

# Smlouva o nájmu dopravního prostředku

uzavřená dle ust. § 2321 násl. Nového Občanského zákoníku mezi níže uvedenými účastníky:

**1. M – JVK s.r.o.**

Kříčkova 1350/15, 415 01 Teplice

tel.: 417633463 fax: 417633489

IČ: 46713344

DIČ: CZ46713344

bankovní spojení: Unicredit Bank a.s., č. účtu: 401296009/2700

jednající p. Jedlička Milan – jednatel společnosti

e-mail: [multicar-jvk@multicar-jvk.cz](mailto:multicar-jvk@multicar-jvk.cz)

[www.multicar-jvk.cz](http://www.multicar-jvk.cz)

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 2703

na straně jedné

(dále jen pronajímatel)

**2. Údržba městských komunikací Rakovník, spol. s r.o.**

Kokrdovská 78, 269 01 Rakovník

Tel.: 313517401

IČO: 25073249

DIČ: CZ25073249

Jednající Dušan Godeša – jednatel společnosti

Email: [centrala@umkrakovnik.cz](mailto:centrala@umkrakovnik.cz)

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 47309

na straně druhé

(dále jen nájemce)

## I.

### Předmět smlouvy a doba trvání

Pronajímatel je výlučným provozovatelem automobilu:

Značka, Typ: **Multicar M 30 FUMO Carrier, 4x4, rozvor 2.450 mm, Euro 5**

Reg.zn.: 6U0 0686

VIN: WMU2M30E49W000228

Barva: oranžová

Rok výroby: 2009

Stav motohodin: viz předávací protokol

Vozidlo je vybaveno **vysprávkovou soupravou VSV 1000 č. 4003**, závěsným zařízením – koulí 3,5 tuny, 7-pólovou zásuvkou, rezervou, majákem na stativu, světelnou rampou, trojúhelníkem, bezpečnostní vestou, lékárnou a sadou náhradních žárovek a pojistek.

Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemci automobil shora uvedený do dočasného užívání pro účely provozování jeho podnikatelské činnosti za podmínek v této smlouvě uvedených.

Nájemce se zavazuje předmět nájmu od pronajímatele převzít a využívat pouze za podmínek v této smlouvě stanovených v souladu s jeho určením a platit za užívání předmětu nájmu sjednanou cenu v termínu splatnosti.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 15.4.2016 do 30.9.2016

Účastníci se dohodli, že předmět nájmu bude předán pronajímatelem nájemci v provozovně pronajímatele M – JVK s.r.o., o předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol, případně bude pořízena fotodokumentace.

## **II. Cena nájmu**

Dohodou obou smluvních stran byly splátky za nájemné stanoveny takto:

- Měsíční splátka se sjednává ve výši 43.002,- Kč + příslušná sazba DPH
- Na každou splátku v měsíci bude vystaven daňový doklad.

Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit adekvátně výši splátek v případě, že by v průběhu nájemního vztahu byla zvýšena silniční daň nebo pojistné (havarijní a zákonné) nebo vznikly jiné zákonem stanovené poplatky vyplývající z provozu předmětu nájmu.

Pro případ prodlení s úhradou nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou nájemného či jeho části.

V ceně nájemného je zahrnuto:

- možnost neomezeného počtu ujetých kilometrů předmětem nájmu
- pojištění odpovědnosti z provozu vozidla zajišťovaného pronajímatelem
- havarijní pojištění se spoluúčastí 10 % (min. 10.000,- Kč) účtované na vrub nájemci
- pravidelné servisní a udržovací prohlídky předmětu nájmu
- silniční daň
- opravy, mimo drobných oprav, kterými se rozumí taková oprava, jejíž náklad včetně provedení nepřesáhne částku 1000,- Kč. Takovéto opravy si provede nájemce sám a na vlastní náklady.

V ceně nájemného nejsou zahrnuty náklady spojené s běžným provozem předmětu nájmu, zejména úhrady veškerých běžných provozních kapalin (mimo kapalin nesloužících k doplňování v rámci běžné denní údržby), které hradí nájemce.

### III. Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu bez vad, v řádném stavu způsobilém běžnému dohodnutému způsobu užívání se sjednaným pojištěním odpovědnosti z provozu, havarijním pojištěním se spoluúčastí 10 % (min. 10.000,- Kč), včetně příslušných dokladů (OTP, EMS), příslušenství a vybavení uvedených v předávacím protokole.

Nájemce potvrzuje, že byl seznámen se stavem předmětu nájmu včetně jeho vybavení a příslušenství a že byl poučen o způsobu jeho správného užívání a údržby, což stvrzuje svým podpisem na předávacím protokole.

Pronajímatel se zavazuje v případě stavu nezpůsobilosti vykonávat servisní činnost, zajistit náhradní servis za podmínek této smlouvy. V současnosti prostřednictvím M-car west s.r.o. Hřbitovní 37, 312 16 Plzeň, nebo VA.PE.X spol.s.r.o. Semtín, Areál VCHZ, PO box 8, 533 53 Pardubice.

### IV. Práva a povinnosti nájemce

Nájemce je povinen předmět nájmu užívat s péčí řádného hospodáře, užívat jej pouze ke sjednanému účelu a zajistit užívání předmětu nájmu pouze svými zaměstnanci, kteří splňují podmínku způsobilosti, tzn. vlastní řidičské oprávnění k řízení předmětu nájmu.

Nájemce není oprávněn dále předmět nájmu pronajímat nebo umožnit jeho užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele dalším třetím osobám.

Nájemce se zavazuje užívat předmět v souladu s podmínkami příslušných pojistných smluv (včetně všeobecných podmínek), se kterými se seznámil.

Účastníci se dohodli, že nájemce je povinen umožnit pronajímateli ve svém sídle či na jiném předem dohodnutém místě provádět po celou dobu trvání nájmu vždy 1x za 2 měsíce +/- 10 dní pravidelné kontrolní prohlídky. O provedené prohlídce a zjištěných závadách či poškozeních bude sepsán záznam, ve kterém budou stanoveny případné omezující podmínky dalšího užívání a termín a specifikace nutných oprav. Nájemce je povinen záznam této prohlídky respektovat a přistavit předmět nájmu v dohodnutém termínu do provozovny pronajímatele za účelem provedení stanovené opravy.

Účastníci se dohodli, že nájemce je povinen umožnit pronajímateli v provozovně pronajímatele či na jiném předem dohodnutém místě provádět po celou dobu trvání nájmu vždy 1x za 6 měsíců +/- 10 dní pravidelnou komplexní servisní prohlídku v rozsahu minimálně 8 hodin. O provedené prohlídce a zjištěných závadách či poškozeních bude sepsán záznam, ve kterém budou stanoveny případné omezující podmínky dalšího užívání a termín a specifikace dalších nutných oprav. Nájemce je povinen záznam této prohlídky respektovat a přistavit předmět nájmu v dalším dohodnutém termínu do provozovny pronajímatele za účelem provedení stanovené opravy.

V případě prodlení nájemce se splněním této povinnosti je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět.

Účastníci se dohodli, že v případě vzniku jakýchkoliv škod na předmětu nájmu je nájemce povinen tyto škody neprodleně hlásit pronajímateli. Nájemce je povinen při účasti na jakékoliv dopravní nehodě předmětem nájmu provést její neprodlené nahlášení na Policii ČR a nejpozději do dalšího pracovního dne po dopravní nehodě doručit záznam PČR o dopravní nehodě pronajímateli. Nájemce odpovídá za veškeré vzniklé škody na předmětu nájmu i za ostatní škody nekryté sjednaným pojištěním vzniklé v době trvání nájmu v plném rozsahu, a to i v případě jsou-li zaviněny nájemcem, jeho zaměstnanci či jinými osobami, které předmět nájmu užívali po dobu trvání nájmu.

V případě prodlení nájemce se splněním této povinnosti je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět.

Veškeré vzniklé škody nekryté pojištěním je nájemce povinen nahradit pronajímateli v termínu splatnosti.

Účastníci se dohodli, že v případě řádného plnění povinností nájemce z této smlouvy má nájemce po uplynutí doby, na kterou byl nájem sjednán, právo požádat pronajímatele o prodloužení smlouvy k předmětu nájmu za dohodnutou cenu, a to v případě, že po celou dobu trvání nájmu nájemce plnil své povinnosti řádně a včas a nemá vůči pronajímateli po skončení nájmu žádné splatné závazky.

V případě úpadku pronajímatele vzniká nájemci předkupní právo na předmět nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou.

V případě přeskupení právní formy pronajímatele přebírá plně práva a povinnosti z této smlouvy nástupce pronajímatele.

## **V. Ukončení nájmu**

Nájemní smlouva končí:

- uplynutím sjednané doby nájmu
- písemnou dohodou
- výpovědí

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30.9.2016. Dříve než uplyne doba, na kterou se smlouva uzavírá, lze smlouvu vypovědět pouze pronajímatelem za podmínek, kdy nájemce neplní řádně a včas ujednání z této smlouvy. Výpovědní doba v tomto případě pak činí 1 den. V případě výpovědi nájemní smlouvy ze strany nájemce je výpovědní lhůta 2 měsíce, která začíná od 1. dne následujícího měsíce.

Po skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vrátit neprodleně zpět pronajímateli, a to v sídle pronajímatele, v běžnou pracovní dobu.

Nájemce je povinen předat předmět nájmu po uplynutí doby trvání zpět pronajímateli čistý a v řádném stavu, jak jej převzal (včetně stavu provozních náplní, příslušenství a vybavení), s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O zpětném předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol a případná fotodokumentace. Veškeré zjištěné závady či poškození předmětu nájmu budou uvedeny v předávacím protokole. Veškeré náklady spojené odstraněním zjištěných závad či poškození předaného předmětu nájmu se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli na jeho výzvu.

V případě, že nájemce předmět nájmu pronajímateli nevrátí zpět ihned po skončení trvání nájmu (nejpozději však do 24 hodin po uplynutí nájmu), zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení s vrácením předmětu nájmu. Podmínka úhrady smluvní pokuty za opožděnou úhradu nájemného (viz článek II.) je i nadále tímto ustanovením nedotčena.

Nájemce bere na vědomí, že v případě dalšího trvání jeho prodlení s vrácením předmětu nájmu po uplynutí doby trvání nájmu půjde o trestný čin neoprávněné užívání cizí věci a pronajímatel je oprávněn podniknout veškeré právní kroky směřující k zajištění jeho přístupu k předmětu nájmu včetně kontaktování Policie ČR.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, na nichž se účastníci dohodnou. Dodatky budou chronologicky číslovány. Vztahy mezi účastníky se řídí Novým občanským zákoníkem (z.č. 89/2012 Sb.) a ostatními obecně závaznými právními předpisy, které s ním souvisejí.

Účastníci se dohodli, že veškeré majetkové spory, které v budoucnu vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to i v případě, že tato smlouva bude neplatná, zrušena nebo od ní bude odstoupeno (dále jen „spory“), budou rozhodovány v rozhodčím řízení v souladu se zákonem č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRŘ“), v rozhodčím řízení u Rozhodčím soudu při Hospodářské komoře České Republiky a Agrární komoře České Republiky podle jeho Řádu jedním rozhodcem **jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.**

Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po 1 vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.

V Teplicích dne 29.3.2016

V Rakovníku dne 4.4.16  
ÚDRŽBA MĚSTSKÝCH KOMUNIKACÍ  
RAKOVNÍK, spol. s r. o. ②  
se sídlem Rakovník, Kokrdovská 78  
Právozovna: Chlum-Haná 68, 269 01 Rakovník  
IČO 25073249, DIČ CZ25073249  
tel: 313517401, fax: 313511227, 602244695

.....  
M-JVK s.r.o.  
Milan Jedlička – jednatel

.....  
ÚMK Rakovník, spol. s r.o.  
Dušan Godeša - jednatel

**M-JVK s.r.o.**  
Kříčkova 1350/15, 415 01 Teplice





**M – JVK s.r.o.** Kříčkova 1350/15, Teplice, P.O.BOX 9, tel.,fax: 417 577 987

## Předávací protokol

Vozidlo, typ: MULTICAR M30A (SPZ: 6U0 0686)

Identifikační číslo vozidla:

W	M	U	2	M	3	0	E	4	9	W	0	0	0	2	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Mimořádná výbava: rozvor 2420 mm, pohon 4x4, , maják, světelná rampa, trojúhelník, lékárna, sada žárovek a pojistek, přední up. deska, přední zásuvka, zvedák, klíč na kola, rezerva

TYP NÁSTAVBY:

VSV 1000

Výrobní číslo: **4003**

**Datum předání: 31.03.2016**

**Pronajímatel:**

M-JVK s.r.o.  
Kříčkova 1350/15, 415 01 Teplice  
IČO: 250713044  
M-JVK s.r.o.  
Pronajímatel

**Nájemce:**

ÚDRŽBA MĚSTSKÝCH KOMUNIKACÍ  
RAKOVNÍK, spol. s r. o.  
se sídlem Rakovník, Kolárova 78  
Pracoviště: Čáslav-Hrást 68, 260 01 Rakovník  
IČO 25071240, DIČ CZ25073240  
Tel: 313317401, fax 313311227, 602244606

ÚMK Rakovník  
Nájemce

Při předání byl kupující seznámen s funkčností nastaveb a s jejich technickým stavem. Tímto potvrzujeme, že nastavby byly předány v rámci předepsaných kritérií stanovených výrobcem pro používání nastaveb.

**Datum vrácení:**

Poznámka k technickému stavu:

.....  
**Pronajímatel**

.....  
**Nájemce**