

Smlouva o servisní činnosti

Číslo smlouvy zhotovitel: COMF_Oku_001/2024

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v den podpisu smlouvy mezi smluvními stranami:

Objednatelem:

Městská část Praha 13

Sluneční náměstí 2580/13

155 05 Praha 5

Zástupce: David Zelený, místostarosta

bank.sp. :

IČ : 00241687

DIČ : CZ00241687

a

Zhotovitelem:

Siemens, s.r.o.

Smart Infrastructure – RSS

se sídlem Praha 13, Siemensova 1, PSČ 155 00

zástupce: Oldřich Kupa a Ing. Ladislav Minář ,
oba v plné moci

Bank.sp. :

IČ : 00268577

DIČ : CZ00268577

*Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Měst.soudu v Praze, odd.
C, vložka 625.*



1. Předmět smlouvy

Zhotovitel bude provádět:

- pravidelné profylaktické prohlídky (dále jen „servisní práce“) a poruchový servis na zařízení měření a regulace (dále jen **MaR**),

v objektu: **Úřad městské části Praha 13**

na adrese **Sluneční náměstí 2580/13
155 05 Praha 5**

v rozsahu a ve smyslu dalších bodů této smlouvy a objednatel se za řádně provedené plnění zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní cenu, popř. jiné zde sjednané náklady.

Názvy služeb a jejich vysvětlení je přílohou této smlouvy č.1

2. Názvy, četnost a obsah servisních prací

- 2.1. Názvy služeb a jejich vysvětlení je přílohou této smlouvy č.1
- 2.2. Četnost a obsah servisních prací a poruchového servisu jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy.

3. Provozní předpisy zařízení

- 3.1. Objednatel smí se zařízením manipulovat jen v souladu s uživatelským návodem, předpisem výrobce pro provoz, obsluhu a údržbu zařízení.
- 3.2. Objednatel neprodleně uvědomí zhotovitele o každé havárii, jež by mohla ovlivnit funkci servisovaného zařízení, jakož i o závadách způsobených z vyšší moci, mimořádným opotřebením, neodborným zásahem nebo porušením předpisu výrobce.
- 3.3. Zhotovitel nezajišťuje práce spojené s demontáží a montáží regulačních ventilů, čidel a obdobných komponent na potrubí. Dodávku těchto prací zajistí v případě potřeby objednatel vlastními silami nebo externími pracovníky.
- 3.4. V případě poruchy na zařízení MaR je objednatel povinen provozovat příslušnou technologickou část zařízení (pokud je toho schopno) v ručním režimu tak, aby zabránil vzniku škod nebo je omezil na nejmenší možnou míru.
- 3.5. Objednatel zajišťuje periodické revize elektro
- 3.6. Náhradní díly pro servis a opravy zajišťuje zhotovitel na základě objednávky objednatele.

4. Všeobecné podmínky provádění smlouvy

- 4.1. Termín provedení servisních prací bude dohodnut mezi objednatelem a zhotovitelem a upřesněn minimálně s 2týdenním předstihem. V zásadě však platí, že bude prováděn během běžné pracovní doby, tj. ve dnech pondělí–pátek v čase 8:00 – 16:00 hod.
- 4.2. Po provedení servisních prací je zhotovitel povinen do 7 dnů předložit objednateli doklad o provedení.
- 4.3. Objednatel zajistí pro pracovníky zhotovitele vstup do příslušných prostor vč. bezpečného přístupu k servisovanému zařízení dle místních BOZP. Zhotovitel předloží objednateli seznam pracovníků, kteří se budou na servisní činnosti u objednatele podílet.
- 4.4. Objednatel poskytne pro provedení servisních prací pracovníkům zhotovitele bezplatně k dispozici:
- platnou dokumentaci servisovaných systémů,
 - osobu znalou pracovních podmínek objednatele,
 - energie nutné pro výkon servisní činnosti,
 - parkovací místo pro servisní vůz v době prohlídek nebo poruchového servisu.
- 4.5. V případě prodloužení objednatele s plněním povinností uvedených v člancích 4.3. – 4.4. této smlouvy není zhotovitel v prodloužení s plněním této smlouvy. Nemohl-li zhotovitel provést plnění ve sjednané lhůtě v důsledku nedostatku součinnosti ze strany objednatele, je zhotovitel oprávněn požadovat náhradu již vynaložených nákladů na plnění.

5. Cena prací a podmínky při poruchovém servisu

- 5.1. Zhotovitel opraví za úhradu všechny závady na zařízení.

hodinová sazba servisního technika na místě DPH	1800,- Kč/hod bez
hodinová sazba servisního technika vzdálený přístup v pracovní době DPH	1300,- Kč/hod bez
Neoprávněný výjezd servisního technika	2500,- Kč
(vyžádaný výjezd objednatele, kdy příčina poruchy není na systému MaR)	
cestovní náklady – kilometrovné: DPH	17,50 Kč/km bez
cestovní náklady – paušál : Kč/výjezd bez DPH	690,-

- 5.2. Zhotovitel zahájí provádění poruchového servisu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hod v pracovní době. Je-li to z povahy věci technicky možné, zajistí zhotovitel provizorní opatření k zajištění provozu technologie do doby odstranění závady.

5.3. Ohlášení závady objednatelem písemnou nebo jinak prokazatelnou formou na uvedené kontakty:

Siemens, s.r.o.
Smart Infrastructure - RSS
Siemensova 1
155 00 Praha 13

servis.bt.cz@siemens.com

HOT LINE:

261 210 110 v pracovní době od 8:00 do 17:00 hod.
261 226 802 mimo pracovní dobu

Za vyzvání se nepovažuje vzkaz na záznamové zařízení.

- 5.4. Cena za náhradní díly nebo zařízení bude specifikována vždy ke každému případu a musí být odsouhlasena objednatelem. Odsouhlasené a použité náhradní díly budou fakturovány dle aktuálně platného ceníku zhotovitele, se slevou **30%**
- 5.5. Náklady zhotovitele jsou určeny v bodě 5.1. s vazbou na skutečné hodnoty uvedené v zápise o poruše. Má se za to, že tyto náklady jsou odsouhlaseny objednatelem v okamžiku podpisu zápisu o poruše.

6. Cena prací za servisní práce

Za servisní práce v rozsahu dle čl. 2 uhradí objednatel cenu ve výši:

35 130 Kč bez DPH/rok

(slovy: Třicet pět tisíc sto třicet korun českých bez DPH)

K fakturované ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Zhotovitel je oprávněn jednostranně upravit výši sjednané ceny z důvodu inflace. Inflaci se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem indexu spotřebitelských cen a zboží, vyhlášenou jednou ročně Českým statistickým úřadem za rok předcházející.

Cena dle tohoto článku se zvyšuje o tolik procent, kolik procent činila inflace vyhlášená za předchozí kalendářní rok. Cena zvýšená z důvodu inflace se považuje za cenu sjednanou. Zvýšení ceny je účinné k datu výročí podpisu smlouvy. Zhotovitel zašle objednateli oznámení o zvýšení ceny nejpozději ke dni účinnosti zvýšení ceny.

7. Fakturace

- 7.1. **Faktury za servisní práce budou zhotovitelem zaslány 1 x měsíčně v částce 1/12 částky uvedené v čl. 6, kdy první faktura bude zaslána v měsíci následujícím po podpisu této smlouvy.**
- 7.2. Faktury za provedení poruchového servisu včetně protokolu o provedení poruchového servisu budou zhotovitelem zaslány vždy po ukončení poruchového servisu, a to do 14 dnů od DUZP.
- 7.3. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
- označení faktury a její číslo
 - číslo a datum podpisu smlouvy o dílo
 - název a sídlo strany oprávněné a povinné



5.3. Ohlášení závady objednatelem písemnou nebo jinak prokazatelnou formou na uvedené kontakty:

Siemens, s.r.o.
Smart Infrastructure - RSS
Siemensova 1
155 00 Praha 13

servis.bt.cz@siemens.com

HOT LINE:

261 210 110 v pracovní době od 8:00 do 17:00 hod.
261 226 802 mimo pracovní dobu

Za vyzvání se nepovažuje vzkaz na záznamové zařízení.

- 5.4. Cena za náhradní díly nebo zařízení bude specifikována vždy ke každému případu a musí být odsouhlasena objednatelem. Odsouhlasené a použité náhradní díly budou fakturovány dle aktuálně platného ceníku zhotovitele, se slevou **30%**
- 5.5. Náklady zhotovitele jsou určeny v bodě 5.1. s vazbou na skutečné hodnoty uvedené v zápise o poruše. Má se za to, že tyto náklady jsou odsouhlaseny objednatelem v okamžiku podpisu zápisu o poruše.

6. Cena prací za servisní práce

Za servisní práce v rozsahu dle čl. 2 uhradí objednatel cenu ve výši:

35 130 Kč bez DPH/rok

(slovy: Třicet pět tisíc sto třicet korun českých bez DPH)

K fakturované ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Zhotovitel je oprávněn jednostranně upravit výši sjednané ceny z důvodu inflace. Inflaci se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem indexu spotřebitelských cen a zboží, vyhlášenou jednou ročně Českým statistickým úřadem za rok předcházející.

Cena dle tohoto článku se zvyšuje o tolik procent, kolik procent činila inflace vyhlášená za předchozí kalendářní rok. Cena zvýšená z důvodu inflace se považuje za cenu sjednanou. Zvýšení ceny je účinné k datu výročí podpisu smlouvy. Zhotovitel zašle objednateli oznámení o zvýšení ceny nejpozději ke dni účinnosti zvýšení ceny.

7. Fakturace

- 7.1. **Faktury za servisní práce budou zhotovitelem zaslány 1 x měsíčně v částce 1/12 částky uvedené v čl. 6, kdy první faktura bude zaslána v měsíci následujícím po podpisu této smlouvy.**
- 7.2. Faktury za provedení poruchového servisu včetně protokolu o provedení poruchového servisu budou zhotovitelem zaslány vždy po ukončení poruchového servisu, a to do 14 dnů od DUZP.
- 7.3. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
- označení faktury a její číslo
 - číslo a datum podpisu smlouvy o dílo
 - název a sídlo strany oprávněné a povinné

- předmět plnění
- den odeslání faktury a termín splatnosti
- název peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada
- SAP číslo.

7.4. Splatnost všech faktur je 21 dnů o obdržení objednatelem. Ve sporných případech se má za to, že faktura (daňový doklad) byla doručena 4. den od prokazatelného data zaslání objednavateli.

7.5. S odvoláním na ustanovení § 26, odst. 3, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, objednatel vyslovuje souhlas se zasíláním elektronických daňových dokladů ve formátu PDF. Objednatel se zavazuje, že nebude žádným způsobem měnit obsah takto vystavovaných a doručovaných daňových dokladů. **E-mailová adresa pro zasílání elektronických daňových dokladů ve formátu PDF: epodateina@praha13.cz**

8. Záruka

8.1. Záruční lhůta na dodané díly a práce v rámci servisu je 24 měsíců od servisu. Zhotovitel odstraní reklamované vady, za které odpovídá, zdarma v rámci poskytnuté záruky.

8.2. Záruka se nevztahuje na vady, jejichž příčina spočívá v:

- neodborném zásahu nebo neodborně prováděné obsluze systému osobami na straně objednatele,
- neoprávněnému zásahu třetí osoby nebo ve vnějších vlivech včetně živelních událostí a v nedodržení podmínek provozu systému,
- spotřebním charakteru dodaného materiálu (např. žárovky, pojistky, baterie apod.)

9. Pojištění

9.1. Zhotovitel je povinen mít ode dne zahájení poskytování plnění podle Smlouvy a dále po celou dobu trvání závazku ze Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti třetím osobám.

9.2. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli potvrzení o pojištění kdykoli v průběhu trvání závazku ze Smlouvy do 15 dnů ode dne, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván.

10. Pokuty a náhrady škody

10.1. V případě prodlení zhotovitele s plněním termínu sjednaného podle této smlouvy vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny smlouvy za každý den prodlení.

10.2. Při nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu – faktury má zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

10.3. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti splnit závazek stanovený touto smlouvou.

10.4. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dní ode dne doručení písemné výzvy.

10.5. Smluvní strany se dohodly, že celkový rozsah odpovědnosti zhotovitele vůči objednateli za škodu, která objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy nebo porušením právního předpisu vznikne, je omezen do výše 50% celkové smluvní ceny za dodávky dle této smlouvy, a to za

veškeré škodní události v jejich souhrnu. Smluvní strany se dohodly, že se nahrazuje pouze skutečná škoda, ušlý zisk ani další typy škod se nenahrazují. Smluvní strany se dohodly, že případné smluvní pokuty či jiné sankce hrazené zhotovitelem objednateli se započítávají na náhradu škody v plné výši. Výše sjednané omezení se nepoužije na náhradu škody způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti nebo na náhradu škody způsobené člověku na jeho přirozených právech. Promlčecí lhůta pro uplatnění nároku na náhradu škody trvá jeden rok. To platí i pro právo na náhradu škody způsobené vadou výrobku.

11. Ostatní ujednání

- 11.1. Tato smlouva nahrazuje původní smlouvu 1254/2017 ze dne 13.10.2017
- 11.2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nelze bez písemného souhlasu druhé smluvní strany převádět na třetí stranu.
- 11.3. Smlouva se uzavírá dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran na dobu neurčitou. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění v registru smluv zajistí objednavatel.
- 11.4. Obě strany se dohodly na dvou měsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po obdržení písemné výpovědi.
- 11.5. Zhotovitel není povinen plnit tuto smlouvu, pokud takovému plnění brání jakékoli překážka vyplývající z národních nebo mezinárodních předpisů z oblasti práva mezinárodního obchodu anebo na základě embarg či jiných sankcí.
- 11.6. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, takto označovanými a číslovanými vzestupnou řadou, po dohodě obou stran a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran uvedenými v záhlaví smlouvy. Jiná ujednání jsou neplatná.
- 11.7. V případě vzniku sporu při provádění této smlouvy nebo v přímé souvislosti s ní, zavazují se smluvní strany snažit se takový spor vyřešit nejprve smírně jednáním. Jestliže se spor nepodaří vyřešit smírně jednáním, bude předložen věcně příslušnému soudu pro Prahu 13 k rozhodnutí.
- 11.8. Záležitosti neupravené touto smlouvou se řídí Obecnými obchodními podmínkami Siemens, s.r.o., které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. V případě rozporu mezi ustanoveními smlouvy a Obecnými obchodními podmínkami Siemens, s.r.o. mají přednost ustanovení smlouvy.
- 11.9. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou nebo upravené částečně, se řídí i příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy souvisejícími.
- 11.10. Vylučuje se použití § 558 odst. 2, §1726, § 1728, § 1729, § 1740 odst. 3, § 1744, § 1757 odst. 2 a 3, §1765, §§ 1798 až 1800, § 1950, § 1995 odst. 2 a § 2630 občanského zákoníku.
- 11.11. Smluvní strany výslovně potvrzují, že tuto smlouvu uzavírají jako podnikatelé při svém podnikání. Ani jedna smluvní strana vůči druhé nemá postavení slabší strany.
- 11.12. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
- 11.13. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších právních předpisů, tímto MČ Praha 13 potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení RMČ č. UR 0492/2024 ze dne 4.11.2024

Přílohy :

Příloha č. 1 – Četnost a obsah servisních prací

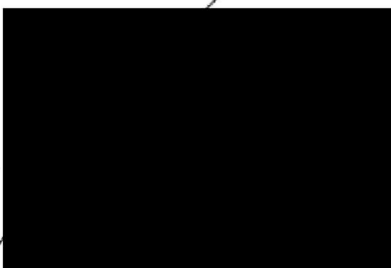
Příloha č. 2 – Plná moc – zhotovitel

Příloha č. 3 – Obecné obchodní podmínky Siemens s.r.o.

V Praze dne: 12.11.2024

Za objednatele:

zástupce



Za zhotovitele:

Oldřich Kupa – obchodně technický



Siemens s.r.o.
v plné moci

Ladislav Minář – vedoucí ekonomického úseku



Siemens s.r.o.
v plné moci

