

SMLOUVA O PROVEDENÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB
uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb. mezi:

ÚKLID NA MÍRU, S.R.O., IČ: 063 86 776,
se sídlem Na Kovárně 410, Horoušánky, Horoušany, 250 82,
zastoupena Jakubem Pazderkou, jednatelem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 115-5150520207/0100
(dále jen „**zhotovitel**“)
na straně jedné

a

Městská část Praha-Lysolaje, IČ: 00231207
Se sídlem Kovářenská 8/5, 165 00 Praha – Lysolaje
Zastoupená Ing. Danou Malečkovou, starostkou,
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu : 9021-2000701359/0800
Email pro zasílání faktur: umc@praha-lysolaje.cz nebo datová schránka : einbsz9
(dále jen „**objednatel**“)
na straně druhé

ČLÁNEK 1
Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je *provádění úklidových prací po dobu trvání této smlouvy v rozsahu a způsobem uvedeným v čl. 2 této smlouvy.*
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost, a objednatel se zavazuje zaplatit sjednanou cenu díla.
- 1.3. Zhotovitel je oprávněn k provedení díla využít vlastní zaměstnance, případně jiný subjekt jako subdodavatele. Za činnost tohoto subdodavatele však odpovídá, jako by ji prováděl sám.

ČLÁNEK 2
Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je provádění úklidových služeb specifikovaných v příloze této smlouvy v Předmětných prostorech objednatele, přičemž přesný rozsah a interval provádění dílčích činností je uveden v příloze této smlouvy. Služby nad rozsah uvedený v příloze k této smlouvě provede zhotovitel na základě předchozí objednávky po odsouhlasení ceny za tyto služby.
- 2.2. Pro účely této smlouvy jsou ujednány tyto pojmy:
 - a) Úklid – pravidelné provádění prací uvedených v příloze této smlouvy v Předmětných prostorech;
 - b) Předmětné prostory – 1.PP : 0.01, 0.02,0.03, 0.04, 0.05, 0.06, 0.07, 0.08, 0.09, 0.10, 0.11, 0.12, 0.13, 0.14, 0.36, 0.37, 0.42
- 1.NP : 1.01, 1.02, 1.04, 1.05, 1.07, 1.08, 1.09a, 1.09b, 1.10, 1.11, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17,

- 2.3. Součástí předmětu díla je i doplňování hygienických potřeb do Předmětných prostor (toaletní papír, papírové utěrky, tekuté mýdlo, jar, houbičky apod.) podle skutečné potřeby zjištěné při provádění úklidových služeb zhotovitelem, případně dle objednávek objednatele, dle aktuálního ceníku zhotovitele <https://www.uklid-namiru.cz/cenik-unm>
- 2.4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

ČLÁNEK 3

Doba plnění

- 3.1. Datum zahájení plnění předmětu díla: 1.11.2024
- 3.2. Smlouva se sjednává na *dobu* 2 let, tj do 1.11.2026.
- 3.3. Plnění díla bude prováděno podle předem navzájem odsouhlasené specifikace předmětu plnění.

ČLÁNEK 4

Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran a činí za 1 kalendářní měsíc plnění částku 7 900,00,-Kč bez DPH. Objednatel bere na vědomí, že je zhotovitel plátcem DPH a ke sjednané ceně tak bude vždy připočtena DPH v aktuální výši.
- 4.2. Dojde-li v průběhu plnění smlouvy ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla s výjimkou ceny za hygienické potřeby dodané v souladu s článkem 2.3. této smlouvy.
- 4.4. Cena za dodané hygienické potřeby bude zhotovitelem vyúčtována měsíčně pozadu spolu s cenou za provedené úklidové služby.
- 4.4. Objednatel bere na vědomí, že cena sjednaná v čl. 4.1. této smlouvy byla kalkulována pro standardní úklid (při obvyklém znečištění) přiměřený charakteru Předmětných prostor. V případě silného znečištění a potřebě nestandardního úklidu (nad rámec Specifikace předmětu plnění uvedené v příloze č. 1 k této smlouvě) budou práce vykonané nad rozsah obvyklého úklidu považovány za vícepráce. Smluvní strany pro tento případ sjednávají cenu těchto víceprací ve výši 280,-Kč/pracovník/hod.
- 4.5. Cena díla se zvyšuje o roční míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem, a to počínaje prvním lednem roku následujícího po roce, za který je míra inflace vyhlášena. Základem pro zvyšování ceny díla je vždy cena díla již zvýšená dle této inflační doložky v předchozích letech trvání této smlouvy.

ČLÁNEK 5

Platební podmínky

- 5.1. Úhrada ceny díla bude prováděna objednatelem měsíčně na základě faktur zhotovitele, které se zasílají v elektronické podobě na předem domluvenou emailovou schránku. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Faktura musí být doručena objednateli nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce.
- 5.2. Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 15. dne následujícího kalendářního měsíce.

- 5.3. Faktura je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
5.4. Pro případ prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK 6

Ostatní práva a povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel je povinen:
6.1.1. Poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění jeho povinností dle této smlouvy;
6.1.2. Seznámit před zahájením plnění této smlouvy zástupce zhotovitele s předmětnými prostory;
6.1.3. Bezplatně poskytnout zhotoviteli v předmětných prostorách po dobu platnosti smlouvy uzamykatelnou místnost;
6.1.4. Poskytnout zhotoviteli v rozsahu nezbytném pro řádné provedení služeb bezplatně vodu a elektrickou energii;
6.1.5. V přiměřeném předstihu oznámit zhotoviteli provozní změny, které budou mít vliv na provádění předmětu plnění;
6.1.6. Vést veškerou komunikaci se zhotovitel výhradně přes vedoucí úklidu – Lenka Šímanová (tel. č. 778979272, simanova@uklid-namiru.cz);
6.1.7. Oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu provádění jakýchkoliv úklidových prací v Předmětných prostorách třetí osobou;
6.2. Objednatel má právo:
6.2.1. Kontrolovat provádění předmětu plnění, v případě zjištěných nedostatků zaslat reklamaci na email: info@uklid-namiru.cz.

ČLÁNEK 7

Ostatní práva a povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel je povinen:
7.1.1. Provádět předmět plnění dle svých odborných schopností a znalostí, v nejvyšší jakosti;
7.1.2. Dodržovat technologie jednotlivých úklidových prací v souladu s touto smlouvou včetně příloh;
7.1.3. Provádět práce řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví osob a dodržovat veškeré právní předpisy (např. hygienická, desinfekční kázeň);
7.1.4. Shromažďovat odpady vzniklé při provádění úklidu v souladu s provozními instrukcemi objednatele o nakládání s odpady, se kterými byl zhotovitel seznámen;
7.1.5. Předcházet škodám;
7.1.6. Dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisy týkající se požární ochrany; pokud zhotovitel svojí činností vytvoří nebezpečná místa nebo situace na pracovišti, je povinen je sám zabezpečit, a neprodleně o tom informovat objednatele;
7.1.7. Odstranit zjištěné nedostatky nejpozději do 24 hodin od vyzvání Objednatelem.

ČLÁNEK 8

Odpovědnost za škodu

- 8.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu.
8.2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
8.3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem, a to pro případ věcných škod a v případě odpovědnostních škod *minimálně do výše 30 000 000 Kč*. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu platnosti smlouvy takto pojištěn.

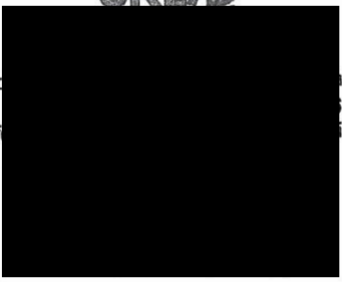
ČLÁNEK 9
Ukončení smlouvy

- 9.1. Ukončení smluvního vztahu vyplývajícího z této smlouvy může být dohodou nebo jednostrannou písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodů, s *tříměsíční* výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce, kdy obdržela jedna ze smluvních stran výpověď.

ČLÁNEK 10
Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
10.2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
10.3. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
10.4. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
10.5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle.
10.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
10.7. Nedílnou součástí této smlouvy je:
příloha č.1 – Specifikace předmětu plnění

V Praze, dne 31.10.2024

Podpis  ha 10
info@uklid-namiru.cz

..... 
Objednatel



Specifikace předmětu plnění – běžný úklid společenský dům MČ **Lysolaje**

Režim úklidových prací

Běžný úklid bude prováděn 1x týdně

Všichni nájemci se přezouvají, úklid je možno provádět i o víkendu, případně víkendové akce budou v předstihu oznámeny (jsou známy několik týdnů předem)

BĚŽNÝ ÚKLID 1x TÝDNĚ

Podlaha:

- vysávání vstupní rohože u hlavního vchodu
- zametení a vytření podlahy čisticím prostředkem – vstupní prostor, schodiště do 1.PP, chodba, místnosti WC
- zametení a ošetření podlahy v sále dle pokynů dodavatele podlahy
- **zametení podlahy na jevišti a v zázemí jeviště a vytřít vlhkým mopem (ne mokrým), jen vodou;** hygienické zázemí (WC a sprcha, keram. dlažba) v zázemí jeviště zamést a vytřít

Nábytek a zařízení:

- odstranění prachu ze zařízení do výšky 2m,
- odstranění prachu a otření veškerého nábytku – všech vodorovných ploch do výšky 2m
- otření polic a regálů – do 2m
- otření parapetů
- odstranění ohmatků ploch dveří
- otření a desinfekce klik
- odstranění ohmatků prosklených příček a ploch
- otření vypínačů
- mytí vodorovných ploch topných těles
- otření madla zábradlí
- v případě potřeby (lokální znečištění) otření sanitárních příček – měkký vlhký hadřík, popř. běžné čisticí prostředky do domácnosti
- finální staging prostor (vizuální kontrola)
- mytí a leštění výtahových kabin

WC a sprcha:

- leštění zrcadel
- čištění odpadů
- mytí umyvadel
- čištění baterií
- čištění sprchových koutů
- mytí obkladů v okolí WC mís a umyvadel
- čištění WC mís
- mytí koupelového nábytku
- vytření podlahy desinfekčním prostředkem
- desinfekce a čištění košů (1x měsíčně)
- finální staging prostor (vizuální kontrola)

ÚKLID 1x MĚSÍČNĚ

Výškové práce:

- odstranění pavučin do výšky 3m , pavučiny se tvoří mezi lačkovým obložením

Nábytek a zařízení:

- celoplošné mytí dveří
- údržba dřevěného nábytku
- desinfekce a čištění košů (1x měsíčně)
- výtah – zamést, otřít povrchy

GENERÁLNÍ ÚKLID 1x 6MĚSÍČŮ – TERMÍN URČÍ ZHOTOVITEL – fakturace zvlášť dle cenové nabídky

- Celoplošné mytí prosklených ploch
- Ošetření podlahy v sále (voskování)
- Zamést a vytřít ve skladu v 1.PP, umýt dveře
- Demontáž a vysávání venkovních rohoží (hlavní vstup, boční vstupy z ulice Podholí) –