



SMLOUVA O DÍLO

č. 738/OIRM./2017

(schválena RM dne 17.07.2017, usnesení č. 713/2017)

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/20012 Sb., občanský zákoník, (dále jen OZ)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Sídlo:
Statutární zástupce:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Č. účtu:

Město Příbram

Tyršova 108, 261 01 Příbram
Ing. Jindřich Vařeka, starosta
00243132
CZ00243132
Česká spořitelna, a. s.

a

1.2. Zhotovitel:

Sídlo/místo podnikání:
Statutární zástupce:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

INVESSALES, spol. s r.o.

Podskalská 22/1512, 128 00 Praha
Vasyl Lakatysh, jednatel
62957678
CZ62957678
GE Money bank a.s.

Zapsaný u Městského soudu v Praze, spisová značka C 41963
(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

Objednatel: Ing. Jindřich Vařeka, starosta
Zhotovitel: Vasyl Lakatysh, jednatel

Ve věcech odborných:

- Po dobu díla bude objednatel na stavbě zastupovat: Jan Gyárfás, David Lukšan, Ing. Milan Štufka, kteří jsou oprávněni ke všem úkonům týkajícím se plnění díla, vyjma změny či doplnění této smlouvy o dílo. Zástupci objednatel kontrolují kvalitu prováděných prací, jsou povinni a oprávněni ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým výkonům. Jsou dále oprávněni řešit technické problémy a předběžně projednávat změny a doplňky díla, jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se projekčních změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy.
- Zástupcem zhotovitele na stavbě je: Jaroslav Shrbený, který je pověřen řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů, souvisejících s realizací díla.

II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Stavební práce na akci „Opravy střech“

Dílčí část 1 veřejné zakázky: Oprava střechy tělocvičny – ZŠ pod Svatou Horou

- vše v podobě a kvalitě blíže specifikovaných v nabídce a v rozsahu, daném dle následujících příloh, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

příloha č.2: cenová nabídka

Předmětem plnění je tedy zhotovení díla v podobě, rozsahu a kvalitě podle cenové nabídky ze dne 03.07.2017.

Součástí předmětu díla jsou i takové práce a dodávky, které nejsou přímo uvedeny v nabídkovém rozpočtu, nicméně jejich provedení je nutné a potřebné k dokončení díla tak, aby bylo provedeno v podobě, předpokládané projektovou dokumentací, a takto jej bylo možné i užívat.

2.2. Sjednané dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel na své náklady a uvedené doklady předá objednateli ve 2 vyhotoveních nejpozději ke dni odevzdání a převzetí dokončené stavby nebo akce.

2.3. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptované nabídce zhotovitele jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

2.4. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě zadávacích listů, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla nebo sazbami uvedenými v ceníkách ÚRS v aktuální cenové úrovni (pokud práce nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu) a předložit objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen "Dodatek ke smlouvě" (shrnující jednotlivé zadávací listy s oceněním), v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Zástupcem objednatele (případně i TDS) odsouhlasené zadávací listy nedávají samy o sobě právo zhotoviteli k realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

III. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II v době:

	datum zahájení prací	datum ukončení prací
Dílčí část 1 veřejné zakázky:	ihned po podpisu smlouvy	28.08.2017

3.2. Nezačíná-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho týdne po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.3. Povětrnostní vlivy, s nimiž se v době realizace díla nemohlo uvažovat, jsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla, pokud dojde v tomto směru k odsouhlasení objednatelem (zápisem ve stavebním deníku).

3.4. V případě, že dojde k přerušení prací vinou objednatele, posunuje se termín dokončení díla o dobu prodlení.

3.5. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Zahájení provádění prací je podmíněno nabytím právní moci stavebního povolení a všech dalších případných správních rozhodnutí vydaných pro stavbu, pokud je jich k zahájení provádění stavebních prací zapotřebí. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo a konečný termín provedení díla se o tuto dobu prodlužuje.

3.6. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli, které může být učiněno i formou zápisu ve stavebním deníku. O dobu takového přerušení se pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušení provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušení provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.

IV. CENA ZA DÍLO

4.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou o dílo (tedy i včetně případných prací a dodávek, které v nabídce zhotovitele

obsaženy nejsou ve smyslu čl. II této smlouvy) a v termínu dle této smlouvy o dílo. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

	cena bez DPH	cena s DPH
Díličí část 1 VZ: Oprava střechy tělocvičny – ZŠ pod Svatou Horou	3 970 296,00	4 804 058,00

C e n a c e l k e m	3 970 296,00	4 804 058,00
---------------------------------	--------------	--------------

DPH bude účtována dle platné právní úpravy ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH.

4.3. STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU, tj. pokud jde o horní limit ceny za dílo, zhotovitel nemá právo požadovat bez souhlasu objednatele její zvýšení. V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce). V ostatních případech může být cena uvedená v odst. 4.1. a 4.2. změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran formou očíslovaného dodatku ke smlouvě. Součástí ceny díla je i odměna zhotovitele za splnění všech ostatních jemu stanovených povinností dle této smlouvy.

4.4. Za skutečně plnění bude vystaven zhotovitelem daňový doklad v souladu se zákonem 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Objednatel nevystupuje ve vztahu k danému plnění jako osoba povinná k dani. Přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně.

4.5. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního předání objednateli po řádném dokončení díla. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována nebo instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz položkový rozpočet díla a jemu odpovídající fakturace zhotovitele).

V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE, ZÁLOHY)

5.1. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány po jejich řádném dokončení, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek.

5.2. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle platných právních předpisů (zejména zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

Faktura musí zejména obsahovat:

pořadové číslo dokladu

název a sídlo organizace, obchodní název a adresu, IČ, DIČ

DIČ plátce

předmět dodávky a den jejího plnění

den odeslání faktury a datum její splatnosti

označení banky a číslo účtu, na který má být splacena

celkovou fakturovanou částku s vyznačením DPH

Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

5.3. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací (položkově) včetně cen za jednotlivé položky, v členění a cenách dle nabídkového rozpočtu. Soupisy provedených prací, které mají být podkladem pro fakturaci, musí být odsouhlaseny a potvrzeny stavebním dozorem objednatele nebo přímo objednatelem.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.

Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.5. Zhotovitel je oprávněn účtovat cenu díla v souladu s čl. 5.1. až do výše 90% celkové ceny díla. Zbýlých 10% celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném a úplném dokončení díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků a jeho předání a převzetí objednatelem. V případě, že dílo dle této smlouvy bude objednatelem převzato s vadami nebo nedodělků, bude zhotovitel oprávněn zbýlých deset procent ceny díla vyúčtovat až po odstranění všech vad a nedodělků díla.

5.6. Zhotovitel předloží závěrečnou fakturu do 15 ti dnů po předání a převzetí díla.

5.7. Splatnost faktur je dohodnuta do 30 dnů po jejich obdržení objednatelem. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle odst. 10.1. této smlouvy.

5.8. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele o své újmě nad rámec předmětu díla tak, jak je popsáno v článku čl. II této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat a považují se za součást celkové ceny díla, vyjma případů, kdy se strany písemně dohodnou jinak.

5.9. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací, touto smlouvou, veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla a dále s pokyny výrobců materiálů či dodaných zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů či zařízení (vše dále jen „předpisy“). Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. V případě, že zhotovitel nebude přes písemné upozornění objednatele dle odst. 6.2. provádět dílo v souladu s předpisy, bude objednatel oprávněn jednostranně nechat tu kterou část díla na náklady zhotovitele provést jiným dodavatelem, a to bez vlivu na záruku, kterou za kvalitu díla poskytnul zhotovitel dle této smlouvy.

6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s předpisy shora uvedenými nebo nedodržuje jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené a objednatelem odsouhlasené práce a zároveň je oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst. 10.4. této smlouvy.

6.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním „škoda“ objednateli, hradí zhotovitel i ji.

6.4. Materiály či výrobky, které neodpovídají projektové dokumentaci, zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny ze staveniště ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.

6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.

6.6. Objednatel kontroluje provádění prací podle PD stavby a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu.

6.7. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Před prováděním jakýchkoliv prací je zhotovitel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy.

6.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článků VIII, IX, X.

6.9. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.

6.10. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě zúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích). Toto ustanovení se vztahuje i na škody vzniklé třetím, na stavbě nezúčastněným osobám. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla dle této smlouvy bude pojištěn pro případ vzniku výše uvedené odpovědnosti, a to s garantovaným pojistným plněním až do výše celkové ceny díla včetně DPH. Tuto skutečnost je povinen na výzvu objednatele objednateli prokázat, jinak bude objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6.11. Zhotovitel je povinen vést na stavbě od dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník (SD) o pracích, které provádí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy včetně víceprací.

6.12. Zápisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem zhotovitele a podepsány stavbyvedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od PD. Podle zápisů ve SD bude objednatel posuzovat měsíční soupisy provedených prací.

6.13. Mimo odpovědného pracovníka zhotovitele a stavbyvedoucího může do SD provádět zápisy pouze určený zástupce objednatele a zhotovitele, TDS, zástupce správců inženýrských sítí, zpracovatel PD a příslušné oprávněné orgány státní správy.

6.14. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 15 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

6.15. Ve SD musí být mimo jiné uvedeno:

- název, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele PD
- přehled všech provedených zkoušek jakosti
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby

6.16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují zvlášť kontrolu před jejich zakrytím. V případě, že se objednatel ač řádně vyzván nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací písemnou formou zápisem do SD nebo jinými dostupnými kontrolovatelnými prostředky. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele dotyčné práce na svůj náklad odkrýt. Za účelem kontroly průběhu prací svolává objednatel kontrolní dny, které se budou konat dle potřeby, min. 1x týdně.

6.17. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele (nevhodné řešení v projektové dokumentaci apod.). Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.

6.18. Zhotovitel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat. Nejpozději do 15 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a následně upravit tak, jak mu to ukládá PD. Pokud tak neučiní, je mu objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, po který bude zhotovitel užívat staveniště neoprávněně, a to až do úplného vyklizení staveniště.

6.19. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci či jiným předpisům (viz odst. 6.1.). Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý z hlediska platných hygienických norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést

okamžitou nápravu ve formě výměny takto použitého materiálu za materiál vhodný s tím, že veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.20. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu však musí být písemný a zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

6.21. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím.

6.22. Odvoz a uložení sutí, zeminy a vybouraných hmot jsou obsaženy v pevné smluvní ceně díla v rozsahu dle přílohy č. 1. Na základě výzvy příslušného orgánu státní správy k doložení uvedených materiálů zhotovitel předá doklady o uložení sutí, výkopku a vybouraných hmot korespondujících s výzvou takového úřadu, a to buď přímo takovému úřadu, nebo objednateli.

6.23. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště, t.j. prostor určený PD pro stavbu a zařízení staveniště, prosto práv třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do zahájení prací (viz čl. 3.1.), pokud se strany nedohodnou jinak.

6.24. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Zhotovitel si opatří na své náklady potřebná povolení v souvislosti s odstraňováním stromů, dřevin atd. s tím, že zhotovitel i objednatel budou respektovat rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.

6.25. Zhotovitel si zajistí v případě potřeby na vlastní náklady staveništní přípojku EI, vodovodu a kanalizace včetně připojovacích míst určených správcí sítí.

6.26. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, příp. rozkopávkám či překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

6.27. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto záležitosti na své náklady zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla. Veškerá potřebná povolení a rozhodnutí vztahující se k dopravně inženýrským opatřením zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

6.28. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod (a to i ve formě sankcí uložených objednateli ze strany orgánů státní správy nebo jiným způsobem). Nebude-li v době přejímacího řízení na staveništi pořádek a nebude-li uspořádán zbývajících materiál, vymíňuje si objednatel právo nezahájit přejímací řízení či nepřevzít dílo do doby nápravy.

6.29. Zhotovitel je povinen, pokud to bude zapotřebí, vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla.

6.30. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

6.31. Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu či jiných obecně závazných právních předpisů (předpisy k ochraně lidského zdraví nebo životního prostředí) zabezpečit si příslušná povolení k takovému postupu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření nese zhotovitel.

6.32. Zhotovitel je povinen zajistit přechody přes výkopy, pokud budou hloubeny, pro zabezpečení provozu a přístupu do existujících objektů (pro pěší i techniku).

6.33. Pokud je to potřebné k provedení, dokončení nebo uvedení díla do užívání, zajistí si zhotovitel na své náklady vytýčení všech inženýrských sítí v komunikacích a v terénu na svoje náklady. Zhotovitel bude postupovat ve stavebních pracích tak, aby nedošlo k poškození veškerých sítí. V případě jejich poškození

po dobu provádění díla (tedy v době od převzetí staveniště do řádného dokončení a předání díla objednateli) opraví zhotovitel takové inž. sítě na vlastní náklady nebo na své náklady zajistí jejich opravu třetí osobou. O případném vytyčení inženýrských sítí bude proveden zápis do SD příslušným zástupcem dotčené inženýrské sítě.

6.34. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem či znečišťováním a aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů.

6.35. Zhotovitel se seznámil s plány a ostatními zadávacími podklady, které jsou potřeba k provedení díla dle této smlouvy, a prohlašuje, že tyto mu byly poskytnuty, a má zcela jasný přehled o způsobu a objemu prací.

6.36. V předmětu díla jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému dokončení díla tak, aby bylo provozuschopné, tedy aby je bylo možno užívat k účelu, pro který je zhotovováno, a to i když tyto nejsou zvlášť uvedeny nebo blíže popsány v této smlouvě nebo jejích přílohách.

6.37. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla.

6.38. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby jeho předání objednateli po řádném dokončení díla.

6.39. Zhotovitel plně odpovídá za řádné zhutnění zásypu v celém úseku rekonstruovaných vodohospodářských sítí. Řádné zhutnění po vrstvách, dle příslušných předpisů a dle TP 146 (Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací), zhotovitel objednateli zdokladuje v průběhu stavby, nejpozději při předání stavby. Zhotovitel nese odpovědnost a záruky v případě, že dojde ke změně nivelity vozovky v místě rýh v důsledku nedodržení TP 146 rekonstruovaných vodohospodářských sítí dle této smlouvy. Zkoušky zhutnění budou prováděny autorizovanou zkušebnou za účasti zástupce objednatele nebo TDI (dále jen zástupce). Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce k účasti na hutnících zkouškách 3 dny předem písemně nebo zápisem do stavebního deníku. Místa provádění zkoušek určí zástupce.

VII. PŘEVZETÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným dokončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků a po prokázání bezchybné funkce dodaných a zhotovených zařízení či systémů. Podmínkou řádného dokončení díla a jeho předání objednateli je ze strany zhotovitele i předání všech listin, které se k dílu vztahují, jako jsou atesty, protokoly o provedených zkouškách, návody k použití, geodetická zaměření, geometrické plány, dokumentace skutečného provedení díla a další dokumenty, z jejichž povahy vyplývá, že se vztahují k dílu nebo některé jeho části, případně dokumenty, kterých je potřeba k tomu, aby bylo dílo nebo jeho část možno řádně užívat v souladu s právními předpisy (případně jsou podmínkou vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí a podobně).

7.2. V případě provádění dodávek vyžadující provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.

7.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 7 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 7 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.

7.4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělků, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude – li takový termín dohodnut, bude zhotovitel povinen odstranit je do 30ti dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Ve stejném termínu (počínaje oznámením vady) bude povinen odstranit i případné další vady, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předání díla – o takových vadách se má za to, že jde o vady, zjištěné při předání díla.

7.5. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující vady a nedodělky. Může tak učinit v případě, že se bude jednat o drobné vady a nedodělky. Toto rozhodnutí je na vůli objednatele.

VIII. VADY DÍLA

8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předpisům dle odst. 6.1. této smlouvy, tedy zejména kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN, příslušným stavebně-technickým předpisům, případně pokynům výrobců dodaných zařízení a materiálů pro jejich instalaci či aplikaci, pokud není způsobitelné k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo pokud nemá vlastnosti, které vyplývají z této smlouvy případně předpisů nebo důvodných očekávání objednatele.

IX. ZÁRUKA

9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu trvání záruky bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na 60 měsíců od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla. U specifických částí díla, které lze samostatně funkčně oddělit, se strany mohou písemně dohodnout (kupř. v předávacím protokole), že záruka za takové části díla se neposkytuje a že tuto ponese dodavatel takových zařízení dle jím stanovených záručních podmínek s tím, že zhotovitel předá spolu s takovou částí díla i platný a potvrzený záruční list dodavatele takového zařízení, záruční lhůta však nesmí být kratší než 24 měsíců.

9.2. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.

9.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.

9.4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady neprodleně po jejich oznámení, případně v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku z důvodu nefunkčnosti nebo částečné nefunkčnosti díla do doby odstranění reklamované vady.

9.5. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.6. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu popsaném v odst. 9.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli zhotovitel. V případě, že objednatel bude vadu odstraňovat sám, má právo na náhradu ve výši stanovené dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS.

9.7. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.

9.8. Zhotovitel se zavazuje odstranit i vady a provést požadavky, které budou zjištěny při kolaudačním řízení a uvedení díla do trvalého provozu, pokud takové řízení proběhne.

X. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)

10.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % dlužné částky za každý den prodlení.

10.2. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení, minimálně však 5.000 Kč za každý započatý den prodlení. Stejnou smluvní pokutu se zhotovitel

zavazuje uhradit za prodlení s dokončením části díla dle harmonogramu, který tvoří přílohu této smlouvy (příloha č. 2).

10.3. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne dva měsíce, je povinen zaplatit objednateli navíc smluvní pokutu ve výši 5% ze sjednané ceny díla za třetí a každý další započatý měsíc prodlení.

10.4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn., že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

10.5. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přejímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.

10.6. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele.

10.7. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

XI. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

11.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:

- provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy.
- provedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této smlouvy (odst. 6.1.).
- provedení díla v dohodnutém termínu.
- provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné.
- placení ceny díla objednatelem ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.

11.2. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy a to v cenách stanovených touto smlouvou nebo na základě ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen.

11.3. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnut limit finančních prostředků potřebných k realizaci díla. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli jednoznačně prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy. Takovými náklady nejsou náklady na účast v případném zadávacím nebo výběrovém řízení či náklady na zhotovení nabídky ceny díla pro potřeby výběru vhodného zhotovitele objednatelem.

11.4. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla dle této smlouvy. Tímto omezením nebo zastavením výstavby nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

12.1. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je dotčená strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.3. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

12.4. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

12.5. Vstup na staveniště mají povolen jen přímí účastníci výstavby, t.j. zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů, pozvaní účastníci jednání a určení pracovníci objednatele. Projektant v rámci autorského dozoru a uživatel jen s vědomím objednatele.

12.6. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů. Definuje a předá rizika BOZP na pracovišti.

12.7. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.

12.8. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.

12.9. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením v nezbytné míře standardního provozu v souvislosti s prováděním stavby (díla) dle této smlouvy o dílo.

12.10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.

12.11. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

12.12. Zhotovitel bere na vědomí, že město Příbram je povinno na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě a z této smlouvy vyplývající byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

12.13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

12.14. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

12.15. Případné rozpory, vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu občanského soudního řádu, že místně příslušný obecný soud pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je místně a věcně příslušný obecný soud objednatele stanovený podle příslušných právních předpisů (v době sepsání této smlouvy podle zákona č. 99/1963 Sb. v platném znění).

12.16. K platnosti této smlouvy včetně jejich dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.

12.17. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejrychleji dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší, a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu minulé dohody.

- 12.18. Nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo jsou přílohy:
Příloha č. 1 - Pojistná smlouva (dle čl. 6.10.)
Příloha č. 2 - Položkový rozpočet + harmonogram – dílčí část 1

V Příbrami dne: 25-07-2017

za objednatele:



Město Příbram
Ing. Jindřich Vařeka, starosta



za zhotovitele:

2



INVESSALES, spol. s r.o.
Vasyl Lakatysh, jednatel



INVESSALES, spol. s r.o.
Podskalská 22/1512 Nové Město
128 00 Praha 2
IČ: 62957678
DIČ: CZ62957678
OR měst. Soudu v Praze
vst. C. vl. 41963

Příloha č. 1 - Pojistná smlouva (dle čl. 6.10.)

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet + harmonogram – dílčí část 1

Certifikát o pojištění

Certificate of insurance



Tímto se potvrzuje, že
Hereby is confirmed, that

jméno / name **INVESSALES, spol. s r.o.**
adresa / address **Podskalská 1512/22, 128 00 Praha 28**
IČO/No **629 57 678**

(dále jen "pojistník/pojištěný")
(hereafter "policy holder/insured")

uzavřel/a pojistnou smlouvu s
has been concluded contract with

Generali Pojišťovna a.s., Bělehradská 132, 120 84 Praha 2
(dále jen "pojistitel")
(hereafter "insurer")

Pojištění odpovědnosti č.: 2950266086
Liability insurance No.: 2950266086

Rozsah krytí a pojistná nebezpečí:
Scope of cover and insurance perils

Pojištění odpovědnosti v rozsahu Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti
VPP O 2014/01, Zvláštních pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti ZPP O 2014/02 a doplňkových
pojistných podmínek.

Liability insurance governed by General Insurance Terms and Conditions for Liability Insurance
(VPP O 2014/01), Special Insurance Terms for Liability Insurance- ZPP O 2014/02
and by Supplementary insurance terms

- Odpovědnost za výrobek (DPP O 1)
Damage by a defective product (DPP O 1)
- Věci vnesené a odložené (DPP O 04)
Brought things or things left for safekeeping (DPP O 04)
- Onemocnění z potravin (DPP O 07)
Foodborne illness (DPP O 07)

Limit pojistného plnění pro základní rozsah: **20.000.000,- Kč/CZK**
Limit of indemnity for the basic scope of cover:

Spoluúčast pro základní rozsah pojistného krytí: **20.000,- Kč/CZK**
Deductible for the basic scope of cover:

Pojistné období: **15. 06. 2017 – 14. 06. 2018**
Insurance period:

Vat placu / Prague dne / date: 6.6.2017

Ing.
upis
Pot

Ing. Zdeněk Safránek
upisovatel

a žádost pojistníka/pojištěného a je vázáno na platnost pojistné smlouvy.

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
02	Oprava střechy - nové vaznice		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
201723	Oprava střechy tělocvičny ZŠ Pod Svatou Horou		Náklady na m.j.	0
Projektant	Tomáš Luks, DiS		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	Tomáš Luks, DiS			
Objednatel	Město Příbram		Zakázkové číslo	201723
Dodavatel			Počet listů	
Rozpočtoval				

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	340 647	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	3 599 649	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	3 940 296	Zařízení staveniště	20 000
		Provoz investora	5 000
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	5 000
ZRN+HZS	3 940 296	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	3 970 296	Ostatní náklady celkem	30 000
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
			
			
		Město	
			3 970 296 Kč
Základ pro DPH		21,0 %	833 762 Kč
DPH		21,0 %	0 Kč
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč
DPH		0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			4 804 058 Kč

Poznámka :

Stavba :	201723 Oprava střechy tělocvičny ZŠ Pod Svatou Horou	Rozpočet :
Objekt :	02 Oprava střechy - nové vaznice	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
6 Úpravy povrchu, podlahy	224 794	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	52 692	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	7 600	0	0	0	0
93 Dokončovací práce inženýrských staveb	2 315	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	46 094	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	7 838	0	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	806 547	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	598 512	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	6 265	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	1 183 303	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	87 246	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	721 417	0	0	0
783 Nátěry	0	196 360	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	-686	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	340 647	3 599 649	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			3 940 296	0
Oborová přírážka			3 940 296	0
Přesun stavebních kapacit			3 940 296	0
Mimostaveništní doprava			3 940 296	0
Zařízení staveniště	20 000		3 940 296	20 000
Provoz investora	5 000		3 940 296	5 000
Kompletační činnost (IČD)	5 000		3 940 296	5 000
Rezerva rozpočtu			3 940 296	0
CELKEM VRN				30 000

Slepý rozpočet

Stavba :	201723 Oprava střechy tělocvičny ZŠ Pod Svatou Horou	Rozpočet:
Objekt :	02 Oprava střechy - nové vaznice	

Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 6	Úpravy povrchu, podlahy				
1	451971112R00 Položení vrstvy z geotextilie D+M+DMT ochrana stávající podlahy vč. demontáže 15,6*42,15+0,46	m2	658,00 658,00	68,00	44 744,00
2	619991001X Zakrytí podlah fólie PVC + páska ochrana stávající podlahy vč. demontáže	m2	658,00	100,00	65 800,00
3	762521104R00 Položení podlah z desek OSB na sraz ochrana stávající podlahy vč. demontáže	m2	658,00	72,96	48 007,68
4	60725009 Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 10 mm 658*1,1	m2	723,80 723,80	91,52	66 242,18
Celkem za	6 Úpravy povrchu, podlahy				224 793,86
Díl: 62	Úpravy povrchů vnější				
5	625907111R00 Očištění ocel. konstrukcí od usazenin, rzi a nátěru (12*42,15)*(0,16*2+0,074*4) 42,15*0,4*2 346-345,2928	m2	346,00 311,57 33,72 0,71	152,29	52 692,34
Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				52 692,34
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce				
6	632477X Sanační a egalizační stěrka bet. kci tl. do 10 mm oprava dle PD atiky	m2	20,00	380,00	7 600,00
Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				7 600,00
Díl: 93	Dokončovací práce inženýrských staveb				
7	938902122R00 Čištění ploch betonových konstrukcí - atiky	m2	20,00	115,75	2 315,00
Celkem za	93 Dokončovací práce inženýrských staveb				2 315,00
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy				
8	941941031R00 Montáž lešení leh. řad. s podlahami, š. do 1 m, H 10 m 8*42+4*28+2	m2	450,00 450,00	45,84	20 628,00
9	941941191R00 Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol. 1031	m2	450,00	24,16	10 872,00
10	941941831R00 Demontáž lešení leh. řad. s podlahami, š. 1 m, H 10 m	m2	450,00	32,43	14 593,50
Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				46 093,50
Díl: 99	Staveništní přesun hmot				
11	999281108R00 Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	15,09	519,49	7 838,17
Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				7 838,17
Díl: 712	Živičné krytiny				
12	712372121R00 Krytina střech fólie, 4 kotvy/m2, na ocel 8,053*42,15*2 8,053*0,3*2*2	m2	688,53 678,87 9,66	311,77	214 663,47
13	712378005X Krycí lišta RŠ 170 mm dle PD ozn. K/8	m	32,50	117,00	3 802,50
14	712378007X Rohová lišta vnitřní RŠ 100 mm dle PD ozn. K/3	m	32,50	59,00	1 917,50
15	712378008X Přítlačná lišta RŠ 50 mm dle PD ozn. K/7	m	32,50	30,00	975,00
16	71237X Navařený plastový profil (imitace stojaté drážky) výška profilu cca 25mm např. ALKORDESIGN 8,053*2*72+0,368	m	1 160,00 1 160,00	132,00	153 120,00
17	712391171RZ1 Povlaková krytina střech, podklad. textilie 1 vrstva - včetně dodávky skelné rouno 300g/m2 688,5315*1,1	m2	757,38 757,38	350,00	265 084,65
18	283222X Fólie střešní sendvičová mPVC tl. 1,5mm šedá vyztužená mřížkou z polyesterových vláken 688,5315*1,1	m2	757,38 757,38	218,50	165 488,56
19	998712102R00 Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	1,70	881,78	1 494,88
Celkem za	712 Živičné krytiny				806 546,55
Díl: 713	Izolace tepelné				
20	713100832R00 Odstr. tepelné izolace z min. desek tl. do 200 mm	m2	683,00	14,48	9 889,84
21	713111211RS5 Montáž parozábrany krokví spodem s přelepením spojů	m2	727,93	65,67	47 803,20

Slepý rozpočet

Stavba :	201723 Oprava střechy tělocvičny ZŠ Pod Svatou Horou	Rozpočet:
Objekt :	02 Oprava střechy - nové vaznice	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		7,85*42,15*2*1,1		727,93		
22	713141151R00	Izolace tepelná střech kladená na sucho 1vrstvá	m2	1 323,51	21,29	28 177,53
		7,85*2*42,15*2		1 323,51		
23	28375873	Deska polystyren. EXTRAPOR 100 S Stabil tl. 140 mm	m2	1 455,86	350,00	509 551,35
		7,85*42,15*2*2*1,1		1 455,86		
24	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	4,14	746,16	3 090,54
	Celkem za	713 Izolace tepelné				598 512,45
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
25	721242116R00	Lapač střešních splavenin litinový DN 125	kus	3,00	1 711,73	5 135,19
26	721242804R00	Demontáž lapače střešních splavenin DN 125	kus	3,00	121,99	365,97
27	721300912R00	Pročištění svislých odpadů, jedno podl., do DN 200	kus	3,00	254,49	763,47
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				6 264,63
Díl:	762	Konstrukce tesařské				
28	762088116R00	Zakrytí provizorní plachtou 15x20m, vč. odstranění	kus	2,00	10 362,76	20 725,52
29	762332110R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2 profily KVH	m	1 452,00	119,19	173 063,88
		60/140:42,15*18		758,70		
		60/140:8,053*43*2		692,56		
		1452-1451,258		0,74		
30	76233X	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2 dřevěná hoblovaná žebra klínovaná	m	1 160,00	155,53	180 414,80
		26/160:8,053*72*2		1 159,63		
		1160-1159,632		0,37		
31	762341220R00	M. bedn. střech rovn. z desek šroubováním	m2	2 019,49	84,54	170 727,75
		tl. 10mm:7,85*42,15*2		661,76		
		tl. 25mm:8,053*42,15*2		678,87		
		tl. 10mm:8,053*42,15*2		678,87		
32	762341630R00	Bednění okapových říms z desek	m2	25,93	226,40	5 869,42
		tl. 22mm:85*0,305		25,93		
33	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	47,86	1 157,58	55 406,52
		žebra:4 64		4,64		
		KVH:12,1968		12,20		
		OSB tl. 10mm:(678,8679+661,755)*0,01		13,41		
		tl. 22mm:25,975*0,025		0,65		
		tl. 25mm:678,8679*0,025		16,97		
34	762911124R00	Impregnace řeziva dle PD- KVH	m3	5,10	2 878,67	14 692,73
35	60512000	Řezivo SM hoblované profil 26x160mm	m3	5,10	18 128,00	92 525,31
		1160*0,025*0,16*1,1		5,10		
36	60515814	Hranol konstrukční masivní KVH 60x140 mm smrk	m3	13,42	10 998,00	147 554,67
		1452*0,06*0,14*1,1		13,42		
37	60725009	Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 10 mm	m2	1 474,69	91,52	134 963,19
		7,85*2*42,15*1,1		727,93		
		8,053*42,15*2*1,1		746,75		
38	60725016	Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 22 mm	m2	28,52	188,16	5 365,85
		25,925*1,1		28,52		
39	60725017	Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 25 mm	m2	746,75	192,00	143 376,90
		8,053*2*42,15*1,1		746,75		
40	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	33,95	1 137,59	38 616,20
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				1 183 302,76
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
41	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	85,00	25,17	2 139,45
42	764359810R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 30°	kus	4,00	33,56	134,24

Slepý rozpočet

Stavba : 201723 Oprava střechy tělocvičny ZŠ Pod Svatou Horou
 Objekt : 02 Oprava střechy - nové vaznice

Rozpočet:

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
43	764430840R00	Demontáž oplechování zdi, rš od 330 do 500 mm 8*4	m	32,00 32,00	34,94	1 118,08
44	764430850R00	Demontáž oplechování zdi, rš 600 mm	m	33,00	38,82	1 281,06
45	764454803R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 150 mm 3+3*8	m	27,00 27,00	29,36	792,72
46	764532650R00	Oplech. zdi TiZn RHEINZINK, tl. 0,8, rš. 670, dle ozn. K/4	m	33,00	555,48	18 330,84
47	764538650R00	Dělicí vrstva s hydroiz. pod oplechování zdi š. 600	m	33,00	133,77	4 414,41
48	764901206X	Ukončovací okapový plech tl. 0,6 mm ozn. K/5 RŠ 330, povrchová úprava HB polyester	m	85,00	168,00	14 280,00
49	764904204X	Krycí plech tl. 0,6 mm ozn. K/6 r.š. 450mm povrchová úprava HB polyester	m	85,00	246,00	20 910,00
50	764908103X	Kotlík žlabový vel. žlabu 190 mm v ostatních barvách	kus	3,00	492,88	1 478,64
51	764908106X	Žlab podokapní půlkruhový, velikost 190 mm poplast. plech HB polyester- ozn. K/1	m	85,00	161,64	13 739,40
52	764908110X	Odpadní trouby kruhové D 120 mm ozn. K/2 povrch HB polyester 3+3*8	m	27,00 27,00	278,00	7 506,00
53	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,82	1 373,26	1 120,92
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				87 245,76
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
54	767392802R00	Demontáž krytin střech z plechů, šroubovaných	m2	683,00	77,61	53 007,63
55	767581803R00	Demontáž podhledů - tvarovaných plechů	m2	683,00	73,37	50 111,71
56	767995106R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 250 kg nové vaznice 42,15*12*17,9	kg	9 053,82 9 053,82	24,72	223 810,43
57	767996803R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 250 kg původní vaznice 42,15*12*17,9	kg	9 053,82 9 053,82	20,16	182 525,01
58	13380630	Tyč průřezu I 160, střední, jakost oceli 11375 nové vaznice 42,15*12*0,0179*1,05	T	9,51 9,51	18 720,00	177 961,68
59	171156621200	Jeřáb mobil. na autopodvozku AD 40 (T815)	Sh	15,00	2 266,68	34 000,20
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				721 416,66
Díl: 783		Nátěry				
60	783125230R00	Nátěr syntetický OK 1x + 2x email	m2	346,00	136,57	47 253,22
61	783626500R00	Nátěr lazurovací 2x OSB tl. 10mm: 7,85*42,15*2 žebra: 1160*0,16*2	m2	1 032,96 661,76 371,20	144,35	149 107,05
Celkem za		783 Nátěry				196 360,27
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
62	97901	Výtěžek za OK - odborný odhad -(4781*2+96+111+73,6+4,6+285,6) vaznice: 9053,82	kg	-19 186,62 -10 132,80 -9 053,82	1,50	-28 779,93
63	979990144R00	Poplatek za skládku suti - minerální vata, asf. pásy	t	4,10	1 152,84	4 724,34
64	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	23,36	250,71	5 856,70
65	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	23,36	169,98	3 970,81
66	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	327,05	14,43	4 719,28
67	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	23,36	218,58	5 106,13
68	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	46,72	24,36	1 138,12
69	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	23,36	101,22	2 364,55
70	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	23,36	9,17	214,22
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				-685,79

Akce - Oprava střechy tělocvičny - ZŠ pod Svatou Horou

Harmonogram prací

Popis prací	Průběh výstavby v týdnech							
	1. týden	2. týden	3. týden	4. týden	5. týden	6. týden	7. týden	8. týden
Předání a převzetí staveniště								
úpravy povrchu, podlahy								
úpravy povrchů vnější								
podlahy a podlahové konstrukce								
dokončovací práce inženýrských staveb								
lešení a stevební výtahy								
staveništní přesun hmot								
povlakové krytiny								
izolace tepelné								
vnitřní kanalizace								
konstrukce tesařské								
konstrukce klempířské								
konstrukce zámečnické								
nátěry								
přesuny sutí a vybouraných hmot								
vedlejší náklady								
Předání díla								

Zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy

Ukončení stavebních prací: 28. 8. 2017

V Příbrami dne 3. 7. 2017

Město

g

