

SPU 357383/2023/14/K  
SPU 8580174/14/K

## DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 69N18/17

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Zemědělské družstvo Budiškovice**

Sídlo: č.p. 134, 378 91 Budiškovice

IČO: 00110205

DIČ: CZ00110205

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl

DrXXXII, vložka 2350

Zastoupeno předsedou představenstva Ing. Jiřím Slabým a místopředsedou představenstva Ing. Jiřím Mátlm

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 69N18/17 ze dne 3.9.2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.9.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 4.049,- Kč (slovy: čtyřtisícečtyřicetdevět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z níže uvedených důvodů sníženo na částku 1.477,- Kč (slovy: jedentisícčtyřístadesmdesát sedm korun českých).

Tímto dodatkem se s účinností od 1.9.2023 rozšiřuje předmětu pachtu o níže uvedený pozemek, který přešel z pachtovní smlouvy č. 88N15/17.

| obec          | kat. území    | druh evidence | parcela č. | výměra v m <sup>2</sup> | druh pozemku   |
|---------------|---------------|---------------|------------|-------------------------|----------------|
| Horní Slatina | Horní Slatina | KN            | část 1442* | 50                      | ostatní plocha |

\* část dle LPIS



Dne 16.12.2022 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Pobočky Jindřichův Hradec pod čj. SPU 295730/2022/VYT v řízení o komplexních pozemkových úpravách v **k.ú. Budiškovice**. Z tohoto důvodu se z pachtovní smlouvy odepisuje níže uvedený pozemek.

| obec        | kat. území  | druh evidence | parc. č. |
|-------------|-------------|---------------|----------|
| Budiškovice | Budiškovice | GP            | 3194     |

Dne 16.12.2022 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Pobočky Jindřichův Hradec pod čj. SPU 299062/2022/VYT v řízení o komplexních pozemkových úpravách v **k.ú. Vesce u Dačic a části k.ú. Horní Slatina**. Z tohoto důvodu se z pachtovní smlouvy odepisují níže uvedené pozemky

| obec        | kat. území    | druh evidence | parc. č. |
|-------------|---------------|---------------|----------|
| Budiškovice | Vesce u Dačic | PK            | 92/2     |
| Budiškovice | Vesce u Dačic | PK            | 516/25   |
| Budiškovice | Vesce u Dačic | PK            | 791      |
| Budiškovice | Vesce u Dačic | PK            | 794/1    |
| Budiškovice | Vesce u Dačic | PK            | 794/2    |
| Budiškovice | Vesce u Dačic | PK            | 794/3    |

a zároveň se připisuje část níže uvedeného pozemku, která vznikla z výše uvedených pozemků. Pacht k tomuto pozemku zaniká k 1.10.2023 dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.

| obec        | kat. území    | druh evidence | parc. č.  | výměra v m <sup>2</sup> | druh pozemku   |
|-------------|---------------|---------------|-----------|-------------------------|----------------|
| Budiškovice | Vesce u Dačic | KN            | část 2021 | 76                      | ostatní plocha |

**K 1.10.2023 je pachtýř povinen zaplatit částku 1.989,- Kč (slovy: jedentisícdevětsetosmdesátdevět korun českých).**

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2023.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne - 1 -09- 2023



Státní pozemkový úřad  
vedoucí Pobočky J. Hradec  
Ing. Vladislav Paxa  
propachtovatel

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj  
Pobočka Jindřichův Hradec  
Pravdova 837/II  
377 01 Jindřichův Hradec

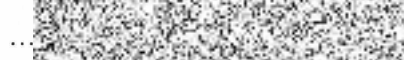


Zemědělské družstvo Budiškovice  
předseda představenstva  
Ing. Jiří Slabý  
pachtýř



Zemědělské družstvo Budiškovice  
místopředseda představenstva  
Ing. Jiří Mátl  
pachtýř

Za správnost: Ing. Pavla Kamešová



podpis

Zemědělské druž  
BUDÍŠKOVIC  
378 91 BUDÍŠKOVICE

**Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 69N18/17**

Datum tisku: 23.08.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

**Vydané parcely:**

| Poznámka                      | Parcela | / | Díl | Skup. | Výměra<br>[m <sup>2</sup> ] | Datum<br>zahájení<br>pachtu | Datum<br>ukončení<br>pachtu | Počet<br>dní | Pacht<br>[Kč]    |
|-------------------------------|---------|---|-----|-------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|------------------|
| <b>Katastr: Báňovice</b>      |         |   |     |       |                             |                             |                             |              |                  |
| dodatek 1                     | 482     |   | 4   | 2     | 1 007,00                    | 01.10.2018                  | 01.10.2019                  | 0            | 0,00 Kč          |
| dodatek 1                     | 482     |   | 5   | 2     | 1 007,00                    | 01.10.2018                  | 01.10.2019                  | 0            | 0,00 Kč          |
| dodatek 1                     | 1272    |   | 43  | 2     | 5,00                        | 01.10.2018                  | 01.10.2019                  | 0            | 0,00 Kč          |
| dodatek 1                     | 1283    |   | 7   | 2     | 484,00                      | 01.10.2018                  | 01.10.2019                  | 0            | 0,00 Kč          |
| Celkem za katastr             |         |   |     |       | 2 503,00                    |                             |                             |              | 0,00 Kč          |
| <b>Katastr: Budiškovice</b>   |         |   |     |       |                             |                             |                             |              |                  |
| dodatek 2                     | 3194    |   |     | 7     | 6 480,00                    | 01.10.2018                  | 15.12.2022                  | 76           | 213,43 Kč        |
| Celkem za katastr             |         |   |     |       | 6 480,00                    |                             |                             |              | 213,43 Kč        |
| <b>Katastr: Vesce u Dačic</b> |         |   |     |       |                             |                             |                             |              |                  |
| část, dodatek 2               | 92      |   | 2   | 5     | 300,00                      | 01.10.2018                  | 15.12.2022                  | 76           | 9,92 Kč          |
| dodatek 2                     | 516     |   | 25  | 5     | 2 552,00                    | 01.10.2018                  | 15.12.2022                  | 76           | 84,40 Kč         |
| dodatek 2                     | 791     |   |     | 5     | 4 214,00                    | 01.10.2018                  | 15.12.2022                  | 76           | 139,37 Kč        |
| dodatek 2                     | 794     |   | 1   | 5     | 282,00                      | 01.10.2018                  | 15.12.2022                  | 76           | 9,33 Kč          |
| dodatek 2                     | 794     |   | 2   | 5     | 444,00                      | 01.10.2018                  | 15.12.2022                  | 76           | 14,68 Kč         |
| dodatek 2                     | 794     |   | 3   | 5     | 1 086,00                    | 01.10.2018                  | 15.12.2022                  | 76           | 35,92 Kč         |
| část, dodatek 2               | 2021    |   |     | 2     | 76,00                       | 16.12.2022                  | 30.09.2023                  | 289          | 9,56 Kč          |
| Celkem za katastr             |         |   |     |       | 8 954,00                    |                             |                             |              | 303,18 Kč        |
| <b>Celkem vydané parcely</b>  |         |   |     |       | <b>17 937,00</b>            |                             |                             |              | <b>516,61 Kč</b> |

**Stávající parcely:**

| Poznámka                 | Parcela | / | Díl | Skup. | Výměra<br>[m <sup>2</sup> ] | Datum<br>zahájení<br>pachtu | Datum<br>ukončení<br>pachtu | Počet<br>dní | Pacht<br>[Kč] |
|--------------------------|---------|---|-----|-------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|---------------|
| <b>Katastr: Báňovice</b> |         |   |     |       |                             |                             |                             |              |               |
|                          | 482     |   | 5   | 2     | 2 014,00                    | 01.10.2019                  |                             | 365          | 283,57 Kč     |
|                          | 1272    |   | 43  | 2     | 12,00                       | 01.10.2019                  |                             | 365          | 1,69 Kč       |
|                          | 1283    |   | 7   | 2     | 853,00                      | 01.10.2019                  |                             | 365          | 120,10 Kč     |
|                          | 1284    |   | 2   | 2     | 1 190,00                    | 01.10.2018                  |                             | 365          | 167,55 Kč     |
|                          | 1284    |   | 28  | 2     | 2 728,00                    | 01.10.2018                  |                             | 365          | 384,10 Kč     |
| část                     | 1321    |   | 1   | 2     | 76,00                       | 01.10.2018                  |                             | 365          | 10,70 Kč      |
| Celkem za katastr        |         |   |     |       | 6 873,00                    |                             |                             |              | 967,71 Kč     |
| <b>Katastr: Budeč</b>    |         |   |     |       |                             |                             |                             |              |               |
| část                     | 1786    |   | 2   | 2     | 612,00                      | 01.10.2018                  |                             | 365          | 107,04 Kč     |
| Celkem za katastr        |         |   |     |       | 612,00                      |                             |                             |              | 107,04 Kč     |

**Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 69N18/17**

Datum tisku: 23.08.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

**Katastr: Horní Slatina**

|                   |      |  |   |       |            |    |         |
|-------------------|------|--|---|-------|------------|----|---------|
| část              | 1442 |  | 2 | 46,00 | 01.09.2023 | 30 | 0,46 Kč |
| Celkem za katastr |      |  |   | 46,00 |            |    | 0,46 Kč |

**Katastr: Ostojkovice**

|                   |      |     |   |          |            |     |           |
|-------------------|------|-----|---|----------|------------|-----|-----------|
| část              | 1258 | 52  | 2 | 2 142,00 | 01.10.2018 | 365 | 361,91 Kč |
| část              | 1258 | 131 | 2 | 20,00    | 01.10.2018 | 365 | 3,38 Kč   |
| Celkem za katastr |      |     |   | 2 162,00 |            |     | 365,29 Kč |

**Katastr: Třebětice u Dačic**

|                          |      |  |   |          |            |     |             |
|--------------------------|------|--|---|----------|------------|-----|-------------|
| část                     | 3279 |  | 2 | 170,00   | 01.10.2018 | 365 | 31,68 Kč    |
| Celkem za katastr        |      |  |   | 170,00   |            |     | 31,68 Kč    |
| Celkem stávající parcely |      |  |   | 9 863,00 |            |     | 1 472,18 Kč |

Celkem

1 989



**Příloha pachtovní smlouvy č. 69N18/17**

Variabilní symbol: 6911817

Uzavřeno: 03.09.2018

Roční pacht: 1 477 Kč

Datum tisku: 23.08.2023

Účinná od: 01.10.2018

**Pachtýři:****Název****Adresa**Zemědělské družstvo  
Budíškovice

Budíškovice 134, 37891 Budíškovice

**Nemovitosti:**

| Pozn.                             | Parcela | /   | Díl | Skp. | Kult. | Číslo<br>LV | Typ<br>sazby | Cena<br>[Kč] | Výměra<br>[m <sup>2</sup> ] | %   | Inflace | Pacht<br>[Kč] |
|-----------------------------------|---------|-----|-----|------|-------|-------------|--------------|--------------|-----------------------------|-----|---------|---------------|
| <b>Katastr: Báňovice</b>          |         |     |     |      |       |             |              |              |                             |     |         |               |
|                                   | 482     | 5   |     | 2    |       | 2 10002     | pc/ha        | 64 000,00 Kč | 2 014                       | 2,2 |         | 283,57        |
|                                   | 1272    | 43  |     | 2    |       | 2 10002     | pc/ha        | 64 000,00 Kč | 12                          | 2,2 |         | 1,69          |
|                                   | 1283    | 7   |     | 2    |       | 7 10002     | pc/ha        | 64 000,00 Kč | 853                         | 2,2 |         | 120,10        |
|                                   | 1284    | 2   |     | 2    |       | 7 10002     | pc/ha        | 64 000,00 Kč | 1 190                       | 2,2 |         | 167,55        |
|                                   | 1284    | 28  |     | 2    |       | 7 10002     | pc/ha        | 64 000,00 Kč | 2 728                       | 2,2 |         | 384,10        |
| část                              | 1321    | 1   |     | 2    |       | 11 10002    | pc/ha        | 64 000,00 Kč | 76                          | 2,2 |         | 10,70         |
| Celkem za katastr                 |         |     |     |      |       |             |              |              | 6 873                       |     |         | 967,71        |
| <b>Katastr: Budeč</b>             |         |     |     |      |       |             |              |              |                             |     |         |               |
| část                              | 1786    | 2   |     | 2    |       | 14 10002    | pc/ha        | 79 500,00 Kč | 612                         | 2,2 |         | 107,04        |
| Celkem za katastr                 |         |     |     |      |       |             |              |              | 612                         |     |         | 107,04        |
| <b>Katastr: Horní Slatina</b>     |         |     |     |      |       |             |              |              |                             |     |         |               |
| část                              | 1442    |     |     | 2    |       | 14 10002    | pc/ha        | 55 000,00 Kč | 46                          | 2,2 |         | 5,57          |
| Celkem za katastr                 |         |     |     |      |       |             |              |              | 46                          |     |         | 5,57          |
| <b>Katastr: Ostojkovice</b>       |         |     |     |      |       |             |              |              |                             |     |         |               |
| část                              | 1258    | 52  |     | 2    |       | 2 10002     | pc/ha        | 76 800,00 Kč | 2 142                       | 2,2 |         | 361,91        |
| část                              | 1258    | 131 |     | 2    |       | 2 10002     | pc/ha        | 76 800,00 Kč | 20                          | 2,2 |         | 3,38          |
| Celkem za katastr                 |         |     |     |      |       |             |              |              | 2 162                       |     |         | 365,29        |
| <b>Katastr: Třebětice u Dačic</b> |         |     |     |      |       |             |              |              |                             |     |         |               |
| část                              | 3279    |     |     | 2    |       | 14 10002    | pc/ha        | 84 700,00 Kč | 170                         | 2,2 |         | 31,68         |
| Celkem za katastr                 |         |     |     |      |       |             |              |              | 170                         |     |         | 31,68         |
| <b>Celkem</b>                     |         |     |     |      |       |             |              |              | <b>9 863</b>                |     |         | <b>1 477</b>  |

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 23.08.2023 07:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 69N18/17 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 562319 Horní Slatina

Kat.území: 644030 Horní Slatina

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný          | Identifikátor | Podíl |
|-------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo<br>Česká republika | 00000001-001  |       |

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky  
Parcela

| Výměra[m2] | Druh pozemku        | Způsob využití | Způsob ochrany |
|------------|---------------------|----------------|----------------|
| 1442       | 1270 ostatní plocha | jiná plocha    |                |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě Státní pozemkový úřad SPU-095401/2014 VYT ze dne 10.06.2014. Právní moc ke dni 01.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.07.2014 13:07:30. Zápis proveden dne 30.07.2014.

Z-1139/2014-332

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774  
3  
Česká republika,

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 23.08.2023 07:34:58

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

1637

1442

Digitální ortofotomapa © Český úřad zeměměřičství a katastrální úřad  
Data vektorizována a digitální ortofotomapa © Ministerstvo zemědělství ČR

