



Čj.: UZSVM/B/269260/2024-HSP1

Dodatek č. 1

ke

Smlouvě o dílo

ÚZSVM č. 81/2024

uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), na realizaci veřejné zakázky vedené pod názvem:

„OP Jihlava – rekonstrukce obvodového pláště“

Smluvní strany:

Objednatel:	Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem:	Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná:	Ing. Radek Ležatka, náměstek pro Ekonomiku a investice
IČO:	697 97 111
bankovní spojení:	Česká národní banka, číslo účtu: 45423621/0710
adresa pro zasílání faktur:	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
ID datové schránky ÚP Brno:	rq6fs9a
e-mail:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	STATUS stavební a.s.
se sídlem:	Nádražní 998, 396 24 Humpolec
zastoupený:	Františkem Kubů – předsedou představenstva a Jiřím Kosem - členem představenstva
IČO:	46679120
DIČ:	CZ4667910
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 482	
bankovní spojení:	ČSOB a.s., č.ú. 213950130/0300
ID datové schránky:	i9zsmma

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo
(dále jen „Dodatek“):

Čl. I. Preambule

1. Dne 10. 5. 2024 uzavřely smluvní strany výše specifikovanou Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), která nabyla účinnosti dne 13. 5. 2024. Smlouva byla uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „OP Jihlava – rekonstrukce obvodového pláště“, pod systémovým číslem NEN: N006/23/V00000990.

2. V průběhu plnění díla zjistil zhotovitel nové skutečnosti, které vyplynuly z nepředvídatelných změn proti zadání veřejné zakázky, nebyly tedy známy ani při uzavření Smlouvy a brání řádnému plnění díla. Před sestavením technologického postupu demontáže desek obsahujících azbest provedl zhotovitel průzkum ukotvení zakryté nosné konstrukce a zjistil, že její skutečný stav neodpovídá projektové dokumentaci. Původním předpokladem bylo, že desky obsahující azbest budou vyjmuty jen směrem do exteriéru budovy, desky však bude nutné oddělit z konstrukce jak směrem do exteriéru, tak i do interiéru budovy, což vyvolá vícepráce nad rámec projektové dokumentace a tím i navýšení ceny za dílo ujednané dle podmínek Smlouvy.
3. Zhotovitel proto v rámci změnového řízení vyhotovil Změnový list číslo 1, do kterého zapracoval nově zjištěné skutečnosti uvedené v předchozím odstavci. Změny jsou popsány formou přípočtů (víceprací) a je vypracován těmito změnami vyvolaný Položkový rozpočet stavby s označením „Pavilon A - ASŘ+SKŘ+PBŘ změnový list č.1“.
4. Změnový list č.1 a Položkový rozpočet s označením „Pavilon A - ASŘ+SKŘ+PBŘ změnový list č.1“ tvoří přílohy tohoto Dodatku.
5. Smluvní strany se s ohledem na výše uvedené dohodly na dílčí změně způsobu provádění prací dle Smlouvy a přistupují v souladu s Čl. XIV. odst. 9. a Čl. XVI. odst. 2. Smlouvy k uzavření tohoto Dodatku.

Čl. II. Změny Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel dílo, které je předmětem Smlouvy, provede jednak podle položkového rozpočtu obsaženého v přílohách č. 1. a 2. Smlouvy a rovněž podle Změnového listu č. 1 a Položkového rozpočtu s označením „Pavilon A - ASŘ+SKŘ+PBŘ změnový list č.1“, které jsou přílohou tohoto Dodatku.
2. Čl. IV. odst.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem:

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, odpovídá nabídce zhotovitele učiněné dne 15. 2. 2024 v rámci veřejné zakázky a činila ke dni uzavření Smlouvy:

*bez DPH 22.827.382,45 Kč,
DPH 21 % 4.793.750,31 Kč,
včetně DPH 27.621.132,76 Kč*

Na základě Změnového listu č.1 a Položkového rozpočtu s označením Pavilon A - ASŘ+SKŘ+PBŘ změnový list č.1, které tvoří přílohy č. 3 a 4 této Smlouvy, se po dohodě smluvních stran cena díla navyšuje o vícepráce takto:

<i>vícepráce bez DPH</i>	<i>85.915,93 Kč</i>
<i>DPH 21 %</i>	<i>18.042,35 Kč</i>
<i>vícepráce včetně DPH</i>	<i>103.958,28 Kč</i>
<i>celkem cena bez DPH</i>	<i>22.913.298,38 Kč</i>
<i>celkem DPH 21%</i>	<i>4.811.792,66 Kč</i>

Celkem cena díla navýšená o vícepráce včetně DPH 27.725.091,04 Kč

(slovy: dvacetsedmmilionůsedmsetdvacetpěttisícdevadesátjedna korun českých a čtyři haléře).

Podrobný rozpis ceny díla je uveden v přiložených položkových rozpočtech.

3. Čl. XVI. odst. 12. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem: „Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří příloha č. 1 „Oceněný VV-01 00 - obvodový plášť“, příloha č. 2 „Oceněný VV-01

04 – bleskosvod“ z nabídky Zhotovitele, příloha č. 3 „Změnový list číslo 1“ a příloha č. 4 „Položkový rozpočet s označením „Pavilon A - ASŘ+SKŘ+PBŘ změnový list č.1““.

4. V ostatních ujednáních se text Smlouvy nemění.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti uveřejní Dodatek v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
2. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění Dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Uveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí objednatel.
4. Tento Dodatek je vyhotoven elektronicky s elektronickými podpisy obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz svého souhlasu připojují podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří *Změnový list číslo 1 a Položkový rozpočet s označením „Pavilon A - ASŘ+SKŘ+PBŘ změnový list č.1“*.

Objednatel:

Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových

.....
Ing. Radek Ležatka
náměstek pro Ekonomiku a investice

Zhotovitel:

STATUS stavební a.s.

.....
František Kubů
předseda představenstva

.....
Jiří Kos
člen představenstva

Přílohy:

- Změnový list číslo 1
- Položkový rozpočet s označením „Pavilon A - ASŘ+SKŘ+PBŘ změnový list č.1“