


TEPLÁRNY BRNO

**KUPNÍ SMLOUVA
NA DODÁVKU A ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE
ČÍSLO: M - 97025/01**

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	Městské divadlo Brno, příspěvková organizace
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Lidická 16 / 602 00 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně oddíl B, vložka 786	00101397 Zapsáno v OR KS v Brně oddíl Pr, vložka 35
DIČ/	CZ46347534	CZ00101397
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	Stanislav Moša, ředitel
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Přemysl Měchura, finanční ředitel	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu		
Způsob platby	Převodní příkaz	Přímé inkaso

uzavírají tuto kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie.

Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen Občanský zákoník), a dále v souladu s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění (dále jen Energetický zákon) a na ně navazujícími vyhláškami a rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen ERÚ).

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepelné energie na základě ustanovení této smlouvy včetně všech jejích příloh a součástí uvedených v bodě VII. této smlouvy.
2. Předmět dodávky je specifikován v Příloze č. 1 této smlouvy – Technický popis odběrného místa a v Příloze č. 2 této smlouvy – Odběrový diagram.

II.

Místo plnění

1. Dodávka tepelné energie je splněna přechodem tepelné energie ze zařízení prodávajícího do zařízení kupujícího. Místo plnění, jeho označení a technický popis je specifikován v Příloze č. 1 – Technický popis odběrného místa.

III.

Množství předmětu dodávky

1. Množství předmětu dodávky odebrané kupujícím se stanoví v souladu s ustanovením § 78 Energetického zákona a navazujících právních předpisů (vyhlášek č. 194/2007 Sb. a 477/2006 Sb. v platném znění).
2. Dohoda o způsobu stanovení množství předmětu dodávky a umístění měřicího zařízení vyhodnocujícího spotřebu tepelné energie a dohoda o způsobu měření je obsažena v Příloze č. 1 – Technický popis odběrného místa.



3. Zahájení a ukončení (případně přerušení) dodávek tepelné energie pro vytápění v otopném období stanoveném vyhl. č. 194/2007 Sb. se řídí venkovními teplotami v souladu s platnou právní úpravou a smluvními údaji obsaženými v příloze č. 6 - Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie. Rozhodné teploty jsou monitorovány ČHMÚ - pobočka Brno. Při stanovení rozhodných teplot je závazný údaj naměřený ČHMÚ – pobočka Brno. Mimo otopné období se případně dodávky tepelné energie řídí, při splnění podmínek stanovených vyhl. č. 194/2007 Sb., písemnou dohodou kupujícího a prodávajícího.

IV.

Cena

1. Cena tepelné energie představuje částku (vyjádřenou v platné měně), kterou je kupující povinen zaplatit za prokazatelně odebrané množství tepelné energie, anebo v případě složené sazby za sjednaný tepelný výkon.
2. Jednotková cena tepelné energie je kalkulována v souladu s platnou legislativou, zejména s ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, Energetickým zákonem a na ně navazujícími prováděcími právními předpisy a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
3. Jednotková cena dodávané tepelné energie je sjednána v Příloze č. 5 – Cenové ujednání.
4. Smluvní strany sjednávají v souladu s § 2154 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník cenovou doložku. Jednotková cena tepelné energie může být prodávajícím upravována s přihlédnutím ke změnám složek výrobních nákladů, určených a regulovaných v cenovém rozhodnutí ERÚ k cenám tepelné energie jako ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a DPH. Jednotkovou cenu tepelné energie oznámí prodávající kupujícímu písemně nejpozději deset dnů před nabytím její účinnosti. Oznámení o změně jednotkové ceny se stává součástí této kupní smlouvy. Spolu s oznámením o jednotkové ceně tepelné energie obdrží kupující nový rozpis záloh.

V.

Fakturace a platební podmínky

1. Množství dodané a odebrané tepelné energie pro vytápění případně ohřev TeV prodávající fakturuje za bezprostředně předcházející kalendářní měsíc
2. Kupující se zavazuje v průběhu roku platit za odebranou tepelnou energii pro vytápění, případně ohřev TeV měsíčně zálohy, které jsou sjednány v Příloze č. 3 - Dohoda o poskytování záloh.
3. Fakturace:
 - a. Prodávající vystaví fakturu - daňový doklad za odebranou tepelnou energii, a v případě složené sazby též za sjednaný tepelný výkon, a to za kalendářní měsíc a odešle ji vždy nejpozději do 6. pracovního dne následujícího měsíce do sídla kupujícího nebo dle jeho písemného požadavku na jinou adresu.
 - b. Faktura je vystavena na všechna odběrná místa kupujícího zahrnuta ve smluvním účtu.
 - c. Faktura splňuje všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
 - d. Faktura případně její příloha obsahuje údaje o stavu měřidel a množství účtované tepelné energie.
 - e. Ve faktuře jsou zúčtovány uhrazené zálohy a její splatnost je sjednána takto:
 - Faktura, vykazující za kalendářní měsíc přeplatek, je splatná do čtrnácti dnů ode dne jejího odeslání. V případě, že prodávající má vůči kupujícímu pohledávku, je prodávající oprávněn přeplatek započítat na snížení této pohledávky.
 - Faktura, vykazující za kalendářní měsíc nedoplatek, je splatná do čtrnácti dnů ode dne jejího odeslání.
4. Kupující je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí daňového dokladu anebo v případě oprávněné reklamace vykazuje nesprávnosti dodaného množství nebo účtované ceny. K vracené faktuře musí být přiloženo písemné zdůvodnění. V případě oprávněné reklamace množství nebo ceny bude vystavena k původnímu daňovému dokladu rozdílová faktura (opravný daňový doklad). Oprávněným

vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta běží opět ode dne odeslání opravené nebo nově vyhotovené faktury.

5. Vystavená faktura se považuje za bezchybnou, pokud kupující do 6 měsíců od data splatnosti předmětnou fakturu nereklamuje.
6. Kupující je povinen pro platbu měsíčních záloh používat variabilní symbol, který je uveden v Příloze č. 3 - Dohoda o poskytování záloh.
7. Všechny platby se považují za zaplacené připsáním finančních prostředků na účet prodávajícího.
8. Změna bankovního spojení smluvních partnerů musí být oznámena písemně.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající má právo v souvislosti s platnou právní úpravou na náhradu škody vzniklou, neoprávněným odběrem uvedeným v ustanovení § 89 Energetického zákona, porušením povinnosti kupujícího ve smyslu ustanovení § 77 odst. 4 až 7 Energetického zákona dle ustanovení vyhlášky č. 478/2006 Sb., o způsobu výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem tepla, případně porušení povinností kupujícího uvedených v zákoně č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.
2. Kupující má právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 77 odst. 2 Energetického zákona, případně ve smyslu ustanovení § 76 odst. 10 Energetického zákona.
3. Prodávající je oprávněn v přiměřeném rozsahu jednostranně změnit všeobecné obchodní podmínky dodávky tepla. Změna všeobecných obchodních podmínek musí být druhé straně předem oznámena. Kupující je v případě nesouhlasu se změnou všeobecných obchodních podmínek oprávněn tyto změny odmítnout a tuto smlouvu z tohoto důvodu vypovědět ve výpovědní lhůtě stanovené v odstavci třetím čl. VII. této smlouvy.
4. Kupující potvrzuje, že jeho zařízení vyhovuje požadavkům provozních předpisů a technických norem. Prodávající má právo požadovat doklady potvrzující technickou způsobilost zařízení kupujícího. Tím není dotčena odpovědnost kupujícího za řádný stav a provoz svého zařízení vůči prodávajícímu a třetím osobám.
5. Kupující odpovídá za správnost údajů poskytnutých prodávajícímu. Uvedením zkreslených údajů zakládá právo prodávajícího na náhradu škody. Kupující je povinen jakoukoliv změnu poskytovaných údajů bez zbytečného odkladu písemně oznámit prodávajícímu. Při nesplnění této smluvní povinnosti má prodávající právo fakturovat dle platné kupní smlouvy, případně požadovat náhradu za vzniklou škodu. Oprávnění prodávajícího ve smyslu ustanovení § 89 Energetického zákona není tímto ustanovením dotčeno.
6. Kupující je povinen umožnit prodávajícímu montáž pasivních zařízení (clon, dýz), zabraňujících překročení smluvního tepelného výkonu, nebo je povinen provozovat aktivní zařízení (aktivní omezovač výkonu), zajišťující stejnou funkci.
7. Podstatné porušení smluvních ujednání je důvodem k odstoupení od smlouvy. Odstoupení od smlouvy zakládá právo smluvních stran na náhradu vzniklé škody,

Za podstatné porušení této smlouvy smluvní strany považují:

- neplacení záloh a faktur ve lhůtě splatnosti,
- prokazatelné poškození zařízení prodávajícího kupujícím, které slouží k dodávce tepelné energie,
- omezení nebo přerušení dodávek mimo rozsah oprávnění vyplývající z platné zákonné úpravy,
- neoprávněný odběr tepelné energie (dle příslušného ustanovení Energetického zákona), svévolné vybudování přeložky, přípojky na zařízení prodávajícího, neoprávněné odebrání teplosnosné látky ze zařízení ve vlastnictví (nájmu) prodávajícího,
- absence oprav, náprav nedostatků na zařízení kupujícího v přiměřené lhůtě, způsobujících prodloužení prodávajícího s dodávkou tepelné energie kupujícímu případně třetím osobám,
- změna, úprava zařízení kupujícího mající vliv na předmět dodávky bez písemného vyrozumění prodávajícího,
- poškození, manipulace s měřícím zařízením, porušení plomby,

neumožnění včasného pořízení odečtů měřicích zařízení, případně včasné nedodání odečtů rozhodujících pro vyúčtování

8. Na vady předmětu dodávky nahlíží smluvní strany v rozsahu § 2099 a následujících Občanského zákoníku.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud kupující nepředloží požadavek na změnu odběrového diagramu na následující rok do 31. října běžného roku navrhne prodávající změnu Přílohy č. 2 – Odběrový diagram a Přílohy č. 3 - Dohoda o poskytování záloh. Podkladem pro sestavení příloh je skutečný odběr tepelné energie v předchozích max. třech letech.
2. Nedílnou součástí této kupní smlouvy jsou:
 - Příloha č.1 - Technický popis odběrného místa
 - Příloha č.2 - Odběrový diagram
 - Příloha č.3 - Dohoda o poskytování záloh
 - Příloha č.4 - Odečtový kalendář
 - Příloha č.5 - Cenové ujednání
 - Příloha č.6 - Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie
 - Oznámení o změně ceny tepelné energie dle čl. IV. odst. 4. této smlouvy
 - Rozpis záloh
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 01. 09. 2014. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, s platností do 31. srpna 2029, s automatickou prolongací vždy o jeden rok, nebude-li 9 měsíců před uplynutím platnosti jednou smluvní stranou písemně projevena vůle k ukončení dodávky (odběru) tepla. Dřívější ukončení platnosti smlouvy před sjednanou dobou trvání smlouvy, a to buď výpovědí nebo odstoupením od smlouvy kupujícího z důvodů spočívajících na jeho straně, nebo výpovědí danou prodávajícím kupujícímu z důvodu porušení smluvních závazků, zakládá nárok prodávajícího na úhradu nákladů spočívajících v úhradě neodepsané části investice vynaložené na vybudování teplovodního sekundárního propojení výměňkové stanice Hudební scény a rozdělovače tepla plynové kotelny umístěné ve dvorním traktu administrativně provozní části budovy Lidická 16.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemně na základě dohody obou smluvních stran formou oboustranně odsouhlasených dodatků, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.
5. Kupující se zavazuje neprodleně písemně oznámit prodávajícímu všechny změny údajů, uvedených ve smlouvě a jejich nedílných součástech, které poskytl prodávajícímu.
6. Kupující se zavazuje neprodleně, nejpozději však do čtrnácti kalendářních dnů, písemně oznámit prodávajícímu změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků z této smlouvy. Zejména je povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, zahájení insolvenčního řízení a další významné skutečnosti.
7. Pokud se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany zavazují uzavřít nejpozději do 30 pracovních dnů od výzvy druhé smluvní strany dodatek k této smlouvě nahrazující toto neplatné nebo nevynutitelné ustanovení jiným platným a vymahatelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
8. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.
9. Kupující a prodávající shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Brně dne 31. srpna 2014

Podpis a razítko prodávajícího

Podpis a razítko kupujícího

Kupní smlouva

Strana č. 4

M - 97025/01



Teplárny Brno a.s. Okružní 25, 638 00 Brno – Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka 4/16. 602 00 Brno



OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ CENY TEPELNÉ ENERGIE
KE SMLOUVĚ ČÍSLO: M - 97025/01
Pro smluvní účet: 970252

	Prodávající	Kupující
Jméno/firma	Teplárny Brno, a.s.	Městské divadlo Brno, příspěvková organizace
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Lidická 1863/16 / 602 00 Brno
RČ/IČ	46347534 Zapsáno v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 786	00101397 Zapsáno v OR KS v Brně oddíl Pr, vložka 35
DIČ	CZ46347534	CZ00101397
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	Stanislav Moša, ředitel
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Martin Kotulan, vedoucí oddělení fakturace a pohledávek	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu		
Způsob platby	Převodní příkaz	Přímé inkaso

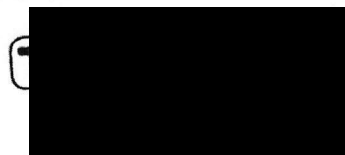
Prodávající a kupující se v souladu s ustanoveními Energetického zákona dohodli na této ceně tepelné energie, účinné od 1. 1. 2020:

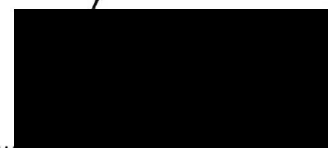
číslo OM	adresa OM	cena pro byty i nebyty		
		sjednaný tepelný výkon (Kč/MW/měsíc)	teplo pro ÚT (Kč/GJ)	teplo pro TV (Kč/GJ)
26-215/001	Lidická 16 - Městské divadlo	0,00	556,30	556,30
28-201/001	Lidická 16 - Nová scéna	0,00	556,30	556,30

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Tato příloha se vyhotovuje v jednom vyhotovení, které náleží kupujícímu.

V Brně dne 16. prosince 2019





Podpis a razítko prodávajícího

Ke 591/94



OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ CENY TEPELNÉ ENERGIE
KE SMLOUVĚ ČÍSLO: M - 97025/01
Pro smluvní účet: 970252

	Prodávající	Kupující
Jméno/firma	Teplárny Brno, a.s.	Městské divadlo Brno, příspěvková organizace
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Lidická 1863/16 / 602 00 Brno
RČ/IČ	46347534 Zapsáno v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 786	00101397 Zapsáno v OR KS v Brně oddíl Pr, vložka 35
DIČ	CZ46347534	CZ00101397
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	Stanislav Moša, ředitel
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Martin Kotulan, vedoucí oddělení fakturace a pohledávek	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu		
Způsob platby	Převodní příkaz	Přímé inkaso



Prodávající v souladu s ustanoveními Energetického zákona mění cenu tepelné energie s účinností od 1. 11. 2021 následovně:

číslo OM	adresa OM	cena pro byty i nebyty		
		sjednaný tepelný výkon (Kč/MW/měsíc)	teplo pro ÚT (Kč/GJ)	teplo pro TV (Kč/GJ)
26-215/001	Lidická 16 - Městské divadlo	0,00	692,30	692,30
28-201/001	Lidická 16 - Nová scéna	0,00	692,30	692,30

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Tato příloha se vyhotovuje v jednom vyhotovení, které náleží kupujícímu.

V Brně dne 15. října 2021

TE **TEPLÁRNY BRNO**
 Teplárny Brno, a.s.



Podpis a razítko prodávajícího



Teplárny Brno a.s. Okružní 25, 638 00 Brno
 firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 786

OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ CENY TEPELNÉ ENERGIE

KE SMLouvĚ ČÍSLO: M - 97025/01

Pro smluvní účet: 970252

	Prodávající	Kupující
Jméno/firma	Teplárny Brno, a.s.	Městské divadlo Brno, příspěvková organizace
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Lidická 1863/16 / 602 00 Brno
RČ/IČ	46347534 Zapsáno v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 786	00101397 Zapsáno v OR KS v Brně oddíl Pr, vložka 35
DIČ	CZ46347534	CZ00101397
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	Stanislav Moša, ředitel
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Martin Kotulan, vedoucí oddělení fakturace a pohledávek	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu		
Způsob platby	Převodní příkaz	Přímé inkaso

Prodávající v souladu s ustanoveními Energetického zákona mění cenu tepelné energie s účinností od 1. 11. 2022 následovně:

číslo OM	adresa OM	cena pro byty i nebyty		
		sjednaný tepelný výkon (Kč/MW/měsíc)	teplo pro ÚT (Kč/GJ)	teplo pro TV (Kč/GJ)
26-215/001	Lidická 16 - Městské divadlo	0,00	1.500,00	1.500,00
28-201/001	Lidická 16 - Nová scéna	0,00	1.500,00	1.500,00

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Tato příloha se vyhotovuje v jednom vyhotovení, které náleží kupujícímu.

V Brně dne 14. října 2022

 **TEPLÁRNY BRNO**



Podpis a razítko prodávajícího



TEPLÁRNY BRNO

OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ CENY TEPELNÉ ENERGIE

KE SMLOUVĚ ČÍSLO: M - 97025/01

Pro smluvní účet: 970252

	Prodávající	Kupující
Jméno/firma	Teplárny Brno, a.s.	Městské divadlo Brno, příspěvková organizace
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Lidická 1863/16 / 602 00 Brno
RČ/IČ	46347534 Zapsáno v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 786	00101397 Zapsáno v OR KS v Brně oddíl Pr, vložka 35
DIČ	CZ46347534	CZ00101397
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	Stanislav Moša, ředitel
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Martin Kotulan, vedoucí oddělení fakturace a pohledávek	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu		
Způsob platby	Převodní příkaz	Přímé inkaso

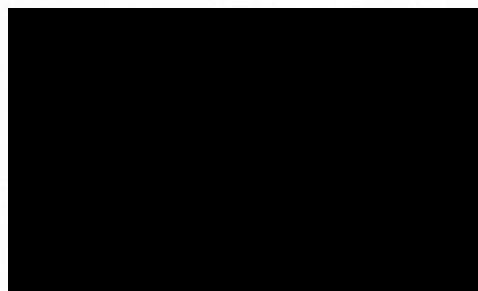
Prodávající v souladu s ustanoveními Energetického zákona mění cenu tepelné energie s účinností od 1. 10. 2023 následovně:

číslo OM	adresa OM	cena pro byty i nebyty		
		sjednaný tepelný výkon (Kč/MW/měsíc)	teplo pro ÚT (Kč/GJ)	teplo pro TV (Kč/GJ)
26-215/001	Lidická 16 - Městské divadlo	0,00	1.070,00	1.070,00
28-201/001	Lidická 16 - Nová scéna	0,00	1.070,00	1.070,00

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Tato příloha se vyhotovuje v jednom vyhotovení, které náleží kupujícímu.

V Brně dne: 15. září 2023




TEPLÁRNY BRNO

**DODATEK KE KUPNÍ SMLOUVĚ
NA DODÁVKU A ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE
ČÍSLO: M - 97025/01**

	Prodávající	Kupující
Jméno/firma	Teplárny Brno, a.s.	Městské divadlo Brno, příspěvková organizace
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Lidická 1863/16 / 602 00 Brno
RČ/IČ	46347534 Zapsáno v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 786	00101397 Zapsáno v OR KS v Brně oddíl Pr, vložka 35
DIČ	CZ46347534	CZ00101397
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	Stanislav Moša, ředitel <i>Vz. Ing. Petr Drlík, ekonomicko- provozní náměstek a zástupce ředitele</i>
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Pavel Slavík, obchodní ředitel	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu		
Způsob platby	Převodní příkaz	Přímé inkaso



Prodávající a Kupující (společně jako „smluvní strany“) tímto uzavírají dodatek ke Kupní smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie (dále jen „kupní smlouva“). Kupní smlouva je uzavřena podle ustanovení § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění (dále jen „energetický zákon“), v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a dalšími příslušnými právními předpisy a rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen „ERÚ“). Tímto dodatkem se kupní smlouva doplňuje o následující ustanovení:

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavírají tento dodatek jako vzájemnou dohodu o změně zařazení odběrného místa kupujícího dle kupní smlouvy z jednoduché tarifní sazby do složené tarifní sazby, s čímž je spojena změna účtování ceny – převedení kupujícího z jednosložkové ceny tepelné energie na dvousložkovou cenu tepelné energie, případně kombinace jednosložkové a dvousložkové ceny tepelné energie.
2. Předmětem dodatku je úprava smluvních podmínek dodávky a odběru tepelné energie dle kupní smlouvy, jakožto i práv a povinností smluvních stran v souvislosti se změnou zařazení odběrného místa kupujícího do složené tarifní sazby a převedením kupujícího na dvousložkovou cenu tepelné energie.

II.

Použité pojmy a definice

1. Dvousložková cena tepelné energie – cena tepelné energie účtovaná na základě složené tarifní sazby. Skládá se ze stálé složky a proměnné složky.
2. Stálá složka dvousložkové ceny tepelné energie – fixní částka, která je účtována bez ohledu na množství odebrané tepelné energie. Stálá složka ceny je účtována v Kč/MW/měs. a je vztažena ke sjednanému tepelnému výkonu.
3. Proměnná složka dvousložkové ceny tepelné energie – variabilní částka, účtovaná v Kč/GJ a je vztažena k množství odebrané tepelné energie.
4. Sjednaný tepelný výkon – hodnota tepelného výkonu, kterou si prodávající smluvně sjedná s kupujícím.

III.

Dodatek ke KS

97025/01



Teplárny Brno a.s. Okružní 25, 638 00 Brno
Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 786

Stanovení ceny

1. Stálá složka dvousložkové ceny tepelné energie představuje částku (vyjádřenou v platné měně) stanovenou na základě sjednaného tepelného výkonu a ceny za MW za měsíc (platné pro dané období). Cena za sjednaný tepelný výkon a hodnota fakturačních MW jsou mezi prodávajícím a kupujícím sjednávány formou aktualizované Přílohy č. 5 kupní smlouvy – Cenové ujednání.
2. Proměnná složka dvousložkové ceny tepelné energie představuje částku (vyjádřenou v platné měně) stanovenou na základě předpokládaného odběru tepelné energie kupujícím v GJ a jednotkové ceny za GJ (platné pro dané období). Jednotková cena tepelné energie je mezi prodávajícím a kupujícím sjednávána formou aktualizované Přílohy č. 5 kupní smlouvy – Cenové ujednání.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající je oprávněn v průběhu roku upravit stálou a proměnnou složku dvousložkové ceny tepelné energie v souladu s platnými právními předpisy a dle podmínek stanovených kupní smlouvou a všeobecnými obchodními podmínkami.
2. V případě instalace měřicího zařízení, které při měření tepelného výkonu umožňuje ukládání naměřeného $\frac{1}{4}$ hodinového výkonového maxima, je prodávající oprávněn tyto uložené hodnoty sledovat a po uplynutí minimálně dvanácti (12) kalendářních měsíců provést vyhodnocení těchto hodnot za účelem stanovení hodnoty nejvyššího naměřeného výkonu za kalendářní rok. Pokud bude hodnota nejvyššího naměřeného výkonu za sledovaný kalendářní rok odlišná od aktuální fakturační hodnoty sjednaného tepelného výkonu, je prodávající oprávněn stanovit roční sazbu za sjednaný tepelný výkon na základě hodnoty nejvyššího naměřeného výkonu.
3. Kupující je oprávněn navrhnout úpravu smluvené hodnoty fakturačních MW sjednaného tepelného výkonu, jestliže se prokazatelně, zásadně a nepředvídatelně změní charakter využívání zásobovaných objektů nebo nepředvídatelně dojde k rozšíření či demolici některého ze zásobovaných objektů, a kupující navrhouvanou hodnotu tepelného výkonu vhodným způsobem doloží.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení kupní smlouvy nedotčena tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
2. Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2025.
4. Pokud se některé ustanovení tohoto dodatku stane neplatným nebo nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení tohoto dodatku, nebo kupní smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít nejpozději do 30 pracovních dnů od výzvy druhé smluvní strany dodatek nahrazující toto neplatné nebo nevynutitelné ustanovení jiným platným a vymahatelným ustanovením odpovídajícím účelu takto nahrazovaného ustanovení.
5. Kupující a prodávající svými podpisy potvrzují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, a že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně a nikoliv v tísni.

Přílohy: aktualizovaná Příloha č. 5 – Cenové ujednání

aktualizovaná Příloha č. 6 – Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie – dostupné elektronicky na www.teplarny.cz/cs/dokumenty-ke-stazeni-logo

V Brně dne: 12. listopadu 2024

Podpis a razítko prodávajícího

Podpis a razítko kupujícího



TEPLÁRNY BRNO

PŘÍLOHA Č. 5

KE SMLOUVĚ ČÍSLO: M - 97025/01

CENOVÉ UJEDNÁNÍ

Pro smluvní účet: 970252

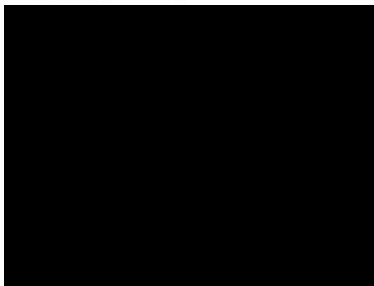
	Prodávající	Kupující
Jméno/firma	Teplárny Brno, a.s.	Městské divadlo Brno, příspěvková organizace
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Lidická 1863/16 / 602 00 Brno
RČ/IČ	46347534 Zapsáno v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 786	00101397 Zapsáno v OR KS v Brně oddíl Pr, vložka 35
DIČ	CZ46347534	CZ00101397
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	Stanislav Moša, ředitel <i>vz. Ing. Petr Drlik, ekonomicko-provozní ná'městek a zástupce ředitele</i>
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Martin Kotulan, vedoucí oddělení zákaznické podpory	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu		
Způsob platby	Převodní příkaz	Přímé inkaso

Prodávající a kupující se v souladu s ustanoveními Energetického zákona dohodli na této ceně tepelné energie a sjednaném tepelném výkonu, účinné od 1. 1. 2025:

číslo OM	adresa OM	sjednaný tepelný výkon (Kč/MW/měsíc)	sjednaný tepelný výkon (fakturační MW)	teplo pro ÚT (Kč/GJ)	teplo pro TV (Kč/GJ)
26-215/001	Lidická 16 - Městské divadlo	114.670,00	0,203	824,00	824,00
28-201/001	Lidická 16 - Nová scéna	114.670,00	0,760	824,00	824,00

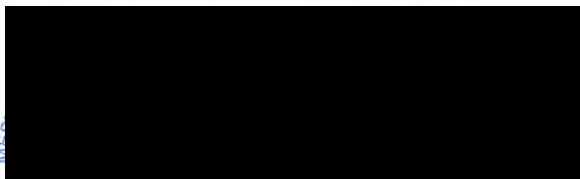
Uvedené ceny jsou bez DPH

Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.



Podpis a razítko prodávajícího

V Brně dne: 12. listopadu 2024



Podpis a razítko kupujícího



Příloha č. 5



97025/01

Teplárny Brno a.s. Okružní 25, 638 00 Brno
Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 786