

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřely

Město Vysoké Mýto,

B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto

IČ : 00279773

DIČ: CZ00279773

Zastoupené starostou Ing. Františkem Jiraským

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Vysoké Mýto

Číslo účtu: 19-1327611/0100

(dále "pronajímatel")

a

Recycling – kovové odpady a.s.

se sídlem Herrmannova 561, 583 01 Chotěboř

IČ: 25252852,

DIČ: CZ25252852

Zastoupená Bc. Romanem Filipem, generální ředitel a člen představenstva

Bankovní spojení: ČSOB, a. s.

Číslo účtu: 117857833/0300

(dále „nájemce“)

(ve smlouvě společně dále jen jako "smluvní strany")

tuto

Nájemní smlouvu č. 836

uzavřenou na základě občanského zákoníku

Článek 1

Prohlášení o způsobilosti

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako jsou způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

Článek 2

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2444/3 - ostatní plocha o výměře 763 m² v obci a katastrálním území Vysoké Mýto v ulici U Plovárny. Nemovitá věc je zapsaná na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Vysoké Mýto u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání pozemek parc. č. 2444/3 - ostatní plocha o výměře 763 m² v obci a k. ú. Vysoké Mýto za účelem parkování osobních automobilů. Nájemce prohlašuje, že tento pozemek do nájmu přijímá.

Článek 3

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností **od 01.12.2024.**

2. Smlouvu je možné ukončit dohodou obou stran nebo výpovědí.
3. Mezi smluvními stranami se ujednává, že v případě výpovědi činí výpovědní lhůta dvanáct měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Článek 4 **Nájemné a způsob úhrady**

1. Roční nájemné je dohodnuto ve výši 114 450 Kč, k této částce v souladu s platnými právními předpisy bude připočtena základní sazba DPH. Nájemné bude každý rok zvýšeno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Nájemné bude hrazeno ve dvou splátkách, vždy do 30.04. a 31.10. příslušného kalendářního roku, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je 01.04. a 01.10. příslušného kalendářního roku.
2. Pro případ prodlení s úhradou nájemného, či jeho části, sjednává se smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž je nájemce v prodlení, vynásobených částkou ve výši 0,5 % z dlužné částky.
3. Nájemné za období od 01.12.2024 do 31.12.2024 ve výši 9 694 Kč + základní sazba DPH bude uhrazeno do 31.12.2024 na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude 01.12.2024. Splatnost daňového dokladu bude do 31.12.2024.

Článek 5 **Práva a povinnosti**

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu do užívání nejpozději dnem účinnosti smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje užívat pronajatý pozemek k činnosti, ke které mu byl pronajatý a dále si počínat tak, aby nevznikla škoda na sousedních pozemcích, porostech a nebyly narušeny sousedské vztahy.
3. Nájemce se zavazuje provádět na předmětu nájmu jakékoliv změny pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.
5. Vzájemné závazky neupravené touto smlouvou se řídí příslušným ustanovením Občanského zákoníku.

Článek 6 **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uvedeným v čl. 3 této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.
3. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána

přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.

4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Schváleno Radou města Vysokého Mýta dne 23.10.2024, usnesením č. 652/24

Vyvěšeno na úřední desce od 29.05.2024 do 14.06.2024, pod č.j. MUVM/042286/2024.

Ve Vysokém Mýtě dne

V

dne

Pronajímatel

Nájemce

.....
Město Vysoké Mýto
Ing. František Jiraský
starosta

.....
Recycling – kovové odpady a.s.
Bc. Roman Filip
generální ředitel a člen představenstva

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě 836

