

TUTO SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE (Smlouva) spolu uzavřely následující strany:

- (1) **Městská část Praha 17**, IČO: 00231223, se sídlem Žalanského 291, Řepy, 163 00 Praha 17, DIČ: CZ00231223, adresa datové schránky: 4mnbvza, bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 9021-2000700399/0800, zastoupená starostkou Mgr. Alenou Kopejtkovou (**Povinný**), a
- (2) **Společenství vlastníků pro dům Hofbauerova č.p. 1447**, Praha 17, Řepy, IČO: 213 25 553, se sídlem Hofbauerova 1447/6, Řepy, 163 00 Praha 6, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 21703, zastoupené předsedou společenství vlastníků: Next Management s.r.o., IČ: 059 87 296, při výkonu funkce zastupuje Ing. Dagmar Vychodilová, (**Oprávněný**),
- (3) **Bytový dům Hofbauerova, s.r.o.**, IČO: 11667656, se sídlem V závětrí 1478/6, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 352572, zastoupená JUDr. Petrem Koblovským, Ph.D., LL.M. a panem Petrem Šebečkem, jednatelem (**Investor**).

(Oprávněný a Povinný dále společně jen **Strany** a jednotlivě **Strana**)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) **Hlavní město Praha**, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, je výlučným vlastníkem a Povinný má svěřenu správu, mimo jiné, k pozemku parcelní číslo **1451** v katastrálním území **Řepy, obci Praha (Povinný pozemek)**;
- (B) Povinný a Investor (resp. jeho právní předchůdce) uzavřeli dne 5.11.2021 Smlouvu č. 2021/0288 – Souhlasu městské části Praha 17 s realizací stavby přípojek inženýrských sítí na pozemcích ve svěřené správě Městské části Praha 17 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28.02.2023
- (C) Investor vystavěl na pozemcích č. parc. 342/12, č. parc. 342/16, č. parc. 342/18 a 337/2 v katastrálním území Řepy, obci Praha (**Oprávněné pozemky**) projekt s názvem „Bytový dům Hofbauerova“ v ulici Hofbauerova, Praha Řepy, kdy dokladem o povoleném účelu užívání bytového domu je kolaudační souhlas vydaný Úřadem městské části Praha 17, odborem výstavby dne 05.02.2024 pod č.j.: ÚMČP17 001686/2024/VYS/Ro (**Projekt**, bytový dům dále jen **Bytový dům**), který předal do správy Oprávněnému;
- (D) Investor vybudoval na části Povinného pozemku v rámci realizace Projektu stavbu vodovodní přípojky (**Stavba vodovodní přípojky**);
- (E) Investor vybudoval na části Povinného pozemku v rámci realizace Projektu stavbu plynové přípojky (**Stavba plynové přípojky**);
- (F) Vznikem Oprávněného přešly Stavba vodovodní přípojky a Stavba plynové přípojky do jeho správy, přičemž Investor se zavázal uhradit veškeré další s tím související náklady;

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – STAVBA VODOVODNÍ PŘÍPOJKY

- 1.1 Povinný tímto zřizuje ve prospěch Oprávněného k tíži Povinného pozemku věcné břemeno vodovodní přípojky (**Věcné břemeno VP**).
- 1.2 Věcné břemeno VP zakládá Oprávněnému
 - (a) právo umístit Stavbu vodovodní přípojky na Povinném pozemku, a

- (b) právo přístupu ke Stavbě vodovodní přípojky za účelem prohlídky, údržby, opravy a úpravy za účelem její modernizace a zlepšení její výkonnosti

- 1.3 Věcné břemeno VP se zřizuje k části Povinného pozemku v rozsahu dle geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene č. 1970-272/2022 s vyznačeným souhlasem Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu ze dne 19.12.2023, který tvoří přílohu této Smlouvy (**Geometrický plán VP**).
- 1.4 Věcné břemeno VP se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši Kč 6.750,- (slovy: šest tisíc sedm set padesát korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Povinný vystaví Investorovi daňový doklad do 15 dnů od DUZP. DUZP je den právních účinků vkladu věcného břemene v katastru nemovitostí. Investor se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH, kterou uhradí Investor.
- 1.5 Oprávněný Věcné břemeno VP v plném rozsahu přijímá a Povinný se zavazuje Věcné břemeno VP za podmínek stanovených touto Smlouvou strpět a snášet výkon práva odpovídajícího věcnému břemenu sjednaného touto Smlouvou a zdržet se všeho, co by vedlo k jeho ohrožení.

2. ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – STAVBA PLYNOVÉ PŘÍPOJKY

- 2.1 Povinný tímto zřizuje ve prospěch Oprávněného k tíži Povinného pozemku věcné břemeno plynové přípojky (**Věcné břemeno PP**).
- 2.2 Věcné břemeno PP zakládá Oprávněnému
 - (a) právo umístit Stavbu plynové přípojky na Povinném pozemku, a
 - (b) právo přístupu ke Stavbě plynové přípojky za účelem prohlídky, údržby, opravy a úpravy za účelem její modernizace a zlepšení její výkonnosti
- 2.3 Věcné břemeno PP se zřizuje k části Povinného pozemku v rozsahu dle geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene č. 1972-272/2023 s vyznačeným souhlasem Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu ze dne 19.12.2023, který tvoří přílohu této Smlouvy (**Geometrický plán PP**).
- 2.4 Věcné břemeno PP se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši Kč 6.750,- (slovy: šest tisíc sedm set padesát korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Povinný vystaví Investorovi daňový doklad do 15 dnů od DUZP. DUZP je den právních účinků vkladu věcného břemene v katastru nemovitostí. Investor se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH, kterou uhradí Investor.
- 2.5 Oprávněný Věcné břemeno PP v plném rozsahu přijímá a Povinný se zavazuje Věcné břemeno PP za podmínek stanovených touto Smlouvou strpět a snášet výkon práva odpovídajícího věcnému břemenu sjednaného touto Smlouvou a zdržet se všeho, co by vedlo k jeho ohrožení.

3. OBECNĚ K VĚCNÝM BŘEMENŮM PODLE TÉTO SMLOUVY

- 3.1 Stavba vodovodní přípojky i Stavba plynové přípojky jsou inženýrskými sítěmi, dle ustanovení § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nejsou a nestanou se součástí Povinného pozemku.
- 3.2 Každé věcné břemeno zřízené touto Smlouvou je zřízeno *in personam* k tíži Povinného pozemku, což znamená jako omezující Povinného a každého dalšího vlastníka, případně spoluvlastníka Povinného pozemku vždy ve prospěch Oprávněného a jakéhokoliv jeho právního nástupce.

- 3.3 Každé věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se zřizuje na dobu neurčitou a může zaniknout výhradně z důvodů stanovených zákonem.

4. VKLAD VĚCNÝCH BŘEMEN DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 4.1 Oprávněný se zavazuje podat návrh na povolení vkladu práv dle této Smlouvy (**Návrh na vklad**) na věcně a místně příslušný katastrální úřad do 5 dnů poté, co obdrží od Povinného vyjádření Magistrátu hl. m. Prahy k potvrzení správnosti Návrhu na vklad. Povinný předloží Návrh na vklad s žádostí o posouzení jeho správnosti Magistrátu hl.m. Prahy bezodkladně po uzavření této Smlouvy a informuje Oprávněného o vydání vyjádření ve stejné lhůtě.
- 4.2 Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva se zavazuje uhradit Investor.
- 4.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou vzájemnou součinnost a provést veškeré kroky, které se případně ukážou potřebné pro povolení vkladu Věcných břemen zřizovaných touto Smlouvou do katastru nemovitostí. Shledá-li příslušný katastrální úřad v Návrhu na vklad vady, které brání zápisu práv podle této Smlouvy, a vyzve jednu nebo obě Smluvní strany k jejich odstranění nebo k doplnění návrhu, zavazují se Smluvní strany učinit všechny kroky k tomu, aby takové vady byly odstraněny nebo údaje doplněny. Bude-li hrozit zamítnutí Návrhu na vklad, zavazují se Smluvní strany vzít Návrh na vklad zpět a podat nový návrh na vklad v souladu s touto Smlouvou, který bude vyhovovat požadavkům katastrálního úřadu. Zamítne-li příslušný katastrální úřad Návrh na vklad podle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu identickou s touto Smlouvou s tím, že odlišnosti jsou přípustné pouze v rozsahu nezbytném k zabránění opětovného zamítnutí návrhu ze stejných důvodů.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopise a jeden (1) stejnopis této Smlouvy bude použit pro účely podání návrhu na vklad Věcných břemen do katastru nemovitostí.
- 5.2 Práva a povinnosti sjednané v této Smlouvě přecházejí na příslušné právní nástupce Smluvních stran.
- 5.3 Obsah této Smlouvy včetně jejích příloh může být měněn nebo doplňován pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 5.4 Je-li kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatné či nevynutitelné nebo stane-li se neplatným či nevynutitelným v budoucnu nebo bude takovým prohlášeno rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu, nezpůsobí to neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, pokud z povahy této Smlouvy, z jejího obsahu nebo z okolností, za kterých byla uzavřena, nevyplývá, že takovéto neplatné či nevynutitelné ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany v takovém případě nahradí bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázala neplatnost či nevynutitelnost příslušného ustanovení, neplatné nebo nevynutitelné ustanovení jiným ustanovením, jehož obsah a účel bude co nejbližší obsahu a účelu neplatného nebo nevynutitelného ustanovení, případně uzavřou novou smlouvu, která bude mít stejný faktický vliv na jejich vzájemné právní postavení jako tato Smlouva.
- 5.5 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 Geometrický plán 1
- Příloha č. 2 Geometrický plán 2
- 5.6 Tato Smlouva byla schválena Radou městské části Praha 17, usnesením č. 000233/2024 ze dne 26. 6. 2024.

- 5.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 5.8 Strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

V _____ dne 30. 09. 2024

Povinný:

Městská část Praha 17
Mgr. Alena Kopejtková, starostka

Uvěřovací določka pro legalizaci Poř.č.: 02402-0127-0211-1
Podle úředního knižního poštovního
Uvěřovací podpis: Dagmar Vychodilová Ing.

Datum a místo uzavření: 26. 12. 2024, Brno, CZ

Adresa pobytu: Chaloupky 507/03, Brno, CZ

Právní předloha dokl. totožnosti: občanský průkaz (obč.)
20/125071

Brno 24. dne 23.09.2024
Klučková B.Žena

Podpis, úřad

V Brně dne 23.08.2024

Oprávněný:

Společenství vlastníků
pro dům Hofbauerova č.p. 1447
Ing. Dagmar Vychodilová

V Praze dne 02.08.2024

Investor:

Bytový dům Hofbauerova, s.r.o.
Petr Šebeček, jednatel

Bytový dům Hofbauerova, s.r.o.
JUDr. Petr Koblovský, Ph.D., LL.M., jednatel

DOLOŽKA

Na základě díkce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění a v souladu s usnesením RMČ č. 000233/2024 ze dne 26. 6. 2024 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ mezi Městskou částí Praha 17 a Společenstvím vlastníků Hofbauerova č.p. 1447 a Bytovým domem Hofbauerova, s. r. o., a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne:

27. 09. 2024

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpás. určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	ha		m ²									
1451									1451		82			

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
7	751476.60	1043847.86	3	
8	751477.83	1043849.20	3	
9	751480.04	1043847.17	3	
10	751478.13	1043845.09	3	
11	751476.78	1043844.86	3	
12	751471.81	1043844.84	4	
13	751469.34	1043847.02	4	
14	751470.14	1043847.68	3	
15	751472.48	1043847.93	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX		Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2727/2015		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2727/2015		
	Dne: 13.12.2023 Číslo: 1304/2023		Dne: 20.12.2023 Číslo: 1343/2023		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: GEOTON CZ s.r.o. Divišovská 2305/24 149 00 Praha 4 XXXXXXXXXX	Katastrální úřad souhlasí s ošálováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 1970-272/2022 Okres: -- Obec: Praha Kat. území: Řepy Mapový list: Beraun 0-1/34 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Petra Kopecká KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-5888/2023-101 2023.12.19 11:51:13 +01'00'				

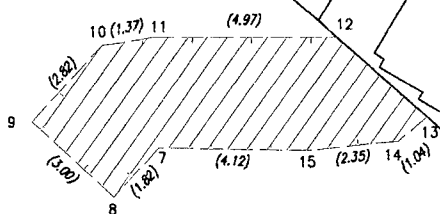
335

336/1

336/2

342/12

1451
Kolnava



121

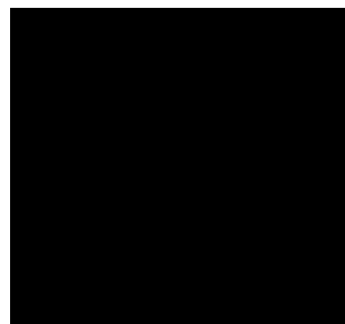
1413

116/2

118

1441/2

119/3



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílčí poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
1451										1451		82	

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1297-1306	751485.47	1043832.76	3	
11	751487.03	1043832.29	3	
12	751487.92	1043832.45	3	
13	751489.23	1043833.11	3	
14	751491.46	1043835.93	3	
15	751489.10	1043837.79	3	
16	751487.29	1043835.49	3	
17	751487.01	1043835.38	3	
18	751486.19	1043835.96	3	
19	751476.66	1043844.30	3	
20	751471.13	1043848.80	3	
21	751469.54	1043846.85	4	
22	751483.11	1043838.60	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX		Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2727/2015		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2727/2015					
		Dne: 13.12.2023 Číslo: 1314/2023		Dne: 20.12.2023 Číslo: 1344/2023					
Vyhotovitel: Geoton CZ s.r.o. Divišovská 2305/24 143 00 Praha 4		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 1972-272/2023		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Petra Kopecká KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP -5887/2023-101 2023.12.19 11:14:08 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: -									
Obec: Praha									
Kat. území: Řepy									
Mapový list: Beraun 0-1/34		Dosaďním vlastnickým posměnků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:							

