

Kupní smlouva

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01, IČO: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené 1. náměstkyní primátora Ing. Miladou Sokolovou na základě plné moci ze dne 20.10.2022,
jako prodávající,

a

Bohumil Sýkora, narozen dne [redacted], bytem [redacted]
Zuzana Macíková, narozena dne [redacted], bytem [redacted]
Jiří Šup, narozen dne [redacted], bytem [redacted]
manželé Vladimír Pospíšil, narozen dne [redacted] a **Libuše Pospíšilová**, narozena dne [redacted], oba bytem [redacted]
manželé Antonín Krčmář, narozen dne [redacted], bytem [redacted] a
Mgr. et Mgr. Markéta Krčmářová, narozena dne [redacted], bytem [redacted]
manželé Vladislav Zahradník, narozen dne [redacted], a **Oldřiška Zahradníková**, narozena dne [redacted], oba bytem [redacted]
Jitka Procházková, narozena dne [redacted], bytem [redacted]
Bytové družstvo Neherovy domy, družstvo, se sídlem Prostějov, Janáčkova 2518/5, PSČ: 796 01, IČO: 253 10 186, zastoupené předsedou představenstva Tomášem Vojkůvkou a místopředsedou představenstva Pavlem Kaplánkem, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu Dr, vložka 2806,
manželé Karim Večeřa, narozen dne [redacted], bytem [redacted] a **Pavla Večeřová**, narozena dne [redacted], bytem [redacted]
Martin Fic, narozen dne [redacted], bytem [redacted]
Michal Pospíšil, narozen dne [redacted], bytem [redacted]
Ivona Nováková, narozena dne [redacted], bytem [redacted]
jako kupující,

v tomto znění:

I.

Prodávající je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov, vlastníkem pozemku p.č. 4539/4 o výměře 112 m² v k.ú. Prostějov zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov.

II.

1. Prodávající prodává touto smlouvou pozemek p.č. 4539/4 v k.ú. Prostějov uvedený v čl. I této smlouvy jak stojí a leží, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi ve stavu ke dni podpisu této smlouvy, jak je oběma smluvním stranám znám, za kupní cenu ve výši 2.000 Kč/m², tj. celkem ve výši 224.000 Kč (slovy: dvěštdvacetčtyřtisícokorunčeských), kupující a ti tento pozemek za výše uvedenou kupní cenu kupují a přijímají jej do spoluvlastnictví, přičemž Bohumil Sýkora nabývá spoluvlastnický podíl o velikosti 1/15, Zuzana Macíková nabývá spoluvlastnický podíl o velikosti 1/15, Jiří Šup nabývá spoluvlastnický podíl o velikosti 1/15, manželé Vladimír a Libuše Pospíšilovi nabývají spoluvlastnický podíl o velikosti 2/15, manželé Antonín a Mgr. et Mgr. Markéta Krčmářovi nabývají spoluvlastnický podíl o velikosti 1/15, manželé Vladislav a Oldřiška Zahradníkovi nabývají spoluvlastnický podíl o velikosti 1/15, Jitka Procházková nabývá spoluvlastnický podíl o velikosti 1/15, Bytové družstvo Neherovy domy, družstvo, nabývá spoluvlastnický podíl o velikosti 1/15, manželé Karim a Pavla Večeřovi nabývají spoluvlastnický podíl o velikosti 3/15,

Martin Fic nabývá spoluvlastnický podíl o velikosti 1/15, Michal Pospíšil nabývá spoluvlastnický podíl o velikosti 1/15 a Ivona Nováková nabývá spoluvlastnický podíl o velikosti 1/15.

2. Prodej pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, není předmětem daně z přidané hodnoty, protože prodávající není v postavení osoby povinné k dani. Tento majetek nebyl využíván a ani určen k ekonomické činnosti prodávajícího, a nebyl proto zařazen do obchodního majetku prodávajícího.

III.

Kupní cenu ve výši 224.000 Kč zaplatili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, následovně:

- Bohumil Sýkora zaplatil část kupní ceny ve výši 14.933 Kč pod variabilním symbolem: 5026000043,
- Zuzana Macíková zaplatila část kupní ceny ve výši 14.933 Kč pod variabilním symbolem: 5026000044,
- Jiří Šup zaplatil část kupní ceny ve výši 14.934 Kč pod variabilním symbolem: 5026000045,
- manželé Vladimír a Libuše Pospíšilovi zaplatili část kupní ceny ve výši 29.867 Kč pod variabilním symbolem: 5026000046,
- manželé Antonín a Mgr. et Mgr. Markéta Krčmářovi zaplatili část kupní ceny ve výši 14.933 Kč pod variabilním symbolem: 5026000047,
- manželé Vladislav a Oldřiška Zahradníkovi zaplatili část kupní ceny ve výši 14.933 Kč pod variabilním symbolem: 5026000048,
- Jitka Procházková zaplatila část kupní ceny ve výši 14.934 Kč pod variabilním symbolem: 5026000049,
- Bytové družstvo Neherovy domy, družstvo, zaplatilo část kupní ceny ve výši 14.933 Kč pod variabilním symbolem: 5026000050,
- manželé Karim a Pavla Večeřovi zaplatili část kupní ceny ve výši 44.800 Kč pod variabilním symbolem: 5026000051,
- Martin Fic zaplatil část kupní ceny ve výši 14.933 Kč pod variabilním symbolem: 5026000052,
- Michal Pospíšil zaplatil část kupní ceny ve výši 14.934 Kč pod variabilním symbolem: 5026000053,
- Ivona Nováková zaplatila část kupní ceny ve výši 14.933 Kč pod variabilním symbolem: 5026000054.

Prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje příjem části kupní ceny ve výši 14.933 Kč od Bohumila Sýkory, části kupní ceny ve výši 14.933 Kč od Zuzany Macíkové, části kupní ceny ve výši 14.934 Kč od Jiřího Šupa, části kupní ceny ve výši 29.867 Kč od manželů Vladimíra a Libuše Pospíšilových, části kupní ceny ve výši 14.933 Kč od manželů Antonína a Mgr. et Mgr. Markéty Krčmářových, části kupní ceny ve výši 14.933 Kč od manželů Vladislava a Oldřišky Zahradníkových, části kupní ceny ve výši 14.934 Kč od Jitky Procházkové, části kupní ceny ve výši 14.933 Kč od Bytového družstva Neherovy domy, družstva, části kupní ceny ve výši 44.800 Kč od manželů Karima a Pavly Večeřových, části kupní ceny ve výši 14.933 Kč od Martina Fica, části kupní ceny ve výši 14.934 Kč od Michala Pospíšila a části kupní ceny ve výši 14.933 Kč od Ivony Novákové.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva ani jiné právní povinnosti. Prodávající upozorňuje kupující na skutečnost, že na převáděném pozemku se nachází stavba garáže bez č.p. nebo č.e. evidovaná v katastru nemovitostí bez zápisu na LV. Prodávající současně prohlašuje, že není vlastníkem této stavby.
2. Kupující prohlašují, že se seznámili se stavem převáděného pozemku ke dni podpisu této smlouvy, že si před podpisem této smlouvy u správce sítí zjistili, zda jsou na převáděném pozemku umístěny nějaké inženýrské sítě, a že tento pozemek takto kupují.
3. Kupující svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že jim byl převáděný pozemek prodávajícím fyzicky předán před podpisem této smlouvy.
4. Předmět prodeje byl podrobně popsán ve znaleckém posudku č. 017642 / 2024 zpracovaném společností Znalecký a oceňovací institut s.r.o. dne 23.02.2024. Kupující svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámili s obsahem uvedeného znaleckého posudku.

V.

1. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí Bytové družstvo Neherovy domy, družstvo.
2. Náklady na zpracování znaleckého posudku č. 017642 / 2024 společností Znalecký a oceňovací institut s.r.o. dne 23.02.2024 uvedeného v čl. IV odst. 4 této smlouvy ve výši 9.922 Kč zaplatili kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na jeho účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, následovně:

- Bohumil Sýkora zaplatil 827 Kč pod variabilním symbolem: 5013000642,
 - Zuzana Macíková zaplatila 827 Kč pod variabilním symbolem: 5013000643,
 - Jiří Šup zaplatil 826 Kč pod variabilním symbolem: 5013000644,
 - manželé Vladimír a Libuše Pospíšilovi zaplatili 827 Kč pod variabilním symbolem: 5013000645,
 - manželé Antonín a Mgr. et Mgr. Markéta Krčmářovi zaplatili 827 Kč pod variabilním symbolem: 5013000646,
 - manželé Vladislav a Oldřiška Zahradníkovi zaplatili 827 Kč pod variabilním symbolem: 5013000647,
 - Jitka Procházková zaplatila 827 Kč pod variabilním symbolem: 5013000648,
 - Bytové družstvo Neherovy domy, družstvo, zaplatilo 827 Kč pod variabilním symbolem: 5013000649,
 - manželé Karim a Pavla Večeřovi zaplatili 827 Kč pod variabilním symbolem: 5013000650,
 - Martin Fic zaplatil 827 Kč pod variabilním symbolem: 5013000651,
 - Michal Pospíšil zaplatil 826 Kč pod variabilním symbolem: 5013000652,
 - Ivona Nováková zaplatila 827 Kč pod variabilním symbolem: 5013000653.
3. Prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje jejich příjem.

VI.

1. Kupující nabydou vlastnické právo k převáděnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, prodávající bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.

VII.

1. O uzavření této smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném dne 23.04.2024 usnesením č. ZM/2024/11/20.
2. Záměr Statutárního města Prostějova prodat předmětný pozemek byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 25.10.2023 do 10.11.2023.

VIII.

1. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v šestnácti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží prodávající, dvanáct vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky této smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

21. 11. 2024

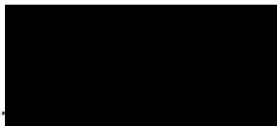
V Prostějově dne

V PROSTĚJOVĚ dne 4. 8. 2024

za Statutární město Prostějov:

Ing. Milada Sokolová
1. náměstkyně primátora
Statutárního města Prostějova

V PROSTĚJOVĚ dne 25. 09. 2024



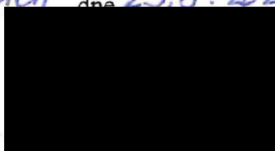
Zuzana Maciková

V PROSTĚJOVĚ dne 11. 09. 2024



Vladimír Pospíšil

V HUSTOPEČÍCH dne 23. 8. 2024



Antonín Kremlar

V PROSTĚJOVĚ dne 4. 8. 2024



Vladislav Zahradník

V PROSTĚJOVĚ dne 19. 08. 2024



Pavla Večeřová

V PROSTĚJOVĚ dne 16. 09. 2024



Michal Pospíšil

V PROSTĚJOVĚ dne 25. 09. 2024



Ivona Nováková

V PROSTĚJOVĚ dne 18. 09. 2024

za Bytové družstvo Náhonový domov družstva

před

V PROSTĚJOVĚ dne 19. 08. 2024



Libuše Pospíšilová

V PROSTĚJOVĚ dne 11. 09. 2024



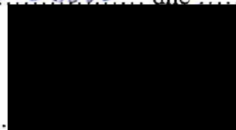
Mgr. et Mgr. Markéta Kremlarová

V HUSTOPEČÍCH dne 23. 8. 2024



Oldřiška Zahradníková

V PROSTĚJOVĚ dne 4. 8. 2024



Karim Večeřa

V PROSTĚJOVĚ dne 16. 09. 2024



Martin Fic

V PROSTĚJOVĚ dne 04. 09. 2024



Pavel Kapranda

místní předseda představenstva