



Smlouva o převodu práv a povinností z územního rozhodnutí

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

1. EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, 602 00 Brno
IČO: 28085400
DIČ: CZ28085400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477
zastoupená: [REDACTED]
funkce: Senior technik rozvoje a výstavby, RS Brno

číslo smlouvy:
(dále jen „nabyvatel“)

a

2. Brněnské komunikace a.s.

sídlo: Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
zapsána: dne 1.1.1995 do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
zastoupená: Ing. Luděk Borovým, funkce: generálním ředitelem, na základě plné moci

ve věcech
technických: [REDACTED]

středisko: středisko správce stavby – 5500
číslo smlouvy: 5500 - *14000499*
(dále jen „převodce“)

I.

1. Úřad městské části Brno - střed vydal dne 29.08.2023 pod č.j. MCBS/2023/0145682/KOTM společné povolení (dále jako „rozhodnutí“) na stavbu „Parkovací dům Skořepka“. Společným povolením (dále jako „rozhodnutí“) bylo rovněž povoleno energetického zařízení, označené jako SO 06 – Přeložka NN v k.ú. Trnitá na pozemcích parc. č. 1107/4, 61/8 (dále jen „energetické zařízení“). Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 3.10.2023

2. Převodce prohlašuje, že mu jakožto stavebníkovi bylo stavebním úřadem vydáno rozhodnutí definované v čl. I odst. 1.

3. Převodce prohlašuje, že rozhodnutí popsané v odst. 1 tohoto článku je dosud platné, a že nebylo napadeno ze strany účastníků územního/stavebního řízení či jiných subjektů opravnými prostředky, a to ani správními žalobami.



4. Převodce prohlašuje, že svá práva a povinnosti vyplývající z předmětného územního rozhodnutí ke dni podpisu této smlouvy nepřevodl na třetí osobu, ani že tato práva a povinnosti jakýmkoliv způsobem nezatížil.

II.

1. Převodce touto smlouvou postupuje práva a povinnosti související s energetickým zařízením, které vyplývají z rozhodnutí blíže specifikovaného v čl. I odst. 1 této smlouvy, nabyvateli, který je tímto přijímá s tím, že se stává právním nástupcem stavebníka a tím budoucím stavebníkem energetického zařízení. U ostatních práv a povinností, které nejsou jmenovitě převedeny touto smlouvou, se nabyvatel nestává právním nástupcem stavebníka.

2. Podpisem této smlouvy smluvní strany potvrzují, že převodce předal a nabyvatel převzal uvedené územní rozhodnutí, jakož i dokumentaci stavby pro vydání územního rozhodnutí.

III.

1. Převáděná práva a povinnosti dle této smlouvy se převádějí bezúplatně.

IV.

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro stavební úřad, po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění této smlouvy zajistí převodce.

3. Společnost Brněnské komunikace a.s. je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4. Pro účely této smlouvy se § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb., nepoužije.

5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo zdánlivé, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná. Smluvní strany se zavazují po takovémto případném zjištění neplatnosti či zdánlivosti vzájemně spolupracovat a bezodkladně nahradit vadné ustanovení novým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu vadného ustanovení. Strany se zavazují v takovém případě pozměnit i ostatní ustanovení této smlouvy tak, aby došlo k naplnění účelu této smlouvy, kterým je převod výše

uvedených veřejných subjektivních práv a povinností na nabyvatele.

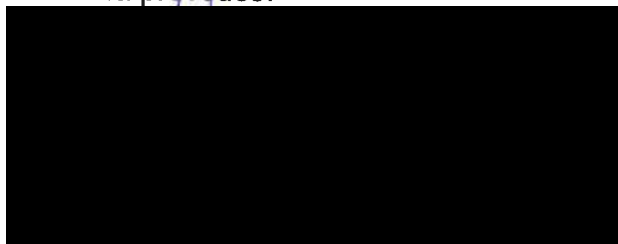
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, mohou smluvní strany pouze formou písemných, číslovaných dodatků.

7. Smluvní strany prohlašují, že se s textem této smlouvy seznámily a souhlasí s ním, na důkaz čehož ji oprávnění zástupci obou smluvních stran stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V dne 25 -11- 2024

V dne 09 -10- 2024

Za převodce:



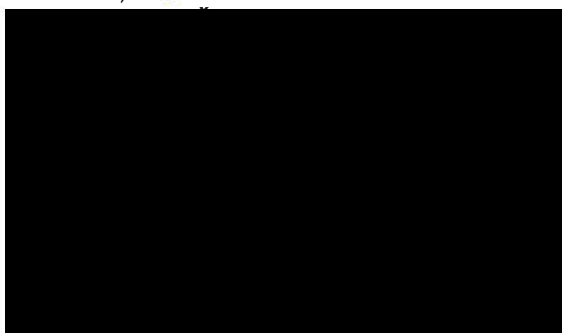
Brněnské komunikace a.s.
Ing. Luděk Borový
generální ředitel,
na základě plné moci



Za nabyvatele:



EG.D, a.s.





Úřad městské části města Brna
Brno-střed
Stavební úřad

SP. ZN.: 3200/MCBS/2020/0175460
Č. J.: MCBS/2023/0145682/KOTM

VYŘIZUJE: [REDACTED]
PRACoviŠTĚ / TEL.: Měnínská 4, 601 92 Brno / 542 526 414

Brno 29.08.2023

Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

Společné územní a stavební řízení pro stavbu nazvanou: „Parkovací dům Skořepka“, pozemky parc. č. 1107/1, 1107/3, 1107/4, 1107/5, 61/8, 1099/1 a 1079/1, k.ú. Trnitá, obec Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA SPOLEČNÉ POVOLENÍ č. 346

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), ve společném územním a stavebním řízení posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 94o stavebního zákona žádost ze dne 13.11.2020 stavebníka, kterým je společnost Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, kterého zastupuje na základě plné moci společnost MARK VALA s.r.o., IČO 07214481, Josefská 516/1, 602 00 Brno, (doplněnou dne 02.07.2021, 03.07.2021, 08.07.2021, 19.07.2021, 30.08.2021, 27.03.2023, 31.05.2023 a 21.06.2023) o vydání společného povolení na stavbu s názvem: „Parkovací dům Skořepka“, pozemky parc. č. 1107/1, 1107/3, 1107/4, 1107/5, 61/8, 1099/1 a 1079/1, k.ú. Trnitá, obec Brno a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je:

Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

pro stavbu s názvem:

„Parkovací dům Skořepka“, pozemky parc. č. 1107/1, 1107/3, 1107/4, 1107/5, 61/8, 1099/1 a 1079/1, k.ú. Trnitá, obec Brno

vydává ve smyslu ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,

společné povolení.

Druh a účel stavby, vč. popisu prostorového řešení stavby a umístění stavby na pozemku:

Jedná se o novostavbu parkovacího domu Skořepka na pozemcích parc. č. 1107/1, 1107/3, 1107/4 a 1107/5, k.ú. Trnitá, obec Brno, přípojky a přeložky inženýrských sítí na pozemcích parc. č. 1079/1, 61/8 a 1099/1, k.ú. Trnitá, obec Brno, úpravu trolejového vedení na pozemcích parc. č. 1107/5 a 61/8, k.ú. Trnitá, obec Brno a retenční nádrž a odlučovač ropných látek na pozemku parc. č. 1107/1, k.ú. Trnitá, obec Brno. Konkrétní umístění řešených staveb na předmětných pozemcích je zřejmé z katastrálního situačního výkresu, který tvoří přílohu tohoto rozhodnutí.

Stavba bude členěna na stavební objekty:

- SO01 Parkovací dům Skořepka
- SO03 Vodovodní přípojka
- SO04 Kanalizační přípojka
- SO05 Přípojka NN
- SO06 Přeložka NN
- SO07 Přeložka TSB
- SO08 Přeložka sdělovacího vedení CETIN
- SO09 Sdělovací vedení Faster CZ
- SO10 Přeložka sdělovacího vedení NetDataComm
- SO11 Úprava trolejového vedení

SO01 – Parkovací dům Skořepka:

Jedná se o novostavbu parkovacího domu pro veřejné parkování na místě stávajícího parkoviště, pozemky parc. č. 1107/1, 1107/3, 1107/4 a 1107/5, k.ú. Trnitá, obec Brno, bez podsklepení a parkováním na střeše. Bude se jednat o pětipodlažní nárožní budovu (s využitím posledního stropu jako plochou střechou s dalšími parkovacími stáními), která respektuje uliční čáry a plynule se napojuje na stávající okolní zástavbu. Půdorys stavby bude lichoběžníkový. Navrhovaná dispozice využívá stávající vjezd na parkoviště z ulice Skořepka, přístup do objektu bude z ulice Křenová a Skořepka. Světlá výška 1.NP bude 3,6 m z důvodu zvýraznění parteru budovy. Ve 2.NP bude světlá výška podlaží 2,5 m, ve 3.-5.NP bude světlá výška podlaží 2,4 m. Celková výška stavby (schodišťové jádro s výtahovou šachtou) bude +18,915 m od podlahy 1.NP (0,000). Výška atiky (zábradlí) ploché střechy bude + 16,080 m od podlahy 1.NP (0,000). Výška pochozí plochy ploché střechy (slouží k parkování) bude +14,665 m od podlahy 1.NP (0,000).

Stavbou bude zrušeno cca 70 parkovacích stání na stávajícím parkovišti, která budou nahrazena v novém parkovacím domě, a navíc bude vybudováno 158 nových parkovacích míst, tj. celkem se v parkovacím domě bude nacházet 228 parkovacích stání.

Odvod dešťových vod bude řešen přes retenční nádrž, za kterou bude osazen odlučovač ropných látek, do jednotné kanalizace v ulici Skořepka. Odtokové poměry nebudou oproti stávajícímu stavu dotčeny.

Založení objektu bude realizováno jako kombinace plošného a hlubinného zakládání. Stavba bude založena na základové desce v kombinaci s velkopřůměrovými vrтанými pilotami. Na straně u sousedního objektu budou piloty odsazeny od osy nosné stěny a v tomto místě bude základová deska zesílena lineárním náběhem. Délky pilot budou v rozmezí 6-15 m.

Svislé nosné konstrukce budou tvořeny převážně pomocí železobetonových sloupů, dále dvou ztužujících schodišťových jader s výtahovou šachtou a jedné stěny z betonových tvárníc (je umístěna na straně sousedící s okolními objekty).

Vodorovné nosné konstrukce budou tvořeny z monolitických železobetonových desek, převážně lokálně podepřených pomocí sloupů. Jednotlivé stropní desky budou propojeny pomocí propojených ramp. Tyto rampy budou rovněž lokálně podepřeny pomocí sloupů.

Stavba bude zastřešena plochou střechou, která bude sloužit pro parkování.

Fasáda stavby bude čistě monolitická, bez dalších povrchových úprav. Plochy mezi sloupy budou vyplněny nerezovým pleťivem, které bude nahrazovat zábradlí a bude pohledově sjednocovat fasádu.

Schodiště z 1.NP do 2.NP bude tříramenné. Zbylá schodiště budou dvouramenná. Jednotlivá ramena budou z železobetonu s nadbetonovanými stupni. V zrcadle schodišť bude umístěna výtahová šachta se stěnami z železobetonu.

Stavba bude napojena pomocí nových přípojek na vodu, jednotnou kanalizaci a elektřinu.

V rámci prvního 1.NP budou vyhrazena parkovací místa pro ZTP, na střeše parkovacího domu budou vyhrazena parkovací stání pro CNG/LPG. V rámci 1.NP bude dále prostor pro obsluhu skládající se z místnosti pro obsluhu, samostatné šatny a hygienického zázemí (WC, umyvadlo a sprcha), dále se zde bude nacházet úklidová místnost s výlevkou. Prostor pro obsluhu bude temperován přímotopy. Místnost pro obsluhu bude větrána přirozeně okny. Hygienické zázemí pro obsluhu a úklidová místnost budou větrány nuceně (ventilátory s odvodem znehodnoceného vzduchu přes stěnu objektu).

Č.j. MCBS/2023/0145682/KOTM

Zastavěná plocha stavby bude 1438 m².

SO03 Vodovodní přípojka:

Jedná se o novou vodovodní přípojku na pozemcích parc. č. 1107/3 a 1079/1, k.ú. Trnitá, obec Brno, která bude napojena na hlavní vodovodní řad vedený v ulici Skořepka. Vodovodní přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě, která bude umístěna v podlaze vytápěné místnosti – úklidová místnost.

Vodovodní přípojka bude v materiálovém provedení PE Ø 32 mm.

Realizace vodovodní přípojky bude otevřeným výkopem. Hloubka vodovodní přípojky bude 1,6 m pod terénem.

Vodovodní přípojka se bude nacházet ve vzdálenosti cca 5,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 1078, k.ú. Trnitá, obec Brno.

Délka vodovodní přípojky bude 9,0 m.

SO04 Kanalizační přípojka:

Jedná se o novou kanalizační přípojku jednotné kanalizace na pozemcích parc. č. 1107/1, 1107/3 a 1079/1, k.ú. Trnitá, obec Brno, která bude napojena na hlavní kanalizační řad jednotné kanalizace vedený v ulici Skořepka. Kanalizační přípojka je ukončena v revizní šachtě umístěné před objektem na pozemku parc. č. 1079/1, k.ú. Trnitá, obec Brno.

Kanalizační přípojka bude zhotovena z PVC-KG potrubí DN 150.

Realizace kanalizační přípojky bude otevřeným výkopem. Hloubka kanalizační přípojky bude 2,2 – 2,4 m pod terénem.

Kanalizační přípojka se bude nacházet ve vzdálenosti cca 9,4 m od hranice s pozemkem parc. č. 1078, k.ú. Trnitá, obec Brno.

Délka kanalizační přípojky bude 6,0 m.

Vzhledem k povolenému množství vypouštěných srážkových vod bude pod parkovacím domem na pozemku parc. č. 1107/1, k.ú. Trnitá, obec Brno, realizována retenční nádrž (stavba vodního díla) o objemu 47,9 m³, do které budou svedeny dešťové vody. Před retenční nádrží bude osazen odlučovač ropných látek (stavba vodního díla) velikosti NG 50. Ve věci výše uvedených staveb vodních děl bylo Oborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB, jako příslušným speciálním stavebním úřadem pro stavby vodních děl, vydáno souhlasné závazné stanovisko pod č.j. MMB/0160236/2021 ze dne 15.04.2021 a rozhodnutí o povolení nakládání s povrchovými vodami č.j. MMB/0107142/2021 ze dne 10.03.2021 (právní moc 07.04.2021).

SO05 Přípojka NN:

Jedná se o novou přípojku NN vedenou v chodníku na pozemku parc. č. 1079/1, k.ú. Trnitá, obec Brno, v souběhu s ostatními sítěmi elektro. Přípojka NN bude provedena zemním kabelem NAYY 4x120 ze stávající přípojkové skříně umístěné na objektu č.p. 240, pozemek parc. č. 1078, k.ú. Trnitá, obec Brno a ukončena bude v nové přípojkové skříně, která bude umístěna na fasádě parkovacího domu. Vedle přípojkové skříně bude osazen nový elektroměrový rozvaděč RE.

Kabel bude veden otevřeným výkopem v hloubce 0,7 m pod terénem. Celá trasa bude vedena v chrániče D100. Celková délka přípojky bude 5 m.

SO06 Přeložka NN:

Stávající rozvodná skříně na pozemku parc. č. 1107/5, k.ú. Trnitá, obec Brno a kabelové zemní vedení podél ulice Křenová na pozemku parc. č. 61/8, k.ú. Trnitá, obec Brno, budou demontovány. Nově bude umístěn nový venkovní pilíř do prostoru před budoucí parkovací dům na pozemku parc. č. 61/8, k.ú. Trnitá, obec Brno a kabelové vedení bude zkráceno. Nově bude kabel uložen v souběhu se stávajícími kabely NN a VN podél ulice Křenová na pozemku parc. č. 61/8, k.ú. Trnitá, obec Brno. Ukončen bude ve stávající přípojkové skříně na objektu č.p. 64, pozemek parc. č. 1076, k.ú. Trnitá, obec Brno.

Kabel bude veden otevřeným výkopem v hloubce 0,7 m pod terénem. Celá trasa bude vedena v chrániče D100. Celková délka přeložky bude 48 m.

SO07 Přeložka TSB:

Stávající rozvodní skříň VO na pozemku parc. č. 1107/5, k.ú. Trnitá, obec Brno a kabelové zemní vedení podél ulice Křenová na pozemku parc. č. 61/8, k.ú. Trnitá, obec Brno, budou demontovány. Nově bude umístěna venkovní skříň (rozvaděč VO) do prostoru před budoucí parkovací dům na pozemku parc. č. 61/8, k.ú. Trnitá, obec Brno.

Kabely budou dle standardu TSB 4Bx16 a budou vedeny otevřeným výkopem v hloubce 0,7 m pod terénem. Celá trasa bude vedena v chrániče D63.

Napojení stožáru S-0560-010 přes ulici Vlhká bude provedeno řízeným protlakem D80 pod vozovkou.

Celková délka nových rozvodů VO bude 90 m.

SO08 Přeložka sdělovacího vedení CETIN:

Přeložka sdělovacího vedení CETIN se bude nacházet na pozemcích parc. č. 1079/1, 61/8, 1107/1, , 1107/4 a 1107/3, k.ú. Trnitá, obec Brno.

V místě stávajícího vedení budou položeny chráničky pro 1x metalický kabel a 2x optický kabel. Kabel bude vedený ve výkopu v zemi hloubce 0,8 m, celá trasa bude vedena v chrániče. Celková délka přeložky bude 139,7 m.

SO09 Sdělovací vedení Faster CZ:

Sdělovací vedení Faster CZ se bude nacházet na pozemcích parc. č. 1107/1, 1107/4 a 1107/3, k.ú. Trnitá, obec Brno,

V místě stávajícího vedení (rozhraní pozemků parc. č. 1107/3 a 1076, k.ú. Trnitá, obec Brno) bude provedeno napojení na stávající trasu. Kabely budou vedeny v chrániče, ve výkopu v zemi (pod základovou deskou budoucího parkovacího domu) v hloubce cca 1,2 m. Celá trasa bude vedena v chrániče. Kabel bude volně ukončen v terénu na pozemku parc. č. 1107/4, k.ú. Trnitá, obec Brno, koncovkou. Celková délka vedení bude 60,6 m.

SO10 Přeložka sdělovacího vedení NetDataComm:

Přeložka sdělovacího vedení NetDataComm se bude nacházet na pozemcích parc. č. 1079/1, 61/8, 1107/1 a 1107/3, k.ú. Trnitá, obec Brno.

Na ulici Skořepka bude napojeno na stávající rozvod v nové kabelové komoře. Kabely budou vedeny v chrániče, ve výkopu v zemi (pod základovou deskou budoucího parkovacího domu) v hloubce cca 1,2 m. Celá trasa bude vedena v chrániče. Kabel bude ukončen koncovkou v chodníku na pozemku parc. č. 61/8, k.ú. Trnitá, obec Brno. Celková délka přeložky bude 57,8 m.

SO11 Úprava trolejového vedení:

V rámci výstavby parkovacího domu dojde k dotčení stávajícího trakčního stožáru č. 5/16/31, který bude nahrazen novým úchytem na budoucím parkovacím domě. Před vlastní výstavbou parkovacího domu v rámci uvolnění stávajícího převěsu ze stožáru č. 5/16/31 bude zřízen provizorní stožár instalovaný do mobilního základu situovaného na chodníku při ulici Křenová na pozemku parc. č. 61/8, k.ú. Trnitá, obec Brno, v místě pod současným převěsem. Na stožár bude přemístěn lanový převěs z dotčeného stožáru. Uvedená úprava bude ponechána do doby výstavby parkovacího domu.

V druhé fázi výstavby po realizaci parkovacího domu bude na novém objektu zřízen definitivní kotevní závěs tvořený svorníkem s okem a chemickou hmoždinkou. Následně bude zřízen definitivní nový lanový převěs na stožár na protější straně komunikace a na který budou zavěšeny stávající troleje.

Výše uvedené je objektem dráhy. V uvedené věci bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko speciálního stavebního úřadu pro stavby drah, kterým je Drážní úřad, územní odbor Olomouc, č.j. DUCR-9437/21/Os ze dne 15.02.2021.

Údaje o katastrálním území a par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umístí a povoluje:

Pozemky parc. č. 1107/1, 1107/3, 1107/4, 1107/5, 61/8, 1099/1 a 1079/1, k.ú. Trnitá, obec Brno, jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci společného řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: parc. č. 1107/1, 1107/3, 1107/4, 1107/5, 61/8, 1099/1 a 1079/1, k.ú. Trnitá, obec Brno a sousední pozemky parc. č. 1104, 1079/2, 1081/1, 1077, 1078, 1076 a 1080, k.ú. Trnitá, obec Brno.

Podmínky pro umístění a provedení stavby

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro společné řízení, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovací výkresů v souladu se společným povolením právníkem nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
6. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
7. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
8. Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí a maximálně ochránit okolní prostředí před negativními účinky provádění stavby (staveništní doprava, hluk, prachové emise), přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření (především zakrýváním skládek sypkého materiálu, kropením apod).
9. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
10. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
11. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - Stavebník předá na Odbor informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
12. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.

13. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
14. Dopravní řešení akce (přepravní trasy, tonáž vozidel apod.) včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace tj. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a , Brno.
15. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uvědomte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek запиšte do stavebního deníku.
16. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společnosti:
 - Brněnských komunikací a.s. zn.: BKOM/21712/2020 ze dne 03.12.2020,
 - společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn.: 722/025032/2020/JŠn ze dne 11.11.2020, jehož platnost byla prodloužena opatřením zn.: BVK/22518/2022 ze dne 22.12.2022,
 - společnosti CETIN a.s. č.j. 10170/23 ze dne 12.01.2023,
 - společnosti České Radiokomunikace a.s. zn.: UPTS/OS/323082/2023 ze dne 12.01.2023,
 - společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., zn.: 15578/2020/5040 ze dne 25.09.2020,
 - společnosti Dopravní podnik města Brna a.s., zn.: 13057/2021/5040 ze dne 01.07.2021,
 - společnosti E.ON Distribuce, a.s., zn.: R11708-27020911 ze dne 17.09.2020,
 - společnosti Faster CZ spol. s r.o. ze dne 02.10.2020,
 - společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5002749245 ze dne 20.01.2023,
 - společnosti NetDataComm, s.r.o., ze dne 13.10.2020,
 - společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, č.j. TSB/14637/2022 ze dne 20.12.2022,
 - společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E01943/23 ze dne 11.01.2023.
17. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice JmK č.j. KHSJM 53401/2020/BM/HOK ze dne 02.11.2020:
 - Před uvedením stavby do užívání předloží stavebník doklad o tom, že v navržené stavbě (vodovodní přípojka) byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění vyhlášky č. 352/2013 Sb.
 - Před uvedením stavby do užívání bude proveden laboratorní rozbor pitné vody z navržené stavby, (vodovodní přípojka) a to v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále také „vyhláška č. 252/2004 Sb.“). Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře a u držitele autorizace.
18. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Odboru životního prostředí MMB č.j. MMB/0410839/2020/SLOT ze dne 03.11.2020:
 - z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:
 - Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vyžaduje, aby byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti uvedená v dodatku č. 2 03/2023 Průvodní a souhrnné technické zprávy, kapitola B.1 písm. d) bod 35.
 - z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:
 - OŽP MMB upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Průběžná

- evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.
- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:
 - Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy - ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.
 - OŽP MMB požaduje vybudování zelené střechy v rámci adaptačního opatření.
 - Realizace sadových úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.
 - Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.
19. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Policie České republiky, Specializovaného pracoviště dopravního inženýrství BM a BO KŘP JmK č.j. KRPB-182121-1/ČJ-2020-0600DI-PRO ze dne 09.10.2020:
- dodržet volné rozhledové poměry pro výjezd z budovy na přilehlý chodník pomocí odstupu JP od stěny budovy,
 - sloupy a pevné překážky, které nesplňují bezpečnostní odstup, budou opatřeny Z9,
 - prověřit obalovými křivkami užívání místa pro vozidlo přepravující osoby těžce zdravotně postižené, konkrétně samostatně umístěné v blízkosti schodiště v jižní části budovy 1. NP ve vztahu k užití zvýšené obruby dělicího ostrůvku,
 - stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy,
 - po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců,
 - dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno a odsouhlaseno Specializovaným pracovištěm dopravního inženýrství BM a BO KŘP JmK a stanoveno příslušným silničním správním úřadem.
20. Budou splněny podmínky uvedené v souhlasném závazném stanovisku statutárního města Brna, Městské části Brno-střed, Odboru kancelář starosty a vnějších vztahů, pracoviště krizového řízení č.j. MCBS/2021/0006080/ZRUL ze dne 13.01.2021:
- Vzhledem k tomu, že se stavba nachází na území, kde je možný výskyt nevybuchlé munice z II. světové války, je třeba při provádění zemních prací s touto možností počítat. Pracovníci provádějící zemní práce budou o této možnosti informováni a poučeni, co v případě nálezu podezřelého předmětu dělat. O provedené informaci učiní stavbyvedoucí zápis do Stavebního deníku.
21. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Odboru investičního MMB č.j. MMB/0018630/2023 ze dne 08.03.2023:
- Evidujeme v předmětné lokalitě investiční záměr Rekonstrukce ulice Křenová a požaduje jej respektovat.
 - Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.
 - Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 1. 12. kalendářního roku do 28. 2. následujícího kalendářního roku.
 - Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
 - FTTx9_M_BO_střed_ - Obast 1, etapa 1, ul. Skořepka, Křenová, Vlhká, investor CETIN a.s., realizace 2023,
 - Optické propojení Dial Telecom 2021 - Trnitá, ul. Skořepka, investor Quantcom, a.s., realizace 2023,
 - SEK VDF Brno - Křenová, ul. Skořepka, Vlhká, Křenová, investor Vodafone Czech Republic a.s., realizace 2023,
 - OP Brno 2014 – Trnitá, ul. Křenová, investor Quantcom, a.s., realizace 2023,

- Generální oprava veřejného osvětlení, křiž. Vlhká x Křenová, investor Technické sítě Brno, a.s., realizace 2023,
 - Brno, Křenová, parc. č. 61/8, přel. kNN, BKOM, investor EG.D, a.s., realizace 2023,
 - Souvislá údržba komunikace, ul. Vlhká, investor Brněnské komunikace, a.s., realizace 2023.
 - Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle č. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
 - Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
 - Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále BVK) zn. 722/025032/2020/JŠn ze dne 11.11.2020, jehož platnost byla prodloužena stanoviskem zn. BVK/22518/2022 dne 22.12.2022.
 - Budou respektována ochranná pásma vodovodu a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
 - Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardu pro vodovodní síť“, „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a v nich uvedené normy.
 - Zásobování vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou, která bude napojena na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu v ulici Skořepka. Vodoměrná šachta bude umístěna v technické místnosti objektu.
 - Splaškové odpadní vody budou odváděny novou jednotnou kanalizační přípojkou, která bude napojena na stávající jednotnou kanalizační stoku pro veřejnou potřebu v ulici Skořepka. Revizní šachta je umístěna před objektem parkovacího domu.
 - Odtok dešťových vod z celkové plochy řešené lokality, vypouštěných do kanalizace pro veřejnou potřebu, nesmí překročit přípustné odtokové množství $Q_{max} = 1,49 \text{ l/s}$ (specifický odtok 10 l/s/ha).
 - Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod (včetně hodnot na odtoku ze zařízení pro předčištění odpadních vod - odlučovač ropných látek) musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu statutárního města Brna.
 - Bude respektováno vyjádření obstaravatele veřejného osvětlení společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost ze dne 20.12.2022 zn.: TSB/14637/2022 (dále TSB)
 - Z hlediska ochranného pásma veřejného osvětlení požadujeme respektovat ustanovení "Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna".
 - Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
22. Budou splněny podmínky uvedené v souhlasném závazném stanovisku Odboru dopravy MMB, č.j. MMB/21600/2023 ze dne 06.02.2023:
- Veškeré zpevněné plochy u objektu budou mít vybudováno funkční odvodnění na pozemku stavby, nesmí být narušeno odvodnění stávající komunikací.
 - Po dobu realizace stavby bude zachován bezpečný pohyb chodců v okolí stavby.
 - V průběhu prováděných stavebních prací nebude docházet ke znečišťování a poškozování okolních veřejných komunikací, případné znečištění komunikací bude bezodkladně odstraněno tak, aby nedocházelo k závadám ve schůdnosti a sjízdnosti.
 - Rozsah a způsob zapravení dotčených veřejných komunikačních ploch, příjezdové trasy na staveniště včetně tonáže budou předem projednány se správcem komunikací - spol. Brněnské komunikace, a.s.
 - Pokud dojde v souvislosti s výstavbou objektu k úpravě dopravního značení na veřejných komunikacích, bude Odboru dopravy MMB, provoznímu oddělení předložena výkresová dokumentace k odsouhlasení a ke stanovení dle § 77 zák. č. 361/200 Sb., o provozu na pozemních

komunikacích a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, po předchozím projednání s Policií ČR, KR JMK, DI BM. Dopravní značení na neveřejné komunikaci si stanoví vlastník účelové komunikace.

23. Budou splněny podmínky uvedené v souhlasném závazném stanovisku Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB, Oddělení státní správy vodního hospodářství č.j. MMB/0160236/2021 ze dne 15.04.2021:
- Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené příslušným úřadem pod názvem „Parkovací dům Skořepka SO 04 Přípojka jednotné kanalizace (retenční nádrž, ORL)“, kterou vypracoval Ing. Ladislav Trčka, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, číslo autorizace ČKAIT 1301638 v měsíci 09/2020. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení příslušného úřadu.
 - Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
 - Při provádění stavebních prací stavebník dodrží příslušné obecně závazné vyhlášky města Brna.
 - Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčeného orgánu: Odboru životního prostředí MMB, stanovisko pro územní a stavební řízení č.j. MMB/0410839/2020/SLOT ze dne 3.11.2020, závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady č.j. MMB/0429304/2020/Blak ze dne 9.10.2020 a závazného stanoviska z hlediska ochrany ovzduší č.j. MMB/0437486/2020/KROR ze dne 14.10.2020:
 - z hlediska ochrany ovzduší:
 - po celou dobu výstavbu bude prováděno kropení vzniklých prašných ploch staveniště (zejména v období suchého a větrného počasí). Pro tyto účely bude na staveništi zajištěn dostatek vody,
 - minimálně 2x týdně bude prováděno důkladné čištění dotčených příjezdových komunikací na staveništi, a to minimálně v úseku 50 m od všech výjezdů ze stavby v každém směru. V případě akutního silného znečištění bude čištění dotčených komunikací prováděna bezodkladně. Provedené čištění bude pověřená osoba stavby zaznamenávat do stavebního deníku,
 - na obvodovém hrzení staveniště budou instalovány protiprašné sítě nebo krycí plachty,
 - v případě instalace lešení budou na toto lešení instalovány protiprašné sítě nebo krycí plachty,
 - při přepravě sypkých materiálů bude sypký náklad na vozidlech důkladně zaplachtován,
 - jemnozrnné stavební materiály (o velikosti frakce do 4 mm) budou skladovány na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru,
 - staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO III a vyšší.
 - Stavebník zajistí řádné vedení stavebního deníku.
 - Pozemek dotčený stavbou bude po ukončení stavby uveden do původního stavu, resp. do stavu umožňujícího jeho nerušeně užívání.
 - V průběhu stavby smí být místní komunikace pojížděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením.
 - Ke kontrolní prohlídce příslušného úřadu bude předložen provozní řád retenční nádrže, na základě kterého bude předmětné zařízení následně provozováno.
 - Před zahájením prací zajistí stavebník vytýčení všech případných podzemních vedení na staveništi ve spolupráci s jejich správci a splní podmínky zabezpečení těchto sítí, zejména o zahájení stavebních prací budou jednotliví správci dotčených vedení prokazatelně informováni, stavebník dohodne s nimi způsob dohlídek a kontroly dotčených zařízení.

- Stavebník bude dbát, aby při provádění nepoškodil sousední nemovitosti a aby nedocházelo k nadměrnému hluku a znečištění okolí stavby, ničení zeleně, poškozování majetku a k nepořádku.
 - Při realizaci stavby budou zachovány volné přístupové komunikace (zajištěn průjezd pro požární vozidla), popř. nástupní plochy k zajištění účinného a bezpečného zásahu požárních jednotek při hašení požáru a zásahových pracích.
 - Podle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu vodního díla užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník požádá vodoprávní úřad o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu, K žádosti o toto závazné stanovisko žadatel přiloží: doklad o nakládání se stavebním odpadem, atesty použitých výrobků a materiálů, geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně souřadnic Y, X v systému JTSK, provozní řád retenční nádrže včetně dokladu o proškolení obsluhy, zápis o provedené kontrole křížení inženýrských sítí před záhozem, došlo-li ke křížení, nebo jejich dotčení nebo dotčení jejich ochranného pásma, doklad o kontrole retenční nádrže před zásypem.
24. Budou splněny podmínky uvedené v souhlasném závazném stanovisku Drážního úřadu č.j. DUCR-9437/21/Os ze dne 15.02.2021:
- Stavba musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška“) a ustanoveními stavebního zákona.
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost tramvajového a trolejbusového provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy - tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
 - Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.
 - Stavebník po dobu realizace stavby bude zajišťovat koordinaci vlastní stavby s prováděnými stavbami cizích investorů v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy.
 - Součástí stavby jsou určená technická zařízení (UTZ) podle § 47 zákona. Před podáním žádosti o uvedení stavby nebo její části, která obsahuje UTZ, do zkušebního provozu, stavebník požádá Drážní úřad, sekci provozně technickou, o vydání průkazu způsobilosti určeného technického zařízení.
 - Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
 - Po dokončení stavby dráhy - „SO 11 Úprava trolejového vedení“ nebo její částí schopné samostatného užívání, požádá stavebník Drážní úřad o zavedení zkušebního provozu podle § 7 odst. 2 zákona.
 - Po vyhodnocení zkušebního provozu Drážní úřad vydá závazné stanovisko k užívání stavby.
25. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
26. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 2 let od právní moci tohoto rozhodnutí.
27. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 7 přílohy č.6 části B žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:
- po uložení retence před zpětnými zásypy,
 - dokončení hrubé stavby,
 - dokončení rozvodů,
 - dokončení SO11 Úprava trolejového vedení,

- dokončení stavby.
- 28. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek společného povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží mimo jiné následující doklady:
 - společné povolení – pouze k nahlédnutí,
 - projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve společném řízení – pouze k nahlédnutí,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně popisu a zdůvodnění provedených nepodstatných odchylek od společného povolení a ověřené projektové dokumentace stavby,
 - souhlasné stanovisko Drážního úřadu k užívání stavby,
 - souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje k užívání stavby,
 - souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně k užívání stavby,
 - souhlasné stanovisko Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB k užívání stavby,
 - souhlasné stanovisko Odboru životního prostředí MMB k užívání stavby,
 - souhlasné stanovisko Odboru památkové péče MMB k užívání stavby,
 - souhlasné stanovisko Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializovaného pracoviště dopravního inženýrství,
 - doklady dle podmínky č. 12 uvedené v souhlasném závazném stanovisku Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB, Oddělení státní správy vodního hospodářství č.j. MMB/0160236/2021 ze dne 15.04.2021,
 - doklady o tom, že v navržené stavbě (vodovodní přípojka) byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění vyhlášky č. 352/2013 Sb.,
 - výsledek laboratorního rozboru pitné vody z navržené stavby, (vodovodní přípojka) a to v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále také „vyhláška č. 252/2004 Sb.“),
 - doklady od správců IS o kontrolách jejich zařízení před záhozem,
 - kopii živnostenského listu zhotovitele stavby,
 - zápis o předání a převzetí dokončené stavby,
 - údaje určující polohu definičního bodu stavby,
 - geometrický plán skutečného zaměření stavby,
 - revizi elektroinstalace,
 - revizi hromosvodu,
 - potvrzení o provedení tlakových zkoušek vody a zkoušek těsnosti kanalizace,
 - doklady o provozuschopnosti instalovaných požárně bezpečnostních zařízení (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a další dle požadavků dle vyhl. MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci),
 - zápis o provozuschopnosti a provedení ověřovacích zkoušek výtahů,
 - doklady o odborné likvidaci odpadů z výstavby,
 - doklad o předání zaměření skutečného provedení stavby (včetně přípojek inženýrských sítí) na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna,
 - doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů,
 - doklady o předání dotčených pozemků a staveb jejich vlastníkům a správcům,
 - stavební deník k nahlédnutí,
 - vyplněný formulář pro statistiku a RUIAN (lze vyzvednout na stavebním úřadě),
 - další doklady vyplývající z podmínek tohoto rozhodnutí a prokazující bezzávadné užívání stavby.

29. Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Účastníci řízení stanovení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jsou Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno, CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, NetDataComm, s.r.o., Jihlavská 320/2, 664 41 Troubsko, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, 614 00 Brno, Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno a Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

Odůvodnění

Stavebník, kterým je společnost Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, kterého zastupuje na základě plné moci společnost MARK VALA s.r.o., IČO 07214481, Josefská 516/1, 602 00 Brno, podal dne 13.11.2020 žádost o vydání společného povolení na stavbu s názvem: „Parkovací dům Skořepka“, pozemky parc. č. 1107/1, 1107/3, 1107/4, 1107/5, 61/8, 1099/1 a 1079/1, k.ú. Trnitá, obec Brno. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Dne 19.10.2021 pod č.j. MCBS/2021/0174153/KOTM vydal stavební úřad společné povolení pro výše uvedenou stavbu, které však nenabylo právní moci, neboť proti němu bylo účastníky řízení podáno odvolání.

Stavební úřad následně postoupil kompletní spisový materiál odvolacímu správnímu orgánu, který vydal rozhodnutí ze dne 11.10.2022 pod č.j. MMB/0504897/2022 (právní moc dne 27.10.2022), kterým věc vrátil stavebnímu úřadu k novému projednání.

Stavební úřad v návaznosti na rozhodnutí odvolacího správního orgánu ze dne 11.10.2022 pod č.j. MMB/0504897/2022 (právní moc dne 27.10.2022) přezkoumal žádost o společné povolení pro výše uvedenou stavbu spolu s přílohami z hledisek uvedených v ust. § 94l stavebního zákona a dospěl k závěru, že žádost spolu s přílohami neobsahuje požadované náležitosti podle ust. § 94l stavebního zákona (podrobná specifikace byla uvedena ve výzvě k doplnění ze dne 23.11.2022 pod č.j. MCBS/2022/0200882/KOTM). Z tohoto důvodu stavební úřad vyzval stavebníka podle ust. § 94l odst. 6 stavebního zákona k doplnění žádosti opatřeními ze dne 23.11.2022 pod č.j. MCBS/2022/0200882/KOTM a rozhodl usnesením č.j. MCBS/2022/0202334/KOTM ze dne 23.11.2022 o přerušení řízení. Současně tímto usnesením určil dle ust. § 39 odst. 1 správního řádu, přiměřenou lhůtu do 31.01.2023 k provedení úkonu (odstranění nedostatků podané žádosti), protože ji nestanoví zákon a bylo toho zapotřebí. Určením lhůty nebyl ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků řízení. Dále stavebníka upozornil, že pokud nebude žádost ve stanovené lhůtě a uvedeném rozsahu doplněna, bude společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci v souladu s ust. § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

Podáním ze dne 24.01.2023 stavebník požádal o prodloužení lhůty k odstranění nedostatků podané žádosti uvedených ve výzvě k doplnění žádosti ze dne 23.11.2022 pod č.j. MCBS/2022/0200882/KOTM.

Stavební úřad podle ust. § 39 odst. 2 správního řádu žádosti vyhověl a lhůtu k odstranění nedostatků podané žádosti usnesením č.j. MCBS/2023/0017418/KOTM ze dne 26.1.2023 prodloužil do 31.03.2023 za podmínek stanovených v ust. § 39 odst. 1 správního řádu.

Dne 27.3.2023 požádal stavebník o opětovné prodloužení termínu pro doplnění podkladů uvedených ve výzvě ze dne 23.11.2022 č.j. MCBS/2022/0200882/KOTM z důvodu řešení majetkoprávních vztahů – reklamy na fasádě sousedního domu. Zároveň tímto podáním stavebník doplnil část požadovaných podkladů uvedených ve výzvě k doplnění ze dne 23.11.2022 pod č.j. MCBS/2022/0200882/KOTM.

Stavební úřad dospěl k závěru, že určením lhůty není ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků, a proto podle ust. § 39 odst. 2 správního řádu žádosti vyhověl a lhůtu k odstranění nedostatků podané žádosti

Č.j. MCBS/2023/0145682/KOTM

usnesením č.j. MCBS/2023/0068134/SANL ze dne 18.04.2023 prodloužil do 31.05.2023 za podmínek stanovených v ust. § 39 odst. 1 správního řádu.

Dne 30.05.2023 požádal stavebník o opětovné prodloužení termínu pro doplnění podkladů uvedených ve výzvě ze dne 23.11.2022 č.j. MCBS/2022/0200882/KOTM z důvodu stále probíhajícího řešení majetkoprávních vztahů – reklamy na fasádě sousedního domu.

Podáním ze dne 31.05.2023 stavebník doplnil část požadovaných podkladů uvedených ve výzvě k doplnění ze dne 23.11.2022 pod č.j. MCBS/2022/0200882/KOTM.

Stavební úřad dospěl k závěru, že určením lhůty není ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků, a proto podle ust. § 39 odst. 2 správního řádu žádosti ze dne 30.05.2023 vyhověl a lhůtu k odstranění nedostatků podané žádosti usnesením č.j. MCBS/2023/0096432/KOTM ze dne 01.06.2023 prodloužil do 14.07.2023 za podmínek stanovených v ust. § 39 odst. 1 správního řádu.

Podáním ze dne 21.06.2023 stavebník doplnil zbytek požadovaných podkladů uvedených ve výzvě k doplnění ze dne 23.11.2022 pod č.j. MCBS/2022/0200882/KOTM.

Stavební úřad následně předloženou žádost o společné povolení na výše uvedenou stavbu opětovně přezkoumal z hledisek uvedených v ust. § 94i stavebního zákona a následně oznámením č.j. MCBS/2023/0123568/KOTM ze dne 19.07.2023 oznámil zahájení společného řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků společného řízení byl blíže specifikován v rozdělovníku oznámení. Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště z úřední činnosti a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, tak stavební úřad upustil ve smyslu ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Stavební úřad zároveň určil, že dotčené orgány mohou svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy k prováděnému řízení uplatnit do 15 dnů od doručení výše uvedeného oznámení o zahájení řízení. Stavební úřad zároveň účastníky řízení a dotčené orgány upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude dle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona přihlédnuto. Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručil stavební úřad oznámení o zahájení společného řízení postupem podle ust. § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád). Oznámení o zahájení společného řízení bylo účastníkům společného řízení uvedeným v ust. § 94k písm. a) až d) stavebního zákona doručeno jednotlivě, ostatním účastníkům společného řízení veřejnou vyhláškou. Podle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona jsou vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich zařazení do okruhu účastníků společného řízení z důvodu možného přímého dotčení jejich vlastnického práva stavebním záměrem (tj. účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona), identifikovaní v rozdělovníku oznámení označením pozemků a staveb podle evidence v katastru nemovitostí. Za den doručení veřejnou vyhláškou se považuje podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu 15. den po jejím vyvěšení na úřední desce Úřadu městské části města Brna Brno-střed. Současně s vyvěšením na úřední desce bylo oznámení o zahájení společného řízení zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

V oznámení o zahájení řízení č.j. MCBS/2023/0123568/KOTM ze dne 19.07.2023 stavební úřad rovněž stanovil lhůtu dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Tohoto práva účastníci řízení nevyužili.

Námítky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 94k stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj. společnost Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno,

- dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona obcí, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn tj. Statutární město Brno, primátorka města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno,
- dle ust. § 94k písm. c) a d) stavebního zákona vlastníku stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem a vlastníku pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, tj. Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno, CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, NetDataComm, s.r.o., Jihlavská 320/2, 664 41 Troubsko, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, 614 00 Brno, Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno a Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno,
- dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha, GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha, Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 949/67, 601 67 Brno, vlastníci pozemku parc. č. 1104 a stavby č.p. 336 na tomto pozemku, k.ú. Trnitá, obec Brno, vlastníci pozemků parc. č. 1079/2 a 1081/1 a stavby č.p. 498 na těchto pozemcích, k.ú. Trnitá, obec Brno, vlastníci pozemku parc. č. 1077 a stavby č.p. 213 na tomto pozemku, k.ú. Trnitá, obec Brno, vlastníci pozemku parc. č. 1078 a stavby č.p. 240 na tomto pozemku, k.ú. Trnitá, obec Brno, vlastníci pozemku parc. č. 1076 a stavby č.p. 64 na tomto pozemku, k.ú. Trnitá, obec Brno a vlastníci pozemku parc. č. 1080 a stavby č.p. 247 na tomto pozemku, k.ú. Trnitá, obec Brno.

Přílohou žádosti byla následující závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření:

- souhlasné závazné stanovisko Odboru dopravy MMB, č.j. MMB/21600/2023 ze dne 06.02.2023,
- vyjádření Odboru dopravy MMB č.j. MMB/400989/2020 ze dne 13.10.2020,
- vyjádření Brněnských komunikací a.s. zn.: BKOM/21712/2020 ze dne 03.12.2020,
- stanovisko společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn.: 722/025032/2020/JŠn ze dne 11.11.2020, jehož platnost byla prodloužena opatřením zn.: BVK/22518/2022 ze dne 22.12.2022,
- vyjádření společnosti CETIN a.s. č.j. 10170/23 ze dne 12.01.2023,
- vyjádření společnosti Coprosys NeTron, s.r.o. ze dne 15.09.2020,
- stanovisko společnosti ČD Telematika, a.s., č.j. 1202016649 ze dne 17.09.2020,
- vyjádření společnosti ČEPRO, a.s., zn.: 11174/20 ze dne 15.09.2020,
- vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s. zn.: UPTS/OS/323082/2023 ze dne 12.01.2023,
- vyjádření společnosti UCED Distribuce s.r.o., evid. č.: 2020315743 ze dne 13.11.2020,
- vyjádření společnosti Quantcom, a.s., zn.: BM1098796 ze dne 21.12.2022,
- vyjádření společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., zn.: 15578/2020/5040 ze dne 25.09.2020,
- vyjádření společnosti Dopravní podnik města Brna a.s., zn.: 13057/2021/5040 ze dne 01.07.2021,
- vyjádření společnosti E.ON Distribuce, a.s., zn.: R11708-27020911 ze dne 17.09.2020,
- vyjádření společnosti EEIKA ŠAFRÁNEK s.r.o. ze dne 21.09.2020,
- vyjádření společnosti EZAMONT Servis a.s. ze dne 03.06.2020,
- vyjádření společnosti Faster CZ spol. s r.o. ze dne 02.10.2020,
- vyjádření společnosti Fine Technology Outsource, s.r.o., č.j. 23147 ze dne 16.09.2020,
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5002749245 ze dne 20.01.2023,
- vyjádření společnosti itself s.r.o., č.j. 20/004988 ze dne 20.10.2020,
- souhlasné závazné stanovisko Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, Odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j. MO 82509/2023-1322 ze dne 31.01.2023,
- vyjádření společnosti NetDataComm, s.r.o., ze dne 13.10.2020,
- vyjádření společnosti UNI Promotion s.r.o., zn.: 133408171 ze dne 29.09.2020,

- vyjádření společnosti Nej.cz s.r.o., č. vyj. VYJNEJ-2023-00479 ze dne 20.01.2023,
- sdělení společnosti Šmeral Brno a.s. ze dne 08.10.2020,
- vyjádření společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, č.j. TSB/14637/2022 ze dne 20.12.2022,
- stanovisko společnosti Teplárny Brno, a.s., zn.: 18721/2020/TB ze dne 17.09.2020, jehož platnost byla prodloužena opatřením zn.: 25760/2022/TB ze dne 15.12.2022,
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E01943/23 ze dne 11.01.2023,
- vyjádření společnosti Vefejná zeleň města Brna, p.o., zn.: S/209/1247/20 ze dne 19.10.2020,
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., zn.: 230111-1011505537 ze dne 11.01.2023,
- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK, ev. č. HSBM-73-1-1693/1-OPST-2020 ze dne 05.10.2020,
- souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK, č.j. KHSJM 53401/2020/BM/HOK ze dne 02.11.2020,
- souhlasné závazné stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje MMB, č.j. MMB/0018716/2023/Hus ze dne 24.01.2023,
- stanovisko Odboru životního prostředí MMB, č.j. MMB/0263930/2023/SLUD ze dne 20.06.2023,
- souhlasné závazné stanovisko Odboru životního prostředí MMB č.j. MMB/0429304/2020/Blak ze dne 09.10.2020,
- souhlasné závazné stanovisko Odboru památkové péče MMB č.j. MMB/0436726/SZ/zs ze dne 12.10.2020,
- stanovisko Policie České republiky, Specializovaného pracoviště dopravního inženýrství BM a BO KŘP JmK č.j. KRPB-182121-1/ČJ-2020-0600DI-PRO ze dne 09.10.2020, jehož platnost byla prodloužena opatřením KRPB-10218-2/ČJ-2023-0602DI-PRO ze dne 16.01.2023,
- vyjádření Majetkového odboru MMB, č.j. MMB/0614144/2022 ze dne 13.01.2023,
- stanovisko společnosti ČEPS, a.s., zn.: 279/BRN/1081/20/14730/09.10.2020/Za ze dne 21.10.2020,
- sdělení Městské policie Brno zn.: MPB/019287/2020/SP/Kut ze dne 26.10.2020,
- souhlasné závazné stanovisko statutárního města Brna, Městské části Brno-střed, Odboru kancelář starosty a vnějších vztahů, pracoviště krizového řízení č.j. MCBS/2021/0006080/ZRUL ze dne 13.01.2021,
- vyjádření Masarykovy univerzity, Ústavu výpočetní techniky, č.j. MU-IS/172983/2020/1252765/ÚVT-2/4222 ze dne 14.10.2020,
- vyjádření společnosti SITEL, spol. s r.o., zn.: 1112300726 ze dne 21.02.2023,
- vyjádření společnosti Telia Carrier Czech Republic, a.s., zn.: 1312300433 ze dne 21.02.2023,
- vyjádření společnosti Optiline a.s., zn.: 1412300440 ze dne 21.02.2023,
- vyjádření Vysokého učení technického v Brně, č.j. VUTBR/0292216/2023 ze dne 08.02.2023,
- stanovisko Odboru investičního MMB, č.j. MMB/0018630/2023 ze dne 08.03.2023,
- stanovisko společnosti Správa železnic, státní organizace, zn.: 26190/2020-SŽ-ORBNO-OPS ze dne 13.10.2020,
- souhlasné závazné stanovisko Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB č.j. MMB/0160236/2021 ze dne 15.04.2021,
- vyjádření Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB, č.j. MMB/0475313/2020 ze dne 11.11.2020,
- vyjádření Státní energetické inspekce z.:SEI-10517/2020/64.100-3 ze dne 22.10.2020,
- souhlasné závazné stanovisko Drážního úřadu č.j. DUCR-9437/21/Os ze dne 15.02.2021,
- stanovisko Povodí Moravy, s.p., zn.: PM-42395/2020/5203/Ka ze dne 05.11.2020,
- stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., zn.: 100200063 ze dne 09.11.2020,
- vyjádření společnosti InfoNet a.s. ze dne 12.01.2023.

Pro předmětnou stavbu bylo vydáno:

- rozhodnutí Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB o povolení nakládání s povrchovými vodami, č.j. MMB/0107142/2021 ze dne 10.03.2021 (právní moc dne 07.04.2021),
- rozhodnutí Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Odboru dopravy o zvláštním užívání komunikace č.j. MCBS/2023/0100572/JANC ze dne 28.06.2021 (právní moc dne 14.06.2023).

Dále byly k žádosti doloženy tyto doklady:

- plná moc,
- plán kontrolních prohlídek stavby,
- 2x dokumentace pro vydání společného povolení,
- studie vlivu navržené budovy na denní osvětlení a proslunění sousedních budov,
- hluková studie,
- plán bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi,
- protokol o stanovení radonového indexu pozemku,
- zpráva IG a HG průzkumu
- geodetické zaměření polohopisu a výškopisu.

Dle ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Stavební úřad konstatuje, že navrhovaný stavební záměr je v souladu s výše uvedeným, neboť:

- stavba je umístěna tak, že umožňuje její napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a umožňuje přístup požární techniky v souladu s ust. § 23 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen vyhl. 501/2006 Sb.) – řešená stavba má samostatné přípojky kanalizace, elektro, vody a také samostatný příjezd z veřejné komunikace ul. Skořepka.
- stavba vyhovuje i z hlediska požární bezpečnosti. Přílohou PD je požárně bezpečnostní řešení. Požární bezpečnost dokládá také kladné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK ev. č. HSBM-73-1-1693/1-OPST-2020 ze dne 05.10.2020.
- stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemek v souladu s ust. § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- stavba splňuje požadavky na odstupové vzdálenosti dle ust. § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o vzájemných odstupech staveb – jedná se o dostavbu blokové struktury (doplnění městského bloku vymezeného ulicemi Křenová, Vlhká a Skořepka), která vznikla historicky zbouráním starší zástavby – integrace parkovacích domů do městské struktury zástavby je ve světových metropolích běžným jevem s tím, že parkovací plocha umístěná na nároží tří ulic (Skořepka, Vlhká a Křenová) v návaznosti na založenou strukturu domů nemá městotvorný charakter, neboť neuzavírá strukturu zástavby nároží. Stavební úřad tedy toho názoru, že plnohodnotné využití stavební plochy v kontextu s okolní zástavbou v daném místě je žádoucí, což je potvrzeno i platným územním plánem města Brna.
- stavba a dotčený pozemek je dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci (viz výše).
- stavba má vyřešeno nakládání s odpadními vodami samostatnou kanalizační přípojkou napojenou na hlavní kanalizační řad.
- odvádění dešťových vod ze stavby je řešeno svedením do retenční nádrže, a tyto jsou pak regulovaným odtokem napojeny na veřejnou kanalizační síť.
- je zachována kvalita prostředí (navrhovaná stavba je umístěna v souladu se stávající zástavbou, jak posoudil dotčený orgán územního plánování ve svém souhlasném závazném stanovisku č.j. č.j.

MMB/0018716/2023/Hus ze dne 24.01.2023, kde je odůvodněno, že záměr respektuje funkční i prostorové regulativy dané plochy.

- je umožněna údržba stavby – novostavba parkovacího bude přímo navazovat na stávající zástavbu v ulici Křenová a Skořepka a vzhledem k umístění řešené stavby je umožněna údržba stavby jak z veřejného prostranství ul. Křenová, Vlhká a Skořepka, tak i z pozemků, které jsou ve vlastnictví žadatele/stavebníka.
- na štítových stěnách sousedních staveb Křenová 64/13, Brno a Skořepka 240/14, Brno se nacházejí velkoplošné reklamní plachty vypnuté pomocí ocelových lan – k tomu stavební úřad uvádí, že předmětné reklamní plachty nejsou stavbami ve smyslu ust. § 2 odst. 3 stavebního zákona a tudíž nepodléhají posouzení stavebního úřadu. Případné odstranění těchto reklamních plachet musí být řešeno občanskoprávní cestou.
- součástí stavby Křenová 64/13, Brno, je světlík sloužící k odvětrání sociálního zařízení – z předložené projektové dokumentace vyplývá, že tento světlík nebude stavbou parkovacího domu nijak ovlivněn.
- z předložené projektové dokumentace vyplývá, že stavba vyhovuje z hledisek uvedených ve vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění, což je podloženo i stanoviskem NIPi Bezbariérové prostředí staveb, o.p.s., zn.: 100200063 ze dne 09.11.2020.

Stavební úřad v souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona ověřil, že předložená projektová dokumentace pro společné řízení, která je vypracována Ing. Richardem Valou, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1006753, MARK VALA s.r.o., Josefská 516/1, 602 00 Brno, je zpracována v rozsahu přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.

Stavební úřad dále v souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona konstatuje, že bude zajištěn příjezd z veřejné komunikace ul. Skořepka stávajícím sjezdem a dále, že stavba bude připojena na technickou infrastrukturu samostatnými přípojkami kanalizace, elektro, a vody.

Stavební úřad rovněž v souladu s ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že předmětná stavba neovlivní nad míru přiměřenou poměrům pohodu bydlení v dané lokalitě.

Podle schváleného Územního plánu města Brna, jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, v platném znění, přílohy č. 1 Regulativy pro uspořádání území (dále jen ÚPmB), je navrhovaná stavba součástí stavební návrhové plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem DG – hromadné odstavné a parkovací garáže, okrajově stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu. V uvedené věci bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje MMB č.j. MMB/0018716/2023/Hus ze dne 24.01.2023.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Navrhovaná stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

zejména s obecnými požadavky na využívání území, s technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky a závaznými stanovisky dotčených orgánů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů. Podmínky obsažené v závazných stanoviscích byly zahrnuty do podmínek územního rozhodnutí. Stavba vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.

Stavební úřad na základě výše uvedeného rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Společné povolení má dle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti nebo v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měninská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručení stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů
na úřední desce Úřadu městské části města Brna Brno-střed:**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup,
v souladu s ustanovením § 26 odst. 1 správního řádu:

Zveřejněno dne:

Zveřejnění ukončeno dne:

Otisk razítka a podpis orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí
a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

POPLATEK

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, podle položky č. 18 bodu 1 písm. f) ve výši 10 000 Kč a položky č. 18 bodu 1 písm. h) ve výši 3 000 Kč. Celková výše správního poplatku je 13 000 Kč – **správní poplatek byl zaplacen v rámci předchozího kola projednání.**

PŘÍLOHA

všem – situační výkres

PŘÍLOHA PRO ŽADATELE – BUDE PŘEDÁNA PO PRÁVNÍ MOCI ROZHODNUTÍ

1x ověřená projektová dokumentace, štítek

DORUČÍ SE

Stavebník – doručováno jednotlivě

01. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno,
kterého zastupuje:

MARK VALA s.r.o., Josefská 516/1, 602 00 Brno

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – doručováno jednotlivě

02. Statutární město Brno, primátorka města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno

Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. c) a d) stavebního zákona - vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem a vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku – doručováno jednotlivě

03. Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno

04. CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

05. NetDataComm, s.r.o., Jihlavská 320/2, 664 41 Troubsko

06. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

07. Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, 614 00 Brno

08. Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno

09. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

*Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona - osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno - **doručuje se veřejnou vyhláškou***

- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha
- Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
- vlastník pozemku parc. č. 1104 a stavby č.p. 336 na tomto pozemku, k.ú. Trnitá, obec Brno
- vlastníci pozemků parc. č. 1079/2 a 1081/1 a stavby č.p. 498 na těchto pozemcích, k.ú. Trnitá, obec Brno
- vlastníci pozemku parc. č. 1077 a stavby č.p. 213 na tomto pozemku, k.ú. Trnitá, obec Brno
- vlastníci pozemku parc. č. 1078 a stavby č.p. 240 na tomto pozemku, k.ú. Trnitá, obec Brno
- vlastníci pozemku parc. č. 1076 a stavby č.p. 64 na tomto pozemku, k.ú. Trnitá, obec Brno
- vlastník pozemku parc. č. 1080 a stavby č.p. 247 na tomto pozemku, k.ú. Trnitá, obec Brno

NA VĚDOMÍ - DOTČENÉ ORGÁNY – doručováno jednotlivě

10. Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Olomouc, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc

11. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno

12. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jefábkova 1847/4, 602 00 Brno

13. Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

14. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

15. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

16. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

17. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

18. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení územních zájmů Morava, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

19. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství, Kounicova 687/24, 602 00 Brno

20. Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Odbor Kancelář starosty a vnějších vztahů, krizové řízení, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

21. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor dopravy, Měnínská 4, 601 92 Brno

22. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí, Měnínská 4, 601 92 Brno

NA VĚDOMÍ - OSTATNÍ – doručováno jednotlivě

23. NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava

24. Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

25. Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno

26. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

27. ÚMČ Brno-střed, úřední deska, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

28. stejnopis pro vyznačení právní moci – pro stavebníka

29. statistika

30. evidence ÚR

31. oprávněná úřední osoba

32. spis

STAVBA POVOLENA

Stavba:	„Parkovací dům Skořepka“, pozemky parc. č. 1107/1, 1107/3, 1107/4, 1107/5, 61/8, 1099/1 a 1079/1, k.ú. Trnitá, obec Brno
Stavebník:	Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
Stavební podnikatel:	
Stavební úřad:	Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad
Společné povolení:	č.j. MCBS/2021/0174153/KOTM ze dne 29.08.2023, které nabylo právní moci dne 03.10.2023
Termín dokončení stavby:	Do dvou let od právní moci rozhodnutí.

razítko:

podpis:



