

Příloha č. 1
Specifikace Servisních prací

Popis Servisních prací

Kategorie 1a:

- **U jednotek Toshiba, Samsung a Acond**

Prohlídka vnitřních jednotek

- kontrola stavu vzduchových filtrů a jejich vyčištění, včetně vyčištění výparníků
- vyčištění sběrných van kondenzátu a filtrů čerpadel
- omytí nasávacích mřížek
- kontrola funkčnosti čerpadel kondenzátu
- kontrola a nastavení ovladačů

Prohlídka venkovních kondenzačních jednotek

- vyčištění kondenzátorů venkovních jednotek
- promazání ložisek motorů ventilátorů
- kontrola záložních napájecích zdrojů centrálních ovladačů
- kontrola zapojení konektorů řídicích desek
- kontrola pružného uložení kompresorů
- kontrola zapojení silových přívodů a svorkovnic
- kontrola připojení hlavního potrubí
- kontrola uložení a vibrací venkovní jednotky
- revize zařízení vč. zápisu do Evidenčních knih chladiva
- kontrola na výskyt koroze a odřenin, v případě potřeby vady odstranit nebo aplikovat antikorozi přípravek
- kontrola stavu tepelné izolace potrubí

- **U jednotek Daikin/Daikin, Geko/Daikin, Daikin/ AT Picco, Geko/Panasonic, Geko/Airconfuji, Geko/Fuji, Mitsubishi**

Prohlídka vnitřních jednotek

- kontrola stavu sacího a výfukového ústí
- kontrola stavu vzduchových filtrů, včetně vyčištění;
- kontrola stavu izolací
- kontrola stavu výměníků a klapek
- kontrola těsnosti okruhů
- kontroly kondenzátoru
- kontroly stavu odvodu kondenzátu a jeho vyčištění
- kontroly stavu chladicího média, chodu kompresoru (tlak na sání a výstupu, tlak oleje, v případě úbytku chladiva nebo oleje jeho doplnění)
- kontroly elektrického příslušenství
- celkové kontroly funkčnosti systému

- **U klimatizačních zařízení FUJITSU:**

Prohlídka vnitřních jednotek

- kontrola stavu vzduchových filtrů, včetně vyčištění;
- test funkce větrací jednotky s uvedením do provozu všech výkonových stupňů
- test funkce řídicího termostatu ve vztahu k požadovaným teplotním ukazatelům klimatizovaného prostoru

- kontrola rotačního kompresoru zvláště potom jeho usazení
- kontrola funkce programu chlazení
- měření odběru el. proudu kompresoru při jeho startu a za provozu při různých režimech
- zkouška těsnosti okruhů detektorem
- měření teploty vystupujícího chlazeného (teplého) vzduchu do místnosti, kontrolu výkonu celého zařízení
- dle diagnostické techniky zjištění hodnoty kondenzačního a vypařovacího tlaku chladiva
- v případě potřeby doplnění chladiva do okruhu, vč. spec. oleje pro kompresory
- kontrola čistoty vzduchem chlazeného kondenzátoru, při zjištěném zanesení, jeho vyčištění
- prověření el. části zařízení

- **U klimatizačních jednotek Airwell**

Prohlídka vnitřních jednotek

- kontrola stavu sacího a výfukového ústí
- výměna filtrů
- kontrola stavu izolací
- kontrola stavu výměníků a klapek
- kontrola těsnosti okruhů
- kontroly stavu odvodu kondenzátu a jeho vyčištění
- výměnu filtrů, vč. dodání materiálu
- kontroly stavu chladicího média, chodu kompresoru (tlak na sání a výstupu, tlak oleje, v případě úbytku chladiva nebo oleje jeho doplnění)
- kontroly elektrického příslušenství
- celkové kontroly funkčnosti systému

- **U klimatizačních jednotek FLEXOMIX s integrovaným chlazením a FLEXOMIX ENVISTAR TOP a STARCOOLER s integrovaným chlazením a rekuperací**

Prohlídka vnitřních jednotek

ventilátorové komory:

- kontrola výfukové a sací části
- kontrola stavu a napnutí řemenů
- kontrola vyváženosti oběžného kola, dle potřeby očištění
- kontrola ložisek
- kontrola stavu pryžových tlumičů
- kontrola a vyčištění vnitřní části jednotky
- kontrola souososti řemenic

filtrační komory, rotační výměník:

- výměna filtrů
- kontrola úchytů filtrů
- kontrola a vyčištění vnitřní části jednotky
- rotační výměník: kontrola stavu a napnutí hnacího řemene
- kontrola a vyčištění stěn rotačního výměníku
- kontrola kartáčků, které těsní rotační výměník
- kontrola lehkosti otáčení výměníku (dle potřeby namazání těsnění silikonovým olejem)
- kontrola a vyčištění rotačního výměníku (čisticí prostředky nesmí působit na hliník)

komora ohříváče vzduchu elektrická:

- kontrola stavu a upevnění elektrických topných tyčí, odstranění veškerých nečistot

komora chlazení:

- kontrola chladicího systému na těsnost
- kontrola chodu kompresorů
- kontrola expanzních ventilů a spínačů tlaků

Kategorie 1b:

- čištění a kontrola funkce zařízení
- kontrola stavu vzduchových filtrů, včetně vyčištění;

Četnost Servisních prací

Servisní práce dle kategorie „1a“ jsou prováděny čtvrtletně v měsících leden, duben, červenec a říjen, a to pro zařízení uvedená v příslušné Objednávce. U Zařízení s požadavkem na měsíční interval servisních prací jsou ve zbylých měsících prováděny servisní práce dle kategorie „1b“.

Objednatel upozorňuje, že požadovaná četnost vykonávání Servisních prací závisí na okolním prostředí a charakteru využívání prostor, v nichž je Zařízení umístěno. V případě změny okolního prostředí či změny charakteru využívání prostor nebo zjištění nevyhovující četnosti servisu Zařízení se může četnost vykonávání servisních prací změnit.

Po každém provedeném servisu bude na zařízení jak na vnitřní jednotce, tak na venkovní jednotce uveden nalepovací štítek s datem provedeného servisu.