

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

Moravskoslezské Investice a Development, a.s.

se sídlem Na Jízdárně 1245/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ 47673168, DIČ CZ47673168, společnost zapsána v OR u KS v Ostravě – oddíl B, vložka 609
bankovní spojení: 373791183/0300
zastoupena: Ing. Václavem Paličkou, předsedou představenstva
a Mgr. Petrem Birklenem, místopředsedou představenstva

jako „**zhotovitel**“ na straně jedné

a

Statutární město Ostrava

se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava
IČ 00845451

Městský obvod Slezská Ostrava

se sídlem Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava

bankovní spojení:

zastoupena:

jako „**objednatel**“ na straně druhé,

společně též jako „**smluvní strany**“

uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů:

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou vytvoří **Hodnocení pozemků s potenciálem pro realizaci tzv. zelených projektů na území městského obvodu Slezská Ostrava** (dále též „**dílo**“ či „**předmět zakázky**“).
2. Předmětem zakázky bude analýza a posouzení pozemků ve vlastnictví a svěřených MOb Slezská Ostrava na k.ú. Antošovice, Heřmanice, Hrušov, Koblov, Kunčice n.O., Kunčičky a Muglinov z hlediska limitů a potenciálu pro realizaci projektů modrozelené infrastruktury. Posouzení bude zpracována formou datových analýz, práce s ortofotomapou, nahlížením do katastru nemovitostí, využití nástrojů streetview a revize souladu s územním plánem. Do posouzení budou zahrnuty také přilehlé pozemky s potenciálem zahrnutí do řešení (tj. vlastněné ČR). Na základě zjištěných



informací a posouzení potenciálu bude v rámci zpracování navržen prvotní koncept vhodného typu projektu/opatření.

3. **Výstupem díla** budou tzv. karty projektů obsahující zakres situace v lokalitě, identifikaci parcelních čísel dotýčných pozemků, návrh vhodného využití a výčet typů opatření s provázáním na bližší popis opatření v katalogu na portálu MiSeKlima.
4. Dílo bude vytvořeno s odbornou péčí a v kvalitě provedení odpovídající hodnotě díla.
5. Smluvní strany se zavazují poskytovat si vzájemnou součinnost pro řádné provedení díla. Za tímto účelem si budou poskytovat veškeré potřebné informace, které mohou být důležité nebo nutné pro provedení díla.

11.

Termín vyhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel provede a objednateli řádně provedené dílo předá nejpozději **do 30. dubna 2025**.
2. Dílo bude objednateli předáno v jazyce českém v této formě:
1x elektronická verze ve formátu *.pdf.
3. Objednatel si vyhrazuje právo převzít dílo, pouze je-li v souladu s požadavky uvedenými v této smlouvě.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán předávací protokol.
5. Bude-li předávané dílo obsahovat nedodělky nebo vady je zhotovitel povinen upozornit na tyto vady objednatele v předávacím protokolu. V případě zjištění vad a nedodělků po předání díla objednatelem, oznámí tento neprodleně zjištěné skutečnosti elektronickou nebo písemnou formou. Případné vady a nedodělky budou sepsány formou výhrad s uvedením konkrétního data, do kterého musí být tyto výhrady vypořádány. Předání díla s vadami či nedodělky není splněním zhotovitelova závazku.

Cena díla a platební podmínky

1. Za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli **cenu ve výši 220.000,- Kč bez DPH, 266.200,- Kč vč. DPH.**
2. Veškerá finanční plnění budou poskytována bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Cena za dílo je splatná na základě vystavení daňového dokladu/faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad až po předání díla a jeho převzetí objednatelem podle čl. II odst. 4 a 5 této smlouvy bez vad a nedodělků.
4. Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena se splatností 14 dní ode dne jejího doručení objednateli. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti nebo nebudou-li údaje na



faktuře v souladu se smlouvou, bude objednatel oprávněn vrátit je zhotoviteli k opravě bez jejich proplacení, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou příslušné částky. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení nové faktury.

IV. Záruka a odpovědnost

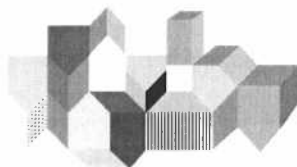
1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu jím provedeného díla a poskytuje záruku za jakost díla v rozsahu ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (§ 2619, § 2113 a následujících) s tím, že dílo bude po dobu 5 (pěti) let způsobilé k použití pro smluvený a obvyklý účel a zachová si po tuto dobu smluvené a obvyklé vlastnosti. Záruční doba začíná plynout následujícím dnem po předání a převzetí celého díla písemným protokolem.
2. Každá reklamáce musí být uplatněna písemně nebo elektronicky (e-mailem) a musí obsahovat popis závady.
3. Pro případ vady na díle má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady do 15 pracovních dnů po obdržení reklamáce od objednatele.

V. Užití díla a autorské právo

1. Zhotovitel se zavazuje, že při zpracování díla neporuší práva třetích osob, které těmto osobám mohou plynout z autorských práv. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.
2. Objednatel zajistí souhlas autorů dokumentací a dokumentů, které zhotovitel od objednatele obdrží jako podklad.
3. Objednatel je dle ust. § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) oprávněn dílo užít ve smyslu autorského zákona pro účely vyplývající z této smlouvy a umožnit jeho užití za těmito účely třetím osobám. Toto oprávnění je oprávněním výhradním a výlučným.

VI.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy



1. V případě nedodržení termínu provedení a předání řádně provedeného díla podle čl. II. odst. 1 ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Termíny provádění díla se prodlužují o dobu, po dobu trvání překážek provádění či předání díla na straně objednatele (neposkytnutí potřebné součinnosti, nedodání nezbytných podkladů, dokumentace, zadání, nepřipravenost infrastruktury apod.) či překážek z důvodu vyšší moci. Termíny provádění díla se prodlužují i o dobu uvedenou v akceptačním protokolu, kterou jsou dohodnuty termíny pro finální vypořádání výhrad objednatele.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
3. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se provedením a předáním řádně provedeného díla více jak 30 kalendářních dnů,
 - b) prokazatelně nepravdivé prohlášení zhotovitele podle čl. V. této smlouvy.
4. Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. Na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zdali toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ze znění pozdějších předpisů.
2. Obsah této smlouvy je možný měnit pouze formou písemných dodatků uzavřených v listinné podobě, které budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, jehož správcem je Ministerstvo vnitra ČR. Zhotovitel se zavazuje k uveřejnění této smlouvy v registru smluv postupem dle § 5 zákona o registru smluv bez zbytečného dokladu po jejím uzavření.
4. V případě, že by některé ustanovení smlouvy stalo neplatné či neúčinné, nezpůsobuje tato skutečnost neplatnost ani neúčinnost ostatních částí smlouvy. Smluvní strany se ho zavazují po vzájemné dohodě nahradit jiným ustanovením, blížícím se obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.



5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží každý jeden (1) stejnopis, vlastnoručně podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ujednání předchozí věty neplatí, je-li smlouva vyhotovena v elektronické podobě v jediném elektronickém vyhotovení, které bude podepsáno, resp. opatřeno kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
6. Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Smlouvy o dílo rozhodla

Moravskoslezské Investice a Development, a.s.

Ing. Václav Palička, předseda představenstva

Moravskoslezské Investice a Development, a.s.

Mgr. Petr Birklen, místopředseda představenstva

