

Smlouva o dílo

2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2024/5307/OB/2002/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever

se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen: Ing. Martin Cibula, místostarosta

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7227850247/0100

dále jen objednatel

Zhotovitel:

Středisko OS Brno s.r.o.

se sídlem Mojžírovo nám. 75/2, 621 00 Brno

IČ: 02474140

DIČ: CZ02474140

Zastoupený: Jiřím Liškou, jednatelem

Bankovní spojení: KB, a.s., č. účtu: 107-5807350207/0100

dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

- 1) Předmět smlouvy: „Oprava bytu č. 4 v BD Svitavské nábř. 51 v Brně“
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy v rozsahu zadávacích podmínek a v souladu s touto smlouvou. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v cenové nabídce nebo položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 28.02.2025**.
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.
- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků a dojde k vyklizení staveniště, které musí být vyklizeno do 5 pracovních dnů od protokolárního předání Díla.
- 5) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **622.289,89 Kč bez DPH**
(slovy: šest set dvacet dva tisíc dvě stě osmdesát devět korun českých a osmdesát devět haléřů)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)

- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností. Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 4) Objednatel neposkytuje zálohy. Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 5) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 kalendářních dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 6) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 7) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 8) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat zákonné náležitosti daňového dokladu. Fakturu, která neobsahuje správné a úplné tyto náležitosti je objednatel oprávněn od data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 9) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátil-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 pracovních dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 10) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 11) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude Objednatelem vůči Zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10 % z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí Objednatel Zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla
- 12) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 13) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 14) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
- 15) V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že zhotovitel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a zhotoviteli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny snížené o DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje zhotoviteli zpřístupnit objekt k provedení Díla a poskytnutí součinnosti.
- 2) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na předávacím protokolu zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 3) **Odpovědnou osobou objednatele je Martin Maša, (tel: 776 627 853).**
- 4) **Odpovědnou osobou zhotovitele je** [REDACTED]

- 5) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 6) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 7) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatel. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 8) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad.
- 9) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 10) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatel. ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatel. tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 11) Pokud se jedná o další pokyny Objednatel. učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 12) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla. V případě dohody s mezi Objednatel. a Zhotovitelem je možné dané nahradit tím, že spotřeba bude Zhotoviteli naúčtována předem dohodnutým paušálem.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 4) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 5) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel. a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění s tím, že k převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatel. předem.
- 3) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 4) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou odpovědnými osobami uvedenými v čl. V této smlouvy nebo vedoucí oddělení správy budov nebo vedoucí technického

referátu správy budov. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.

- 5) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno, kdy protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 6) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 7) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 8) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatelem.
- 9) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba díla je stanovena na 24 měsíců.**
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení termínu dokončení je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % za každý i jen započatý kalendářní den prodlení z ceny díla. Nárok objednatel na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. X. odst. 1 této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy
- 4) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody. Splatnost smluvních pokut je 15 kalendářních dnů.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.

- 2) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 kalendářních dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 3) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 4) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 kalendářních dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o registru v platném znění, kdy subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je Objednatel.
- 2) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 3) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 4) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 6) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno obdrží Zhotovitel a jedno Objednatel.
- 9) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne **25-11-2024**

Za objedn

.....
[Redacted signature]

místostarosta MC Brno-sever

V Brně dne

25-11-2024

Za z

.....
[Redacted signature]

jednatel společnosti

Přílohy: Cenová nabídka nebo položkový rozpočet z nabídky zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 241006 Svitavské nábřeží 51 byt č 4 oprava bytu

Objekt: 4 Svitavské nábřeží 51 byt č 4 oprava bytu

Rozpočet: 01 Svitavské nábřeží 51 byt č 4 oprava bytu

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: **Středisko OS Brno s.r.o.** IČO: **02474140**
Mojmírovo náměstí 75/2 DIČ: **CZ02474140**
612 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
-------------	--------

HSV			239 432,20
PSV			325 048,49
MON			57 809,20
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			622 289,89

Rekapitulace dani

Základ pro sníženou DPH	12 %	622 289,89 CZK
Snížená DPH	12 %	74 674,79 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	----------

Cena celkem s DPH 696 964,68 CZK

y

Brn

08.11.2024

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			8 500,00	1,4
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			8 315,80	1,3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			119 789,34	19,2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			20 150,20	3,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			7 686,33	1,2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			6 990,57	1,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			38 318,21	6,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 242,55	1,2
711	Izolace proti vodě	PSV			21 006,36	3,5
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 874,94	0,9
722	Vnitřní vodovod	PSV			20 541,72	3,4
723	Vnitřní plynovod	PSV			50 331,60	8,3
725	Zařizovací předměty	PSV			60 655,06	9,9
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			58 301,07	9,6
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			7 425,58	1,2
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			27 031,31	4,4
776	Podlahy povlakové	PSV			25 634,87	4,2
781	Obklady keramické	PSV			24 180,04	4,0

	Nátěry	PSV			1 390,00	0,2
784	Malby	PSV			22 675,94	3,6
M21	Elektromontáže	MON			57 809,20	9,3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			22 439,20	3,6
Cena celkem					622 289,89	100,0

Položkový rozpočet

S:	241006	Svitavské nábřeží 51 byt č 4 oprava bytu
O:	4	Svitavské nábřeží 51 byt č 4 oprava bytu
R:	01	Svitavské nábřeží 51 byt č 4 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				8 500,00
1	VRN-01	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
2	VRN-02	Revize elektro	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
3	VRN-03	Revize plyn	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				8 315,80
4	340271610R00	Zazdívka otvorů pl.do 4 m2, pórobet.tvár.,tl.10 cm	m3	0,40000	7 342,00	2 936,80
		4*0,1		0,40000		
5	3492318	Přizdívka ostění po vybourání dřevěných zárubní	kus	3,00000	1 793,00	5 379,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				119 789,34
6	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	45,90000	159,00	7 298,10
		45,9		45,90000		
7	612401291RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	2,00000	311,20	622,40
		zapravení po vybourání gáryže :				
		2		2,00000		
8	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	102,80000	106,70	10 968,76
9	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	33,00000	235,10	7 758,30
		pro vodu a odpady :				
		15+18		33,00000		
10	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	15,21800	403,40	6 138,94
		pod nový obklad :				
		15,218		15,21800		
11	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	18,00000	556,60	10 018,80
		na dozdivky :				
		3		3,00000		
		po původních obkladech :				
		15		15,00000		
12	612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	146,49000	307,40	45 031,03
		obývací :				
		2,85*(5*2+4*2)		51,30000		
		pokoj :				
		2,85*(5*2+3,5*2)		48,45000		
		wc a koupelna :				
		2,85*(2,1*2+2*2)		23,37000		
		předsiň :				
		2,85*(2*2+2,1*2)		23,37000		
13	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	15,23000	1 536,00	23 393,28
		po elektroinstalaci :				
		102,8*0,1		10,28000		
		pro vodu a odpady :				
		(18+15)*0,15		4,95000		
14	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	8,00000	308,80	2 470,40
		na dozdivky porobetonové :				

Položkový rozpočet

S:	241006	Svitavské nábřeží 51 byt č 4 oprava bytu
O:	4	Svitavské nábřeží 51 byt č 4 oprava bytu
R:	01	Svitavské nábřeží 51 byt č 4 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		4*2		8,00000		
15	612473185R01	Příplatek za zabudované rohovníky v ploše stěn	m2	146,49000	20,80	3 046,99
16	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	28,04000	108,50	3 042,34
		(0,8+1,97*2)*2*2		18,96000		
		(0,6+1,97*2)*2*1		9,08000		
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					20 150,20
17	632411125RT1	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr	m2	25,90000	675,00	17 482,50
		wc a koupelna :				
		2,1*2		4,20000		
		předsíň :				
		2*2,1		4,20000		
		pokoj :				
		5*3,5		17,50000		
18	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	25,90000	103,00	2 667,70
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					7 686,33
19	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	54,51300	141,00	7 686,33
		(15,22+20+146,49)*0,3		54,51300		
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					6 990,57
20	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	45,90000	152,30	6 990,57
		obývací :				
		5*4		20,00000		
		pokoj :				
		5*3,5		17,50000		
		wc a koupelna :				
		2,1*2		4,20000		
		předsíň :				
		2*2,1		4,20000		
Díl: 96	Bourání konstrukcí					38 318,21
21	962031124R00	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl.115 mm	m2	11,11500	156,60	1 740,61
		2,85*(0,8+1,6+1,5)		11,11500		
22	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	8,40000	75,30	632,52
23	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	8,40000	112,10	941,64
		wc a koupelna :				
		2,1*2		4,20000		
		předsíň :				
		2*2,1		4,20000		
24	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00000	22,40	67,20
25	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	4,72800	292,30	1 381,99
		0,85*1,97*2		3,34900		
		0,7*1,97		1,37900		
26	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	102,80000	111,10	11 421,08
27	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	33,00000	171,60	5 662,80
		pro vodu a odpady :				
		18+15		33,00000		

Položkový rozpočet

S:	241006	Svitavské nábřeží 51 byt č 4 oprava bytu
O:	4	Svitavské nábřeží 51 byt č 4 oprava bytu
R:	01	Svitavské nábřeží 51 byt č 4 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
28	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	39,90000	13,20	526,68
29	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	146,49000	35,70	5 229,69
30	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	20,00000	114,80	2 296,00
po původních obkladech :						
20				20,00000		
31	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	20,00000	145,90	2 918,00
20				20,00000		
32	766812840R01	Demontáž kuchyňské linky včetně sporáku a ekologická likvidace	kus	1,00000	5 500,00	5 500,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						7 242,55
33	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	7,40547	978,00	7 242,55
Díl: 711 Izolace proti vodě						21 006,36
34	711212005RT1	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace tl. 3 mm	m2	19,41800	878,00	17 049,00
pod obklad :						
15,218				15,21800		
podlaha koupelna a wc :						
2,1*2				4,20000		
35	711212601R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	8,20000	205,00	1 681,00
2,1*2+2*2				8,20000		
36	711212602R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	6,00000	261,00	1 566,00
37	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	202,96000	3,50	710,36
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						5 874,94
38	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	0,50000	201,20	100,60
39	721176102R00	Potrubí HT přípojovací, D 40 x 1,8 mm	m	8,00000	271,90	2 175,20
40	721176103R00	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm	m	6,00000	310,10	1 860,60
41	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	781,60	781,60
42	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	1,00000	96,80	96,80
43	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	1,00000	108,60	108,60
44	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	1,00000	162,00	162,00
45	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	15,00000	32,00	480,00
46	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	57,65400	1,90	109,54
Díl: 722 Vnitřní vodovod						20 541,72
47	722181211RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 22 mm	m	18,00000	87,40	1 573,20
48	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	7,00000	278,80	1 951,60
49	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	7,00000	302,50	2 117,50
50	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	18,00000	17,20	309,60
51	722300011RA0	Vodovod, potrubí PPR - typ 3 Daplen PN 20, D 20 mm	m	18,00000	795,90	14 326,20
52	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	202,78100	1,30	263,62
Díl: 723 Vnitřní plynovod						50 331,60
53	723-02	D+M plynových topidel	kus	2,00000	7 500,00	15 000,00
54	723-03	Demontáž a likvidace topidel	kus	2,00000	2 100,00	4 200,00
55	723-05	D+M rozvodů plynu v bytě	m	25,00000	1 050,00	26 250,00
56	730-04	Demontáž a likvidace rozvodů plynu v bytě	m	25,00000	150,00	3 750,00
57	998723201R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	%	492,00000	2,30	1 131,60

Položkový rozpočet

S:	241006	Svitavské nábřeží 51 byt č 4 oprava bytu
O:	4	Svitavské nábřeží 51 byt č 4 oprava bytu
R:	01	Svitavské nábřeží 51 byt č 4 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 725		Zařizovací předměty				60 655,06
58	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	226,40	226,40
59	725210821R00	Demontáž umyvadel	soubor	1,00000	185,20	185,20
60	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 888,00	1 888,00
61	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00000	337,00	337,00
62	725820801R00	Demontáž baterie	soubor	2,00000	104,00	208,00
63	725-01	D+M otopný žebřík v koupelně	kus	1,00000	6 303,40	6 303,40
64	725017172R01	Umyvadlo na skříňku 550 x 450 mm montáž	soubor	1,00000	533,40	533,40
65	725-02	Výměna zásobníkového ohříváče vody	kus	1,00000	17 357,00	17 357,00
66	725810402R00	Ventil rohový bez přípojevací trubičky TE 66 G 1/2"	soubor	4,00000	279,00	1 116,00
67	725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 mm x DN 20 mm	soubor	1,00000	339,00	339,00
68	725823111R01	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, - montáž bez dodávky	kus	1,00000	579,00	579,00
69	725845111R01	Baterie sprchová nástěnná ruční, montáž bez dodávky	kus	1,00000	374,00	374,00
70	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	134,30	134,30
71	725860186RT1	Sifon pračkový HL410, D 40 mm, nástěnný PP - bílý	kus	1,00000	1 048,00	1 048,00
72	725860211R00	Sifon umyvadlový HL133, 5/4",	kus	1,00000	824,00	824,00
73	728415111R01	Montáž mřížky větrací nebo ventilační včetně dodávky	kus	2,00000	774,00	1 548,00
74	725100006RA1	Klozet kombi montáž včetně sedátka	kus	1,00000	1 551,70	1 551,70
75	55145031R	Baterie umyvadlová stojánková -dodávka	kus	1,00000	2 089,60	2 089,60
76	551450380R	Baterie sprchová nástěnná -dodávka	kus	1,00000	1 811,00	1 811,00
77	551673931R	Sedátko klozetové -dodávka	kus	1,00000	1 165,00	1 165,00
78	55428083.AR	Sprchová zástěna čtvercová 90x90x185 cm -dodávka	kus	1,00000	8 900,00	8 900,00
79	64217427R1	Umyvadlo keramické zápustné s otvorem pro baterii 550 x 450 mm včetně zápachové uzávěrky-dodávka	kus	1,00000	2 036,70	2 036,70
80	642328603R	Klozet keramický kombi -dodávka	kus	1,00000	5 673,30	5 673,30
81	642938226R	Vanička sprchová keramická 1/4kruh 90x90 cm bílá, v. 10 cm, protiskluzová-dodávka	kus	1,00000	4 275,80	4 275,80
82	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	605,03800	0,26	151,26
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				58 301,07
83	766-T1	Výměna vchodových dveří	kus	1,00000	24 275,00	24 275,00
84	766-T2	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 600/1970 mm včetně obložkové zárubně, kování	kus	1,00000	9 675,00	9 675,00
85	766-T3	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně obložkové zárubně, kování	kus	2,00000	11 532,00	23 264,00
86	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	572,14000	1,90	1 087,07
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				7 425,58
87	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	4,20000	8,70	36,54
88	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	4,20000	55,00	231,00
89	771575109RT0	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	4,20000	771,80	3 241,56
wc a koupelna :						
2,1*2				4,20000		
90	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	4,00000	81,40	325,60

Položkový rozpočet

S:	241006	Svitavské nábřeží 51 byt č 4 oprava bytu
O:	4	Svitavské nábřeží 51 byt č 4 oprava bytu
R:	01	Svitavské nábřeží 51 byt č 4 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
91	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	4,20000	18,60	78,12
92	771-01	D+M přechodových lišt 0,8*2	m	1,60000	823,50	1 317,60
93	59764203R	Dlažba keramická 300x300x9 mm 4,2*1,1	m2	4,62000	371,40	1 715,87
94	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	69,46290	6,90	479,29
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						27 031,31
95	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	20,00000	12,00	240,00
96	775413120R00	Podlahové lišty připevněné vruty	m	20,00000	177,00	3 540,00
97	775542041R00	Podložka tl. 5,5 mm pod lamelové podlahy	m2	20,00000	161,00	3 220,00
98	775561800R00	Demontáž podlah dřevěných včetně lišt	m2	20,00000	87,00	1 740,00
99	775540020RA1	Podlaha laminátová, podložka Mirelon bez dodávky laminátu	m2	20,00000	459,00	9 180,00
		obývací :				
		5*4		20,00000		
100	61193704R	Podlaha laminátová-dodávka 20*1,05	m2	21,00000	416,10	8 738,10
101	998775201R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	%	266,58100	1,40	373,21
Díl: 776 Podlahy povlakové						25 634,87
102	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	17,00000	22,00	374,00
103	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	35,00000	51,00	1 785,00
		pokoj 2x :				
		2*5*3,5		35,00000		
104	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	4,20000	28,40	119,28
105	776520010RA1	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík bez dodávky podlahoviny	m2	21,70000	578,50	12 553,45
		chodba :				
		2*2,1		4,20000		
		pokoj :				
		5*3,5		17,50000		
106	28412306R	Podlahovina PVC Standard plus tl. 2 mm 21,7*1,1	m2	23,87000	438,80	10 474,16
107	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	253,05890	1,30	328,98
Díl: 781 Obklady keramické						24 180,04
108	781475116RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (lep, (sp)	m2	15,21800	781,90	11 898,95
		koupelna a wc :				
		2*(2,1*2+2*2)-0,6*1,97		15,21800		
109	781-01	D+M lišt k obkladům	m2	15,00000	82,40	1 236,00
110	597813726R	Obkládačka 20x40 cm 15,218*1,1	m2	16,73980	559,50	9 365,92
111	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	15,21800	50,70	771,55
112	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	232,72420	3,90	907,62
Díl: 783 Nátěry						1 390,00
113	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	20,00000	69,50	1 390,00
		rozvody plynů :				
		20		20,00000		
Díl: 784 Malby						22 675,94

Položkový rozpočet

S:	241006	Svitavské nábřeží 51 byt č 4 oprava bytu
O:	4	Svitavské nábřeží 51 byt č 4 oprava bytu
R:	01	Svitavské nábřeží 51 byt č 4 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
114	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	102,54300	45,90	4 706,72
		146,49*0,7		102,54300		
115	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	192,39000	68,70	13 217,19
		strop :				
		45,9		45,90000		
		stěny :				
		146,49		146,49000		
116	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	192,39000	24,70	4 752,03
Díl: M21		Elektromontáže				57 809,20
117	21-01	Přesun a úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	13 900,00	13 900,00
118	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	12,00000	372,00	4 464,00
119	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	18,00000	369,00	6 642,00
120	21-02	Zvonkové trafo	kus	1,00000	325,00	325,00
121	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	3,00000	2 440,00	7 320,00
122	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce,,	soubor	1,00000	6 781,00	6 781,00
123	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	533,00	533,00
124	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	4 800,00	4 800,00
125	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	102,80000	47,50	4 883,00
		obývací :				
		2*(5*2+4*2)		36,00000		
		pokoj :				
		2*(5*2+3,5*2)		34,00000		
		wc a koupelna :				
		2*(2,1*2+2*2)		16,40000		
		předsíň :				
		2*(2*2+2,1*2)		16,40000		
126	358890501R	Chránič proudový	kus	1,00000	8 161,20	8 161,20
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				22 439,20
127	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	8,03898	215,70	1 717,93
128	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	8,03898	893,10	7 179,61
129	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	8,03898	305,00	2 451,89
130	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	80,38976	25,60	2 057,98
131	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	8,03898	421,00	3 384,41
132	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	16,07795	46,70	750,84
133	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	8,03898	595,00	4 783,19
134	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhuštění	t	8,03898	14,10	113,35
Celkem						622 289,89

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	241006	Svitavské nábřeží 51 byt č 4 oprava bytu
O:	4	Svitavské nábřeží 51 byt č 4 oprava bytu
R:	01	Svitavské nábřeží 51 byt č 4 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------