



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen smlouva)

Čl. I

Smluvní strany

1. Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
zastoupena: Mgr. Radka Šimková, starostkou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen jako objednatel)

2. ARCHUM architekti, s. r. o.

se sídlem: Oldřichova 299/23, 128 00 Praha 2
zastoupena: Ing. arch. Michal Petr
IČO: 01894871
DIČ: CZ01894871
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen jako zhotovitel)

(dále také společně smluvní strany)

3. Osoby oprávněné jednat

3.1 Objednatelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

ve věcech smluvních: Mgr. Radka Šimková, starostka MČ Praha 5

ve věcech administrativně-technických:

Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., vedoucí Odboru územního
rozvoje

e-mail: lukas.vacek@praha5.cz, tel.: +420 257 000 947

Ing. Petra Vlášková, vedoucí oddělení koncepce rozvoje

e-mail: petra.vlaskova@praha5.cz, tel.: +420 257 000 901

3.2 Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

ve věcech smluvních: Ing. arch. Michal Petr,

ve věcech technických: Ing. arch. Michal Petr,

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby vyhlašované za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6, § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem „**Koordinační studie s regulačními prvky Plzeňská**“.
2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 25.10.2024, která byla na základě výběrového řízení vybrána jako nejvýhodnější.

Čl. III

Specifikace předmětu díla a termíny dodání

1. Předmětem tohoto díla je zhotovení „**Koordinační studie s regulačními prvky Plzeňská**“, jejíž obsah, rozsah, forma i fáze zpracování jsou specifikovány v Příloze č. 1: Zadání „**Koordinační studie s regulačními prvky Plzeňská**“, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Dílo bude odevzdáno postupně po částech ve třech etapách v následujících termínech:
 1. **Etapu: Analytická část**
termín pro její odevzdání činí 2 měsíce od data účinnosti smlouvy, tj. od data zveřejnění smlouvy v registru smluv po jejím podpisu oběma smluvními stranami
 2. **Etapu: Hrubopis studie**
termín pro její odevzdání činí 3 měsíce od písemného pokynu objednatele k zahájení jejího zpracování
 3. **Etapu: Čistopis studie (projednání a dopracování díla)** – projednání s relevantními subjekty dle pokynů objednatele, dodání čistopisu díla se zpracovanými připomínkami z projednání,
termín pro její odevzdání činí 1 měsíc od písemného pokynu objednatele k dopracování čistopisu po projednání

Čl. IV

Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena CELKEM bez DPH	1.480.000,00 Kč
DPH 21 %	310.800,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	1.790.800,00 Kč

(Slovy: Jedenmiliončtyřistaosmdesát tisíc korun českých bez DPH, tj.
Jedenmilionsedmsetdevadesát tisíc osm set korun českých včetně DPH).

Celková částka za dílo bude postupně vyplacena ve čtyřech splátkách. Na začátku první etapy bude na základě zálohové faktury uhrazena zhotoviteli částka za celou první etapu ve výši 40 % z celkové ceny díla (1. splátka). Na začátku druhé etapy bude na základě zálohové faktury uhrazena zhotoviteli částka ve výši 20 % z celkové ceny díla (2. splátka). Zbývající částka za druhou etapu bude uhrazena po dodání stanovené části díla (3. splátka). Cena za předmět plnění ve třetí etapě bude uhrazena po dodání stanovené části díla v řádném termínu (4. splátka):

1. **Etapa:** Dodání analytické části (40 % z celkové ceny díla)
592.000,00 Kč bez DPH, tj. 716.320,00 Kč s DPH
 2. **Etapa:** Dodání návrhové části díla (40 % z celkové ceny díla)
592.000,00 Kč bez DPH, tj. 716.320,00 Kč s DPH
 3. **Etapa:** Projednání a dodání čístopisu díla se zapracovanými připomínkami (20 % z celkové ceny díla)
296.000,00 Kč bez DPH, tj. 358.160,00 Kč s DPH
2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
 3. Cena dle čl. IV odst. 1 této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
 4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě, poruší tím závazek ze smlouvy a za porušení závazku se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající ceně prací provedených bez uzavření dodatku ke smlouvě.
 5. Právo na fakturaci vzniká u 1. a 2. etapy na začátku této etapy (zálohová faktura) a následně po písemném převzetí plnění 2. etapy (zbývající část této etapy), a to po písemném odsouhlasení převzaté části díla zástupci objednatele. Právo na fakturaci u 3. etapy vzniká po písemném převzetí příslušné části předmětu plnění dle čl. III odst. 2 této smlouvy objednatelem, a to po písemném odsouhlasení převzaté části díla zástupci objednatele.
 6. Po podpisu smlouvy a jejím uveřejnění v registru smluv dle čl. VIII odst. 1. této smlouvy vystaví zhotovitel zálohovou fakturu na 1. etapu díla. Po písemném pokynu objednatele na začátku 2. etapy vystaví zhotovitel zálohovou fakturu na část 2. etapy díla. Splatnost zálohové faktury činí dvacet (20) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
 7. Po provedení 2. a 3. etapy díla dle čl. III odst. 2 této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do deseti (10) dnů fakturu – daňový doklad. Splatnost faktury činí dvacet (20) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 8. Při prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky.
 9. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání jednotlivých částí díla uvedené v čl. III odst. 2 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % Kč z ceny za předmětnou část díla bez DPH (tj. z ceny za tu část díla, s jejímž předáním bude zhotovitel v prodlení) za každý, byť i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ nedodržení termínu plnění. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele.
 10. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla podle článku IX. odst. 4. této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.500,00 Kč za každou vadu a každý den trvání prodlení.
 11. Objednatel je oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli veškeré smluvní pokuty, na které mu bude z porušení této smlouvy zhotovitelem vyplývat nárok, tj. i v případě kumulace smluvních pokut. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele dle této smlouvy.

Čl. V

Realizační tým

1. Zhotovitel se zavazuje, že jeho plnění dle této smlouvy bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v Příloze č. 3 této smlouvy, popř. tým, jehož složení bylo změněno v souladu s tímto článkem (dále jen Realizační tým).
2. Výměna kteréhokoli ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 3 této smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval ve výběrovém řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje, zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku smlouvy.
3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. V odst. 1 nebo 2 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý jednotlivý případ.
4. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku smlouvy opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. V odst. 3 této smlouvy.

Čl. VI

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po nabytí účinnosti smlouvy a při realizaci všech etap předmětu díla je povinen postupovat bez zbytečného prodlení při zachování lhůt sjednaných dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci jednotlivých částí díla postupovat podle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro objednatele za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
3. Zhotovitel je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů v oblasti zhotovování předmětu díla tak, aby činnost pro objednatele vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.
4. Zhotovitel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti a při plnění předmětu této smlouvy pro objednatele, ledaže se tyto informace, okolnosti a údaje stanou obecně známými jinak než prostřednictvím objednatele. Tento závazek zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.
5. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně zhotovit jednotlivé části díla ve stanovených termínech a převést vlastnické právo k nim na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené části díla převzít, zaplatit smlouvenou cenu ve stanovených lhůtách a po dobu účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smlouveném rozsahu.
6. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody jím způsobené při provádění díla, ledaže prokáže, že tyto škody byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
7. Objednatel prohlašuje, že na základě výzvy od zhotovitele vystaví plnou moc v souvislosti s plněním této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla se přiměřeným způsobem pokusí zajistit, bude – li to možné vzhledem k předmětu smlouvy, a to po celou dobu trvání této smlouvy:
 - 8.1. plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - 8.2. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních

pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;

8.3. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění;

8.4. snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak:

- využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
- tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
- předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
- předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;

8.5. implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

Čl. VII

Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní neomezenou licenci k předmětu smlouvy, a to věčně, časově a místně, v rozsahu ustanovení § 12 autorského zákona, a uděluje objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a zaplacením ceny díla zcela splacené právo dílo užívat a objednatel toto právo přijímá.
2. Objednatel je na základě oprávnění udělené autorem oprávněn dílo užít všemi způsoby užití dle ustanovení § 12 autorského zákona, zejména: dílo zveřejnit, veřejně vystavit, zpracovat, změnit, upravit a takto je užít v neomezeném rozsahu dle tohoto článku, užít pouze část díla a spojit dílo s jinými díly a zařadit je do díla souborného.
3. Udělení licence nelze ze strany zhotovitele vypovědět a její účinnost trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn zcela nebo zčásti, bez omezení, oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě (podlicence) a to i opakovaně, případně práva touto smlouvou nabytá postoupit a zhotoviteli bez zbytečného odkladu identifikovat osobu postupníka (nabyvatele licence).
5. Zhotovitel garantuje, že dílo vytvořil osobně, případně bylo vytvořeno pouze osobami, které jsou k němu ve vztahu ve smyslu ustanovení § 58 autorského zákona, a že tudíž je oprávněn k poskytnutí licence z titulu postavení zaměstnavatele či obdobném s ohledem na příslušného autora, anebo s příslušným autorem uzavřel dostatečnou licenční smlouvu, která jej opravňuje poskytnout objednateli podlicenci alespoň v rozsahu dle zde sjednaného; licence a podlicence se pro účely této smlouvy společně označují jako „licence“.
6. Zhotovitel garantuje, že před podpisem této smlouvy neudělil třetímu žádnou licenci k užití díla, a to ani výhradní ani nevýhradní, která by mohla být v rozporu s licencí dle zde sjednaného. Zhotovitel současně garantuje, že ve spojení s dílem nejsou dotčena jakákoli práva třetích osob a jedná se o původní, jedinečné a tvůrčí dílo zhotovitele.
7. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v celkové ceně díla uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy. Smluvní strany prohlašují takovou odměnu za odpovídající a konečnou.
8. Pro vyloučení všech pochybností platí, že se zhotovitel zavazuje zajistit právo používat patenty, ochranné známky, licence, průmyslové vzory, know-how, software a práva z duševního vlastnictví, nezbytně se vztahující k předmětu smlouvy, které jsou nutné pro provoz a jeho využití, a to současně s předáním předmětu smlouvy nebo jeho části objednateli.

9. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.

Čl. VIII

Povinná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ Praha 5 č. RMČ/40/1165/2024 ze dne 04.11.2024.

Čl. IX

Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím (3) osobám, která je uzavřena v minimální výši pojistné částky 500.000,00 Kč. Doklad o pojištění zhotovitele dle tohoto odstavce je obsažen v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle čl. IX odst. 1 této smlouvy jsou náklady zhotovitele.
3. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), případně dalšími obecně závaznými právními předpisy, které by měly vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
4. Záruka za jakost příslušné části díla dle čl. III této smlouvy se stanovuje na šedesát (60) měsíců ode dne protokolárního předání příslušné části díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
5. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele dle této smlouvy zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy poté, co objednatel zhotovitele na nesplnění závazku písemně upozornil, přičemž zhotoviteli současně stanovil dodatečnou lhůtu 14 dní pro splnění takové povinnosti či jiný způsob odstranění porušení ujednání o závazku zhotovitele. Odstoupení od této smlouvy musí být v každém případě provedeno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně; účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem

doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně; odstoupení od této smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty;

6. Ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou výše uvedeným ustanovením jakkoli dotčena.
7. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
8. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou ve formě oboustranně podepsaných dodatků a musí být potvrzeny oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise v elektronické podobě podepsaném elektronickými podpisy smluvních stran.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
12. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
13. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Zadání „Koordinační studie s regulačními prvky Plzeňská“

Příloha č. 2: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

Příloha č. 3: Realizační tým

V Praze

Ing. arch.

Michal Petr

Digitálně podepsal
Ing. arch. Michal Petr

Datum: 2024.11.11
15:50:16 +01'00'

.....
za zhotovitele

Ing. arch. Michal Petr,
jednatel ARCHUM architekti, s. r. o.

V Praze

Radka

Šimková

Digitálně podepsal
Radka Šimková

Datum: 2024.11.22
13:23:23 +01'00'

.....
za objednatele

Mgr. Radka Šimková,
starostka MČ Praha 5

PŘÍLOHA Č. 1
ZADÁNÍ „KOORDINAČNÍ STUDIE S REGULAČNÍMI PRVKY PLZEŇSKÁ“

**KOORDINAČNÍ STUDIE S REGULAČNÍMI PRVKY
PLZEŇSKÁ**

**ZADÁNÍ
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5**

1. Základní údaje o zadavateli

Zadavatel	Městská část Praha 5 náměstí 14. října 1381/4 150 22 Praha 5 IČ: 00063631 DIČ: CZ00063631 (dále jen MČ Praha 5 nebo zadavatel)
Zpracovatel zadání	Odbor územního rozvoje ÚMČ Praha 5 (dále jen OÚR)

2. Východiska

V návaznosti na rozvojové projekty v řešeném území je potřeba najít vhodné urbanistické uspořádání vymezeného území s přihlédnutím k plánované i probíhající zástavbě a dále při zohlednění všech přirozených vazeb a návazností na okolí. Studie bude podkladem pro jednání a koordinaci záměrů v území.

Cílem koordinační studie je nalézt vhodnou prostorovou organizaci území s ohledem na majetkoprávní uspořádání v souvislosti s připravovanými záměry, s důrazem kladeným na rozvoj veřejných prostranství a prostupnost území.

Řešené území tvoří pás podél ulice Plzeňská v úseku mezi Vozovnou Motol na západě a ulicí Na Záměšli na východě území. V rámci širších vztahů jsou do území zahrnuty i navazující plochy dle zákresu v Příloze č. 1 tohoto zadání.

Charakteristika řešeného území

Území se rozprostírá celkem na třech katastrálních územích, a to k. ú. Smíchov, k. ú. Košíře a k. ú. Motol ve správním obvodu MČ Praha 5. Řešené území tvoří částečně urbanizovaný pás území podél ulice Plzeňské s přilehlými zelenými plochami. Jižní hranice řešeného území vede obytnými čtvrtěmi Kavalírka a Cibulka, parkem Cibulka, zahrnuje sportovní plochy Sport Parku Motol a areál v okolí hotelu Golf. Severní část řešeného území zaujímá park Motolka a rozvojové plochy přiléhající k ulici Plzeňská včetně výrobního/skladového areálu na Kotlářce. Na východě ji tvoří jižní část čtvrti Budánka.

Podle Strukturálního plánu MČ Praha 5 (SPP5) se v řešeném území nacházejí struktury, které jsou dle dokumentu rozděleny a popsány na následující lokality a sub-lokality: lokalita D Motolské údolí a její sub-lokality D01 Budánka, D02 Pod Skalkou a D03 Košíře, lokalita F Cibulka a její sub-lokalita F01 Na Cibulce a lokalita G Pod Cibulkou a její sub-lokality G01 Kotlářka, G02 Poštovka a G03 Vozovna Motol. Podrobnější informace jsou obsaženy v SPP5, který je jedním z výchozích podkladů zadání.

Zákres řešeného a zájmového území je v příloze č. 1 zadání.

Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy

Z hlediska stávajícího ÚP SÚ HMP je předmětné území zahrnuto do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- LR – lesní porosty
- ZMK – zeleň městská a krajinná
- ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy
- SO3 – částečně urbanizované rekreační plochy
- SO4 – zařízení turistického ruchu
- NL – louky, pastviny
- ZVO – ostatní
- PZO – zahrádky a zahrádkové osady
- VOP – vodní toky a plochy, plavební kanály
- SUP – suché poldry
- DGP – garáže a parkoviště

ZKC – zvláštní komplexy kulturní a církevní
SP – sport
OB – čistě obytné
OV – všeobecně obytné
VV – veřejné vybavení
DH – plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R
SV – všeobecně smíšené, s kódem C, D a E
VN – nerušící výroba a služby, s kódem E

Západní část řešeného území zahrnuje plochy sportu a zeleně přírodního parku Košíře-Motol a sportovního areálu Motol a plochy SV (všeobecně smíšené) a DH (plochy a zařízení hromadné dopravy osob) v oblasti Vozovny Motol a hotelu Golf.

Centrální část území tvoří oblast Cibulka definovanou plochami OB doplněnou o plochy SP (sport) a VV (veřejná vybavenost) a výrobní areál v ploše VN-E (nerušící výroby a služby) na Kotlářce.

Východní část území zahrnuje oblast Kavalírka a je definována plochami SV (všeobecně smíšené), OB (čistě obytné) a OV (všeobecně obytné) v návaznosti na ulici Plzeňská, doplněnou o plochy VV (veřejné vybavení), ZKC (zvláštní komplexy kulturní a církevní) a plochy zeleně.

Přesná skladba a rozložení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich využití vč. prvků zeleně jsou uvedeny v platném ÚP SÚ HMP viz příloha č. 1.

ÚP SÚ HMP ve vymezeném území definuje plochu přírodního parku Košíře-Motol, vesnické památkové zóny Osady Buďánka s historickým jádrem obce se stanovenou výškovou regulací a záplavového území podél toku Motolského potoka. Územím probíhá koridor územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES), ochranné pásmo zvláště chráněného území přírodní památky Skalka a ochranné a bezpečnostní pásmo energetické liniové stavby (plynovodu).

V předmětném území probíhají celkem 4 změny územního plánu, a to následující:

- Změna územního plánu ve fázi podnětu týkající se změny funkčního využití ploch za účelem výstavby nové ZŠ "V Cibulkách". Jedná se o podnět č. P9/2023 (podnět MČ Praha 5).
- Změna územního plánu ve fázi podnětu týkající se změny prostorového uspořádání, revitalizace lokality Buďánka. Jedná se o podnět č. P23/2023 (podnět MČ Praha 5).
- Změna územního plánu ve fázi pořizované změny týkající se rekonstrukce a dostavby usedlosti Cibulka na hospic s paliativní péčí. Jedná se o změnu č. Z3576/00.
- Změna územního plánu ve fázi pořizované změny týkající se výstavby polyfunkčního objektu v blízkosti areálu hotelu Golf. Jedná se o změnu č. Z2932/00.

3. Zadání

V návaznosti na rozvojové záměry v pásu podél ulice Plzeňská v její trase od křížení s ulicí Musílkova až po mimoúrovňové křížení s ulicemi Kukulova/Bucharova vypracovat koordinační studii s regulačními prvky se zaměřením na rozvoj veřejných prostranství (s důrazem na hierarchii a prostupnost území) a koordinaci existujících rozvojových záměrů. Při vypracování studie bude kladen důraz na koordinaci vlastnických vztahů a spoluvlastnictví a na potřeby veřejné a dopravní infrastruktury. Studie bude podkladem pro územně plánovací dokumentaci a její změny.

první etapa Analytická část

Cílem analytické části je zhodnocení stavu v území v širším kontextu zájmového území, pojmenování hodnot (socio-kulturní, environmentální, ekonomické a další podílející se na identitě místa – architektonicko-urbanistické), problémů, potenciálu a limitů.

Její součástí bude vyhodnocení relevantních mapových a písemných podkladů a dalších doprovodných informačních zdrojů pro řešení území a omezeně v rámci širších vztahů (vazby zejména dopravní, dostupnost vybavenosti apod.) v rozsahu:

- historický vývoj
- analýza podkladů pro rozhodování v území
- majetkoprávní vztahy
- plánované záměry
- doprava (pěší, cyklistická, městská hromadná, automobilová, doprava v klidu)
- technická infrastruktura
- modrozelená infrastruktura
- přírodní podmínky
- typologie veřejného prostoru
- dostupnost občanské vybavenosti
- možnosti trávení volného času
- hodnoty v území
- potřeby území
- problémy v území
- limity a potenciál území

Výsledky analytické části budou prezentovány zadavateli (OÚR) a zapracovány připomínky v rámci 1 připomínkovacího kola.

druhá etapa Hrubopis studie

Cílem návrhové části je stanovení východisek pro rozvoj území na základě získaných informací a identifikovaných hodnot, potřeb území, problémů, limitů a potenciálu území a formulace regulativů zájmového území včetně doporučení pro následný rozvoj.

Rozsah návrhové části:

- urbanistická koncepce – rozvoj veřejných prostranstvích
 - o strategie rozvoje území – cíle, příp. etapizace
 - o využití území – ověření zásad funkčního a objemového využití území
 - o kompoziční principy – urbanistická kompozice, prostorové vztahy
 - o struktura území a principy regulace
- principy modrozelené infrastruktury
- identifikace potřeb veřejné vybavenosti

Návrhová část bude průběžně konzultována na OÚR. Minimálně na začátku prací a pak 1 x měsíčně.

třetí etapa Čistopis studie

Projednání a dopracování návrhové části studie:

- projednání návrhu z druhé etapy v orgánech MČ (Výbor pro územní rozvoj) a s relevantními účastníky dle pokynů zadavatele, zejména s IPR



- dodání čistopisu studie se zpracovanými připomínkami z projednání

V rámci studie je nutné plně respektovat obecné zásady ochrany přírody a památkové péče.

Předložená studie bude respektovat ekonomickou a technickou realizovatelnost jak urbanistického konceptu, tak i jednotlivých staveb. A to nejen v rámci investice, ale i akceptovatelných provozních nákladů.

Studie bude v průběhu jejího zpracování konzultována se zadavatelem prostřednictvím OÚR a s dalšími určenými orgány nebo osobami (odbornými ÚMČ Praha 5, odbornými MHMP, IPR apod.) dle pokynů zadavatele.

4. Zadávací podklady¹

- a) Specifikace zadání studie – vymezení řešeného území viz Příloha č. 1
- b) Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy v aktuálním znění vč. jeho změn pořizovaných se souhlasem MČ
- c) Připomínky MČ Praha 5 k návrhu Metropolitního plánu v řešeném území²
- d) Strukturální plán MČ Praha 5; Qarta Architektura a ČZU, 04/2022³ a podklady z projednání (veřejná setkání 10-12/2022 a anketa 11/2022-01/2023)
- e) Studie Motolského údolí; A69 architekti, 12/2017 – 12/2018⁴ a parku Motolka; Terra Florida, 12/2022⁵
- f) Pčitová mapa MČ Praha 5, 05-09/2021⁶
- g) Informace o probíhajících záměrech v území dle dostupných informací OÚR
- h) Data Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (Digitální katastrální mapa, Ortofotomapa, Technická mapa, Výškopis ad.)

5. Obsah a forma dokumentace

Koordinační studie bude obsahovat textovou a grafickou část minimálně v následujícím rozsahu:

1. Analytická část – v rozsahu pro popis/zobrazení obsahu viz zadání výše
2. Návrhová část – v rozsahu pro popis/zobrazení obsahu viz zadání výše

Požadavky na obsah, podrobnost a měřítka zobrazení výkresů mohou být upřesňovány v průběhu zpracování studie v kontextu navrhovaných řešení, to stejné lze uplatňovat i při změně hranice týkající se vymezeného území, výhradně však po předchozí dohodě se zadavatelem.

Čistopis studie bude předán ve 2 tištěných pare a v elektronické podobě na 1 CD. CD bude obsahovat textové soubory ve formátech PDF, DOC, XLS a grafické soubory ve formátech PDF a ve zdrojovém formátu DWG apod. U analytické části v první etapě a návrhu v rámci druhé etapy postačí odevzdání v elektronické podobě např. formou odkazu na internetové úložiště.

¹ Podklady pod bodem b) až f) budou poskytnuty vítěznému účastníkovi výběrového řízení v elektronické podobě, pokud nejsou dostupné online.

² <https://www.praha5.cz/pripominky-mc-praha-5-k-navrhu-mpp-pro-verejne-jednani/>

³ <https://www.praha5.cz/strukturalni-plan-mc-praha-5/>

⁴ <https://www.praha5.cz/motolske-udoli/>

⁵ <https://www.praha5.cz/rozvoj-uzemi/podkladove-studie-a-dokumentace-mc-park-motolka/>

⁶ <https://www.pocitovemapy.cz/praha-5/nahled>

6. Termíny plnění⁷

- **první etapa** Analytická část
termín odevzdání: 2 měsíce od účinnosti smlouvy (tj. od data zveřejnění smlouvy v registru smluv po jejím podpisu oběma smluvními stranami)
- **druhá etapa** Hrubopis studie
termín odevzdání: 3 měsíce od zaslání písemného pokynu zadavatele (OÚR) ke zpracování po projednání první etapy
- **třetí etapa** Čistopis studie (projednání a dopracování studie)
termín odevzdání: do 1 měsíce od pokynu zadavatele (OÚR) k dopracování čistopisu po projednání

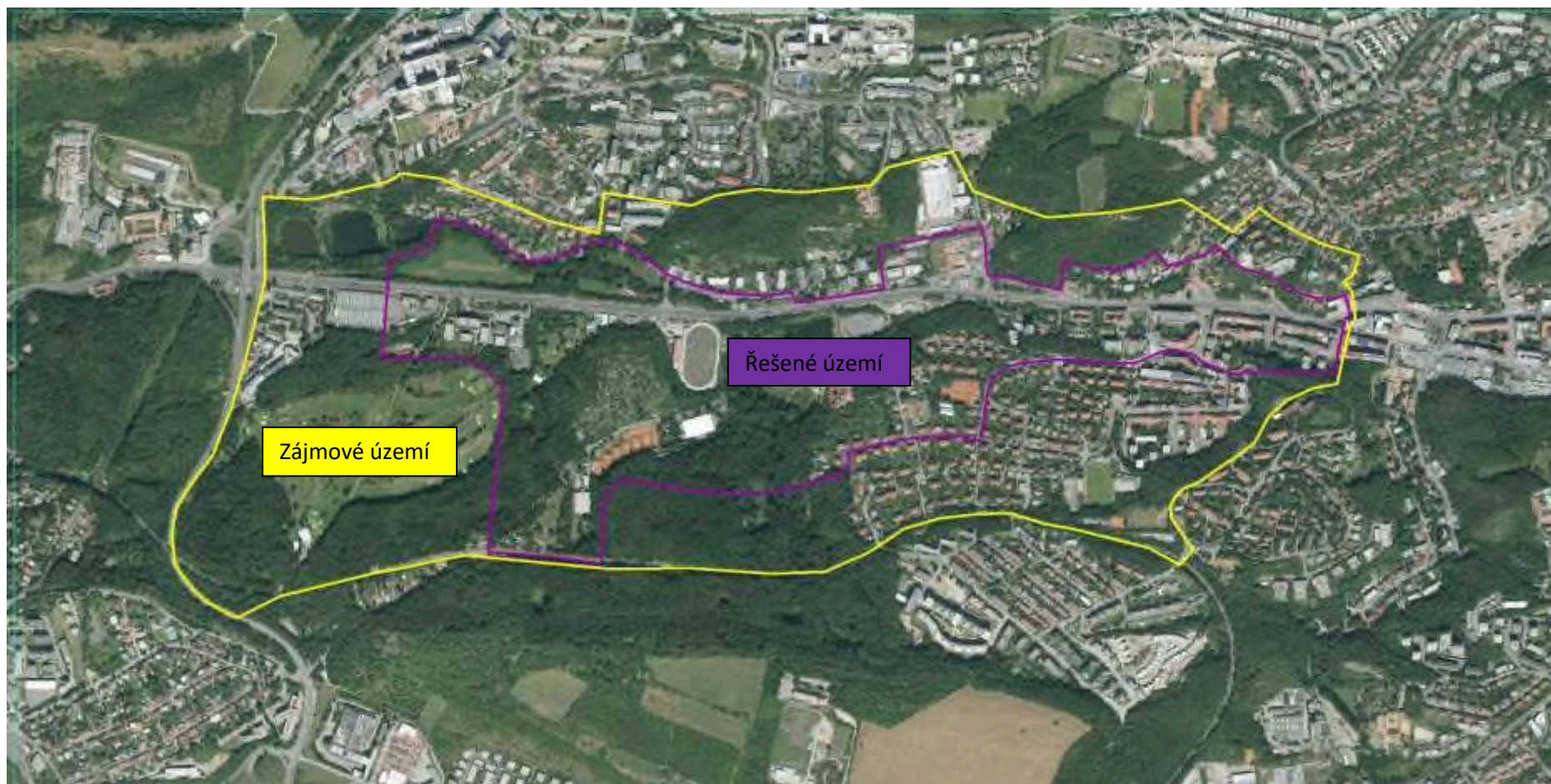
Konzultace i odevzdání díla se bude konat v prostorách zadavatele.

Přílohy:

Příloha č. 1 zadání – Vymezení řešeného území a širších vztahů

⁷ Fakturace je možná po dokončení jednotlivých etap díla, případně u první etapy i zálohově dle vymezení v objednávce/smlouvě.

Vymezení řešeného území „Plzeňská“



Zákres řešeného území do ortofotomapy¹

¹ Zakreslené hranice jsou orientační, na základě projednání může dojít k jejich upřesnění.



Zákres řešeného území do Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy



Výřez Metropolitního plánu Praha dané oblasti

PŘÍLOHA Č. 2

**PLATNÝ DOKLAD O POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE NA ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU
ZPŮSOBENOU JEHO ČINNOSTÍ V SOUVISLOSTI S PLNĚNÍM TÉTO SMLOUVY O DÍLO**

RESPECT, a.s., sídlem Praha 4, Pod Krčským lesem 2016/22, PSČ 14200, Česká republika, IČO 25146351, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 4845, („pojišťovací makléř“)

CERTIFIKÁT O POJIŠTĚNÍ PROFESNÍ ODPOVĚDNOSTI

Pojištěný subjekt: **ARCHUM architekti s.r.o.**
IČO: 018 94 871
Oldřichova 299/23
128 00 Praha 2 - Nusle

Číslo autorizace: **03827 - Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D. (IČO: 716 40 045)**
04516 - Ing. arch. Michal Petr (IČO: 880 72 029)

Potvrzujeme, že výše uvedená autorizovaná osoba je pojištěna pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 8079831314 uzavřené prostřednictvím zplnomocněného makléře RESPECT, a.s. dle zákona č. 170/2018 Sb., dne 1.1.2024 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou architektů.

RESPECT, a.s. jako pojišťovací makléř dle zákona č. 170/2018 Sb. v platném znění potvrzuje, že byla uzavřena pojistná smlouva v dále uvedeném rozsahu:

Pojistná doba: 16.08.2024 – 15.08.2025

Rozsah krytí: Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného architekta v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- autorizovaného inspektora dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- energetického auditora na základě zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
- organizátora, porotce a auditora soutěže

Limit pojistného plnění: 5 000 000 Kč

Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění z každé pojistné události: 1 000 000 Kč

Územní rozsah: Evropa

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami OC 2014 a OPR 2014, které jsou přílohami pojistné smlouvy číslo 8079831314.

V Praze dne 12. 08. 2024

Filippo Giusti
Digitálně podepsal Filippo Giusti
Datum: 2024.08.12 13:04:12
+02'00'

Filippo Giusti
RESPECT, a.s.

PŘÍLOHA Č. 3
REALIZAČNÍ TÝM

Příloha č. 4 ZD: Čestné prohlášení – realizační tým = Příloha č. 3 Smlouvy o dílo

Čestné prohlášení – realizační tým
v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. c), d) zákona č. 134/2016 Sb., o
zadávání veřejných zakázek

Seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky s názvem:
„Koordinační studie s regulačními prvky Plzeňská“

Jméno a příjmení	Pozice v realizačním týmu	Číslo autorizace (doloženo dokladem) ²	informace o právním vztahu k účastníkovi	Podpis stvrzující, že se uvedená osoba bude bezprostředně podílet na plnění veřejné zakázky po celou dobu jejího plnění.
Ing. arch. Michal Petr	Hlavní projektant	ČKA 4516 A.1, A.2	jednatel	Ing. arch. Michal Petr  Digitálně podepsal Ing. arch. Michal Petr Datum: 2024.10.25 12:05:10 +02'00'

**V případě potřeby lze tabulku rozšiřovat*

Toto prohlášení činím na základě své pravé, vážné a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Praze

dne 25.10.2024

Ing. arch.
Michal Petr


Digitálně podepsal Ing. arch.
Michal Petr
Datum: 2024.10.25 12:04:56
+02'00'

Vlastnoruční podpis:

Ing. arch. Michal Petr, jednatel ARCHUM architekti s.r.o.

pozn. čestné prohlášení podepisuje oprávněný člen statutárního orgánu

² Přílohou tohoto prohlášení bude doklad osvědčující odbornou způsobilost.