

SMLOUVA

na zakázku „Energetická koncepce města Týn nad Vltavou“.

Smluvní strany:

Město Týn nad Vltavou

se sídlem: nám. Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou
IČ: 00245585
DIČ: CZ00245585
Zastoupené: Bc. Karlem Hladečkem – starostou města
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 218633601/0300
Tel. spojení: 385 772 200
e-mail: posta@tnv.cz
ID datové schránky: tn8b4c3
dále jen: **objednatel**

a

PORSENNA ENERGY s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 263941
se sídlem: Michelská 18/12a, Michle, 140 00 Praha 4
IČ: 054 57 670
DIČ: CZ05457670
Zastoupená: Ing. Miroslavem Šafaříkem, Ph.D. a Ing. Michalem Čejkou -
jednateli
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., 4317267369/0800
Tel. / fax spojení: 
e-mail: 
dále jen: **zhotovitel**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v jeho platném znění, tuto smlouvu:

I. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje:

zpracovat Místní energetickou koncepci pro město Týn nad Vltavou

jejíž realizace je spolufinancována Evropskou unií prostřednictvím výzvy Národního plánu obnovy:

- **„Energetická koncepce města Týn nad Vltavou“**, registrační číslo: 4189000519, výzva Národního plánu obnovy č. 3/2024.

Zpracovaná Energetická koncepce pro město Týn nad Vltavou a Energetický akční plán budou dokumenty, které stanovují energetickou strategii na území města na příštích 10 let (2026+).

2. Objednatel se zavazuje převzít předmět zakázky specifikovaný v odstavci 1) a zaplatit dohodnutou cenu.

3. **Specifikace předmětu smlouvy:**

Obsah místní energetické koncepce:

- 1. Úvod se stručným popisem lokality**

- 2. Analýza výchozího stavu**

- 2.1. Popis řešené lokality a energetické situace
- 2.2. Analýza všech dostupných zdrojů energie
- 2.3. Prohlídka energeticky nejnáročnějších veřejných budov (min. 10)
- 2.4. Analýza spotřeby energie
- 2.5. Balance mezi zdroji energie a její spotřebou

- 3. Návrh vhodných řešení – zásobník projektů**

- 3.1. Návrh alternativního řešení vytápění v lokalitách bez rozvodů CZT a zemního plynu.
- 3.2. Návrh využití odpadního tepla z bioplynových stanic
- 3.3. Posouzení vhodnosti využití FVE na veřejných budovách, bytových domech
- 3.4. Posouzení vhodnosti sdílené energetiky na veřejných budovách
- 3.5. Posouzení vhodnosti sdílené energetiky na bytových domech v sídlištích

- 4. Zpracování Energetického akčního plánu – optimální a komplexní řešení energetiky pro město Týn nad Vltavou**

- 5. zpracování Plánu energetického auditu - příprava pro Energetický audit městských budov**

Dokončená místní energetická koncepce v požadovaném rozsahu bude odevzdána ve formátu WORD a PDF.

Na místní energetické koncepci musí být uvedeno logo: EU – Financováno Evropskou unií Next Generation, Národního plánu obnovy a logo Ministerstva průmyslu a obchodu a text: "Dílo bylo financováno z prostředků Evropské unie z fondu Next Generation EU, Národní plán obnovy."

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést a předat dokončený předmět zakázky ve sjednané době a to v termínu:

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky: od 1.1.2025

Předpokládaný termín ukončení plnění veřejné zakázky: do 30.6. 2025.

2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na předmětu zakázky i před sjednaným termínem dokončení a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
3. Sjednané termíny plnění dle této smlouvy platí za předpokladu, že objednatel splní řádně a ve sjednaných termínech své závazky a povinnosti dohodnuté v této smlouvě.

III. Místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že místem plnění podle této smlouvy bude území města Týn nad Vltavou, katastrální území Týn nad Vltavou, Koloděje nad Lužnicí, Nuzice, Netěchovice, Hněvkovice u Týna nad Vltavou a Předčice.
2. Místem předávání výstupů jednotlivých aktivit objednateli je sídlo smluvního energetického manažera města, tj. Vltavotýnská realitní spol. s r.o., budova Městské sportovní haly, na adrese Tyršova 780, 375 01 Týn nad Vltavou.

IV. Cena

1. **Cena za provedení předmětu zakázky dle článku I. Tato smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:**

	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
Cena celkem	455.000 Kč	95.550 Kč	550.550 Kč

2. Cena zakázky je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním zakázky a je platná po celou dobu její realizace. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

V. Platební podmínky

1. Cena je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem podle následujících ustanovení této smlouvy.
2. Fakturace bude uskutečněna a platba bude realizována na základě zhotovitelem vystavené faktury (daňového dokladu) po protokolárním předání zakázky bez zjevných vad a nedodělků.
3. Faktura vystavovaná zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Lhůta splatnosti nezačne běžet, dokud faktura nebude splňovat všechny výše uvedené podmínky, a to zejména:
 - označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, IČ, DIČ,
 - číslo dokladu,
 - datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - název a číslo projektu,
 - číslo smlouvy o dílo na základě, které dochází k fakturaci, a označení příslušné aktivity díla
 - název a registrační číslo projektu „**Energetická koncepce v Týně nad Vltavou**“, registrační číslo: 4189000519,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má plnit,
 - konstantní a variabilní symbol,
 - důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
 - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - seznam příloh,
4. Přílohou faktury musí být seznam provedených prací a dodávek, který odpovídá rozpisu prací dle této smlouvy.

VI. Podmínky provádění předmětu zakázky

1. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:
jméno, funkce, tel.: [REDACTED]
jméno, funkce, tel.: [REDACTED]
2. Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:
Ve věcech technických:
[REDACTED]
3. Jakékoliv případné změny rozsahu zakázky nad rámec uzavřené smlouvy musí být před jejich provedením projednány smluvními stranami a musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.

VII. Záruční podmínky a odpovědnost za škody

1. Záruka za předmět zakázky je stanovena jako časově neomezená. Záruční lhůta začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí dokončené zakázky bez vad a nedodělků.
2. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vady. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
3. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od doručení reklamace písemně odpovědět objednateli s tím, že navrhne způsob a lhůty jejich odstranění a bez prodlení současně zahájí práce k odstranění vad. Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen vadu odstranit bezplatně ve lhůtě do 30 kalendářních dnů od oznámení reklamace reklamované vady.

VIII. Smluvní sankce

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění, může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny zakázky vč. DPH za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta bude realizována snížením fakturované ceny při placení díla objednatelům.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury – daňového dokladu, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

IX. Závěrečné ujednání

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním zakázky a jejím rozsahem a že disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení zakázky nezbytné.

2. Objednatel prohlašuje, že dílo není používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 a nebude pro výše uvedenou službu aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
3. Zhotovitel prohlašuje, že zhotovená zakázka nebude předmětem autorského práva a po jeho zaplacení objednatelem se stane výlučným vlastnictvím objednatele k využití bez jakéhokoliv omezení.
4. Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které případně z této smlouvy vzniknou, budou řešeny smírnou cestou a teprve nedojde-li ke smíru, bude přistoupeno k soudnímu jednání.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
7. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. V ostatním, touto smlouvou a přílohami smlouvy nesjednaném, se obchodní závazkový vztah sjednaný dle této smlouvy řídí právním řádem České republiky.
9. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru smluv v souladu s uvedeným zákonem.
10. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s ustanoveními této smlouvy a všemi přílohami, zejména pak s Obchodními podmínkami, a zavazují se jimi řídit a jsou těmito vázány.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Město Týn nad Vltavou
Bc. Karel Hladeček
starosta města

PORSENNA ENERGY s.r.o.
Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D.
Ing. Michal Čejka
jednatelé