



SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ,
ve znění pozdějších předpisů

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [REDACTED] Správy toků – oblast povodí Moravy, na základě

Pověření ze dne 30. 12. 2022

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300511/0100

(dále jako „budoucí kupující“) na straně jedné

a

Obec Olšovec

se sídlem č. p. 80, 753 01 Olšovec

IČO: 006 36 436, DIČ: CZ00636436

zastoupena starostou obce panem Antonínem Folterem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 21823831/0100

(dále jako „budoucí prodávající“) na straně druhé

(budoucí kupující a budoucí prodávající dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitých věcí, pozemků

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1008/5	vodní plocha	332	Olšovec	248	Olšovec
1012/10	vodní plocha	584	Olšovec	248	Olšovec

Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, na LV č. 248, pro obec a k. ú. Olšovec (dále jen „**předmětné pozemky**“).

2. Budoucí kupující prohlašuje, že má v úmyslu mimo jiné i na předmětných pozemcích p. č. 1008/5 a p. č. 1012/10 vybudovat vodohospodářskou stavbu na vodním toku Mraznice vedenou pod názvem „Mraznice km 2,255-2,780“ (dále též „stavba“).

II.

Uzavření kupní smlouvy, podmínky

1. Budoucí kupující a budoucí prodávající se zavazují uzavřít za podmínek uvedených v této budoucí kupní smlouvě kupní smlouvu k předmětným pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy, kdy tyto jsou dotčeny stavbou uvedenou v čl. I., odst. 2 této smlouvy.
2. Budoucí kupující se zavazuje uzavřít s budoucím prodávajícím kupní smlouvu touto smlouvou předvídanou nejpozději do 31. 8. 2025 za podmínky, že budoucí kupující do této lhůty zadá vyhotovení projektové dokumentace ke stavbě uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy.
3. Budoucí prodávající se zavazuje uzavřít s budoucím kupujícím kupní smlouvu touto smlouvou předvídanou nejpozději do 31. 8. 2025 za podmínky, že předmětné pozemky ve vlastnictví budoucího prodávajícího nebudou zatíženy udržitelností vyplývající z dotačního titulu vztahujícímu se k poskytnuté dotaci na výsadbu, a tedy budoucí prodávající nebude omezen s jejich nakládáním.
4. V případě, že ve lhůtě nejpozději do 31. 8. 2025 nebudou splněny podmínky dle předchozích odstavců, tak se tato smlouva ruší. Budoucí prodávající a budoucí kupující v takovém případě nejsou povinni kupní smlouvu touto smlouvou předvídanou vzájemně uzavřít či plnit jiné jeho případné povinnosti z této smlouvy vyplývající.

III.

Kupní cena

1. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena za předmětné pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou ve výši 64 120 Kč (slovy Šedesát čtyři tisíc jedno sto dvacet korun českých) bez DPH. K takto ujednané kupní ceně bude, v případě, že jí podléhá ve smyslu zákona o DPH, připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými právními předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
2. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena bude budoucím kupujícím uhrazena budoucímu prodávajícímu na jeho účet, a to nejpozději do 21 dnů po doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, v němž bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit ve prospěch kupujícího. Za den úhrady kupní ceny se bude považovat den, kdy byla kupní cena v její plné výši odepsána z účtu kupujícího.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích neváznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, práva stavby či jiné povinnosti, či jiná právní omezení.

2. Budoucí prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy nezatíží předmětné pozemky zástavním právem, právem stavby, ani věcným břemenem, popř. jinými omezeními ve prospěch třetích osob či svůj vlastní.
3. Budoucí prodávající se zavazuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy touto smlouvou předvídané nezatíží předmětné pozemky zástavním právem, právem stavby, ani věcným břemenem, popř. jinými omezeními ve prospěch třetích osob či svůj vlastní.

V.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Budoucí prodávající prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Budoucí prodávající prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Obce Olšovec, a to od 4. 11. 2024 do 20. 11. 2024, a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva č. 10/24, bod 10 ze dne 21. 11. 2024.

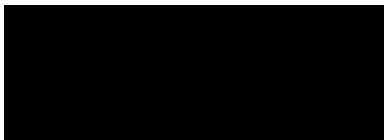
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.

V Olšovci, dne.....

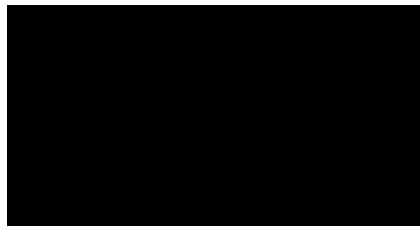
Ve Vsetíně, dne.....

Za budoucího prodávajícího:

Za budoucího kupujícího:



Antonín Folter
starosta
Obec Olšovec



oblast povodí Moravy
Lesy České republiky, s.p.