

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

VGP Park Prostejov a.s., se sídlem Jenišovice, č.p. 59, PSČ 468 33, IČO: 086 93 471, DIČ: CZ08693471, zastoupená Ing. Šárkou Havlíčkovou, Ph.D., na základě plné moci ze dne 24. 04. 2024, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložka 2759
dále jako „VGP Park Prostějov a.s.“

DEKINVEST investiční společnost a.s., jednající na účet **DEKINVEST otevřený podílový fond Beta**, se sídlem Praha 10, Malešice, Tiskařská 257/10, PSČ 108 00, IČO: 140 94 568, DIČ: CZ699000797, zastoupená Ing. Petrem Hořejším, provozním ředitelem Koncernu DEK na základě plné moci, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 26939
dále jako „DEKINVEST investiční společnost a.s.“



0000032110

jako **zavázání z věcného břemene**

a

Statutární město Prostějov, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01, IČO: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené 1. náměstkyní primátora Ing. Miladou Sokolovou na základě plné moci ze dne 20.10.2022,
dále jako „Statutární město Prostějov“

jako **oprávněný z věcného břemene**

v tomto znění:

I.

1. VGP Park Prostejov a.s. je v souladu s nabývacím titulem uvedeným v části E LV č. 1202 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov, výlučným vlastníkem pozemků p.č. 8201/1, p.č. 8201/2, p.č. 8201/3, p.č. 8195, p.č. 8204/16 a p.č. 8204/22, vše v k.ú. Prostějov. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, na LV č. 1202 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov.
2. DEKINVEST investiční společnost a.s. je v souladu s nabývacím titulem uvedeným v části E LV č. 14218 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov, výlučným vlastníkem pozemků p.č. 8204/19 a p.č. 8204/17, oba v k.ú. Prostějov. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, na LV č. 14218 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov.

II.

1. VGP Park Prostejov a.s. a DEKINVEST investiční společnost a.s., jako zavázání z věcného břemene, zřizují touto smlouvou na pozemcích p.č. 8201/1, p.č. 8201/2, p.č. 8201/3, p.č. 8195, p.č. 8204/16, p.č. 8204/22, p.č. 8204/19 a p.č. 8204/17, vše v k.ú. Prostějov, uvedených v čl. I. této smlouvy, vyznačených geometrickým plánem č. 7278-394/2023 ze dne 23. 11. 2023, který je nedílnou součástí této smlouvy, služebnost inženýrské sítě spočívající v právu provozovat stavbu veřejného osvětlení, včetně ochranného pásma podzemního kabelového vedení, jímž je stavba veřejného osvětlení připojena k elektrizační soustavě (dále též „**věcné břemeno**“), ve prospěch Statutárního města Prostějova jako oprávněného z věcného břemene.
2. Oprávněný z věcného břemene toto právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a zavázání z věcného břemene se zavazují toto právo strpět.
3. Toto věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.
4. Veškeré náklady spojené s provozováním stavby veřejného osvětlení na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy a zajištěním běžné údržby, provozu a odstraňováním poruch na tomto zařízení se zavazuje hradit oprávněný z věcného břemene.
5. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje šetřit co nejvíce majetek zavázaných z věcného břemene a v případě výkopových či jiných stavebních prací na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy v souvislosti s výstavbou, údržbou nebo opravami veřejného osvětlení se zavazuje uvést tyto pozemky do stavu, v jakém byly před započítím prací, či do řádného stavu, případně nahradit škodu vzniklou provedením těchto prací.
6. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje každý vstup na pozemky ve vlastnictví společnosti DEKINVEST investiční společnost a.s. oznámit společnosti DEKINVEST investiční společnost a.s. alespoň 72 hodin předem

na email: stavebni@dekinvest.cz. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že v průběhu stavby a výkonu věcného břemene nebude omezen provoz areálu společnosti DEKINVEST investiční společnost a.s., nacházející se na pozemcích zapsaných na LV č. 14218 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov, vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, případně jejího právního nástupce či nového vlastníka těchto pozemků, zejména, že nebude omezen vjezd a výjezd do/z areálu, a to ani pro kamionovou dopravu.

III.

Oprávněný z věcného břemene nabude právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj a náklady na vyhotovení geometrického plánu, kterým jsou zaměřeny hranice věcného břemene dle této smlouvy, hradí VGP Park Prostějov a.s.

IV.

O uzavření této smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném dne 27.02.2024 usnesením č. ZM/2024/10/33.

V.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi vyhotoveních majících platnost originálu, z nichž obdrží jedno vyhotovení VGP Park Prostějov a.s., dvě vyhotovení DEKINVEST investiční společnost a.s., tři vyhotovení obdrží Statutární město Prostějov a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Prostějově dne: 15.10.2024

za společnost VGP Park Prostějov a.s.:

...

Ing. Šárka Havlíčková, Ph.D.
zmocněnec na základě plné moci

V Prostějově dne 07.10.2024.

...

DEKINVEST investiční společnost a.s.

V Prostějově dne: 22. 11. 2024

za Statutární město Prostějov:

...

Ing. Milada Sokolová
1. náměstkyně primátora
Statutárního města Prostějova

...

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

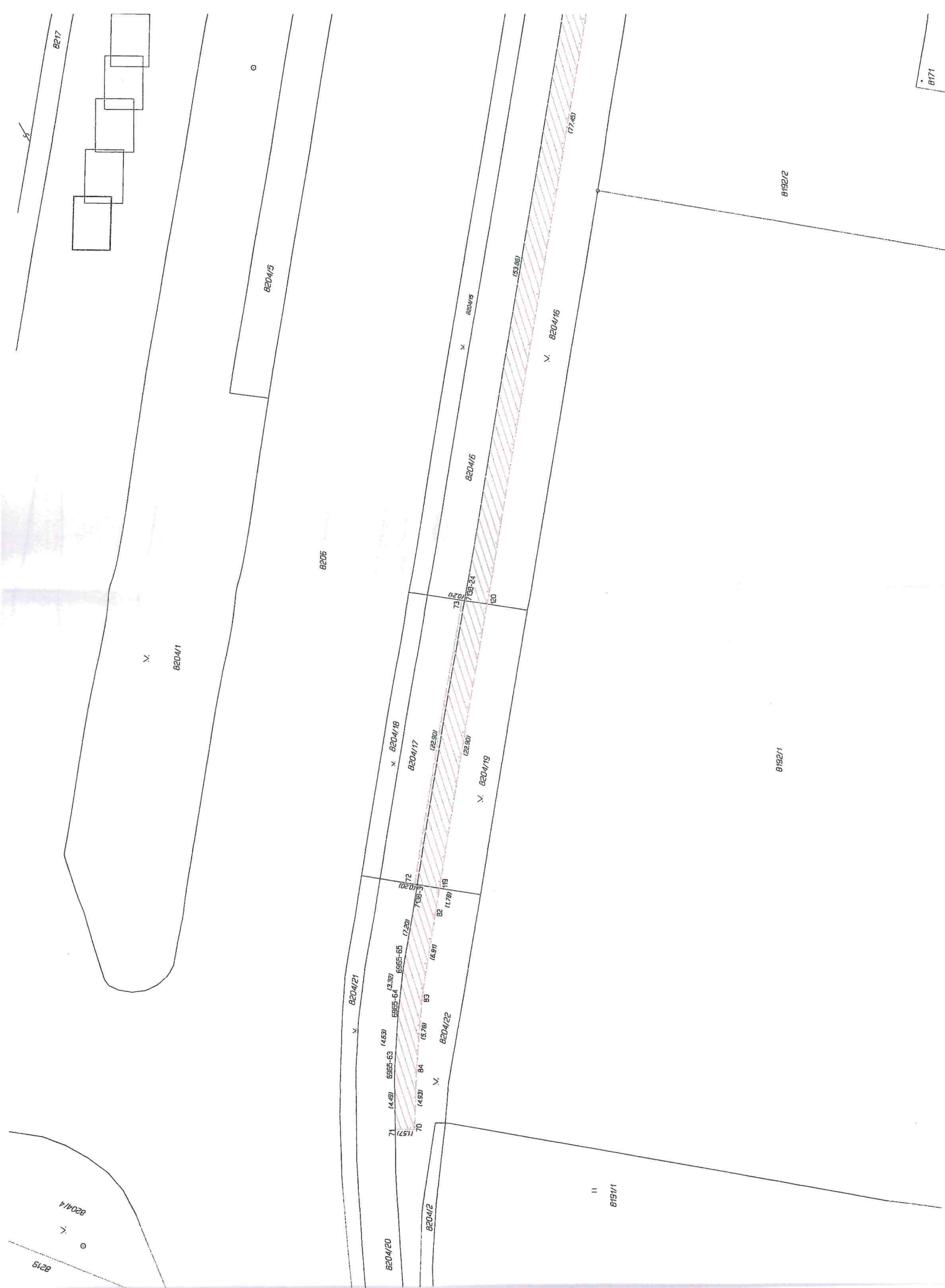
Dosařední stav				Nový stav			
Označení výsadby přes. číslo	Výsadbový plošný m ²	Důh počítaný Způsob výsadby	Označení výsadby přes. číslo	Výsadbový plošný m ²	Důh počítaný Způsob výsadby	Základní výsadba	Pozemky se stavem výsadby přes. číslo
	ha			ha			
8195							8195
8201/1							8201/1
8201/2							8201/2
8201/3							8201/3
8204/16							8204/16
8204/17							8204/17
8204/19							8204/19
8204/22							8204/22

Oprávněný: die listiny
Druh věcného břemene: die listiny

Číslo bodu	Seznam souřadnic (S-JTSK)		Kód kv.	Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X				Y	X		
6965-63	556777,09	1133906,24	3		89	556575,44	1139637,69	3	
6965-64	556772,45	1133906,44	3		90	556580,35	1139637,17	3	
6965-65	556769,13	1133908,77	3		91	556584,30	1139637,24	3	
6965-66	556686,21	1133901,77	3		92	556591,56	1139636,20	3	
6965-90	556667,14	1133934,27	3		93	556587,26	1139635,90	3	
6965-104	556643,10	1133972,49	3		94	556507,90	1139848,86	3	
6965-117	556621,59	1133964,68	3		95	556508,36	1139848,78	3	
6965-136	556568,02	1133946,02	3		96	556436,65	1139863,06	3	
6965-139	556512,21	1133946,02	3		97	556435,39	1139861,30	3	
6965-165	556439,89	1133957,27	3		98	556435,73	1139860,50	3	
6965-166	556436,85	1133957,67	3		99	556440,31	1139859,35	3	
6965-167	556438,21	1133958,48	3		100	556441,28	1139856,83	3	
6965-168	556437,35	1133960,31	3		101	556452,65	1139857,31	3	
6965-183	556567,53	1133964,72	3		102	556466,22	1139855,18	3	
7139-3	556762,04	1133906,88	3		103	556478,31	1139853,14	3	
7139-4	556762,04	1133910,43	3		104	556493,34	1139950,82	3	
70	556781,57	1133906,88	3		105	556493,80	1139853,80	3	
71	556781,57	1133906,31	3		106	556495,78	1139853,50	3	
72	556762,01	1133906,68	3		107	556495,32	1139850,54	3	
73	556739,39	1139610,22	3		108	556421,67	1139864,86	3	
74	556609,30	1139630,79	3		109	556420,32	1139862,77	3	
75	556607,71	1139632,92	3		110	556418,26	1139862,39	3	
76	556606,79	1139632,22	3		111	556414,26	1139861,33	3	
77	556606,02	1139634,17	3		112	556432,53	1139874,10	3	
78	556608,09	1139635,85	3		113	556425,58	1139874,59	3	
79	556610,61	1139632,37	3		114	556367,81	1139870,58	3	
80	556623,65	1139630,34	3		115	556403,99	1139854,98	3	
81	556663,19	1139824,21	3		116	556414,95	1139863,46	3	
82	556764,07	1139808,36	3		117	556417,82	1139864,35	3	
83	556770,91	1139807,38	3		118	556421,00	1139864,93	3	
84	556776,67	1139807,00	3		119	556762,32	1139808,65	3	
85	556686,32	1139835,62	3		120	556739,69	1139812,20	3	
86	556512,48	1139848,09	3		121	556682,59	1139930,66	6	
87	555514,75	1139647,71	3		122	556608,81	1139931,45	3	
88	555862,53	1139840,16	3		123	556565,94	1139859,51	6	

GEOMETRICKÝ PLÁN

[illegible]





8206

✓

8204/1

8206

✓

8204/14

74
75
76
77
78
79
80
81
82
(10.80)
(1.50)
(1.50)
(2.30)
(4.30)
(11.10)
(12.50)
(14.00)

8195

8175

8170/2

8204/5

✓

8204/5

8195-65

8204/6

81

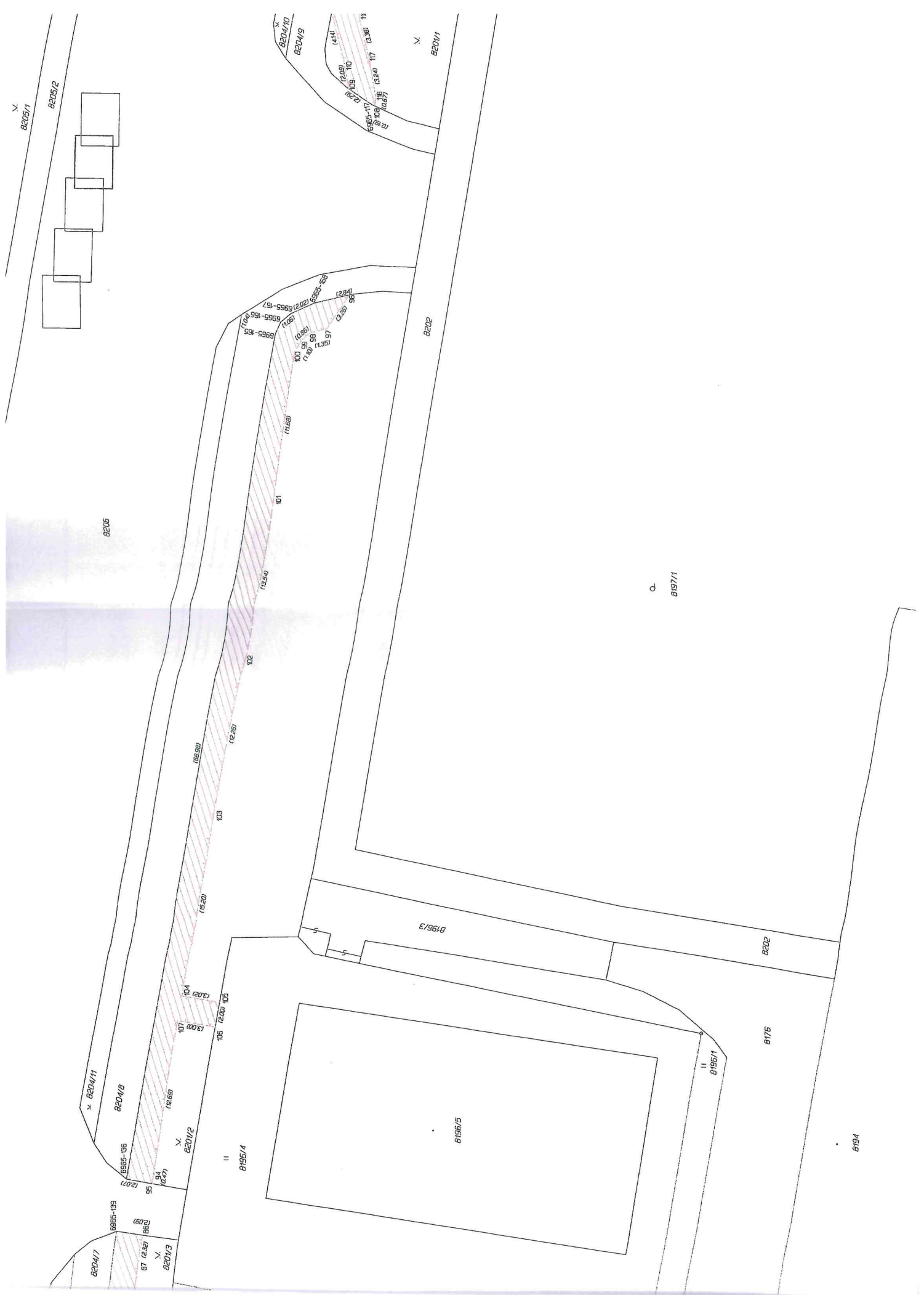
✓

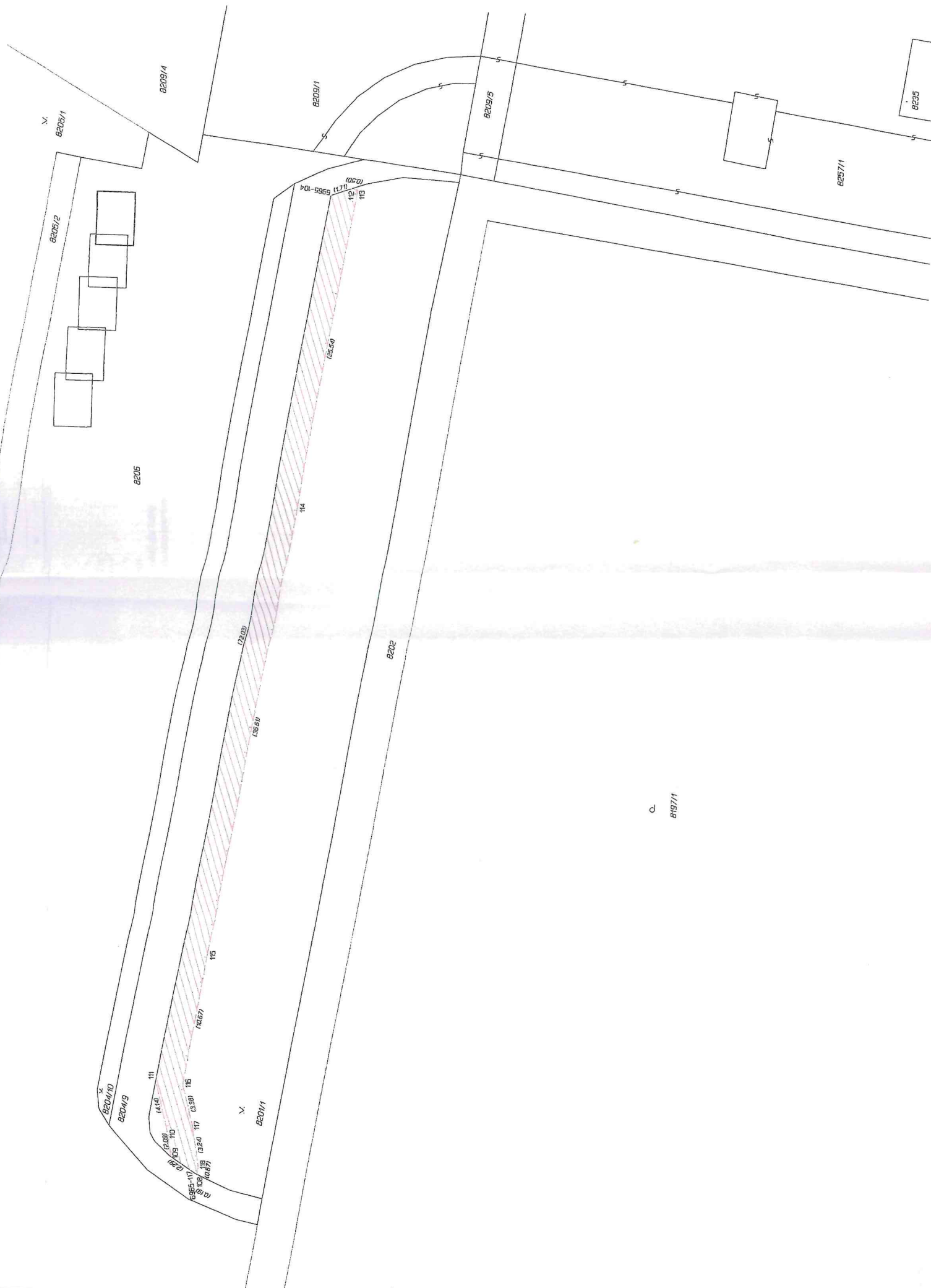
8204/15

8192/2

8171







PLNÁ MOC

Společnost **VGP Park Prostějov a.s.**, IČO: 086 93 471, se sídlem č.p. 59, 468 33 Jenišovice, Česká republika, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2759 (dále jen „Zmocnitel“); zplnomocňuje

Ing. Šarku Havlíčkovou, Ph.D.

nar. [REDAKCE]

trvale bytem: [REDAKCE]

(dále jen „Zmocněnec“),

aby zastupoval Zmocnitele při prodeji

- a) pozemků p.č. 8203/1 – ostatní plocha o výměře 1749 m², p.č. 8203/2 – ostatní plocha o výměře 351 m², p.č. 8203/3 – ostatní plocha o výměře 339 m², p.č. 8204/1 – ostatní plocha o výměře 1946 m², p.č. 8204/4 – ostatní plocha o výměře 206 m², p.č. 8204/5 – ostatní plocha o výměře 158 m², p.č. 8204/6 – ostatní plocha o výměře 495 m², p.č. 8204/7 – ostatní plocha o výměře 266 m², p.č. 8204/8 – ostatní plocha o výměře 231 m², p.č. 8204/9 – ostatní plocha o výměře 268 m², p.č. 8204/10 – ostatní plocha o výměře 106 m², p.č. 8204/11 – ostatní plocha o výměře 100 m², p.č. 8204/12 – ostatní plocha o výměře 69 m², p.č. 8204/13 – ostatní plocha o výměře 103 m², p.č. 8204/14 – ostatní plocha o výměře 49 m², p.č. 8204/15 – ostatní plocha o výměře 82 m², p.č. 8204/20 – ostatní plocha o výměře 138 m², p.č. 8204/21 – ostatní plocha o výměře 53 m², p.č. 8205/1 – ostatní plocha o výměře 869 m², p.č. 8205/2 – ostatní plocha o výměře 248 m², p.č. 8206 – ostatní plocha o výměře 9571 m² a p.č. 8222 – ostatní plocha o výměře 571 m². Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 1202 pro k.ú. Prostějov a obec Prostějov; za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč (slovy: jedním tisícem korun českých) bez DPH či obdobnou cenu;
- b) stavby komunikace, chodníku a zpevněných ploch umístěné na pozemcích p.č. 8203/1, p.č. 8203/2, p.č. 8204/5, p.č. 8204/6, p.č. 8204/7, p.č. 8204/8, p.č. 8204/9, p.č. 8204/20, p.č. 8205/2, p.č. 8206 a p.č. 8222, vše v k.ú. Prostějov, a stavby veřejného osvětlení (stavba se sestává z kabelového vedení, rozvaděče a 24 svítidel) umístěné na pozemcích p.č. 8204/1, p.č. 8204/5, p.č. 8206, p.č. 8205/2, p.č. 8203/1, p.č. 8205/2, p.č. 8204/10, p.č. 8204/9, p.č. 8201/1, p.č. 8204/8, p.č. 8201/2, p.č. 8201/3, p.č. 8195, p.č. 8204/7, p.č. 8204/6, p.č. 8204/16, p.č. 8204/19 a p.č. 8204/22, vše v k.ú. Prostějov; za vzájemně dohodnutou kupní cenu v celkové výši 2.000 Kč (slovy: dvěma tisíci korun českých) bez DPH (1.000 Kč bez DPH za stavbu komunikace, chodníku a zpevněných ploch a 1.000 Kč bez DPH za stavbu veřejného osvětlení) či obdobnou cenu;

Statutárnímu městu Prostějov, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01, IČO: 002 88 659, DIČ: CZ00288659 (dále jen „Město Prostějov“), jako kupujícímu;

a dále aby zastupoval Zmocnitele při zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu provozovat stavbu veřejného osvětlení, včetně ochranného pásma podzemního kabelového vedení, jímž je stavba veřejného osvětlení připojena k elektrizační soustavě zatěžujícího pozemky p.č. 8201/1, p.č. 8201/2, p.č. 8201/3, p.č. 8195, p.č. 8204/16 a p.č. 8204/22, vše v k.ú. Prostějov, ve prospěch Města Prostějov jako oprávněného z věcného břemene;

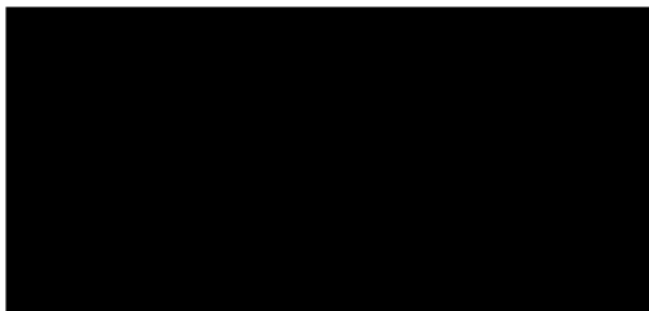
případně aby zastupoval Zmocnitele ve všech souvisejících či obdobných úkonech, včetně případného prodeje či zatížení dalších nemovitostí sousedících s výše uvedenými nemovitostmi.

Zástupce je výslovně zmocněn ke všem právním úkonům potřebným k výkonu výše udělených pravomocí a k zápisu změny vlastnictví do příslušných rejstříků, zejména k přípravě a vyhotovení všech dokumentů, zajištění, podání a provedení příslušných podání (zejména podání k zápisu změny vlastnického práva a rovněž k případnému výmazu stávajícího zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení a k zápisu služebnosti u příslušného katastrálního úřadu), účasti na všech jednáních, podávat návrhy na všechny potřebné zápisy a činit veškeré úkony, které považuje za nezbytné k ochraně zájmů Zmocnitele, účastnit se a zastupovat Zmocnitele v příslušných katastrálních řízeních, zastupovat Zmocnitele při jednáních s bankou ohledně vzdání se případného zástavního práva a zákazu

zcizení a zatížení k Pozemkům a/nebo při jakýchkoli dalších krocích, které bude Zástupce považovat za nezbytné nebo požadované v souvislosti s výše popsanou záležitostí, a to vše i v případě, že je ze zákona vyžadována zvláštní plná moc.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31. prosince 2025.

In Prague, on 24.4.2024



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU	
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 21199/...../ 20.....	
Mgr. Jakub Nosek, evidenční číslo ČAK 16 747, sídlem Rixdorfská 2924/6, 130 00 Praha 3	
Prohláším, že...	<u>Jan Van Geet, nos. [redacted] bydlíste</u>
[redacted]	
jehož/jejíž totožnost byla prokázána z...	<u>BEOP č. [redacted] exp. [redacted]</u>
tuto listinu a <u>1</u> vyhotovení(ch) přede mnou vlastnoručně podepsal/a.	
V <u>Prague</u> dne <u>24.4.2024</u>	[redacted]

Tuto plnou moc přijímám.

In Olomouc, on 30.4. 2024

Ing. Šárka Havlíčková, Ph.D.

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 164714995-49846-240507114130.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **164714995-49846-240507114130**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **2**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Alexander Juraj, Mgr., advokát, IČ: 71466860

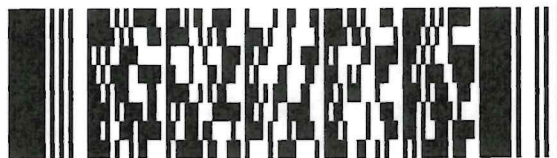
Pracoviště: Alexander Juraj, Mgr., advokát

Datum vyhotovení: **07.05.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: JURAJ ALEXANDER

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



164714995-49846-240507114130

PLNÁ MOC



DEKINVEST investiční společnost a.s., jednající na účet DEKINVEST otevřený podílový fond Beta, se sídlem Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, IČ: 140 94 568, zapsaná v obchodním rejstříku 0000024742 vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 26939, zastoupená Ing. Petrou Kutnarovou, členkou představenstva, jako zmocnitel,

zmocňuje

pana Ing. Petra Hořejšího, r.č. [REDACTED], bytem [REDACTED], doručovací adresa Ing. Petr Hořejší, DEKINVEST investiční společnost a.s., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10

1. ke všem právním jednáním při nabývání, zcizování nebo zatěžování vlastnického práva podílníků

DEKINVEST otevřený podílový fond Beta, se sídlem Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 (dále jen „Fond“), majetek podílového fondu obhospodařuje **DEKINVEST investiční společnost a.s., jednající na účet DEKINVEST otevřený podílový fond Beta**, se sídlem Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, IČ: 140 94 568, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 26939 (dále jen „Správce“).

k obchodním podílům, akciím, nemovitostem, movitým věcem a jiným majetkovým hodnotám, zejména k

- ke všem právním jednáním při uzavírání smluv o převodu obchodního podílu a smluv o převodu akcií, na základě kterých budou podílníci Fondu nabývat podíly a/nebo akcie ve společnostech, včetně jejich případných změn či zrušení,
- ke všem právním jednáním při uzavírání kupních, darovacích, směnných nebo jiných smluv, na základě kterých budou podílníci Fondu nabývat nemovitosti, včetně jejich případných změn či zrušení, nebo na základě kterých budou nemovitosti zcizovat, včetně jejich případných změn či zrušení
- ke všem právním jednáním při uzavírání kupních, darovacích, směnných nebo jiných smluv, na základě kterých budou podílníci Fondu nabývat movité věci a jiné majetkové hodnoty, včetně jejich případných změn či zrušení, nebo na základě kterých budou movité věci a jiné majetkové hodnoty zcizovat, včetně jejich případných změn či zrušení
- ke všem právním jednáním při souvisejícím zřizování věcných břemen ve prospěch či k tíži nabývaných, vlastněných nebo zcizovaných nemovitostí, včetně jejich případných změn či zrušení,
- ke všem právním jednáním při uzavírání souvisejících smluv o úschově či správě kupní ceny, včetně jejich případných změn či zrušení,
- ke všem právním jednáním při uzavírání rezervačních smluv a/nebo smluv o smlouvách budoucích směřujících k nabývání podílů a/nebo akcií ve společnostech nebo nabývání či zcizování nemovitostí, movitých věcí a jiných majetkových hodnot, včetně jejich případných změn či zrušení,
- ke všem právním jednáním při uzavírání zprostředkovatelských smluv směřujících k nabývání podílů a/nebo akcií ve společnostech nebo nabývání či zcizování nemovitostí, movitých věcí a jiných majetkových hodnot včetně jejich případných změn či zrušení,
- k převzetí podílů a/nebo akcií nebo nemovitostí, movitých věcí a jiných majetkových hodnot od převodců a předání nemovitostí, movitých věcí a jiných majetkových hodnot nabyvatelům
- k zastupování Správce a Fondu ve všech vkladových řízeních s předmětem plné moci souvisejících
- k zastupování Správce a Fondu ve všech rejstříkových řízeních s předmětem plné moci souvisejících
- k jakož i k jakýmkoliv jiným právním jednáním, zde jmenovitě neuvedeným, s předmětem plné moci souvisejícím

2. ke všem právním jednáním při výkonu vlastnického práva podílníků Fondu k nemovitostem, movitým věcem a jiným majetkovým hodnotám, zejména k

- ke všem právním jednáním a výkonu práv při nakládání s movitým majetkem podílníků Fondu, včetně jeho

užívání, přijímání požitků, zcizování a zatěžování

- ke všem právním jednáním a výkonu práv spojených s nákupem nebo jiným nabýváním, prodejem, leasingem, nájmem a převodem motorových vozidel ve vlastnictví podílníků Fondu, jejich užíváním a udělování souhlasu a vystavování potvrzení s užíváním motorových vozidel v zahraničí, jakož i k zastupování ve všech správních řízeních týkajících se motorových vozidel
- ke všem právním jednáním a výkonu práv při zajišťování služeb a/nebo nákupu výrobků souvisejících s chodem Fondu
- ke všem právním úkonům a jednáním a k zastupování zmocnitele v souvislosti se správou, užíváním, požíváním, nájmem a pachtem nemovitostí, jejich opravami a výstavbou, zejména k uzavírání smluv o smlouvě budoucí, nájemních a pachtovních smluv, jejich změnám a ukončování, jakož i k výkonu všech práv pronajímatele/propachtovatele vyplývajících z uzavřených smluv.
- ke všem právním jednáním a k zastupování podílníků Fondu v souvislosti s výstavbou na nemovitostech, zejména k uzavírání smluv o dílo, příkazních smluv, jejich změnám a ukončování, jakož i k výkonu všech práv objednatelů/příkazce vyplývajících z uzavřených smluv.
- k zastupování Správce a Fondu ve všech správních nebo jiných řízeních týkajících se nemovitostí Fondu, jejich výstavby nebo oprav
- k jakož i k jakýmkoliv jiným právním jednáním, zde jmenovitě neuvedeným, s předmětem plné moci souvisejícím

Zmocněný zástupce je zmocněn k uzavírání, změně či zrušení smluv nebo činění jakýchkoliv jiných právních jednání v souvislosti s předmětem plné moci, k zastupování zmocnitele v řízeních, přijímání písemností, výkonu všech práv a přijímání plnění.

Tato plná moc platí, dokud není písemně odvolána.

Zmocněný zástupce je oprávněn dále zmocnit třetí osoby, a to za účelem jednání s úřady státní správy/samosprávy ve věcech stavebních, za účelem zastupování Správce a Fondu ve správních nebo jiných řízeních týkajících se nemovitostí, jejich výstavby a oprav, za účelem jednání se správci veřejných sítí, a za účelem převodu, přihlášení nových vozidel či ohlášení změn a provedení jiných úkonů do evidence motorových vozidel. V ostatních věcech není zmocněný zástupce oprávněn udělit plnou moc jiné osobě

Zmocněný zástupce prohlašuje, že zmocnění v plném rozsahu přijímá a bude jej vykonávat s řádnou péčí, dle svého nejlepšího uvážení v zájmu zmocnitele.

V Praze, 24. února 2022

Za zmocn

Za zmocněného zástupce

.....
DEKINVEST investiční společnost a.s.,
jednající na účet DEKINVEST otevřený podílový fond Beta
Ing. Petra Kutnarová
členka představenstva

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 104
Vlastnoručně podepsal: Petra Kutnarová

Poř. č.: 10004-0565-022

bydla a místo narození:

Adresa pobytu:

Úřad z č. předlož. dokl. totožnosti:

Praha 104 dne 24.02.2022
Místo podpisu:

Podpis: