

Ředitelství silnic a dálnic s. p.,

se sídlem: Čerčanská 20232/12, 140 00 Praha 4

IČ: 659 93 390 DIČ: CZ65993390

zastoupena:

se sídlem: Fügnerovo nábř. 5476, 760 01 Zlín

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

bankovní spojení:

jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

INTERNEXT 2000, s.r.o.,

se sídlem: Palackého 166, 755 01 Vsetín

IČ: 253 52 288 DIČ: CZ25352288

zastoupena:

n

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 9579

bankovní spojení:

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, dále zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti ze dne 12.5.2023 pod č. 53110-04/23 (ŘSD),
tuto

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI

č. ŘSD: 53110-07/24

číslo smlouvy

Stavba: INTERNEXT 2000, s.r.o., Vsetín, Rokytnice 2021

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků, má právo, ve smyslu zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, hospodařit s **pozemky p. č. 1963/3, p. č. 1963/95, p. č. 1963/101 a p. č. 2046/19, vše v k. ú. Rokytnice u Vsetína a obci Vsetín**, zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, LV č. 321.
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „**INTERNEXT 2000, s.r.o., Vsetín, Rokytnice 2021**“, která je umístěna do části pozemků uvedených v čl. I. odstavci 1. této smlouvy.

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost spočívající v právu oprávněné umístit a provozovat stavbu podzemního komunikačního vedení s názvem „**INTERNEXT 2000, s.r.o., Vsetín, Rokytnice 2021**“ na pozemcích (jejich části tak, jak je specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu, jak vyplývá z příloženého geometrického plánu č. 1775-120/2024 ze dne 19.6.2024, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Věcné břemeno-služebnost zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, provádět stavební úpravy, opravy a provozování veřejné komunikační sítě – „INTERNEXT 2000, s.r.o., Vsetín, Rokytnice 2021“, včetně jejího případného odstranění.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemeni-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu neurčitou.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí (182 m² x 369,67 Kč/m²)

náhrada 67 279,94 Kč

DPH 14 128,79 Kč

náhrada vč. DPH 81 408,73 Kč

(slovy: osmdesát jeden tisíc čtyřista osm 73/100 korun českých)

a je stanovena s přihlédnutím k Směrnici ŘSD s. p. č. 10-S-12.9.

5. Obě smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí se splatností nejpozději do 30-ti dnů od doručení faktury straně Oprávněné. Strana Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy. Nebude-li jednorázová úhrada včas provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění. Úrok z prodlení se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30ti dnů od jejího vystavení a doručení straně Oprávněné.

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna ze zákona a z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
6. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR Správa Zlín podmínky vstupu na nemovitost v případech, kdy je pro uvedený vstup nutné získat povolení Zvláštního užívání ve smyslu ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb. Strana Oprávněná v žádosti specifikuje důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Obdobně bude postupováno v případě havárie, kdy vstup nesnese odkladu, přičemž pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu pracovišti ve Vsetíně strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.

7. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 321 pro k. ú. Rokytnice u Vsetína u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, ve prospěch Oprávněné strany, tj. INTERNEXT 2000, s.r.o., IČ: 253 52 288.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Strana Oprávněná bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
3. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.
4. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
8. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
9. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
10. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Ve Zlíně, dne 18-10-2024

Ve Vsetíně, dne 23.9.2024