

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouva objednatele: PSON/OSRI/545/2024

č. smlouva zhotovitele: P24-007

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Objednatel:

název:

Město Moravské Budějovice

sídlo:

nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

IČ:

00289931

DIČ:

CZ00289931

bankovní spojení:

číslo účtu:

zástupce ve věcech smluvních:

zástupce ve věcech technických:

telefon, fax, e-mail:

(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel

název:

Projecto s.r.o.

sídlo:

Na Pískách 362, Nové Jirny, 250 90 Jirny

zapsaný v obchodním rejstříku:

C 389306/MSPH Městský soud v Praze

IČ:

DIČ:

Není plátcem

bankovní spojení:

číslo účtu:

zástupce ve věcech smluvních:

telefon, fax, e-mail:

zástupce ve věcech technických:

telefon, fax, e-mail:

(dále jen **Zhotovitel**)

2. Předmět díla

PD – Rekonstrukce ul. Husova, Moravské Budějovice

- 2.1. Zhotovitel pro objednatele vypracuje projektovou dokumentaci pro rozhodnutí o povolení záměru (DSP) a pro provádění stavby (DPS) a výběr zhotovitele, včetně IČ, výkazu výměr a rozpočtu.
- 2.2. Projektová dokumentace bude řešit rekonstrukci ulice Husova v Moravských Budějovicích, a to od ul. Polní po ul. Urbánkova v součinnosti s obnovou NN, vodovodu a části kanalizace. Město Moravské Budějovice bude investorem obnovy veřejného osvětlení, chodníků, vjezdů apod., a revitalizace zeleně. Rozpočet bude rozdělen na SO1 – severní část lokality a SO2 – jižní část lokality.
- 2.3. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je zadání v příloze č. 1.
- 2.4. Součástí díla jsou také další související práce příslušné pro jednotlivé projekční stupně, zejména:
 - průzkumné a přípravné práce – inženýrské sítě, geologický průzkum, hydrogeologický průzkum,

- zaměření stávající stavu dotčeného území,
- zákres dotčených inženýrských sítí,
- projednání návrhu řešení s investorem a na pracovních poradách,
- projednání návrhu řešení s dotčenými orgány,
- projednání s dotčenými úřady, organizacemi, správci inženýrských sítí apod.
- součinnost se zhotoviteli projektových dokumentací dalších investorů,
- vypracování vlastní projektové dokumentace,
- inženýrská činnost – zajištění veškerých dokladů pro vydání příslušných pravomocných rozhodnutí a pro vydání rozhodnutí o povolení záměru a dalších dokladů nutných pro realizaci stavby,
- průběžné konzultace s objednatelem za účasti vedoucího týmu a zahradního architekta,
- vypracování rozpočtu se soupisem prací,
- vyplnění a podání žádosti o povolení záměru na příslušný stavební úřad,
- zajištění podkladů a příloh pro vydání souhlasu s vynětím pozemků trvale dotčených stavbou ze ZPF,
- plán organizace výstavby,
- plán opatření BOZP ve fázi přípravy.

Rozsah a členění díla:

2.5. Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o povolení záměru (DSP):

Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o povolení záměru (DSP) bude zpracována v členění a rozsahu podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 1.

Součástí předmětu plnění je dále provedení veškerých průzkumů nutných pro zpracování DSP, projednání se všemi orgány a organizacemi a zajištění potřebných vyjádření a stanovisek pro vydání rozhodnutí o povolení záměru. Součástí DSP bude rovněž kvalifikovaný odhad celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory.

Dokumentace pro vydání rozhodnutí o povolení záměru (DSP)

Zpracovaná dokumentace bude dodána v rámci dohodnuté ceny Objednateli v následujících počtech:

- 2x v tištěné podobě (2 paré), 1x v digitální podobě ve formátu pdf, xls a dwg vč. dokladové části na vhodném nosiči/online dle domluvy s objednatelem.

Kvalifikovaný odhad celkových nákladů

- 1x v tištěné podobě, 1x v digitální podobě ve formátu xls, pdf na vhodném nosiči/online dle domluvy s objednatelem

Digitální podoba projektové dokumentace bude předána v plném rozsahu tištěné podoby.

2.6. Výkon inženýrské činnosti (IČ)

Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání rozhodnutí o povolení záměru, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí a další doklady nutné pro realizaci stavby (rozhodnutí o povolení záměru) podle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, včetně:

- zajištění příslušných správních rozhodnutí či vyjádření a závazných stanovisek orgánů a subjektů dotčených v budoucích správních řízeních v souvislosti s realizací akce, která budou sloužit jako přílohy pro podání žádosti o vydání rozhodnutí o povolení záměru, ledaže bude v rámci výrobních výborů před podáním žádosti o vydání rozhodnutí o povolení záměru objednatelem odsouhlaseno, že tato vyjádření či stanoviska budou zajištěna příslušným stavebním úřadem a jejich následné zapracování do projektové dokumentace;
- vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti o vydání rozhodnutí o povolení záměru;

- veškerá činnost nutná v rámci správních řízení vedoucí k podání žádosti o vydání rozhodnutí o povolení záměru;
- zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení;
- vyplnění žádosti o povolení záměru; předložení žádosti včetně příloh k podpisu zástupcům objednatele;
- podání žádosti o povolení záměru na příslušný stavební úřad a předložení dokladu o podání žádosti na příslušný stavební úřad objednateli;
- zpracování všech požadavků stavebního úřadu a subjektů dotčených správním řízením na doplnění žádosti o povolení záměru;
- veškeré další činnosti nutné v rámci správních řízení vedoucí k vydání rozhodnutí o povolení záměru;
- zapracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace;
- poskytnutí maximální součinnosti a řádné spolupráce s příslušným stavebním úřadem.

2.7. Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS):

Dokumentace bude vycházet z dokumentace pro vydání rozhodnutí o povolení záměru.

Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude zpracována v rozsahu a obsahu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 8.

Jako součást dokumentace pro provádění stavby Objednatel požaduje splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejm. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Oceněný i neoceněný soupis prací bude předán kromě tištěné podoby i samostatně v elektronické podobě.

Zpracovaná dokumentace bude dodána v rámci dohodnuté ceny Objednateli v následujících počtech:

Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

- 6x v tištěné podobě (6 paré), 1x v digitální podobě ve formátu pdf, xls a dwg vč. dokladové části na vhodném nosiči/online dle domluvy s objednatelem

Soupis prací

- 2x oceněný rozpočet v tištěné podobě, 1x v digitální podobě ve formátu xls, pdf na vhodném nosiči/online dle domluvy s objednatelem

- 2x neoceněný soupis prací v tištěné podobě, 1x v digitální podobě ve formátu xls, pdf na vhodném nosiči/online dle domluvy s objednatelem

Digitální podoba projektové dokumentace bude předána v plném rozsahu tištěné podoby.

- 2.8. Zpracovaná projektová dokumentace bude v souladu s územním plánem města Moravské Budějovice. Zhotovitel je při zpracování povinen respektovat základní koncepční řešení případných územně plánovacích podkladů pro řešení území, stanoviska dotčených orgánů státní správy, dotčených organizací a vlastníků dotčených výstavbou.
- 2.9. Zpracování projektové dokumentace bude probíhat v součinnosti s městským architektem.
- 2.10. Koncept projektové dokumentace bude průběžně projednáván na pracovních poradách (min. 3x v průběhu zpracování PD) v sídle objednatele. Z těchto pracovních porad budou zhotovitelem pořizovány zápisy příp. záznamy. Koncept projektové dokumentace bude na závěr předložen (1x v tištěné verzi a elektronicky ve formátu PDF) objednateli k odsouhlasení nejméně 30 dnů před termínem dokončení DSP. Projednání návrhu a projektové dokumentace proběhne také za účasti projektanta v orgánech a příslušných komisích města, dle potřeby rovněž na veřejném projednání. Zhotovitel je povinen konzultovat s objednatelem navržené materiály a technologie předem.

- 2.11. Objednatel požaduje, aby členem realizačního týmu byl zahradní architekt s autorizací A3, který bude přítomen na pracovních poradách (min. 3x v průběhu zpracování PD).
- 2.12. Objednatel si vyhrazuje právo ke zpracování oponentního posouzení jakékoliv části předmětu plnění.
- 2.13. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě svým jménem a na vlastní odpovědnost a Objednatel se zavazuje k zaplacení dohodnuté ceny.
- 2.14. Objednatel je oprávněn předmět díla použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je určena. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti ani její dílčí část, zejména rozpočet nebo výkaz výměr, tvořené předmětem díla dle této smlouvy, třetí osobě.
- 2.15. Jakékoliv změny oproti sjednanému předmětu díla, jeho rozsahu a termínu dokončení díla, které vyplnou z dodatečných požadavků Objednatele, ze změny obecně závazných předpisů, z požadavků veřejnoprávních orgánů nebo z důvodu vyšší moci, budou předmětem písemných dodatků k této smlouvě. V těchto dodatcích smluvní strany dohodnou odpovídající změnu předmětu díla, doby plnění a ceny za dílo.
- 2.16. Zhotovitel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat objednatele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou písemných dodatků.
- 2.17. Autorský dozor bude prováděn na základě samostatné smlouvy za obvyklých podmínek a Zhotovitel se zavazuje tento autorský dozor poskytnout a řádně provést.

3. Termín plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo v těchto sjednaných termínech plnění.
 Zahájení prací je: dnem podpisu smlouvy
 Požadované dokončení prací DSP je nejpozději do: 31.07.2025
 Požadované dokončení prací DPS je nejpozději do:
3 měsíců od pravomocného rozhodnutí o povolení záměru
- 3.2 Dílo bude předáno v sídle Objednatele formou protokolu o předání a převzetí ucelených částí předmětu plnění odsouhlaseného zástupci obou smluvních stran.
- 3.3 Zhotovitel je oprávněn dokončit předmět plnění i před sjednanou dobou.
- 3.4 Objednatel se zavazuje, že odsouhlasený a řádně dokončený projekt převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 3.5 Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil.

4. Cena díla

- 4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla.
- 4.2. Cena za provedení díla, která je specifikována v článku 4.3 této smlouvy, je mezi smluvními stranami sjednána jako cena nejvýše přípustná. Tato cena vyplývá z nabídky uchazeče vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady Zhotovitele potřebné ke splnění veřejné zakázky. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena vč. DPH. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu neúměrného zvýšení nákladů plnění dle ust. § 1765 občanského zákoníku.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly na výši ceny za dílo takto:

Cena za dílo: cena celkem bez DPH:	594 000 Kč
DPH 21 %:	Není plátcem DPH
cena celkem včetně DPH:	594 000 Kč

Z toho:

Dokumentace pro rozhodnutí o povolení záměru (DSP): 432 000 Kč

Dokumentace pro provádění stavby (DPS): 162 000 Kč

- 4.4. Výši DPH bude zhotovitel účtovat dle platného zákona ke dni zdanitelného plnění, uvedeného na faktuře – daňovém dokladu.
- 4.5. Cena za dílo může být upravena (zvýšena či snížena) dodatky k této smlouvě za těchto podmínek:
 - Vícepráce požadované objednatelem či neprovedené méněpráce. Za vícepráce jsou považovány pouze ty práce, které nejsou předmětem plnění díla a jsou objednatelem prokazatelně požadovány
 - V případě změny zákonných sazeb DPH.
- 4.6. Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 4.7. Cena díla bude snížena o služby, které oproti zadávacím podmínkám nebudou Objednatelem vyžadovány (méněpráce).
- 4.8. Daň z přidané hodnoty je stanovená daň, která je připočítávána plátcem DPH k základu daně podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2. Provedené služby budou hrazeny na základě daňového dokladu - faktury vystavené Zhotovitelem. Objednatel uhradí fakturu za jednotlivé části předmětu plnění dle cenové nabídky a čl. 2.1 této smlouvy, a to po vzájemném dílčím protokolárním odsouhlasení oběma smluvními stranami. Právo vystavit fakturu vzniká zhotoviteli dnem písemného odsouhlasení předané dokumentace objednatelem – dílčího plnění dle jednotlivých stupňů projektové dokumentace.
- 5.3. Faktura bude vystavena zhotovitelem do 14 kalendářních dnů po vzájemném odsouhlasení protokolu o předání a převzetí ucelených částí předmětu plnění.
- 5.4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, jakož i zákonné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury Objednateli.
- 5.5. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 5.6. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že město uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Městem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované Zhotovitelem.
- 5.7. Kromě povinných náležitostí je Zhotovitel povinen uvádět v jednotlivých fakturách přesný název akce dle záhlaví této smlouvy, a to v rozlišení dle stupně projektové dokumentace.
- 5.8. Lhůta splatnosti faktur je 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 5.9. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

5.10. Platby budou probíhat výhradně v CZK.

5.11. Zhotovitel má povinnost vystavovat daňové doklady v souladu s § 28 zákona o dani z přidané hodnoty.

6. Odpovědnost za vady, záruční podmínky

- 6.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu díla v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- 6.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek stanovených v této smlouvě a že po dobu stanovenou (záruční) bude mít vlastnosti, sjednané v této smlouvě.
- 6.3. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá Zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
- 6.4. Objednatel je v záruční době oprávněn nárokovat písemně u Zhotovitele bezplatné odstranění vad. Uplatnit právo z vad díla může Objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení písemného oznámení vad Zhotoviteli.
- 6.5. Na písemné ohlášení vad je Zhotovitel povinen odpovědět do 5 dnů ode dne doručení. Pokud tuto svoji povinnost nesplní, má se za to, že s termínem odstranění vad, uvedených v ohlášení, souhlasí.
- 6.6. Pokud Zhotovitel ve sjednané nebo stanovené lhůtě oprávněně reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je Objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady Zhotovitele, nebo mu vyúčtovat škodu s tím spojenou.
- 6.7. V případě, že Zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
- 6.8. Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele a pokud Zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na nevhodnost upozornil Objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.9. Pokud vinou vady projektové dokumentace (i kterékoliv její části) dojde ke zvýšení smluvené ceny stavby mezi Dodavatelem stavby a Objednatelem (rozumí se stavby, která je předmětem projektové dokumentace), je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z finanční hodnoty zvýšených nákladů na realizaci stavby vzniklých vinou vady projektové dokumentace.

7. Smluvní pokuty a náhrada škody

- 7.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy sjednávají smluvní strany tyto smluvní pokuty:
 - Při prodlení Zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla, včetně dílčích plnění, ve smluvních termínech dle čl. 3.1 této smlouvy, a to včetně předložení konceptu, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení,
 - Za prodlení s odstraněním případných vad ohlášených v záruční době, zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení, oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.
 - V případě, že Objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.
- 7.2. Zhotovitel není v prodlení a není povinen platit smluvní pokutu dle předchozího odstavce zejména v těchto případech:
 - existence okolností vylučujících jeho odpovědnost vzniklých na straně objednatel,
 - prodlení Objednatele s plněním jeho závazků sjednaných v čl. 8. této smlouvy.

- 7.3. Jestliže budou Objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny jiné nedostatky v činnosti Zhotovitele je Objednatel oprávněn nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý jednotlivý zjištěný nedostatek, respektive za každý den trvání zjištěného nedostatku.
- 7.4. Splatnost oprávněných, výše uvedených sankčních pokut činí 30 dnů po obdržení daňového dokladu – faktury s vyčíslením smluvní pokuty každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v tomto článku. Pro nesplnění náležitostí daňového dokladu platí obdobně ustanovení odst. 5.4 této smlouvy.
- 7.5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
- 7.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
- 7.7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 7.8. Pro případ neuhrazené pohledávky spočívající v plnění úroků z prodlení, dle ustanovení této smlouvy, se ujednává, že dlužník zaplatí spolu s úroky také úroky z úroků. Výše úroků bude stanovena v souladu s příslušným právním předpisem.

8. Součinnost Objednatele

- 8.1. Objednatel se zavazuje zabezpečit v průběhu zpracování díla odstranění překážek bránících dokončení díla, jejichž existence nebyla ke dni uzavření této smlouvy známa, nejde-li o překážky na straně Zhotovitele.
- 8.2. Objednatel se zavazuje, že na vyzvání Zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a ze smlouvy o dílo nebo z povahy věci nevyplývá, že Zhotovitel je povinen si je opatřit sám. Zhotovitel je oprávněn požadovat pouze takové doplnění, u kterého z povahy věci vyplývá, že jimi Objednatel disponuje či může disponovat, resp. takové doplnění, ke kterému se Objednatele zavázal v rámci veřejné zakázky, na jejímž základě byla uzavřena tato smlouva.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Práce a služby Zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je Zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud Zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s Objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může Objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů Objednateli škoda, je Zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
- 9.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení Zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Škodu, která Objednateli z těchto důvodů vznikne, je Zhotovitel povinen uhradit.
- 9.3. Bude-li Zhotovitel nucen z důvodů na straně Objednatele přerušit práce na dobu delší jak šest měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
- 9.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku
 - insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení

- byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů
 - vstoupí do likvidace.
- 9.5. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 9. 4. tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
- 9.6. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno Zhotoviteli.
- 9.7. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou prokazatelného doručení (prostřednictvím datové schránky). Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.8. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného Zhotovitelem je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je Objednatel oprávněn přenést na Zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným Zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny Objednatel.
- 9.9. V případě odstoupení od smlouvy se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.
- 9.10. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
- 9.11. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
- 9.12. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je Objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby Zhotoviteli.
- 9.13. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 9.14. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodloužení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
- 9.15. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy kdykoliv v průběhu zpracování díla, pokud byly zjištěny skutečnosti bránící řádnému dokončení díla (nutné změny předmětu díla). V takovém případě má Zhotovitel nárok na úhradu skutečně vynaložených nákladů přímo souvisejících s realizací smlouvy o dílo ke dni účinnosti ukončení spolupráce dle této smlouvy.

10. Další ujednání

- 10.1. Zhotovitel potvrzuje, že se náležitě a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
- 10.2. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popřípadě k přeměně této strany v jiný právní subjekt, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí na nástupnický právní subjekt.

- 10.3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 10.2. Zhotovitel není oprávněn při plnění této smlouvy využívat jiné poddodavatele, než byli uvedeni v nabídce uchazeče vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce, musí být předem písemně odsouhlasena Objednatelem. Veškeré náklady spojené se změnami poddodavatelů nese Zhotovitel. V případě změny poddodavatele provedené Zhotovitelem bez souhlasu objednatel je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst. 7, případně odstoupit od smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly s tím, že se nemůže dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství).
- 10.5. Tato část smlouvy se uplatní tehdy, jestliže součástí díla bude nehmotný statek, jenž je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), (dále jen „nehmotný statek“). Zhotovitel udílí objednateli nevýhradní licenci k užití nehmotného statku na dobu neurčitou. Objednatel je oprávněn nehmotný statek užit všemi způsoby pro naplnění účelu této smlouvy. Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny za dílo uvedené v článku 4 této smlouvy a Zhotovitel není oprávněn požadovat jakoukoli další platbu za užívání díla.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 11.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránilo jiné právní předpisy.
- 11.3. Zhotovitel uděluje Objednateli výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z ustanovení příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 11.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Městem Moravské Budějovice, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 11.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- 11.7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Moravské Budějovice. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

- 11.8. Smluvní strany se zavazují, že při plnění díla zajistí technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb. a nařízení EU – GDPR.
- 11.9. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou ode dne jejího podpisu do dne ukončení předmětu plnění.
- 11.10. Tuto smlouvu lze podepsat vlastnoručně (v takovém případě bude smlouva vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení) nebo zaručeným elektronickým podpisem (v takovém případě je smlouva uzavřena doručením smlouvy opatřené zaručeným elektronickým podpisem oprávněných osob obou smluvních stran druhé smluvní straně prostřednictvím datové schránky).
- 11.11. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.12. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou řešit především vzájemnou dohodou.
- 11.13. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na tom, že obchodní zvyklosti nebudou mít přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.14. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
- 11.15. Tuto smlouvu schválila Rada města Moravské Budějovice dne 12.11.2024 pod usnesením č. RM-57/2024/8.

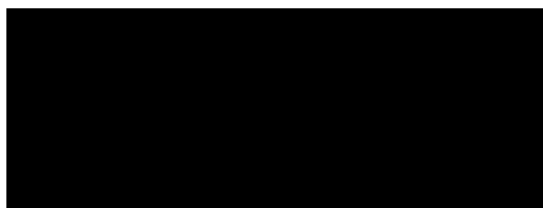
Příloha č.: Požadavky na zpracování „PD – Rekonstrukce ul. Husova, Moravské Budějovice“

V Moravských Budějovicích, dne:

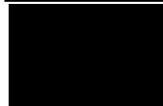
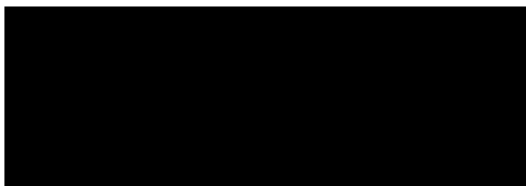
V Jirnech, dne:

Za Objednatele

Za Zhotovitele



Mgr. Martin Ferdan, starosta města



jednatel

Požadavky na zpracování „PD – Rekonstrukce ul. Husova, Moravské Budějovice“

Vymezení řešeného území

Lokalita se nachází v obci Moravské Budějovice [591181], katastrálním území Moravské Budějovice [698903].

Výčet pozemků řešeného území ve vlastnictví města Moravské Budějovice:

4260/16, 4260/45, 4260/14

Požadavky zadavatele na řešení

- **Koordinace s vlastníky sítí a dalšími projekty**

EG.D - obnova NN, vypracovaný projekt bude vítěznému uchazeči zpřístupněn

VAK- obnova vodovodu v celé délce ulice a kanalizace v úseky křižovatky Urbánkova-Husova, projekt je ve fázi příprav, vlastník komunikace Kraj Vysočina. Předpokládá se, že zpracovatel projektové dokumentace "Husova- rekonstrukce" zajistí koordinaci a soulad s projektem obnovy vodovodu a kanalizace.

Veřejné osvětlení – vypracovaný projekt bude vítěznému uchazeči zpřístupněn, předpokladem jsou úpravy tohoto projektu v součinnosti s jeho zpracovatelem

MAME – připoložené chráničky pro sdělovací vedení k vedení veřejného osvětlení

MŠ Husova – v současné době je ve fázi projektování nová mateřská školka, vč. úpravy okolí. Předpokládá se věcná koordinace zpracovatele dokumentace a úprava veřejného prostranství před objektem nové školky s jejím projektantem. Zpracovatel dokumentace Ing. Martina Grimmová.

- **Zeleň**

Zadavatel očekává z pohledu nové zeleně vyřešení celého úseku ulice Husova včetně veřejného prostranství nároží/křižovatky ulic Urbánkova-Husova.

- **Prostor nároží ulic Urbánkova-Husova**

Prostor nároží požaduje zadavatel řešit v kontextu celé ulice Husova a s ohledem na navazující části ulice Urbánkova, které nejsou součástí řešeného území. Předpokládá se doplnění souvislé jednořadé aleje v prostoru ulice Husova v koordinaci s trasami inženýrských sítí a jejich případnou úpravou.

- **Doprava v klidu**

Zohlednit možnost parkovacích míst v ulici Husova pro potřebu MŠ a jako krátkodobá stání K+R pro bezpečné vyložení a vyzvednutí dětí v ranních a odpoledních hodinách.