a navazujících objednávek. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla sjednaná v objednávce. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 6.9. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 6.10. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 6.11. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu poddodavatelů na celkové ceně díla). Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 6.12. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 6.13. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely dohody považovány za závazné.
- 6.14. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.

7.

Nakládání s odpady

- 7.1. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle odst. 7.2. dohody), je zhotovitel. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých

dalších zákonů, (dále také jen jako „zákon č. 541/2020“). U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou dle zákona č. 541/2020 Sb.

- 7.2. Odpad charakteru druhotné suroviny (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), který se vyskytne v průběhu realizace předmětu dohody, zůstává majetkem objednatele. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu dohody zabezpečí jeho rozřídění, zvážení a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu dohody a zapsány v zápise o předání a převzetí pracoviště, případně ve stavebním deníku.

8.

Podmínky předání díla

- 8.1. Dokončené dílčí dílo dle odsouhlasené objednávky zhotovitel předá objednateli v termínu sjednaném v objednávce. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, předání díla. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 8.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka za účasti zástupce konkrétního újezdního úřadu. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převzetí díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené; o odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 8.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo realizované na základě objednávky bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

9.

Platební a fakturační podmínky

- 9.1. Cena díla dle jednotlivých objednávek bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla podle každé objednávky na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění **elektronicky odešle datovou**

zprávou do datové schránky objednatele pro fakturaci nebo na e-mail pro fakturaci, uvedené v záhlaví této dohody a zároveň na e-mailovou adresu uvedenou na objednávce. Formát faktury včetně jejích příloh je PDF.

- 9.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo rámcové dohody (objednávky) a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 9.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 9.4.** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 9.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 9.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 9.7.** Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět dohody snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotovitele. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

9.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.

10.

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 10.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 10.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 10.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 10.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu dohody uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění odpovídající pojistné částce minimálně **ve výši 10 mil. Kč** se spoluúčastí max. 10 000 Kč. Zhotovitel na vyžádání objednatele předloží pojistnou smlouvu případně potvrzení pojistitele.

11.

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 11.1. Zhotovitel přejímá záruku **za provedená opatření, a to i stavební práce či jiné činnosti dle dílčích objednávek objednatele, po dobu 24 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 11.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a) násl. a 2629 a) násl. OZ.
- 11.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 11.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 11.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 11.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

12.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 12.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí pracoviště nebo zahájení prací sjednaný v dílčí objednávce, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání prací sjednaný v objednávce, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 500 Kč**, a to za každý započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 12.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle odst. 8.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 11 dohody, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč**, a to za každý započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 12.4. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v odst. 10.6. dohody, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč**, a to za každý započatý den prodlení.
- 12.5. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém pracovišti, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč**.
- 12.6. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu převjímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč**.
- 12.7. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v odst. 13.1. dohody, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2 500 Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 12.8. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení.
- 12.9. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto dohodou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 12.10. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.

13.

Zvláštní ujednání

- 13.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
 - a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní

příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).

- b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel příslušnému újezdnímu úřadu min. 3 dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků, pokud nemá tato povolení již vydána.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná újezdním úřadem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 13.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

14.

Zánik závazků

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku dohody;
 - c) jednostranným odstoupením od dohody pro její podstatné porušení dle OZ, nebo pokud tak stanoví dohoda;
 - d) jednostranným odstoupením objednatele od dohody v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 14.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění dohody, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu dohody.
- 14.3.** Chce-li některá ze stran od dohody odstoupit na základě ujednání dohody, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od dohody odstupuje a přesná citace ustanovení dohody, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 14.4.** Za podstatné porušení dohody ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel

nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z dohody a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.

14.5. Za podstatné porušení dohody ze strany zhotovitele se též považuje:

- a) prodlení se zahájením díla/díličího díla dle objednávky déle než 20 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
- b) prodlení s dokončením díla/díličího díla dle objednávky déle než 30 kalendářních dnů;
- c) pozastavení prací na provádění díla/díličího díla dle objednávky bez dohody s objednatelem nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací na dobu delší než 10 kalendářních dnů
- d) nemožnosti objednateli provádět kontrolu provádění díla;
- e) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
- f) neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;

14.6. Odstoupení od dohody pro podstatné či nepodstatné porušení dohody se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.

14.7. Dojde-li k odstoupení od dohody před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od dohody jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.

14.8. Odstoupí-li některá ze stran od dohody na základě ujednání z dohody vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
- b) zhotovitel vyklidí a uklidí pracoviště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v dohodě k „předání díla“; při předání se postupuje přiměřeně podle čl. 8 dohody;
- c) smluvní strana, která důvodné odstoupení od dohody zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od dohody.

15.

Závěrečná ujednání

15.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v dohodě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.

15.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se dohody musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu dohody uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v dohodě. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v dohodě.

15.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li

doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v dohodě, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.

- 15.4. Zhotovitel podpisem rámcové dohody uděluje podle nařízení EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, souhlas objednateli jako správci údajů se zpracováním jeho osobních a dalších údajů uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z RD, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.
- 15.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním dohody a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním dohody v režimu tohoto zákona.
- 15.6. Tuto dohodu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslují vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí dohody.
- 15.7. Doba trvání dohody se sjednává **od 1. ledna 2025 do 31. prosince 2028 nebo do vyčerpání celkové ceny plnění** stanovené v čl. 4 odst. 1 dohody.
- 15.8. Smluvní strany berou na vědomí, že dohoda bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dohody se zavazuje provést objednatel.
- 15.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 15.10. Nedílnou součástí rámcové dohody jsou přílohy:
Příloha č. 1: Jednotkový ceník
Příloha č. 2: Vzor dílčí objednávky

V Praze

Ing. Karel Toufar
ředitel
podepsáno elektronicky

Ing. Jaroslav Nerad
ředitel
podepsáno elektronicky



Ing. Jaroslav Nerad

Elektronický podpis - 21.11.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Jaroslav Nerad
IČO: NTRCZ-00000205
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 08.08.2025