

Přístavba družin u ZŠ v Trhových Svinech

PD pro povolení stavby

Ing. arch. Ladislav Zeman

Hodětín 24

IČO: 020 74 931

Nejsem plátce DPH

Korespondenční adresa (kancelář):

Nám. F. Křižíka 2840, 390 01 Tábor

Objednatel: Město Trhové Sviny

Žižkovo nám. 32,

374 01 Trhové Sviny

Cenová položková nabídka:

Povolení stavby		
Stavebně architektonická část		87 000
Stavebně konstrukční část		38 000
Požární zpráva		20 000
Výkaz výměr + rozpočet		30 000
Voda, kanalizace - schéma		15 000
Topení - schéma		15 000
VZT/rekuperace - schéma		25 000
Elektroinstalace - schéma		25 000
Autorizace		2 000
Průkaz energetické náročnosti budov		9 000
Inženýrská činnost		25 000
	cena celkem bez DPH	291 000

Rozsah:

Projektová dokumentace pro povolení stavby a provedení stavby

- Průvodní a souhrnná technická zpráva
- Technická zpráva
- Situace širších vztahů M 1:1000
- Katastrální situace M 1:500 (event.1:200, 1:250)
- Koordinační situace M 1:500 (event.1:200, 1:250)
- Půdorysy podlaží M 1:50
- Řez A-A M 1:50
- Základy M 1:50
- Stropní konstrukce M 1:50
- Konstrukce střechy M 1:50

- 4x pohledy M 1:50
- Výkres střechy
- ZTI – kanalizace, vodovod
- Elektroinstalace
- Vytápění
- VZT – odvětrání digestoře, koupelen a WC
- Stavebně konstrukční část – statický výpočet, návrh konstrukce a dimenzí hlavních nosných prvků
- Požárně bezpečnostní řešení – požární zpráva
- Průkaz energetické náročnosti budovy

Poznámka:

- Veškeré výkresy jsou opatřeny autorizačním razítkem – Autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb, Ing. arch. Ladislavem Zemanem
- Cena nezahrnuje průzkumy staveniště jako radonový průzkum, geologický průzkum apod.
- Projekt je vyhotoven ve 2 paré a předán elektronicky v PDF
- V ceně díla není provedení energetického posudku stavby

Platební podmínky:

- Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla, která činí 291.000, - Kč + příslušná sazba DPH.
- Zhotovitel se zavazuje objednateli vystavit dílčí daňové doklady takto:
 - o 50% z celkové ceny při předání odsouhlasené PD investorovi.
 - o 50% z celkové ceny při podání projektu na SÚ

Termíny

Podání PD na stavební úřad - nejpozději 20.2.2024

Vyřízení stavebního povolení – inženýrská činnost:

Rozsah nejčastějších úkonů zahrnutých v nabídce

(dle charakteru místa nemusí být všechna uvedená vyjádření nutná)

- Vyjádření odboru životního prostředí – společné stanovisko
- Vyjádření Krajské hygienické stanice
- Vyjádření Policie ČR
- Vyjádření existence sítí (Vak, EG.D, veřejné osvětlení, CETIN, atd...)
- Souhlasy sousedů (příprava podkladů), podpis zajistí investor
- Vyjádření souhlasu obce
- Souhlas Vaku k projektové dokumentaci
- Podání žádosti o povolení stavby