

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku,
mezi níže uvedenými smluvními stranami

Název:	Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace
Sídlo:	MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo
Zastoupena:	MUDr. Miroslavem Kavkou, MBA, FICS, ředitelem
IČ:	00092584
DIČ:	CZ00092584
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Osoba oprávněná k jednáním ve věcech technických:	
Adresa pro doručování korespondence:	MUDr. Jana Janského 11 669 02 Znojmo
(dále jen „objednatel“)	

a

Název	MARVAL PODLAHY s.r.o.
Sídlo:	Dělnické náměstí 847/3, Třebíč. 674 01
Zastoupena:	Oldřich Vala
IČ:	27708225
DIČ:	CZ27708225
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Osoba oprávněná k jednáním ve věcech technických:	
Telefonické a e-mailové spojení:	
Adresa pro doručování korespondence:	Dělnické náměstí 847/3, Třebíč, 674 01
(dále jen „zhotovitel“)	

(dále jen „zhotovitel“)

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo jako výsledek výběrového řízení na realizaci veřejné zakázky
malého rozsahu na stavební práce nazvané „**Oprava podlahových krytin v Nemocnici
Znojmo 2024**“ (dále jen „veřejná zakázka“), v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání
veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1.

(1) Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele dílo, spočívající v dodávkách a pokládce
podlahových krytin včetně oprav a stěrkování, a to v rozsahu dle specifikace rozsahu prací, která
tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

(2) Součástí předmětu plnění dle této smlouvy o dílo je odstranění a likvidace starých podlahových krytin, příprava podkladu – nivelace, penetrace a stěrkování podlah apod., dodávka podlahových krytin na místo určení, pokládka podlahových krytin vč. krycích lišt a celoplošného lepení, likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s dodávkou a pokládkou a hrubý úklid.

2.

Zhotovitel se zavazuje zahájit práce u objednatele směřující ke zhotovení díla dle dílčí objednávky objednatele (dílčí dílo) nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení dílčí objednávky a toto dílo dokončit nejpozději do 5 pracovních dnů od zahájení prací u objednatele.

3.

(1) Dílčí díla dle čl. 2 budou prováděna na základě dílčích objednávek majících formu odsouhlasení závazné cenové nabídky zhotovitele objednatelem, a to písemně nebo prostřednictvím e-mailu. V případě objednávky e-mailem se podpisem objednatele rozumí uvedení jména, příjmení a funkce osoby, jedající za objednatele.

(2) Závaznou cenovou nabídku na zhotovení dílčího díla obsahující oceněný výkaz výměr je zhotovitel povinen vyhotovit a zaslat objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy byl k předložení této nabídky objednatelem vyzván.

(3) Při vyhotovení závazné cenové nabídky je zhotovitel vázán ceníkem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

4.

(1) Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla podle čl. 1 této smlouvy i jednotlivých dílčích děl dle čl. 2 této smlouvy dle příslušných právních předpisů, technických norem, pokynů objednatele pro provádění stavebních prací, jež tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a dále dle průběžných pokynů objednatele při zhotovování díla. Při provádění díla se pak zhotovitel zavazuje postupovat tak, aby nebyl narušen provoz zdravotnického zařízení objednatele. Hlučné práce lze provádět v době od 16.00 do 22.00 hodin, ve dnech pracovního volna a pracovního klidu od 7.00 do 21.00 hodin.

(2) V případě, že zhotovitel zjistí v průběhu zhotovení dílčího díla, že jeho řádné dokončení není možné provést bez provedení dalších prací, které nebylo možné před jeho započatím předpokládat, je o tomto povinen neprodleně informovat objednatele spolu se závaznou cenovou nabídkou těchto prací. Tyto práce pak zajistí na svůj náklad zhotovitel sám, případně odsouhlasením závazné cenové nabídky prostřednictvím zhotovitele.

(3) Lhůta pro zhotovení dílčího díla dle čl. 2 této smlouvy po dobu od oznámení zhotovitele dle odst. 2 do provedení těchto prací neběží.

5.

(1) Jednotlivé dílčí závazky zhotovitele (čl. 3 odst. 1 této smlouvy) k provedení díla podle této smlouvy se přitom budou považovat za splněné jejich předáním a převzetím v místě plnění formou písemného protokolu, podepsaného oběma stranami.

(2) Místem plnění jsou pracoviště objednatele v adrese jeho sídla a v objektu ODN na adrese Dyjská 1, 669 02 Znojmo, konkrétně vymezená jeho výzvou k zaslání závazné nabídky dle čl. 3. této smlouvy.

6.

(1) Pro případ prodlení zhotovitele se zhotovením dílčího díla podle čl. 2 této smlouvy ve lhůtách podle čl. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje platit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

(2) Pro případ prodlení zhotovitele se zasláním závazné nabídky podle čl. 3 odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje platit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

(3) Pro případ porušení podmínek provádění stavebních prací dle přílohy č. 3 této smlouvy ze strany zhotovitele se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu stanovenou přílohou č. 4 této smlouvy.

7.

(1) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za každé dílčí dílo cenu díla ve výši uvedené a objednatelům odsouhlasené v závazné nabídce dle čl. 3 této smlouvy.

(2) V případě, že s ohledem na řádné zhotovení dílčího díla nebylo třeba provést všechny práce uvedené v ceníku tvořícím přílohu č. 2 této smlouvy se cena díla dle odst. 1 snižuje o hodnotu neprovedených prací.

8.

Součástí ceny díla podle čl. 8 této smlouvy je náhrada všech nákladů zhotovitele na splnění jeho závazku podle této smlouvy v místě jeho plnění, včetně nákladů na dopravu a daň z přidané hodnoty v její výši podle příslušných právních předpisů. Změna ceny je možná, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pouze v případě zákonné změny sazby DPH.

9.

(1) Cena díla podle čl. 7 této smlouvy je splatná po řádném splnění závazku zhotovitele dle čl. 2 této smlouvy ve lhůtě do 60 dnů od předložení jeho písemného vyúčtování (faktury) doručeného do sídla objednatele nebo elektronicky na adresu 

(2) Na faktuře/daňovém dokladu musí být mimo jiné vždy uvedeno toto číslo veřejné zakázky, ke které se faktura/daňový doklad vztahuje, uveďte toto číslo jako specifický symbol: 2400002936

(3) Nebude-li mít faktura/daňový doklad všechny náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů nebo této smlouvy, je oprávněn kupující tuto fakturu vrátit k opravě, přičemž doba splatnosti dle odst. 1 počíná běžet teprve dnem doručení opraveného daňového dokladu kupujícím.

10.

Pro případ prodlení s úhradou ceny díla ve lhůtě podle čl. 9 této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v sazbě dle zákona.

11.

(1) Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli záruku za jakost po dobu minimálně 24 měsíců ode řádného předání dílčího díla. V tomto smyslu se zhotovitel zavazuje bezplatně odstraňovat vady, které se na díle vyskytnou v uvedené záruční době.

(2) Zhotovitel se zavazuje rozhodovat o písemných reklamách objednatele písemně ve lhůtě do 10 dnů od jejich doručení, a ve stejné lhůtě provést odstranění vad z oprávněných reklam, nebude-li mezi oběma stranami v jednotlivém případě dohodnuto jinak.

12.

Pro případ sporu o oprávněnost reklamace se objednateli vyhrazuje právo nechat vyhotovit k prověření jakosti díla znalecký posudek, jehož výroku se obě strany zavazují podřizovat s tím, že náklady na vyhotovení tohoto posudku se zavazuje nést ten účastník sporu, kterému tento posudek nedal za pravdu.

13.

Nepřikročí-li zhotovitel k odstranění vady ve lhůtě podle čl. 11 této smlouvy nebo v něm z důvodů na své straně nepokračuje, a to ani po písemné výzvě objednatele, je objednatel oprávněn nechat provést toto odstranění třetí osobou na náklad zhotovitele.

14.

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost, nezbytnou ke splnění jeho závazku podle čl. 1 této smlouvy ve lhůtách podle čl. 2 této smlouvy.

15.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, bude-li objednatel v prodlení se splněním jeho uhrazovací povinnosti podle této smlouvy o víc než jeden měsíc.

16.

Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi zhotovitelem a objednatelem ustanoveními § 2586 až 2620 občanského zákoníku, přičemž tato právní úprava má přednost před nepsanými obchodními zvyklostmi. Tímto ujednáním se přitom vylučuje aplikace ustanovení § 558 občanského zákoníku na vztah mezi oběma stranami podle této smlouvy.

17.

Tato smlouva se uzavírá na základě návrhu na její uzavření ze strany objednatele. Předpokladem uzavření této smlouvy je její písemná forma a dohoda o jejích podstatných náležitostech, čímž se rozumí celý obsah této smlouvy, jak je uveden v čl. 1 až 24 této smlouvy. Objednatel přitom předem vylučuje přijetí tohoto návrhu s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.

18.

Zhotovitel bere na vědomí, že je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

19.

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze jinou písemnou dohodou obou smluvních stran.

20.

Zhotovitel uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

21.

Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede objednatel.

22.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle čl. 22 a uzavírá se na dobu určitou do **31. prosince 2026**.

23.

Dáno ve dvou originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Smlouvu lze uzavřít taktéž elektronicky.

Příloha č. 1 Specifikace předmětu plnění

Příloha č. 2 Ceník

Příloha č. 3 Podmínky provádění stavebních prací

Příloha č. 4 Sankce za porušení podmínek provádění stavebních prací

Příloha č. 5 Seznam subdodavatelů

Za objednatele:

Ve Znojmě dne.....

Za zhotovitele:

V Třebíči dne 15.10.2024

MUDr.
Miroslav
Kavka, MBA

MUDr. Miroslav Kavka, MBA, FICS
ředitel Nemocnice Znojmo, p. o.

Digitálně
podepsal MUDr.
Miroslav Kavka,
MBA

Datum: 2024.11.15
07:39:02 +01'00'



Jednatel MARVAL PODLAHY s.r.o.

Oldřich
Vala

Digitálně podepsal
Oldřich Vala

Datum: 2024.10.18
07:46:34 +02'00'

Příloha č. 1 Specifikace předmětu plnění

Předpokládaný rozsah oprav a výměn podlahové krytiny je následující:

Vyšetřovny a lůžkové pokoje - cca 600 m²
Materiál PVC např. GERFLOR 4416 SAPHIRE
Demontáž staré krytiny max. 2 vrstvy
Vyspravení a vytmelení podkladu
Instalace vytahovaného fabionu se silikonováním horní hrany fabionu.

Chodby a jídelny - cca 550 m²
Materiál PVC např. GERFLOR 4416 SAPHIRE
Demontáž staré krytiny max. 2 vrstvy
Vyspravení a vytmelení podkladu
Instalace vytahovaného fabionu se silikonováním horní hrany fabionu.

Ambulance a vyšetřovny - cca 150 m²
Materiál PVC např. GERFLOR 4416 SAPHIRE EL 7
Demontáž staré krytiny 2 vrstvy
Vyspravení a vytmelení podkladu
Dodávka a montáž antistaticky vodivé podlahy, revize
Instalace vytahovaného fabionu se silikonováním horní hrany fabionu.

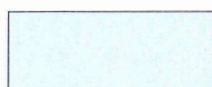
Inspekční pokoje, kanceláře – cca 120 m²
Zátěžový koberec
Demontáž původní krytiny max. 2 vrstvy
Vyspravení a vytmelení podkladu
Dodávka a montáž zátěžového koberce
Dodávka a montáž kobercového soklu

Opravy PVC na jednotlivých odděleních Nemocnice Znojmo:
Součástí předmětu plnění je demontáž stávající krytiny, dodávka a montáž nové podlahové krytiny včetně dopravy, odvozu a likvidace vybouraných hmot v objektech Nemocnice Znojmo, MUDr. Jana Janského 11 a Dyjská 1, 669 02 Znojmo. Materiál PVC tř. zátěže min. 34/43, tl. min. 2 mm, protiskluz min. R 9. Instalace vytahovaného fabionu se silikonováním horní hrany fabionu.

Přechody podlahové krytiny do jednotlivých místností musí být bezbariérové, bez prahů, přechodových lišt apod. Podlahová krytina bude provedena včetně prvotního ošetření, pokud je výrobcem takto stanoveno.

Příloha č. 2 Ceník

Materiál, příprava podkladu a vlastní pokládka		Cena za měrnou jednotku bez DPH	Měrná jednotka
1.	„Název lina - PVC“ PVC -tř. zátěže min. 34/43, tl. min. 2 mm, protiskluz min. R 9	599,5	Kč / m ²
2.	„Název koberce“	473,8	Kč / m ²
3.	Antistatická vodivá podlaha dle aktuálních norem.	924	Kč / m ²
4.	Příprava podkladu (demontáž staré krytiny max. 2 vrstvy, vyspravení a vytmelení podkladu)	116,4	Kč / m ²
5.	Penetrace	37	Kč / m ²
6.	Nivelace	179	Kč / m ²
7.	Stěrkování	75	Kč / m ²
8.	Lepení PVC podlahové krytiny vč.lepidla	177,4	Kč / m ²
9.	Lepení koberce vč.lepidla	157,4	Kč / m ²
10.	Frézování a svaření PVC vč.svařovací šňůry	21	Kč/m
11.	Instalace vytahovaného fabionu se silikonováním horní hrany fabionu	202,8	Kč/m
12.	Dodávka a montáž kobercového soklu	96,5	Kč/m
13.	Materiál kromě podlahové krytiny použitý při pokládce podlahové krytiny	121	Kč / m ²
14.	Režijní náklady (zaměření, doprava, výnos do patra, likvidace odpadu, vysátí podlahy apod.)	39,4	Kč / m ²
15.	Revize 1 x	2000	Kč



takto označené položky vyplňuje zhotovitel



Příloha č. 3 Podmínky provádění stavebních prací

Podmínky provádění stavebních prací

ver 210101

PROVÁDĚNÍ STAVBY	1
PODMINKY REALIZACE	1
HARMONOGRAM	2
DOKUMENTACE	2
ZPŮSOBILOST PROVÁDĚNÍ STAVEB	3
PRACOVNÍ DOBA, HLUK	3
KVALITA PROVÁDĚNÍ DÍLA	3
TECHNOLOGICKÉ POSTUPY	4
ZKOUŠKY A REVIZE	4
OSTATNÍ DODÁVKY	4
BOZP	4
ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ	5
SOUČINNOST A KOORDINACE	5
STAVEBNÍ DENÍK	5
NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (AZBEST)	5
POJIŠTĚNÍ VŮČI ŠKODÁM ZPŮSOBENÝM TŘETÍM OSOBÁM	6
MATERÁLY, VZORKOVÁNÍ	6
VJEZD DO AREÁLU, PARKOVÁNÍ	6
DOPRAVNÍ ZNAČENÍ	6
NÁKLADY NA PODMÍNKY REALIZACE	6

Níže jsou uvedeny objednatelem stanovené podmínky pro realizaci stavebních prací či dodávek. Objednatel má za to, že Zhotovitel podáním cenové nabídky zohlednil tyto podmínky v rámci své cenové nabídky a tyto budou ve smluvním vztahu realizovány.

PROVÁDĚNÍ STAVBY

Při provádění stavby se Zhotovitel zavazuje respektovat a dodržovat požadavky dané zákonem nařízeními vlády či vyhláškami v platném znění - zejména se jedná o:

- vyhláška č. 268/2009 Ministerstva pro místní rozvoj o obecných technických požadavcích na výstavbu
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- vyhláška č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech
- zákon č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
- zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.),
- zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelem

Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 30 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.

V případě rozporu Dokumentace stavby s platnými předpisy se Zhotovitel zavazuje oznámit tento rozpor zástupci Objednatele, resp. technickému dozoru objednatele a autorovi projektové dokumentace. V opačném případě Objednatel předpokládá, že žádné takové rozpory neexistují.

Zhotovitel je povinen respektovat veškerá pravomocná rozhodnutí a závazná stanoviska správních úřadů a orgánů samosprávy.

PODMINKY REALIZACE

Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že realizace díla bude probíhat za provozu ostatních částí nemocnice a případná

omezení svých činností (vždy po dohodě se zástupcem TDO) zahrne do ceny díla. Zhotovitel zabezpečí, aby se jeho zaměstnanci pohybovali při pracovní činnosti pouze na vyhrazeném staveništi a přístupových komunikacích a nevstupovali na jiná (zdravotnická pracoviště) NeZN.

Předmět díla je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle změněn. Změna předmětu díla je možná pouze ze strany objednatele.

Předmětem díla jsou zároveň práce a dodávky, které objednatel podrobně nespecifikoval v poptávce, ale které patří k řádnému zhotovení díla a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné tj. veškeré potřebné pomocné práce a materiály související s provedením díla, přestože nemusí být v díle zabudovány, včetně ochranných konstrukcí lešení a to jak vnitřního, včetně mobilních dílů, tak vnějšího okolo celého objektu.

Pokud zhotovitel stavby bude mít více subdodavatelů při realizaci, musí v ceně zohlednit činnost „Koordinátora stavby“. V případě nutnosti zásahu do funkčních systémů stavby je nutné tyto zásahy konzultovat a koordinovat se správcem dotčeného systému.

V případě nutného zásahu do existujících požárních ucpávek je tyto nutné uvést do funkčního stavu ve shodném systému jako byla ucpávka původní. Nutné zásahy do EPS a ERO jsou možné pouze v koordinaci s ohlašovou požáru, kterou je velín v objektu B1, tel. 515 215 222.

Veškerá zařízení a dodávky budou dokončovat, nainstalovány či přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání Zhotoviteli bezpečné a plně funkční.

Součástí ceny díla zhotovitele bude veškerá stavební připravenost, daná projektem, pro případnou přímou dodávku Objednatel (např. zdravotnická technologie) a dle požadavků (potřeb) profesí (jedná se především o provedení drážek pro instalace, jejich začistění, požární zabezpečení, atesty pro přechod požárně dělících konstrukcí, bezpečnostní opatření atd.

Při pracích bude postupováno tak, že objevené zakryté či nepřístupné konstrukce a vedení neuvedené v dokumentaci budou respektovány a ponechány tak, aby zůstaly funkční do rozhodnutí autorského dozoru, technického dozoru objednatele či zástupce objednatele o jejich dalším využití, zrušení či přeložení.

Objednatel je oprávněn kontrolovat části díla, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen pozvat objednatele ke kontrole písemně nejméně dva pracovní dny předem. O provedené kontrole bude pořízen zápis ve stavebním deníku potvrzený technickým dozorem objednatele. V případě, že bude Zhotovitelem konstrukce zakryta bez výzvy ke kontrole Objednatel resp. bude kontrola zakrývané konstrukce jinak znemožněna, je Zhotovitel na výzvu Objednatel povinen provést nápravné opatření a umožnit kontrolu konstrukce na náklad Zhotovitele.

Zhotovitel zajistí na své náklady zabezpečení a střežení staveniště tak, aby bylo dílo, materiál či nářadí zajištěno proti krádeži a znehodnocení. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni zaměstnanci zhotovitele pohybující se v areálu objednatele byli dostatečně identifikovatelní (pracovní oděv, visací apod.). Zhotovitel je povinen zabezpečit tuto povinnost i u všech svých subdodavatelů. Zhotovitel zajišťuje i případné zimní opatření při výstavbě na své náklady.

Zhotovitel při výběru subdodavatelů zohlední vedle ekonomické výhodnosti pracovní příležitosti, sociální začlenění, důstojné pracovní podmínky a další sociálně relevantní hlediska spojená s veřejnou zakázkou

HARMONOGRAM

Zhotovitel do své nabídky doloží časový postup prací zohledňující maximální možnou dobu výstavby, resp. lhůtu pro dokončení díla, uvedenou v Zadávací dokumentaci. V tomto detailnějším harmonogramu budou uvedeny minimálně tyto položky (milníky):

- podepsání smlouvy Objednatel / Zhotovitel
- předání staveniště
- hlavní stavební činnosti (např. bourání, provádění svislých konstrukcí, zdravotnická, elektro apod)
- předpokládané zásahy do vyhrazených systémů areálu (EPS, ERO, elektro apod)
- případné položky nutné součinnosti Objednatel se Zhotovitelem (např. zdravotnická technologie, stěhování provozů apod.)
- zkoušky díla funkční, komplexní, koordinované
- zaškolení údržby Objednatel
- kolaudace
- předání dokončeného díla Zhotovitel / Objednatel

Zhotovitel se zavazuje postupovat podle tohoto předloženého harmonogramu v souladu se smlouvou o dílo.

DOKUMENTACE

Při zpracování zadávací projektové dokumentace bylo postupováno dle zákonů, nařízení, vyhlášek a předpisů v platném znění.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb tvoří spolu s výkazem výměr a Projektovou dokumentací nedílnou součást zadávací dokumentace ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Zadávací dokumentace je zpracovaná v podrobnostech odpovídajících stupni projektové dokumentace ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Dokumentace je zpracovaná v podrobnostech odpovídajících možnostem zjištění stavu staveniště a podloží na základě průzkumu předaného objednatelem. Odchyly od předpokládaného projektového stavu budou řešeny operativně v rámci AD a TDO s tím, že Zhotovitel musí tento fakt ve své nabídce zohlednit.

Ve výkazu výměr a popisu standardů (který je nedílnou součástí výkazu výměr) jsou výměry stanoveny jako „čisté“ změřené z výkresové dokumentace. Zhotovitel proto musí v rámci nabídky dopočítat nadměrné výměry (např. vzájemné přesahy

hydroizolací, prořezy atd.). Dále je potřeba při stanovení ceny dle vykázané výměry započítat všechny předpokládané doplňkové související prvky a činnosti s touto položkou související tak, aby cena byla kompletní a prvek funkční (příklad: podlaha – včetně dilatací, koutových dilatačních přechodových lišt atd.)

Veškeré podklady a výkresy budou považovány za důvěrné v souladu se smlouvou o dílo a současně jsou tyto informace předmětem obchodního tajemství dle §504 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Bez vědomí objednatele a nebo jím pověřené osoby nesmí být kopírovány a zveřejněny v jakékoli jejich části a podobě. Rovněž jakékoliv zveřejnění s odvoláním a jméno objednatele není bez souhlasu objednatele povoleno.

Nedílnou součástí dokumentace pro výběr zhotovitele je vedle výkazu výměr a standardů také schválená dokumentace včetně stanovisek dotčených orgánů ke stavebnímu povolení a případně dalších objednatelských podkladů.

V dokumentaci DVD (dokumentace pro výběr dodavatele) jsou zohledněny připomínky objednatele a dotčených orgánů státní správy předané projektantovi. Dále textová a výkresová část dokumentace. Pokud účastník nabídkového řízení zjistí jakékoli nesrovnalosti mezi výkresovou dokumentací a výkazem výměr, je nutné, aby vyplnil souhrnné výkazy dodávek a prací tak, jak mu byly předloženy a samostatně, v položce práce a dodávky neobsažené ve VV, uvedl rozdíly včetně příslušného ocenění.

Projektant upozorňuje, že (v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb.) v případě, kdy zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, odkazy na patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje objednatel budoucímu zhotoviteli, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobců, použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Součástí ceny díla musí být i náklady na nutnou dílenskou a dodavatelskou (výrobní) dokumentaci v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. Zhotovitel předloží ke schválení všechny potřebné detaily dodavatelské dokumentace k odsouhlasení autorovi projektu a objednateli pro posouzení a zajištění souladu řešení s DSP (dokumentace pro stavební povolení).

Zhotovitel zajistí a ve své ceně zahrne náklady na „Dokumentaci skutečného provedení stavby“ (DSPS). Tato bude provedena a členěna v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a ve smyslu § 125 odst. 6 stavebního zákona. Tato bude předána cestou objednatele stavebnímu úřadu.

Provedení výkresové části ve formátu dwg a pdf, textová část ve formátu doc., xls a pdf a kopie dokladové části ve formátu pdf, vše 2x na CD/DVD a ve dvou vyhotovení v tištěné podobě.

Dokumentace bude provedena a členěna v souladu s přílohou č. 14 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Zhotovitel zajistí a ve své ceně zahrne dokumentaci skutečné realizace jednotlivých profesí. Výkresovou část ve formátu dwg, textovou část ve formátu doc. a kopie dokladové části ve formátu pdf, vše 2 x na CD/DVD a ve dvojím vyhotovení v tištěné podobě.

V případě, že se jedná o dodávky stavebních či inženýrských objektů, bude součástí dodávky i geodetické zaměření a geometrický plán skutečného provedení (zaměření objektů) ve formátu dxf s hranicemi pozemků jako podklad pro vklad do katastrální mapy pro evidenci změn na katastrálním úřadu. Dále skutečné provedení vnějších inženýrských sítí a přípojek, rozsah předání viz. výše, formát dwg. Tato dokumentace bude předána objednateli při předání díla, v případě potřeby průběžné kontroly i dříve.

Součástí dodávky každé profese je i dokladová část dokumentace skutečného provedení dle standardů DVD (atesty, technické parametry, návody k obsluze, servisní a garanční podmínky, prohlášení o shodě, prohlášení o odborné montáži včetně doložení oprávnění k jejímu provádění od příslušného výrobce, doklady o zaregulování, nezbytná měření prokazující funkčnost atd.).

Zhotovitel odpovídá za přesné a průběžné vedení údajů a podkladů o skutečném provedení stavby, tj. dokumentace skutečného provedení stavby.

Zhotovitel zajistí na svůj účet a dodá objednateli potřebnou pasportizaci okolních sousedních objektů či dotčených konstrukcí v oblasti plánovaných prací před zahájením prací tzn. zjištění a doložení stavu a poruch těchto objektů (posudek a fotodokumentace), aby se vyloučily spory s objednatelem či nájemci o úhradu škod způsobených výstavbou.

ZPŮSOBILOST PROVÁDĚNÍ STAVEB

Zhotovitel doloží oprávnění k provádění staveb případně dílčích celků dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Oprávněná osoba k provádění staveb musí být v pracovním poměru se zhotovitelem. V případě dodávek vyhrazených zařízení budou vyžadována oprávnění Zhotovitele k montáži těchto zařízení či technologií.

PRACOVNÍ DOBA, HLUK

Předpokládaná doba realizace je v pracovní dny od 7.00 h do 21.00 h, vždy s ohledem na provoz dotčených zdravotnických pracovišť. Hlučné práce povoleny od 16.00 hod. do 21.00 hodin v pracovní dny, o víkendech od 07.00 hodin do 21.00 hodin. Případné výjimky pouze po dohodě se zástupcem Objednatele. Zhotovitel nesmí používat nástroje poháněné stlačeným vzduchem

KVALITA PROVÁDĚNÍ DÍLA

Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv kontrolovat kvalitu prováděného díla. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na staveniště pro autora projektu, TDO, koordinátora BOZP a nominovaného zástupce objednatele. Práce, které v souvislosti s použitým materiálem či provedením neodpovídají těmto ustanovením, příp. nejsou provedeny v souladu se smlouvou,

objednatel nepřevzme a neuhradí. Zhotovitel je povinen tyto vady po výzvě ze strany objednatele bezplatně odstranit; práva smluvních stran vyplývající z platných právních předpisů tímto nejsou dotčena.

Zakrývané konstrukce – zhotovitel vyzve TDO resp. zástupce objednatele k převzetí zakrývaných konstrukcí a to zápisem do SD případně i jiným prokazatelným způsobem.

Všechny použité materiály a výrobky budou dle standardů DVD a musí mít příslušné atesty, homologace, prohlášení o shodě a certifikáty pro použití v ČR dle platných předpisů.

Veškeré nápisy a označení, předepsané bezpečnostními či provozními normami, jsou součástí dodávky jednotlivých profesí. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo s maximální odbornou péčí a hospodárností při provádění všech prací a při výběru materiálů a subdodavatelů, to vše při dodržení maximální možné kvality a s důrazem na ekologickou šetrnost. Zhotovitel je povinen v případě havarijního stavu týkajícího se vody postupovat v souladu se směrnicí objednatele – Havarijní plán voda, která je přílohou zadávací dokumentace.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby odpovídalo požadavkům objednatele, povolením státních orgánů, právním předpisům a technickým normám SN a EN, předepsaným technologickým postupům, dále požadavkům technickým, materiálovým, bezpečnostním, požárním, hygienickým, zdravotním, ochrany životního prostředí, ochrany tělesně postižených osob a dalším. Výše uvedené požadavky budou splňovat i použité materiály, přičemž budou použity materiály a stavební postupy ekologicky šetrné a maximálně kvalitní. Zhotovitel se zavazuje používat při realizaci stavby pouze materiály a výrobky s úplnými atesty a protokoly o zkouškách potvrzující vhodnost použití pro daný účel a zdravotní a ekologickou nezávadnost. Zhotovitel je povinen na použité materiály a výrobky předložit atest o vhodnosti použití pro daný účel a zdravotní nezávadnosti, prohlášení o shodě a další dokumentaci, kterou vyžadují obecně závazné právní předpisy.

TECHNOLOGICKÉ POSTUPY

Pokud budou prováděny rizikové práce (zásahy do statiky konstrukcí objektů, práce ve výškách, zdvihání břemen apod.) je nutno předložit technologický postup provádění ke schválení koordinátorovi BOZP, zástupci TDO a autorovi projektu. Bez odsouhlasení technologického postupu nelze přistoupit k provádění zásahu.

Při bouracích a zabezpečovacích pracích je třeba bezpodmínečně nutně dbát všech bezpečnostních předpisů a používat předepsané ochranné pomůcky. Je nutno dodržovat zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a vyhl. č. 362/2005 Sb. O práci ve výškách. Musí být zajištěna stabilita všech bouraných konstrukcí a zabezpečení proti pádu osob.

ZKOUŠKY A REVIZE

Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku – funkční zkoušky v rámci jednotlivých profesí samostatně. Součástí dodávky je i příprava na komplexní zkoušky a provedení komplexních zkoušek. Součástí dodávky zařízení a systémů, které to vyžadují, je i zaškolení obsluhy a údržby. Součástí díla je i Zpracování návrhů provozních řádů, návodů k obsluze a pokynů pro důležitá zařízení servis - vše provedeno v českém jazyce návrhy servisních smluv projednané s objednatelem ve fázi uzavírání smluv podzhotovitelů, provozní deníky.

Zhotovitel zajistí podklady a doklady nutné ke zdárnému uvedení do zkušebního provozu nebo získání kolaudačního souhlasu vč. případně další součinnosti potřebné ke zdárné kolaudaci všech objektů. Dále také vypracování softwarového zajištění systému MaR (případně v návaznosti na celkový systém nemocnice) - pokud je projektem vyžadováno

OSTATNÍ DODÁVKY

Geodetické zaměření stavby vč. podzemních sítí a objektů, vytýčení stavby, rozhodujících konstrukcí, kontrolu rovinatosti povrchů (zejména podlahových konstrukcí), kontrolní zaměření výšek rozhodujících částí stavby apod. výhradně k tomu oprávněnou a autorizovanou osobou vč. vyhotovení autorizovaných dokladů o těchto měřeních - pokud je charakterem projektu vyžadováno.

Geometrický plán vč. vymezení případných věcných břemen na cizích pozemcích (oplocení, přípojky apod.) po dokončení díla v sedmi vyhotoveních pro potřeby objednatele - pokud je charakterem projektu vyžadováno.

BOZP

Při provádění díla je nutno dodržovat veškeré související bezpečnostní a technologické předpisy a nařízení. Při provádění vlastních prací je nutno zabezpečit staveniště před přístupem nepovolaných osob. Na stavbě budou dodržována příslušná nařízení vyhlášky č. 268/2009 Sb. Za dodržení příslušných předpisů je ve fázi výstavby odpovědný zhotovitel stavby, ve fázi provozu provozovatel. Podrobnější popis pravidel pro dodržování BOZP stanovuje směrnice objednatele Organizační zabezpečení BOZP, která je jako přílohou zadávací dokumentace veřejné zakázky.

Zhotovitel je povinen účinně spolupracovat s objednatelem, resp. objednatelem určenou osobou (technik bezpečnosti práce, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) při zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále je povinen dodržovat povinnosti stanovené v § 16 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Pro fázi výstavby budou splněny požadavky vládních nařízení č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a nařízení č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky do hloubky. Za výstavby i provozu bude respektováno a postupováno ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Objednatel je oprávněn na staveništi provádět namátkové kontroly přítomnosti alkoholu u zaměstnanců zhotovitele včetně dechové zkoušky. Kontrolu může provádět vždy za účasti stavbyvedoucího zhotovitele nebo jeho zástupce. Pozitivní nález bude zapsán do stavebního deníku a příslušný pracovník bude vykázán mimo areál staveniště a nebude mu více povolen vstup na staveniště. V případě opakovaného zjištění přítomnosti alkoholu bude taková situace považována za hrubé porušení podmínek smlouvy s možností odstoupení od smlouvy. Každý takový případ bude navíc oznámen Státnímu úřadu inspekce práce.

Při provádění prací ve výškách je třeba zajistit, aby zaměstnanci stavební firmy byli vybaveni příslušnými OOPP. Dle nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky se přednostně uplatňuje kolektivní ochrana, není-li to technicky možné, osoby musí být vybaveny individuální ochranou před pádem. Osoby, které se budou pohybovat na střeše, musí používat OOPP pro práci ve výškách (např. bezpečnostní lano, bezpečnostní postroj, lana, samonavíjecí kladka, ochranná přilba apod). Při stavební činnosti musí být trvale zajištěna i bezpečnost chodců (pacientů a zaměstnanců i ostatních osob) včetně vozidel pohybujících se na komunikacích souvisejících přilehlých k dotčenému objektu.

Za vybavení pracoviště ochrannými pomůckami odpovídá v plné míře Zhotovitel, stejně tak ve věci poučení a proškolení pracovníků, zajištění odborného vedení a dozoru.

Před zahájením díla objednatel provede vstupní proškolení techniků stavby určených zhotovitelem ze zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, dopravního řádu objednatele, případně z dalších vnitřních předpisů objednatele, jejichž dodržování je z hlediska provádění díla dle této smlouvy v areálu zhotovitele nezbytné. O proškolení se provede písemný záznam.

Zástupce Objednatele bude informovat Oblastní inspektorát práce o zahájení stavebních prací min. 8 dní dopředu. Zhotovitel je povinen v případě existence plánu BOZP se tímto plánem řídit. Ochrana pracovníků ve zdravotnickém provozu bude probíhat dle provozního řádu.

Na pracovištích bude požární řád a poplachové směrnice, návod k obsluze zařízení. Na vstupních dveřích budou výstražné tabulky.

Při práci budou zaměstnanci používat předepsané ochranné pomůcky. V prostorách NeZN musí zaměstnanci stavební firmy dodržovat platné vnitřní předpisy NeZN vztahující se k BOZP a PO (zvláště při práci ve výškách a při práci s otevřeným ohněm). Jedná se o dodržení úkolů požární ochrany v souladu s vyhláškou č.246/2001 Sb. o požární prevenci, v platném znění (resp. zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně). Je třeba, aby pověřený pracovník zhotovitele před zahájením stavební činnosti seznámil pracovníky zhotovitele s interními požárními poplachovými směrnicemi platnými v areálu NeZN, zejména se směrnicí objednatele Organizační zabezpečení požární ochrany, která je jako přílohou zadávací dokumentace veřejné zakázky včetně umístění a možného použití PHP a hydrantů v případě požáru.

První pomoc nebo ošetření v případě pracovního úrazu a poranění lze zaměstnancům zhotovitele poskytnout na centrálním příjmu v budově B, popř. na dalším nejbližším zdravotnickém pracovišti v areálu NeZN.

V případě určení koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. odpovědného za dodržování BOZP při stavebních pracích v areálu NeZN. Při všech úkonech souvisejících s BOZP je nutné postupovat v souladu se zákonem č.309/2006 Sb., především ve vytvoření správných podmínek pro dodržení příslušných předpisů, tj. proškolení zaměstnanců, dohled nad dodržováním bezpečnostních předpisů a skutečnosti, aby příslušné práce vykonávaly osoby, které k ní mají potřebnou kvalifikaci (dodržení platných postupů zdravotní způsobilost a zajištění a zabezpečení zaměstnanců firmy OOPP apod.). V areálu NeZN platí přednost chodců a zákaz kouření.

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel na svoje náklady označí staveniště, kterým se rozumí prostor pro stavbu, pro její realizaci a zařízení staveniště, určený v projektové dokumentaci, identifikační tabulkou s názvem zakázky prováděcí firmou a termínem zahájení a ukončení prací, počtem osob provádějící práce. O předání a převzetí staveniště pořídí smluvní strany zápis, opatřený podpisy pověřených zástupců obou smluvních stran. V období výstavby bude snižována prašnost na staveništi skrápěním případně alternativním řešením. Budou minimalizovány prostroje strojů. Bude udržována čistota na přilehlých dotčených a přístupových komunikacích.

V případě nutnosti umístění obytných či skladových kontejnerů je nutno jejich polohu konzultovat se zástupcem Objednatele. Náklady na zařízení staveniště budou uvedeny formou vedlejší rozpočtových nákladů /dále jen jako „VRN“, uvedeno v procentech.

Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla za úhradu dle spotřeby zdroj vody a zdroj elektrické energie Zhotovitel na odběrných místech určených zhotovitelem instaluje na vlastní náklady podružné měřiče vody a elektrické energie. Zhotovitel se zavazuje ve stavebním deníku vést prokazatelné záznamy spotřeby vody a elektrické energie podle průběžných odečtů z podružných měřičů.

Po předání díla je zhotovitel povinen staveniště včetně jeho veškerého vybavení vyklidit, odstranit z něj nečistoty a zbytky materiálu a nejpozději do 2 kalendářních dnů po předání díla je odevzdat objednateli. Stejná povinnost platí i pro uvedení okolních ploch staveniště do původního stavu.

SOUČINNOST A KOORDINACE

V případě, že se dílo skládá z více dodávek případně přímých dodávek objednatele, zhotovitel toto zohlední v rámci vyčíslení VRN položky koordinace. Rozsah přímých dodávek je určen projektem, zejména pak vytvořením stavební připravenosti pro přímé dodávky Objednatele

STAVEBNÍ DENÍK

O průběhu stavebních prací a dalších skutečnostech, rozhodných pro plnění smlouvy, vede zhotovitel v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, stavební deník po celou dobu realizace díla od převzetí staveniště až do odstranění poslední vady či nedodělků uvedeného v Soupisu vad a nedodělků, který provede pověřená osoba Objednatele před předáním objektu.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (AZBEST)

Během provádění stavby dojde k produkci stavebního odpadu. Odpad vzniklý při realizaci stavby ze stavebních prací bude likvidován na skládce. Nebezpečné odpady budou vytríděny před uložením na skládce. Součástí prací a ceny díla zhotovitele bude shromažďování, třídění a likvidace odpadů vzniklých při provádění prací. Povinnosti při nakládání s odpady stanoví zákon č. 541/2020 Sb., v platném znění o odpadech a příslušné prováděcí vyhlášky. Za zneškodňování odpadů během výstavby odpovídá zhotovitel, který je povinen nakládat s odpady v souladu s požadavky zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Shromažďování a odvoz odpadů bude zajišťován odbornou firmou, která má oprávnění k zneškodňování odpadů. Při vlastní výstavbě budou vznikat běžné stavební odpady.

Běžný komunální odpad bude likvidován resp. odvážen způsobem obvyklým pro město Znojmo. Skladování komunálního odpadu bude ve stávajících kontejnerech. Zhotovitel zabezpečí, aby i jeho subdodavatelé měli povinnost likvidovat odpady vznikající při jejich činnosti.

V případě zjištění azbestu v bouraných konstrukcích je nutno postupovat dle příslušné vyhlášky „Nakládání s toxickým odpadem“. V této souvislosti je nutné bezprostředně zastavit práce a informovat objednatele zápisem do stavebního deníku.

V případě nutnosti využití kontejneru pro svoz odpadů bude umístění tohoto kontejneru konzultováno se zástupcem objednatele. K předání díla budou předány doklady o ekologické likvidaci odpadů.

Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstraňovat odpady vzniklé prováděním díla dle požadavku objednatele a zabezpečí čistotu veřejné a příjezdové komunikace a udržování pořádku na staveništi, vč. dodržení limitů hlučnosti prováděných prací v souladu s hygienickými normami. Zhotovitel zabezpečí, aby i jeho subdodavatelé měli povinnost likvidovat odpady vznikající při jejich činnosti. Zhotovitel zajistí a uhradí ze svých prostředků náklady na vyčištění komunikací, kanalizace apod., pokud bylo znečištění způsobeno jeho činností. Zhotovitel je povinen seznámit se s environmentální politikou objednatele. Zhotovitel při návrhu provádění a samotné realizaci díla minimalizuje dopad na životní prostředí.

POJIŠTĚNÍ VŮČI ŠKODÁM ZPŮSOBENÝM TŘETÍM OSOBÁM

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s minimální výší pojistného plnění ve výši odpovídající ceně díla. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, pojistná částka dosahuje ceny díla a zabezpečí, aby i subdodavatelé byli pojištěni.

Pokud zhotovitel nebo jeho subdodavatelé způsobí škodu objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit a není-li to možné, pak ji finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Volba způsobu náhrady škody náleží objednateli.

Zhotovitel je povinen vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při realizaci této smlouvy a v souvislosti s ní a které jsou chráněny příslušnými obecně závaznými právními předpisy (zejména obchodní tajemství, osobní údaje, utajované informace) nebo které objednatel prohlásil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Tyto povinnosti se zhotovitel zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců a subdodavatelů, případně jiných osob, které zhotovitel k realizaci této smlouvy použije.

MATERIÁLY, VZORKOVÁNÍ

Veškeré výrobky, technologie a materiály použité při stavbě musí odpovídat příslušným ČSN, být schváleny pro použití v ČR a mít příslušné hygienické a bezpečnostní atesty. Materiály a výrobky musí vyhovovat zákonu č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a souvisejícím předpisům zejména vyhlášce č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

V této dokumentaci uvedené označení dodávek a materiálů tak slouží pouze k určení nejnižších standardů kvality díla.

Uchazeč může navrhnout ekvivalentní dodávky a materiály, avšak s minimálně stejnými technickými parametry, výkony a kvalitou.

Stavební materiály nebudou používány, pokud jejich hmotnostní aktivita Radonu je větší než 120 Bg/kg.

Zhotovitel je povinen všechny výrobky před jejich zabudováním do stavby předložit k odsouhlasení AD a TDO (předložit vzorky), speciálně pak vzorky všech dlažeb, obkladů, podlahových krytin, podhledů, kování, zařizovacích předmětů a dalších vybraných konstrukcí či materiálů ke schválení zástupci TDO a AD před vlastním použitím. Zhotovitel při návrhu provádění a samotné realizaci díla minimalizuje dopad na životní prostředí resp. podporuje trvale udržitelný rozvoj.

VJEZD DO AREÁLU, PARKOVÁNÍ

Vjezd do areálu bude umožněn pouze na základě vjezdové karty. Při uzavřené smlouvě obdrží Zhotovitel potřebný počet karet na období realizace zakázky. V žádném případě nesmí dojít k zamezení průjezdu po komunikaci pro sanitní vozy či vozidla vnitřních služeb. Zhotovitel je povinen vjezdové karty vrátit objednateli do 2 pracovních dnů od předání a převzetí díla.

DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

Zhotovitel zajistí na své náklady dopravní značení spojené s prováděním stavby. Současně zhotovitel odpovídá za správnost provedení dopravního značení v areálu i mimo něj. Zhotovitel je odpovědný za projednání umístění, přemístění a jiné nakládání s dopravním značením s příslušnými orgány. Pokud budou stavební práce prováděny mimo pracovní dny (počet pracovníků, vozidla atd.) je třeba předem dohodnout s odpovědným pracovníkem NeZN, aby byl zajištěn přehled o pohybu zaměstnanců zhotovitele.

NÁKLADY NA PODMÍNKY REALIZACE

Zhotovitel stavby (případně subdodavatel profesní části), vyčíslí v cenové nabídce náklady na veškeré potřebné pomocné

práce a materiály související s provedením díla, přestože nemusí být v díle zabudovány, včetně ochranných konstrukcí lešení. V ceně dodávek bude zahrnuta i jeho doprava, montáž, demontáž a náklady spojené s pronájmem. V případě použití vnějšího lešení bude součástí tohoto lešení i ochranná síť v celé ploše pro zamezení šíření prachu a zamezení pádu předmětů. Ve své ceně zhotovitel zohlední náklady pro dočasné pronájmy ploch pro účely realizace této stavby.

V části, ve které se obsah této přílohy liší od obsahu samotné smlouvy, mají ustanovení smlouvy přednost před ustanoveními této přílohy.

Příloha č. 4 Sankce za porušení podmínek provádění stavebních prací

<u>popis</u>	<u>sankce</u>
<u>PODMÍNKY REALIZACE</u>	
nevedení evidence osob na staveništi	500,-
<u>DOKUMENTACE</u>	
nedodání dokumentace v požadovaném rozsahu a formě	vada bránící k převzetí díla
<u>HARMONOGRAM</u>	
nesplnění milníků či dílčích konečných termínů	viz. článek sankce z SoD
<u>ZPŮSOBILOST PROVÁDĚNÍ STAVEB</u>	
nezajištění průběžného stavebního dozoru zhotovitele	okamžitě zastavení prací
<u>PRACOVNÍ DOBA, HLUK</u>	
nedodržování hyg. norem a pracovní doby dohodnuté mezi zhotovitelem a objednatelem	okamžitě zastavení prací
<u>KVALITA PROVÁDĚNÍ DÍLA</u>	
neodstranění vady nebo nedodělků	vada bránící k převzetí díla
<u>TECHNOLOGICKÉ POSTUPY</u>	
nepředložení požadovaného technologického postupu včetně vytipování rizik, pravidel BOZP, PO, OOPP při provádění prací-§ 16 zákona 309/2006 Sb. nejpozději 8 dnů před zahájením prací	10 000,-
neprovedeno předání a převzetí dočasné stavební konstrukce (lešení a konstrukcí pro zvýšení místa práce, žebříku apod.) a používání nevyhovujících konstrukcí – čl. VII, přílohy NV 362/2005 Sb.	7 000,-
<u>ZKOUŠKY A REVIZE</u>	
provozování vyhrazeného zdvihacího zařízení dle vyhl. č. 19/1979 Sb. ve znění pozdějších předpisů bez platné revize nebo revizní zkoušky – § 4 zákona 309/2006 Sb.	5 000,-
nedodání dokumentace v požadovaném rozsahu a formě	vada bránící k převzetí díla
<u>BOZP</u>	
všeobecné porušení platných předpisů BOZP pracovníkem při práci a používání nářadí, strojů a zařízení	500,-
porušení příkazu nebo zákazu týkající se požární ochrany na označených místech	1 000,-
zhotovitel neobstará nebo neudrzuje v provozuschopném stavu věcné prostředky požární ochrany nebo požární bezpečnostní zařízení, poškodí, zneužije nebo jiným způsobem znemožní použití věcných prostředků požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení	3 000,-
nedodržení zásad požární bezpečnosti při používání otevřeného ohně nebo jiného zdroje zapálení	3 000,-
provádění prací, které mohou vést ke vzniku požáru, ačkoli nemá odbornou způsobilost požadovanou pro výkon takových prací zvláštními právními předpisy	10 000,-
chybějící ochranné zábradlí na stavbě – čl. I., odst. 4, přílohy NV 362/2005 Sb.	3 000,-
používání nevyhovujících žebříků (poškozených, dřevěných, neodpovídajících NV č. 591/2006 Sb., atd.)	3 000,-
pracovní lávky neodpovídající BOZP (bez zábradlí, okopové lišty, nedostatečně široké, atd.)	3 000,-
používání k výstupu konstrukce, které k tomu nejsou určeny (bednění, pažení, židle, bedny, atd.)	3 000,-
nezajištění pracoviště pod místem práce ve výškách – čl. V., přílohy NV 362/2005 Sb., v kontaktu s veřejným prostranstvím dvojnásobek	5 000,-

nezajištěný prostor, kde se provádí bourací práce - NV 136/2016 Sb., čl. XII., odst. 6., přílohy 3.	3 000,-
nepoužití ochranných pomůcek – zejména ochranné přilby – Zákoník práce, § 106, příloha NV 495/2001 Sb. za každý zjištěný případ (pracovníka)	500,-
požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky – Zákoník práce, § 106 - za každý zjištěný případ	5 000,-
(Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti. Na základě písemné dohody zúčastněných zaměstnavatelů touto dohodou pověřený zaměstnavatel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění.)	3 000,-
obsluha zdvihacího zařízení neproškolenou osobou – ČSN ISO 124 80	3 000,-
jeřábová doprava – vázání břemen bez vazačského oprávnění – ČSN ISO 124 80	5 000,-
porušení zásady bezpečného provozu tepelných, elektrických, plynových a jiných spotřebičů	5 000,-
používání k dopravě osob zařízení nebo části strojů, které k tomu nejsou určeny, jízda osob v nákladním výtahu	5 000,-
nezabezpečení práce ve výškách – NV č. 362/2005 Sb., §3	5 000,-
nezakrytý otvor - NV č. 362/2005 Sb., §. 3, odst. 5	5 000,-
nezajištěný výkop - NV 136/2016 Sb., čl. III-VI přílohy 3.	5 000,-

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

staveniště není řádně ohrazeno, vyznačeno	10 000,-
používání poškozených nebo nevhodných el. zařízení, prodlužovacích kabelů, atd.	3 000,-

SOUČINNOST A KOORDINACE

nerespektování a nesoučinnost s přímými dodávkami objednatele	okamžité zastavení prací
---	--------------------------

STAVEBNÍ DENÍK

vede stavební deník v rozporu s požadavky přílohy č. 5 499/2006 Sb.	1 000,-
---	---------

KONTROLNÍ DNY STAVBY

neúčast na kontrolním dni stavby, či nerespektování pokynů vzniklých na KD stavby	okamžité zastavení prací s možností výpovědi smlouvy
---	---

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (AZBEST)

nepořádek na staveništi ohrožující bezpečnost osob (v případě, že nepořádek nebo materiál omezuje únikové cesty je pokuta dvojnásobkem sazby)	3 000,-
odkládání odpadů mimo vyhrazená místa nebo nakládání s odpadem v rozporu se zákonem 185/2001 Sb.	3 000,-
(pokud se jedná o nebezpečný odpad, je pokuta dvojnásobkem sazby)	
nedodržení předpisů o používání, skladování a manipulaci s hořlavými nebo požárně nebezpečnými látkami nebo nesprávným skladováním materiálu znemožnění přístupu k rozvodným zařízením elektrické energie a uzavěrům plynu, vody a topení	5 000,-

MATERÁLY, VZORKOVÁNÍ

nepředložení či nezajištění vzorků před jejich montáží	zastavení dotčené části dodávek
--	---------------------------------

VJEZD DO AREÁLU, PARKOVÁNÍ

nepovolený vjezd do areálu / nepovolené parkování	odebrání vjezdové/park. karty
---	-------------------------------

podpis zhotovitele.....

Příloha č. 5 Seznam subdodavatelů

nepředpokládám