

**DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O NÁJMU PROSTORU  
SLOUŽÍCIHO PODNIKÁNÍ Č. 0303032516**

uzavřené dne 01.12.2016 mezi městem Třebíčí, IČ 00290629, jako pronajímatelem, a TRADO-MAD, s. r. o., Průmyslová 159, Třebíč, IČ 25320807, jako nájemcem, kterou uzavírají níže uvedené smluvní strany:

1. **Město Třebíč**, se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. č. p. 104/55, zastoupené Milošem Hrůzou, místostarostou, na základě usnesení zastupitelstva města Třebíče číslo 9/5/ZM/2022 ze dne 20.10.2022  
IČ: 00290629  
DIČ: CZ00290629  
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. **TRADO-MAD, s. r. o.**, Průmyslová 159, 674 01 Třebíč  
zastoupená Kateřinou Kratochvílovou, jednatelkou  
IČ: 25320807  
(dále jako „**nájemce**“)

**I.**

1. Smluvní strany uzavřely dne 01.12.2016 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 0303032516, jejímž předmětem je pronájem pravé části přízemí a suterénu budovy na Karlově nám. 29/23 v Třebíči. Tato smlouva byla uzavřena na dobu určitou v trvání do 31.12.2024.
2. Smluvní strany se dohodly na ukončení smluvního vztahu dnem **22.12.2024** s tím, že předání vyklizených prostor proběhne ve 12:00 hodin 23.12.2024.

**II.**

1. Stavební úpravy provedené v předmětu nájmu se souhlasem pronajímatele na náklady nájemce budou v předmětu nájmu ponechány bez jakéhokoliv nároku nájemce na finanční vypořádání. Nájemce se podpisem této dohody vzdává celé své vynaložené investice do stavebních úprav předmětu nájmu.
2. Pronajímatel je povinen vrátit nájemci přeplatek nájemného nejpozději do 31.12.2024.

**III.**

1. Tato dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.
2. O ukončení smluvního vztahu dohodou rozhodla rada města na své 27. schůzi dne 21.11.2024 usnesením č. 2/27/RM/2024.

V Třebíči dne  
Nájemce  
TRADO-MAD, s. r. o.

V Třebíči dne  
Pronajímatel  
město Třebíč

.....  
Kateřina Kratochvílová

.....  
Miloš Hrůza  
místostarosta