

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 3000672222
ze dne 31.8.2022

Smluvní strany:

Pronajímatel: **OLTERM & TD Olomouc, a.s.**
se sídlem: Janského 469/8, Povel, 779 00 Olomouc
zastoupen: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 47677511
DIČ: CZ47677511
údaj o zápisu: zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 872
bank. spojení: xxx
číslo účtu: xxx
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Nájemce: **Česká pošta, s.p.**
se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99
zastoupen: Martinou Ivanovou, ředitelkou divize pobočkové sítě, na základě pověření
ze dne 8.4.2024
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983, plátce DPH
údaj o zápisu: zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A
7565
bank. spojení xxx
číslo účtu: xxx
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., oddělení nájemní smlouvy PS, Wattova 1046/19, 702 15
Ostrava
adresa pro zasílání daňových
a účetní dokladů. Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1
(dále jen „**nájemce**“)

dále také jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“ uzavírají tento Dodatek č. 2 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 31.8.2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.10.2023 (dále jen „**Smlouva**“).

1. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na vložení nového odstavce 18. do stávajícího článku VII. Smlouvy, jehož znění je následující:

„18. Pronajímatel je oprávněn vstoupit do Předmětu nájmu ve výjimečných případech, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav a hrozí poškození majetku, zdraví nebo ohrožení života, i bez doprovodu

zástupce nájemce. O této skutečnosti je pronajímatel povinen bezprostředně vyrozumět nájemce prostřednictvím jeho Bezpečnostní linky, telefonní číslo: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, a to včetně oznámení důvodu vstupu do Předmětu nájmu, a dále informovat Pult centrální ochrany České pošty Security, s.r.o., telefonní číslo: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx o narušení Předmětu nájmu z důvodu havarijního stavu. Během vstupu je pronajímatel povinen v maximální možné míře šetřit práva nájemce a zajistit přiměřenou ochranu jeho majetku a věcí nacházejících se v Předmětu nájmu. Pronajímatel je po samotném vstupu povinen bez zbytečného odkladu informovat také zástupce nájemce (kontakt: xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) a písemně informovat nájemce o důvodech a průběhu vstupu. Za účelem neohlášeného vstupu do Předmětu nájmu dle tohoto ustanovení bude mít pronajímatel uložen ve svém trezoru v zapečetěné obálce jeden klíč od vstupních dveří do Předmětu nájmu (služebního vstupu). V případě neohlášeného vstupu a užití klíče dojde k opakovanému zapečetění klíče zástupcem nájemce. Oprávněné osobě nájemce bude po dohodě obou stran umožněna kontrola neporušení obálky, o které bude proveden záznam.“

2. Závěrečná ustanovení Dodatku

1. Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží 1 (slovy: jeden) stejnopis a Pronajímatel obdrží 1 (slovy: jeden) stejnopis.
2. Tento Dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.

V Olomouci dne: 13.11.2024

V Praze dne: 24.11.2024

.....
OLTERM & TD Olomouc, a.s.

xxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxx

.....
Česká pošta, s.p.

Martina Ivanová
ředitelka divize pobočkové sítě